



MUNICIPIO DE MATITA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconsulplan
CONSULTORES EN PLANEACION E I.T.M.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 8 3 7 1 0 0 0 0 0

DATOS
GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

HOJA N°

DIRECCION Barrio Los Algarrobos
Calle BUENIDA 31

N° 3103

10 ☒ BUENIDA 31
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACEREA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
500

24 PERIMETRO

92

25 LONGITUD DEL FRENTE

52

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

ANALVO DEL LOTE
(en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

otro uso

otro uso

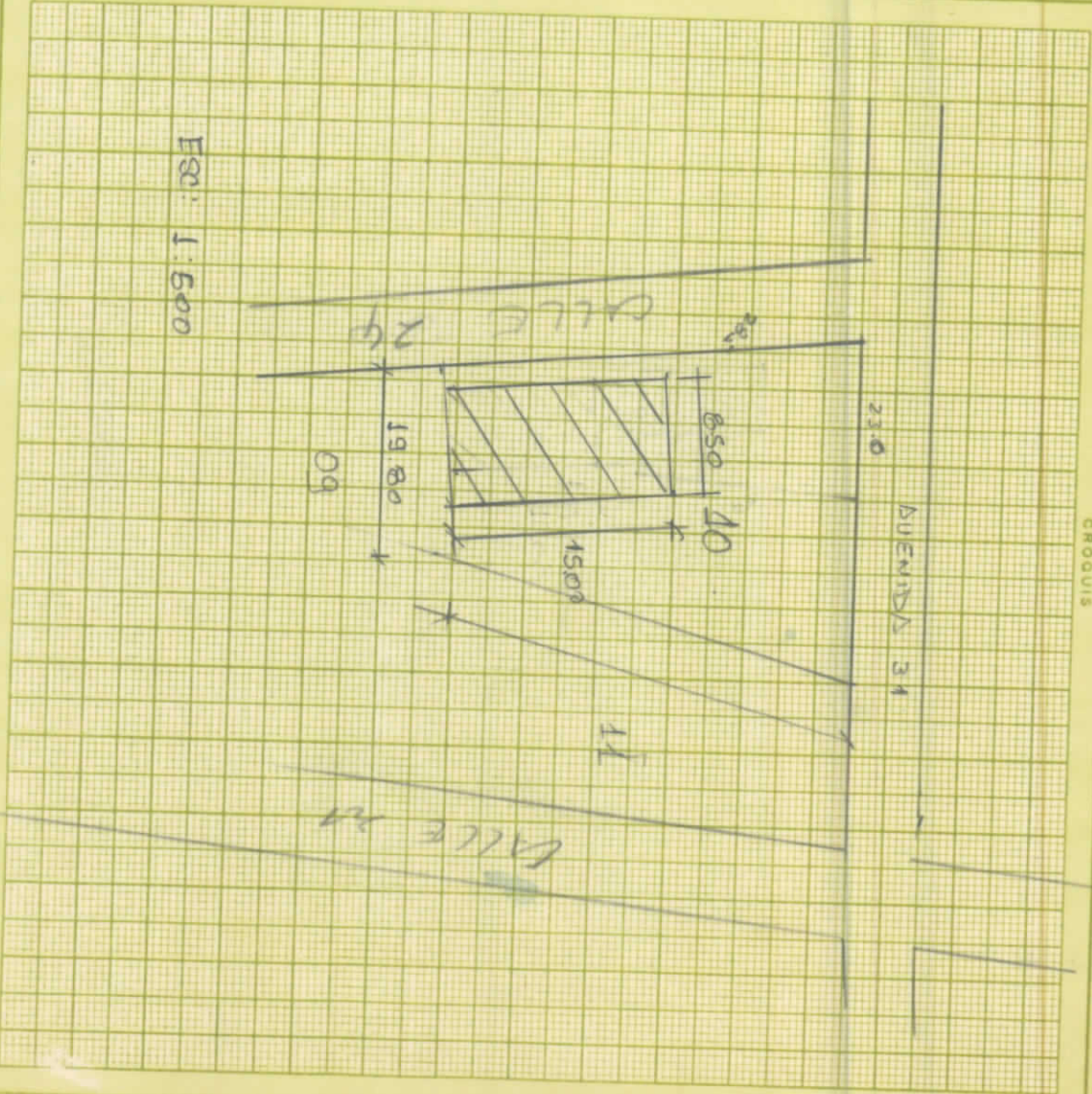
otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

12-12-96



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA
 APELLIDOS: DELEDO DE HORIZO NOMBRE: MARIB DOXILADO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1

TITULO DE PROPIEDAD 1

CODIGO 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERISO SUPERIOR O CONTRAPISO										PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BAÑOS		INDICADORES GENERALES						EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERISO SUPERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BAÑOS		INDICADORES GENERALES						EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
caja	ladrillo o piedra	hormigon - metal	caja	ladrillo o lata	equivalente (ladrillos)	ladrillo comun	ladrillo industrial	ladrillo modular	no tiene	caja	ladrillo	piedra	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon	hormigon

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 11 128

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) 11 128

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 11 128

Observaciones:

12-12-96 Carlos Franco

FIRMA: Carlos Franco NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA: Carlos Franco NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11083310000

HOLIA N°

DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio UNITA calle S/N

10 CALLE S/M CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE ☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA ☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA ☒ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE RED AÉREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS 00

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

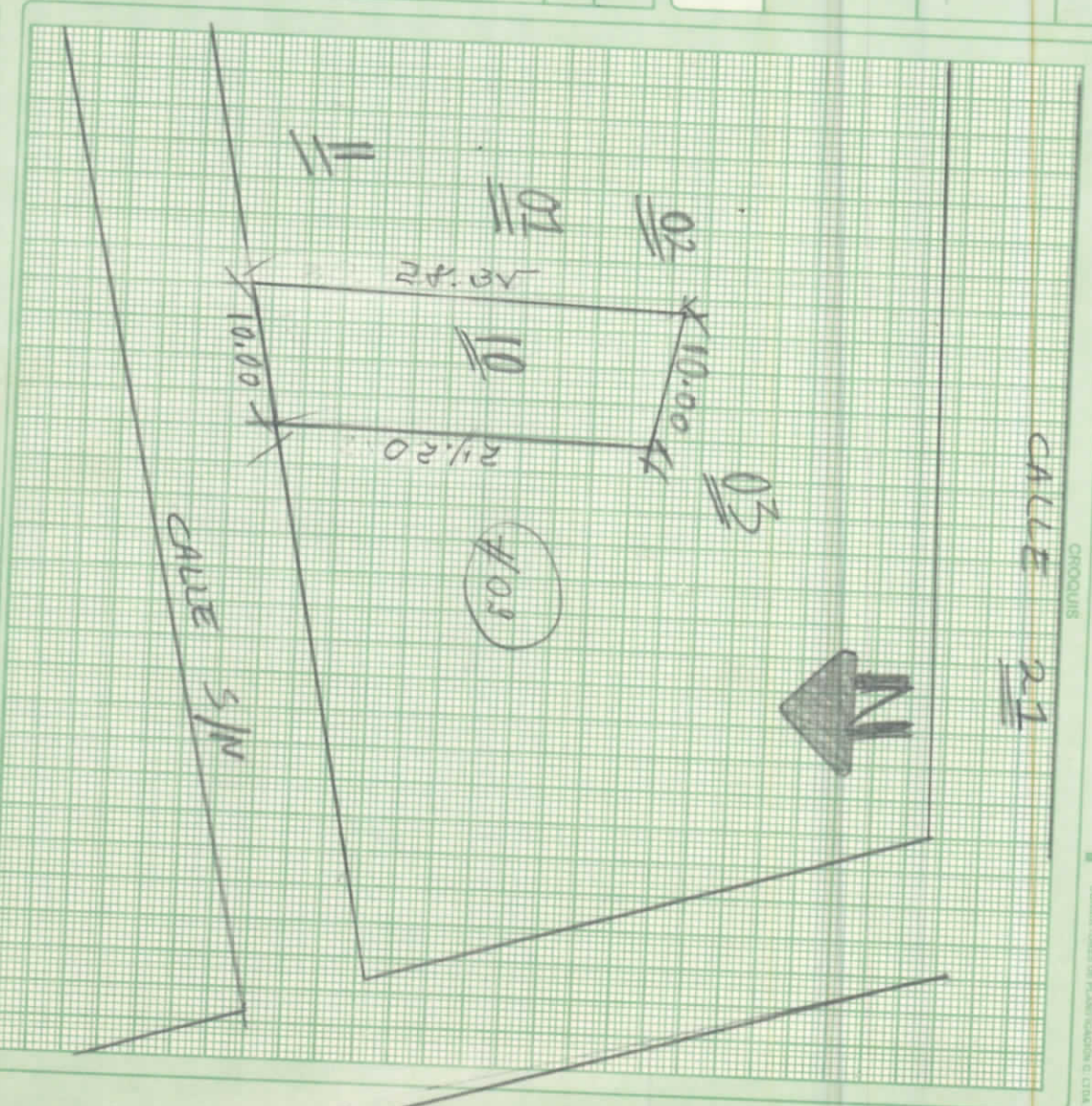
23 AREA SIN DECIMALES 00263

24 PERIMETRO 0073

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☒ con edificación ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso ☒ el mismo que en la construcción ☐ otro uso ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES 00

29 otro uso ☐ nombre ☐ código ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones: 11/19/97 1/15

Andar por que se cubre con 147 37

61458-322

DATOS DEL PROPIETARIO

2		EN ARRENDAMIENTO PARTICIPATIVO
3		EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) <i>100%</i>

Actual	Código
--------	--------

TAPPA MUNOZ JOSE ROLANDO

[illegible][illegible]

... EN LA APLICACIÓN DEL CASO RUSSO DE OSRA)

AVALUO TOTAL DE LA
CONSTRUCCION
(SIN CENTAVOS)[illegible]

FECHA
26/6/11

4/6

FECHA	
FIRMA	

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

**AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE
LA CONSTRUCCION**

[illegible]

NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA
-----------------------	-------

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
-------	----------------------------------

FIRMA	GRUPPO
...	...

AS "GLENANA" 4887- FORD 81235

11816-4

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	
26) sin edificación ☒ 27) con edificación ☐	28) sin uso ☒ 29) el mismo que en la construcción ☐ 30) otro uso ☐
31) USO DEL AREA SIN EDIFICACION	32) NÚMERO DE BLOQUES 40
33) TOTAL DE BLOQUES 40	34) NÚMERO DE BLOQUES 40
observaciones: esta dave es la actual por que fue unificada para estar con función con la HZ = 33 Sello 12-10-95 - 99 Sello 26-XII-2000 Gn - 21/07/01 23/01/01 Sello 26-XII-2000 Gn - 21/07/01 23/01/01	

Sellio D. gudiño y/2011

Este sobre es la nota
 por que fue unificada
 para entrar con función
 con la M2 = 33

Sello 1998-99
 Sello 26-XII-2000 Gu-
 Ma Sello 23-01-02

Sello tiempo Vertigo 28-02-01
 conferencia NCC 23/01
 Sello 2007-08

