

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1986

Número de Repertorio: 4401

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1986 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
664389320	RAYNELL SIDSEL GOULD	COMPRADOR
557863341	MILLER KENNETH JOHN	COMPRADOR
1391883390001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130867000	71315	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130868000	71317	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 junio 2022

Fecha generación: martes, 14 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 8 6 4 6 G 3 Y L T S 3





Factura: 002-003-000044682



20221308006P01798

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P01798					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MAYO DEL 2022, (16:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391883390001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MILLER KENNETH JOHN	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	557863341	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
Natural	GOULD RAYNELL SIDSEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	664389320	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	PAUL ANDRES MOLINA JOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37070.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01798
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MAYO DEL 2022, (16:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten Signature]





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01798

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000044682

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE COMPRAVENTA**

7 **OTORGA:**

8 **LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C. -**

9 **A FAVOR DE:**

10 **MILLER KENNETH JOHN Y GOULD RAYNELL SIDSEL. -**

11 **CUANTÍA: \$ 37,070.00**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//PZM//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICINCO DE MAYO DEL DOS**
16 **MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
18 por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la **SOCIEDAD CIVIL Y**
19 **COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.**, debidamente representado
20 por la señora **TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO**, en su calidad de
21 Gerente, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, quien
22 declara ser Ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad de veintiocho años
23 de edad, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres uno uno nueve dos
24 seis seis cinco guion uno, cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo
25 como documento habilitante, domiciliada en la Avenida seis y calle diecisiete de la
26 ciudad de Manta, teléfono 0998319301, correo tatycotro@hotmail.com; y por otra
27 parte, en calidad de "COMPRADORES", Los señores **MILLER KENNETH**
28 **JOHN Y GOULD RAYNELL SIDSEL**, de estado civil casados entre sí, debidamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 supervivencia del poderdante y que el poder se encuentra en plena vigencia

2 **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** La Compañía Vendedora, es propietario de los

3 siguientes bienes a) **LOTE UNO:** Ubicado en la parroquia Santa Marianita del

4 Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y

5 medidas: **FRENTE:** Diez metros sesenta y siete centímetros y calle pública

6 planificada, **ATRÁS:** Veintinueve metros y callejón público. **COSTADO DERECHO:**

7 Dieciséis metros y propiedad de Albert Francis Xavier + dieciséis metros con

8 propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Alava. **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis

9 metros + ángulo hacia la izquierda con 11,00m propiedad de Steven Herby Hofsaess

10 + once metros propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con

11 dieciséis metros y propiedad de Daniel Ortiz Ponce. Área total es de Seiscientos

12 veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2); el mismo que fue

13 adquirido por la Compañía promitente vendedora mediante compraventa realizada al

14 señor Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza, mediante contrato otorgado en la Notaria

15 Segunda de Portoviejo el veintisiete de noviembre del dos mil veintiuno e inscrita en

16 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de diciembre del dos mil

17 veintiuno.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- b)

18 **LOTE DOS:** Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito

19 dentro de los siguientes: linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Treinta metros

20 treinta y nueve centímetros y callejón público; **ATRÁS:** Treinta y tres metros noventa

21 centímetros y área de protección del Rio Pacoche; **COSTADO IZQUIERDO:**

22 Diecinueve metros ochenta centímetros y propiedad de Balda Chara Pedro. Área

23 total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados

24 (297,96M2); el mismo que fue adquirido por la Compañía promitente vendedora

25 mediante compraventa realizada al señor Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza,

26 mediante contrato otorgado en la Notaria Segunda de Portoviejo el veintisiete de

27 noviembre del dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

28 Manta el dos de diciembre del dos mil veintiuno.- Predio que a la presente fecha se



1 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
2 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **SOCIEDAD CIVIL**
3 **Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.**, debidamente
4 representado por la señora **TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO**, en su
5 calidad de Gerente, según consta del nombramiento que se adjunta como
6 habilitante, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble
7 descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor
8 **MILLER KENNETH JOHN Y GOULD RAYNELL SIDSEL**, quien a través de su
9 representante compran, adquieren y aceptan para sí los dos lotes de terreno,
10 signados como lotes UNO Y DOS, Ubicados en la Parroquia Santa Marianita y del
11 cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza
12 en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,
13 cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
14 presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la
15 suma de TREINTA Y SIETE MIL SETENTA DÓLARES CON 00/100, valor que
16 los compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara
17 recibirlo mediante cheque certificado del banco del Pacifico, a su entera
18 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
19 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA :**
20 **LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que:
21 **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula,
22 tienen origen lícito, verificable por su trabajo de inversionista, y la realiza al
23 amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de
24 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
25 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos
26 y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están
27 ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción,
28 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95381	2022/05/11 15:19	11/05/2022 03:19:00p. m.	783126	2022/05/11
A FAVOR DE SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C. . C.I.: 1391883390001				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia



RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/10			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

USD 3.00

BanEcuador B.P.
08/04/2022 10:02:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1309386197
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IUA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004792
Fecha: 08/04/2022 10:02:49 a.m.

No. Autorización:
0804202201176818352000120565140000047922022100213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



N° 052022-065377

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-67-000 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C. con C.C. 1391883390001 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,151.60 VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 60/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURALTesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166036AQLO8J2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052022-065376**

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-08-68-000 perteneciente a SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C. . con C.C. 1391883390001 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,918.40 ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 40/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166035F6Z3NOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/071253

DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2022

Por: 226.36

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C

Identificación: 1391883390001

Teléfono:

Correo: tatycotro@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: KENNETH JOHN MILLER

Identificación: 557863341

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-277733



PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-08-67-000	25151.60	628.79	PARROQUIASANTAMARIANITAAREASOBRANTE1	25,151.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	251.52	100.61	0.00	150.91
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	75.45	0.00	0.00	75.45
Total=>		326.97	100.61	0.00	226.36

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/071255
DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2022

Por: 107.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-887733

Tradente-Vendedor: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C

Identificación: 1391883390001

Teléfono:

Correo: tatycotro@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: KENNETH JOHN MILLER

Identificación: 557863341

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 02/12/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-08-68-000	11918.40	297.96	PARROQUIASANTAMARIANITAAREASOBRANTE2	11,918.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	119.18	47.67	0.00	71.51
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	35.76	0.00	0.00	35.76
Total=>		154.94	47.67	0.00	107.27

Saldo a Pagar



N° 042022-063332

Manta, miércoles 27 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.** con cédula de ciudadanía No. **1391883390001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163991K01X63G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-063507**

N° ELECTRÓNICO : 218685

**Fecha:** 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-67-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 628.79 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391883390001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,151.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,151.60

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1641661GQ89J0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-29 08:18:05**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063508

N° ELECTRÓNICO : 218686

Fecha: 2022-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-13-08-68-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA AREA SOBRANTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297.96 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391883390001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,918.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,918.40

SON: ONCE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1641671VXPU1Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-29 08:17:08



Ficha Registral-Bien Inmueble

71317

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013094
Certifico hasta el día 2022-04-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4130868000
Fecha de Apertura: jueves, 27 junio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: 30,39m. callejón público
Atrás: 33,90 área de protección del Río Pacoche
Costado Izquierdo: 19,80m propiedad de Balda Chara Pedro.
Área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1877 jueves, 27 junio 2019	52967	52985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861 martes, 28 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2884 jueves, 02 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión y Compraventa. Lotes de terrenos partes de uno de mayor extensión, signados como lotes Uno con una superficie de Seiscientos Veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) y Lote Dos con una superficie de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2) ubicados en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción : 861

Número de Repertorio: 1824

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de dos bienes inmuebles consistente en: LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	SOLTERO(A)	BIBLIAN
VENDEDOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2884

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6206

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Área total es de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2). *LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2). La Sociedad Civil y Comercial CLASS ONE IMPORT & EXPORT S. C. C. Representada legalmente por su Presidente en ausencia temporal del Gerente Señor Charles Quincy Jackson

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.		MANTA
VENDEDOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	SOLTERO(A)	BIBLIAN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ARTEAGA JORGE WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013094 certifico hasta el día 2022-04-26, la Ficha Registral Número: 71317.

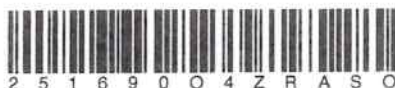


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 6 9 0 0 4 Z R A S O



Ficha Registral-Bien Inmueble

71315

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013094
Certifico hasta el día 2022-04-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130867000
Fecha de Apertura: jueves, 27 junio 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 10,67M calle pública planificada, Atrás: 29,00M. callejón público. Costado Derecho: 16,00m propiedad de Albert Francis Xavier + 16,00m con propiedad de Ángel Bolívar Zambrano Alava. Costado Izquierdo: 16,00m + ángulo hacia la izquierda con 11,00m propiedad de Steven Herby Hofsaess + 11,00m propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m propiedad de Daniel Ortiz Ponce. Área total es de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1877 jueves, 27 junio 2019	52967	52985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861 martes, 28 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2884 jueves, 02 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión y Compraventa. Lotes de terrenos partes de uno de mayor extensión, signados como lotes Uno con una superficie de Seiscientos Veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) y Lote Dos con una superficie de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2) ubicados en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Número de Inscripción : 861

Número de Repertorio: 1824

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de dos bienes inmuebles consistente en: LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2) LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con un área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	SOLTERO(A)	BIBLIAN
VENDEDOR	JACKSON CHARLES QUINCY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 diciembre 2021

Número de Inscripción : 2884

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6206

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE PORTOVIEJO

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el LOTE UNO: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Área total es de Seiscientos veintiocho coma setenta y nueve metros cuadrados (628,79M2). *LOTE DOS: Ubicado en la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Área total de Doscientos noventa y siete coma noventa y seis metros cuadrados (297,96M2). La Sociedad Civil y Comercial CLASS ONE IMPORT & EXPORT S. C. C. Representada legalmente por su Presidente en ausencia temporal del Gerente Señor Charles Quincy Jackson

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.		MANTA
VENDEDOR	IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN	SOLTERO(A)	BIBLIAN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ARTEAGA JORGE WASHINGTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013094 certifico hasta el día 2022-04-26, la Ficha Registral Número: 71315.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 6 8 9 Y U X T E M 5



Factura: 002-003-000041193

20221308006P00752

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

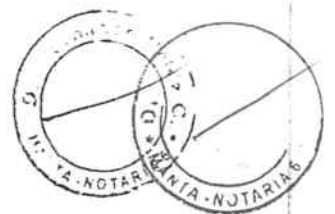
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00752						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2022, (21:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MILLER KENNETH JOHN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	557853341	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
Natural	GOULD RAYNELL SIDSEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	664389320	ESTADOUNIDENSE	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20221308006P0752

3 FACTURA No. 002-003-000041193

4
5 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

6
7 QUE OTORGAN:

8
9 KENNETH JOHN MILLER Y SEÑORA RAYNELL SIDSEL GOULD

10
11 A FAVOR DE:

12
13 PAÚL ANDRES MOLINA JOZA Y/O LAURA CELESTE JOZA MEJIA

14
15 CUANTÍA: INDETERMINADA

16
17 **PZM**

18
19 DI 2 COPIAS

20
21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
22 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **7 DE MARZO DEL AÑO DOS**
23 **MIL VEINTIDOS**, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,
24 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece con plena
25 capacidad, libertad y conocimiento, los señores KENNETH JOHN MILLER Y SEÑORA
26 RAYNELL SIDSEL GOULD, casados entre sí, por sus propios y personales derechos,
27 portadores de los pasaportes números cinco cinco siete ocho seis tres tres cuatro
28 uno y seis seis cuatro tres ocho nueve tres dos cero respectivamente, cuyas copias





1 certificadas se adjuntan al presente contrato, los comparecientes son de nacionalidad
2 estadounidense, de cincuenta y nueve años de edad el primero y la segunda de
3 cincuenta y cinco años de edad, de ocupación inversionistas los dos, domiciliados en
4 Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono +1 (907) 250-8488.-
5 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
6 resultados de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a cuyo otorgamiento procede,
7 con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueron en forma
8 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
9 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, autorizándome de
10 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
11 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
12 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
13 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que
14 se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que
15 eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
16 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL,
17 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la
18 celebración de este instrumento, por una parte, los cónyuges señor **KENNETH**
19 **JOHN MILLER Y SEÑORA RAYNELL SIDSEL GOULD**, por sus propios y personales
20 derechos, a quienes más en adelante se les llamaran **LOS PODERDANTES.**
21 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento público, los
22 cónyuges señor **KENNETH JOHN MILLER Y SEÑORA RAYNELL SIDSEL GOULD**,
23 confieren Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a
24 favor de los señores: Abogado **PAÚL ANDRES MOLINA JOZA**, portador de la
25 cédula de ciudadanía que corresponde a los número uno tres cero seis
26 cuatro uno tres uno ocho guión seis y con registro profesional número:
27 Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del Foro de Abogados; y,





SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / PRIMA DEL TITOLARE

PASSPORT PASSEPORT PASAPORTE	UNITED STATES OF AMERICA
	Type / Type / Tipo Country Code / Código Passport No. / No du Passeport / No. de Pasaporte P USA 664389320
	Surname / Nom / Apellidos GOULD
	Given Names / Prénoms / Nombres RAYNELL SIDSEL
	Nationality / Nationalité / Nacionalidad UNITED STATES OF AMERICA
	Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento 04 Sep 1966
	Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento WASHINGTON, U.S.A.
	Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición 09 Mar 2021
	Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad 08 Mar 2031
	Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones SEE PAGE 27

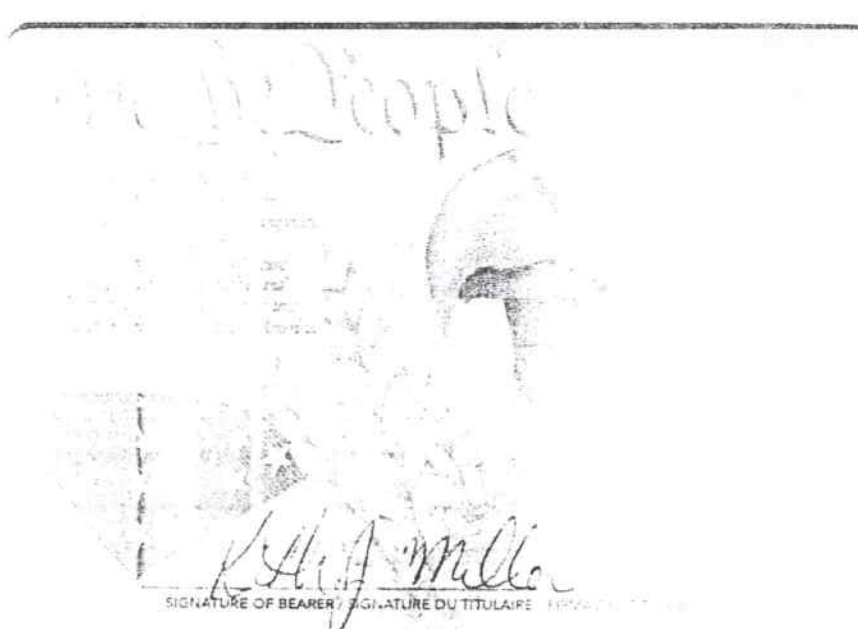
P<USAGOULD<<RAYNELL<SIDSEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6643893205USA6609047F3103083685707815<911774

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....A. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 MAR 2021

Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

37 MAR 2023



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Doctora **LAURA CELESTE JOZA MEJIA**, con cedula de ciudadanía número uno
2 tres cero dos uno nueve ocho cero cuatro guión siete y con registro profesional
3 número: Trece – dos mil quince – ciento treinta del Foro de Abogados, para que a
4 nuestro nombre y en nuestra representación de forma conjunta o individual
5 realicen los siguientes actos: Puedan comprar o vender cualquier bien inmueble o
6 mueble, firmar promesas de compraventa, reciliarlas, todo con respecto a los bienes
7 inmuebles o muebles que se lleguen a adquirir o vender. Puedan recibir el dinero para
8 la compra del bien inmueble o en su defecto el dinero producto de la venta. Puedan
9 rectificar escrituras de promesa, compraventas y hasta el mismo poder. En fin realizar
10 cualquier trámite que sea necesario en cualquier entidad sea privada o pública sin
11 excepción alguna, para que se lleve a efecto la compra o venta de cualquier bien
12 inmueble o mueble. Puedan negociar la compra de cualquier inmueble. Puedan firmar
13 contratos de arriendo y cobrar sus respectivos meses, y en caso de que los inquilinos
14 no paguen puedan iniciar cualquier acción para que desocupen. Puedan firmar
15 contratos de ejecución de obras. Puedan firmar y realizar cualquier trámite que sea
16 necesario ante el GAD de Manta o el Registro de la Propiedad. Puedan comparecer
17 ante el ministerio de gobierno y solicitar movimientos migratorios. Comparecer ante el
18 SRI a realizar cualquier trámite, y por último puedan comparecer a CNEL y realizar
19 cualquier trámite o firmar cualquier documentación que sea necesaria. **LAS DE**
20 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de
21 estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
22 minuta que se encuentra firmada por el Abogado PAÚL MOLINA JOZA. Afiliado
23 Foro de Abogados, bajo el número: Trece – Dos mil ocho – Ciento noventa y
24 ocho.- (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).- La comparecientes ratifica la minuta
25 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado PAUL MOLINA
26 JOZA, con Registro Profesional número Trece guión dos mil ocho guión ciento
27 noventa y ocho, del Foro de Abogados. Para la celebración y el otorgamiento





de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el
caso requiere, y, leída que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria
Suplente, se ratifican y firman en unidad de acto.- se incorporan en el protocolo de
esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

KENNETH JOHN MILLER

Paspt. No.- 557863341

RAYNELL SIDSEL GOULD

Paspt. No.- 664389320



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Manta, 22 de diciembre de 2021.

Señorita

TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO

Ciudad.-

De mi Consideración:

Cumplo con informarle que en sesión de Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., en sesión celebrada en esta ciudad de Manta, el día cinco de diciembre del 2021, resolvió por unanimidad aceptar la renuncia de la Gerente y nombrar a Ud. **GERENTE** de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., para que así pueda representar legalmente a la misma, judicial y extrajudicialmente por el período de CINCO AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de Manta.

La SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., fue constituida legalmente mediante Escritura Pública; otorgada ante la Señora Notaria Pública Segunda del Cantón Portoviejo, Ab. María Gabriela Andrade Mendoza, el 13 de diciembre de 2018, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, con el No. De inscripción 517 repertorio 5704 de fecha el 18 de diciembre del 2018. Posteriormente mediante Escritura Pública de Reforma de Estatutos, celebrada ante el Notario Público Quinto del cantón Manta, Dr. Diego Chamorro, celebrada el día ocho de marzo del 2019 e inscrita el diez de marzo de 2019.

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que dan validez a este Instrumento.

Lo que comunico a Ud. para los fines legales consiguientes.



Oswaldo Martin Izquierdo Espinoza
SECRETARIO DE LA JUNTA

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede a partir de la fecha de inscripción del mismo en el Registro Mercantil de este Cantón.
Manta, 22 de diciembre de 2021.

COPIA DE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 17 fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

26 MAY 2022

Dr. Fernando Pérez Pachay
Notario Público Cuarto
Manta - Ecuador

TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO

Nacionalidad: ecuatoriana

CC # 131192665-1

DIR.: Avenida 20 y Calle 14 - tatycotro@hotmail.com

Manta-Manabí



TRÁMITE NÚMERO: 73

3361275QULAUKW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	68
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/01/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CLASS ONÉ IMPORT&EXPORT S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COTERA CEDEÑO TATIANA CAROLINA
IDENTIFICACIÓN	1311926651
CARGO:	GERENTE
PERIODO (Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 517, REP. 5704, F. 18/12/2018. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2022



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Razón Social

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE
IMPORT&EXPORT S.C.C.

Número RUC

1391883390001



Representante legal

• IZQUIERDO ESPINOZA OSWALDO MARTIN

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN
MICROEMPRESARIAL

Fecha de registro

04/01/2019

Fecha de actualización

12/10/2021

Inicio de actividades

04/01/2019

Fecha de constitución

18/12/2018

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: PRINCIPAL Número: S/N Intersección: AV. DE LA CULTURA Bloque: E
Referencia: FRENTE AL ALMACEN JAHER

Medios de contacto

No registra

Actividades económicas

- G46492101 - VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE PERFUMERÍA, COSMÉTICOS (PRODUCTOS DE BELLEZA) ARTÍCULOS DE USO PERSONAL (JABONES).
- A01280301 - CULTIVO DE PLANTAS MEDICINALES, NARCÓTICAS O PROPOSITOS SIMILARES: ORTIGA, MENTA, BELLADONA, HIERBA LUISA, MANZANILLA, GUANTO, UÑA DE GATO, ETCÉTERA.
- G46412401 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE BAZAR EN GENERAL.
- G46412101 - VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR, INCLUIDAS PRENDAS (ROPA) DEPORTIVAS.
- A01280302 - CULTIVO DE PLANTAS MEDICINALES, NARCÓTICAS O PROPOSITOS SIMILARES: ORÉGANO, ETCÉTERA.
- A01270902 - OTROS CULTIVOS DE PLANTAS CON LAS QUE SE PREPARAN BEBIDAS: MATE, ETCÉTERA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46592202 - VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN; INCLUYE PARTES Y PIEZAS.



Razón Social

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS
ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.

Número RUC

1391883390001

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Establecimientos**Abiertos**

2

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002291181

Fecha y hora de emisión:

13 de octubre de 2021 15:03

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-C0000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., CELEBRADA EL SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS.

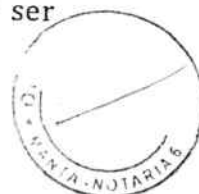
En la ciudad de Manta, a los seis días del mes de mayo del año dos mil veintidos, en las oficinas de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.**, ubicada en el cantón Manta, siendo las 11H00, con la concurrencia de los siguientes socios: el Abogado JORGE WASHINGTON ZAMBRANO ARTEAGA, en calidad de Mandatario del señor **CHARLES QUINCY JACKSON**, y de la señorita **TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO**, quienes conforman el total del Capital de participaciones de la Sociedad. Actúa como Presidente de la Junta el Abogado JORGE WASHINGTON ZAMBRANO ARTEAGA y como secretario ad-hoc al señor JHONNY JOSÉ ORTEGA GUTIERREZ, quienes encontrándose presentes aceptan tales designaciones, instalándose en Junta General Universal de Socios, para conocer y resolver el siguiente orden del día:

1. Autorizar a la señorita **TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO**, en calidad de Gerente General de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.** para realizar la venta de dos bienes inmuebles, con clave catastral número 4130867000 y 4130868000, ubicados en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

Por secretaría, se da lectura al único punto del orden del día, el cual dice:

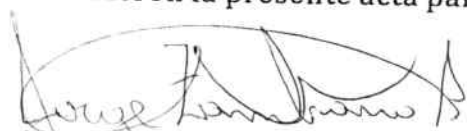
1. Autorizar a la señorita **TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO**, en calidad de Gerente General de la **SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.**, para realizar la venta de dos bienes inmuebles, con clave catastral número 4130867000 y 4130868000, ubicados en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

El Presidente de la Junta propone que se venda dos terrenos en el cantón manta con el fin de activar la Sociedad Civil y Comercial en alguna actividad que tiene como objeto en sus estatutos. Evacuada la discusión de este tema y por ser

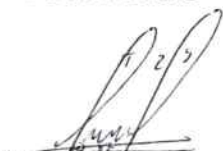


necesario para los negocios y objetivos de la sociedad. **Se resuelve por unanimidad:** Aprobar este punto de la siguiente manera: Autorizar a la señorita TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO, en calidad de Gerente General de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C., para que, suscriba la respectiva Escritura Pública de Compraventa, realizar la venta de dos bienes inmuebles, con clave catastral número 4130867000 y 4130868000, ubicados en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

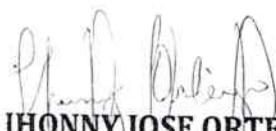
Agotado el orden del día, el presidente de la junta solicita un receso para la elaboración del acta, hecho lo cual, el presidente declara terminada la sesión de Junta General Universal de Socios, siendo las 12H20. Los accionistas suscribieron la presente acta para constancia de lo actuado.



JORGE WASHINGTON ZAMBRANO ARTEAGA
MANDATARIO DEL SEÑOR CHARLES QUINCY JACKSON
C.C. N° 131077198-3

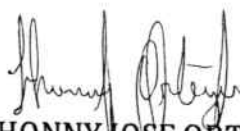


TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO
C.C. N°131192665-1



JHONNY JOSE ORTEGA GUTIERREZ
SECRETARIO ad-hoc, C.C. N° 1301090440-2

CERTIFICO: Que las firmas que constan al pie de la presente Acta, son las mismas que utilizan quienes suscriben este documento en todos sus actos públicos y privados.



JHONNY JOSE ORTEGA GUTIERREZ
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MOLINA
JOZA
NOMBRES
PAUL ANDRES
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 SEP 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1306413186

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
000905105
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAR 2031
NAT CAN
932936



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JOZA MEJIA LAURA CELESTE
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 25 MAR 2021
CÓDIGO DACTILAR
V4443V3442
TIPO SANGRE **O+**
DONANTE
No donante
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0009051061<<<<<1306413186
8509048M3103256ECU<NO<DONANTE4
MOLINA<JOZA<<PAUL<ANDRES<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCONSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0054 MASCULINO**



MOLINA JOZA PAUL ANDRES

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 MAY 2022

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Datos del Padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-717-42425



223-717-42425

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
IDENTIFICACION

131192665-1

CIUDADANIA
MEXICANA
COTERA CEDENO
TATIANA CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
FICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO BACHILLER EN CIENCIAS 01131A1121

COTERA RAMIREZ ROBERT EDMUNDO

NOTARIO SEXTA

NOTARIO PUBLICO CAROLINA GASTON

MANTA

2016-10-10

FECHA DE EXPIRACION 2020-10-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
TOMAS 1
JUNTA No 0024 FEMENINO

86023530



1311925851

COTERA CEDENO TATIANA CAROLINA

T 2 D

[Signature]

LOTEA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 MAY 2022

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cubozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311926651

Nombres del ciudadano: COTERA CEDEÑO TATIANA CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: COTERA RAMIREZ ROBERT EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO LOOR CAROLINA BEATRIZ

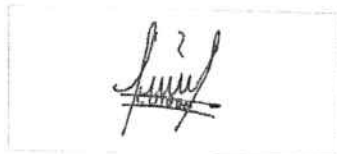
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-717-42448



225-717-42448

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

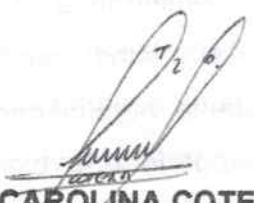
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la
2 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las
3 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a
4 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
5 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general
6 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal
7 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al
8 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
9 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**
10 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. Así mismo manifiestan y
11 declaran los compareciente que la Urbanización no cuenta administrador, por
12 cuanto no se puede emitir el certificado de expensa, por lo que eximen de
13 cualquier responsabilidad al señor Notario y Registrador de la Propiedad.-
14 **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace
15 en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
16 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
17 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
18 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
19 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la
20 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
21 evicción de ley. **SÉPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
22 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
23 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**
24 **INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
25 Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
26 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
27 **ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
28 que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura



1 Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes
2 que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
3 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL
4 MOLINA JOZA, matrícula número: trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y
5 ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron
6 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
7 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
8 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. - DOY FE.-

9
10
11
12
13 
14 **TATIANA CAROLINA COTERA CEDEÑO**

15 **Gte. SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CLASS ONE IMPORT&EXPORT S.C.C.A.**

16 **C.C.No. 131192665-1**

17
18
19 
20 **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**

21 **C.C.No. 1306413186**

22 **APODERADO DE MILLER KENNETH JOHN Y GOULD RAYNELL SIDSEL**

23
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

25 MAYO 2022


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA