

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 861

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1824

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 28 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 28 de julio de 2020 13:14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 0301186490 IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 642949056 JACKSON CHARLES QUINCY SOLTERO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130867000	27/06/2019 11:27:22	71315	628.79m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10,67M calle pública planificada, Atrás: 29,00M. callejón público. Costado Derecho: 16,00m propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Alava. Costado Izquierdo: 16,00m + ángulo hacia la izquierda con 11,00m propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m propiedad de Daniel Ortiz Ponce. Área total es de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2)

Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 628.79m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4130868000	27/06/2019 11:40:18	71317	297.96	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 30,39m . callejón público

Atrás: 33,90 área de protección del Río Pacoche

Costado Izquierdo: 19.80m propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)

Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 297.96

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de dos bienes inmuebles consistente en:

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 861

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1824

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 28 de julio de 2020

LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2)

LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 861

Número de Repertorio: 1824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 861 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0301186490	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	COMPRADOR
642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130868000	71317	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130867000	71315	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-jul./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de julio de 2020

martes, 28 de julio de 2020



LSPIC80Z69YB53A

Page 1 of 1

COMPRAVENTA

OTORGADA POR: EL SEÑOR JACKSON CHARLES QUINCY

A FAVOR: EL SEÑOR IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

P01071

CUANTIA LOTE UNO: \$25,151.60

CUANTIA LOTE DOS: \$11,918.40

PRIMERA



13 DE JULIO DEL 2020



Factura: 003-002-000055492



20201301002P01071

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escripción N°:		20201301002P01071					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JULIO DEL 2020, (16:27)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACKSON CHARLES QUINCY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	642949056	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301186490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37070.00					

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO





AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	PROTOCOLO	FACTURA
2020	13	01	02	P01071	F055492

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DOS BIENES INMUEBLES
OTORGADO POR EL SEÑOR CHARLES QUINCY JACKSON, A FAVOR
DEL SEÑOR OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA.**

CUANTÍA COMPRAVENTA LOTE UNO: \$25.151.60

CUANTÍA COMPRAVENTA LOTE DOS: \$11.918.40

DÍ 2 COPIAS

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de julio del año dos mil veinte, ante mí, **Abogada MARÍA GABRIELA ANDRADE MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON**, comparece por una parte, por sus propios derechos, el señor **CHARLES QUINCY JACKSON**, ciudadano estadounidense, con pasaporte número seis cuatro dos nueve cuatro nueve cero cinco seis (642949056), de estado civil soltero, con correo electrónico charles@jacksonnetworks.com, domiciliado en Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, por sus propios derechos, el señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, portador de su cedula de ciudadanía número cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guion cero (030118649-0), de estado civil soltero, mayor de edad, con correo electrónico oswaldoizquierdo@icloud.com, con número telefónico cero nueve siete nueve tres nueve cuatro uno ocho nueve, domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Portoviejo.

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



El señor CHARLES QUINCY JACKSON declara que entiende el idioma español y que suscribe el presente instrumento con su total consentimiento.

Los comparecientes, de nacionalidades estadounidense y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, portadores de su pasaporte y cedula de ciudadanía respectivamente, que fueron presentados y devueltos, hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Los otorgantes bien instruidos sobre el objeto, naturaleza y resultados de esta Escritura Pública de Compraventa de dos bienes Inmuebles, proceden a celebrar con entera libertad y capacidades civil necesaria, entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada textualmente dice así: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DOS BIENES INMUEBLES, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública de Compraventa de dos bienes inmuebles, por una parte el señor **CHARLES QUINCY JACKSON**, ciudadano estadounidense, con pasaporte número seis cuatro dos nueve cuatro nueve cero cinco seis (642949056), de estado civil soltero, con correo electrónico charles@jacksonnetworks.com, domiciliado en Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Portoviejo, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente como **EL VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA**, ciudadano ecuatoriano, portador de su cedula de ciudadanía número cero tres cero uno uno ocho seis cuatro nueve guion cero (030118649-0), de estado civil soltero, mayor de edad, con correo electrónico oswaldoizquierdo@icloud.com, con número telefónico cero nueve siete nueve tres nueve cuatro uno ocho nueve,

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendez
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



domiciliado en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo.

El señor CHARLES QUINCY JACKSON declara que entiende el idioma español y que suscribe el presente instrumento con su total consentimiento.

Los comparecientes mayores de edad, con plena capacidad civil para obligarse y contratar entre sí. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor

Charles Quincy Jackson es propietario de dos lotes de terreno, ubicados en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta,

mismos que se detallan a continuación: **LOTE UNO (1):** Ubicado en la

Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno

tres cero ocho seis siete cero cero cero (4130867000) y con las siguientes

medidas y linderos, FRENTE: 10,67M. Calle Pública Planificada. ATRÁS:

29,00M. Callejón Público. COSTADO DERECHO: 16,00m. Propiedad de

Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano

Álava. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con

11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de

Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de

Daniel Ortiz Ponce.- El área total es de SEISCIENTOS VEINTIOCHO COMA

SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (628,79m²). **LOTE DOS (2):**

Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave

catastral cuatro uno tres cero ocho seis ocho cero cero cero (4130868000) y

con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 30,39m. Callejón Público.

ATRÁS: 33,90. Área de protección del río Pacoche. COSTADO IZQUIERDO:

19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.- El área total es de DOSCIENTOS

NOVENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

(297,96m²). A su vez el señor Charles Quincy Jackson adquirió los lotes de

terreno detallados en líneas precedentes, a la Señora VIRGINIA ACILIA





ZAMBRANO ALAVA, mediante Escritura Pública de subdivisión de un bien inmueble y compraventa dos bienes inmuebles, celebrada ante el Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, Abogada María Gabriela Andrade Mendoza, el dieciocho de junio de dos mil diecinueve e inscrita el veintisiete de junio de dos mil diecinueve. A su vez la señora VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta el martes 14 de marzo de 2017 e inscrita el martes 18 de abril de 2017 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, otorgada por el señor FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ. Las propiedades se hallan libre de gravamen, tal como se justifica con el Certificado de Historia de Dominio emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta

TERCERA: COMPRAVENTA.- En base a los antecedentes expuestos, EL VENDEDOR, libre y voluntariamente, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de EL COMPRADOR, única y exclusivamente los dos lotes desmembrados los cuales se encuentran comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **LOTE UNO (1):** Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho seis siete cero cero cero (4130867000) y con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,67M. Calle Pública Planificada. ATRÁS: 29,00M. Callejón Público. COSTADO DERECHO: 16,00m. Propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m. Con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Álava. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Daniel Ortiz Ponce.- El área total es de SEISCIENTOS VEINTIOCHO COMA

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (628,79m²). **LOTE DOS (2):**

Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral cuatro uno tres cero ocho seis ocho cero cero cero (4130868000) y con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 30,39m. Callejón Público. ATRÁS: 33,90. Área de protección del río Pacoche. COSTADO IZQUIERDO: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.- El área total a fraccionar es de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (297,96m²). La venta se la hace como cuerpo cierto, con todas sus entradas, salidas, uso, goce, usufructo, costumbres, servidumbres activas y pasivas y todos los demás derechos que por Ley le correspondan, por lo que, a partir de la fecha de suscripción de la Escritura Pública de Compraventa, EL COMPRADOR será el único y absoluto propietario del bien inmueble descrito en la presente cláusula. La propiedad se halla libre de gravamen, tal como se justifica con el Certificado de Historia de Dominio emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es del LOTE UNO (1), la suma de **VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA CENTAVOS (\$25.151.60)**. Y del LOTE DOS (2), la suma de **ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CUARENTA CENTAVOS (\$11.918.40)**.

Cantidades que EL VENDEDOR declara haberla recibido a su entera satisfacción por parte del COMPRADOR en varias cuotas anteriores a la suscripción del presente instrumento hasta completar su totalidad. **QUINTA: SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS.-** EL VENDEDOR declara que los inmuebles que se enajenan se encuentra libre

yes
Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendez
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO



de embargo, prohibición de enajenar, hipoteca, etcétera y que no existe ningún otro gravamen que limite su dominio. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.- EL**

COMPRADOR, queda autorizado, para que por sí mismo o por intermedio de tercera persona inscriban esta escritura en el Registro de la Propiedad que corresponda, de conformidad con el Artículo cuarenta y uno, último inciso, de la Ley de Registro vigente.- **SÉPTIMA: GASTOS.**- Los impuestos municipales, del Cuerpo Bomberos, el pago de utilidades y los otros gastos que genere esta Escritura Pública, tales como trámites notariales, de registro, así como el pago de alcabalas, correrán por cuenta de EL COMPRADOR.- **OCTAVA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan a la presente Escritura Pública de Compraventa los siguientes documentos habilitantes: a) Copia de cedula de ciudadanía de EL COMPRADOR; b) Copia de pasaporte del vendedor; c) Certificado de Historia de Dominio emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; d) Certificado de Avalúos y Catastro de la Municipalidad del cantón Manta sobre el bien inmueble objeto de esta Compraventa; y, demás documentos habilitantes requeridos por la Ley para este tipo de actos.

NOVENA: CONTROVERSIA.- Las partes renuncian domicilio y acuerdan que toda controversia o diferencia que tenga relación con este contrato, será resuelta ante los Jueces competentes del cantón Portoviejo. **DECIMA:**

ACEPTACION.- Los Comparecientes, por estar de acuerdo a lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente minuta que solicito sea elevada a la categoría de escritura pública. Es legal.

F) Ab. Jorge Zambrano Arteaga, Registro Profesional número 13-2017-40 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. HASTA AQUÍ LA MINUTA,

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SECUNDARIA
PORTOVIEJO

BanEcuador B.P.
14/07/2020 02:31:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1185394828
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:mgmoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: OSWALDO IZQUIERDO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.20
Comision Efectiva:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.80
SUJETO A VERIFICACION	



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-514-000005963
Fecha: 14/07/2020 02:31:17 p.m.

No. Autorizaci3n:
1407202001176818352000120495140000059632020143114

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028668

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 0642949056
NOMBRES: JACKSON-CHARLES QUINCY
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 09/07/2020 11:57:20
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 07 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

71315

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002753
Certifico hasta el día 2020-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4130867000
Fecha de Apertura: jueves, 27 junio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10,67M calle pública planificada, Atrás: 29,00M, callejón público, Costado Derecho: 16,00m propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Alava, Costado Izquierdo: 16,00m + ángulo hacia la izquierda con 11,00m propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m propiedad de Daniel Ortiz Ponce. Área total es de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1877 jueves, 27 junio 2019	52967	52985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión y Compraventa. Lotes de terrenos partes de uno de mayor extensión, signados como lotes Uno con una superficie de Seiscientos Veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) y Lote Dos con una superficie de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2) ubicados en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO PILOZO JUANITA MARCELINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002753 certifico hasta el día 2020-07-02, la Ficha Registral Número: 71315.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 2 6 Q 2 Q S R F S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 072020-016128

Nº ELECTRÓNICO : 205261

Fecha: 2020-07-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-67-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 628.79 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
642949056	JACKSON-CHARLES QUINCY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,151.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,151.60

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 68/100.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116151CFSJA4I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-15 15:13:42

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano.manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 332280

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-08-67-000	628.79	\$ 25151.6

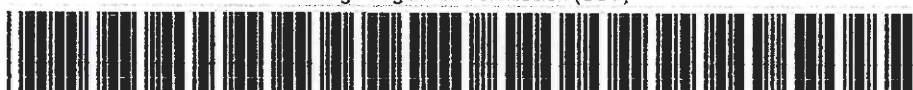
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
JACKSON CHARLES QUINCY	642949056

2020-07-13 08:55:52			
Dirección	Año	Control	N° Título
PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1	2020	464007	332280

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO FISCAL	7.55	-0.45	7.10
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 7.10
VALOR PAGADO			\$ 7.1
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-03-03 12:51:16 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1117434928160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 360254

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR, SE APLICA DESCUENTO DEL 30% EN BASE AL ART. 533 DEL COOTAD, ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO 27/06/2019 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0301186498	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	S/E

Fecha de pago: 2020-07-16 12:26:20 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAUO	CONTROL	TÍTULO N°
4-13-08-67-000	628.79	25151.5	666852	360254

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	176.06
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	75.45
TOTAL A PAGAR	\$ 251.51
VALOR PAGADO	\$ 251.51
SALDO	\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1556467388

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016175

Manta, jueves 16 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-67-000 perteneciente a JACKSON CHARLES QUINCY con C.C. 642949056 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,151.60 VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 60/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE ES ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116198YDLRF1T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-015887

Manta, viernes 10 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHARLES QUINCY JACKSON** con pasaporte No. **642849056**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1159092GNG4ZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
14/07/2020 02:29:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1185394049
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: mmoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: OSWALDO IZQUIERDO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.51
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.11

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768 83520007

PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-514-000005962
Fecha: 14/07/2020 02:30:06 p.m.

No. Autorización:
1407202001176818352000120495140000059622020143011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CÉRTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000028819

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

JACKSON-CHARLES QUINCY

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

09/07/2020 12:01:26

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CUENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

71317

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002731
Certifico hasta el día 2020-07-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4130868000
Fecha de Apertura: jueves, 27 junio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: 30,39m . callejón público
Atrás: 33,90 área de protección del Río Pacoche
Costado Izquierdo: 19.80m propiedad de Balda Chara Pedro.
Área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1877 jueves, 27 junio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 27 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión y Compraventa. Lotes de terrenos partes de uno de mayor extensión, signados como lotes Uno con una superficie de Seiscientos Veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) y Lote Dos con una superficie de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2) ubicados en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MERO ANGEL JACINTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002731 certifico hasta el día 2020-07-02, la Ficha Registral Número: 71317.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 0 4 P K E C A G 8



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-015865

N° ELECTRÓNICO : 205190

Fecha: 2020-07-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-68-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
642949056	JACKSON-CHARLES QUINCY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,918.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,918.40

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 10 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115887PHT70YQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-10 12:04:12

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 332279

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
4-13-08-68-000	297.96	\$ 11918.4

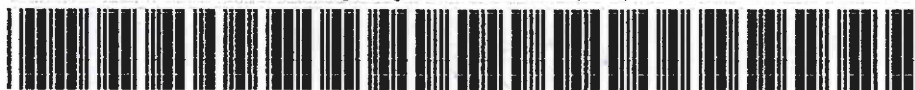
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
JACKSON CHARLES QUINCY	642949056

Fecha de pago: 2020-03-03 12:50:17 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2020-07-13 08:56:05			
Dirección	Año	Control	Nº Título
PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2	2020	464006	332279

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.98	-0.18	2.80
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 2.80
VALOR PAGADO			\$ 2.80
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2721605462740

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016177

Manta, jueves 16 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE. Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-68-000 perteneciente a JACKSON CHARLES QUINCY con C.C. 642949056 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,918.40 ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 40/100.

NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE ES ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116200HZLDNPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360255

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANA			4-13-08-68-000	297.96	11918.4	666633	360255
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR	
642949056	JACKSON CHARLES QUINCY	PARROQUIA SANTA MARIANA AREA SOBANTE 2	IMPUESTO PRINCIPAL			83.42	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			35.76	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			\$ 119.18	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 119.18	
0301186490	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	S/E	SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-07-16 12:26:21 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T348305890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR BIBLIAN
FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **030118649-0**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** V244314444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AZOGUES
2013-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04



DIRECTOR GENERAL EXPEDIENTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA No. 0011 - 148 CERTIFICADO No. 0301186490 Cédula No.

IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **CAÑAR**
CANTON: **BIBLIAN**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **BIBLIAN**
ZONA:





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0301186490

Nombres del ciudadano: IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/BIBLIAN/BIBLIAN

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: IZQUIERDO OCHOA ANTONIO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA RIVERA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2020

Emisor: NYKOLL KATERINE GONZALEZ PEÑAHERRERA - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 205-325-06517



205-325-06517

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





 **ESPACIO
EN BLANCO**

 **ESPACIO
EN BLANCO**



que es copia fiel del original que me fue presentado para este otorgamiento y se archiva. Presentes los otorgantes se afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta que queda elevada a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Queda facultada la persona interesada por sí o por interpuesta persona para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad, previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que fue la presente escritura íntegramente a las otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz, estos se afirman y se ratifican en todo lo expuesto firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, la Notaria. DOY FE- *[Signature]*

[Signature]
[Fingerprint]

OSWALDO MARTIN IZQUIERDO ESPINOZA
COMPRADOR, C.C. N°030118649-0

[Signature]
CHARLES QUINCY JACKSON.
VENDEDOR, PASAPORTE N°642949056



[Signature]
Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Canton Portoviejo



SE OTORGO ANTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA, SELLO Y
FIRMO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACION.- /

Ab. Ma. Gabriela Andrade Mendoza
582 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
PORTOVIEJO
MG
AM


Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo

