



Remanente  
5030205000  
fwp ~~00650998:10~~  
31 Mayo 2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**57893**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009631, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 15:41:32, la Ficha Registral Número 57893.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030205  
Fecha de Apertura: martes, 09 de agosto de 2016  
Superficie del Bien: 4704,25m2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN DE MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno que se adjudica a favor del Sr. PEDRO AQUILES FLORES VEGA, signado como Lote No. Diez ubicado en la vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente: Treinta y un metros y lindera con calle pública, Por Atrás: Noventa y tres metros y lindera con propiedad de la Sra. Hermelinda Lucas, Por el Costado Derecho: ochenta y nueve metros, nueve centímetros y lindera con lote B, area de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega, y por el Costado Izquierdo: partiendo desde el frente hacia atrás, en veintiocho metros, cincuenta centímetros, desde este punto gira hacia la izquierda en veintisiete metros, lindando en ambas extensiones con propiedad de la Asociación Papicorre, desde este punto gira hacia atrás, en catorce metros, ochenta centímetros lindando con propiedad de la Sra. Florida Vega y en veinticinco metros, veinte centímetros lindando con propiedad del Sr. Graciliano Lucas. Teniendo una superficie total de Cuatro Mil setecientos cuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Y COMPRAVENTA	1962 09/ago./2016	49.464	49.507

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de agosto de 2016      Número de Inscripción: 1962      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4225      Folio Inicial:49.464  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:49.507  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial y Adjudicación y Compraventa. Celebrada entre los Herederos de Sra. Rosa Emilia Vega Flores, y en la que los Sres. Luis Anibal Flores Vega, Pedro Aquiles Flores Vega, Simón Veliz Vega, Rosa Carmelina Delgado Vega, celebran la Partición en porcentajes, y la Subdivisión de 7 lotes de terrenos ubicados en la Via San Juan de Manta, lotes 15, 10,12, 13, parte del lote No.12, A y B, a su vez los Sres. Luis Anibal Flores Vega, Simón Veliz Vega y Rosa Carmelina Delgado Vega, adjudican a favor del Sr. PEDRO AQUILES FLORES VEGA, los lotes 12, Lote B, Parte del lote 12, lote 13, lote 10 y lote A. Asi mismo Luis Anibal, Pedro Aquiles Flores Vega, Simón Veliz Vega, y Rosa Carmelina Delgado Vega, venden a favor del Sr. Bolivar Eleodoro Lucas Alonzo, el lote signado con el No. 15. Terreno que esta ubicado actualmente en la Via a San Juan de Manta de

Fecha: 07 MAY 2019

la Parroquia y Cantón Manta el mismo que esta signado con el lote numero Quince. con una area total de Dos mil treinta y ocho metros cuadrados cuarenta y seis decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR VENDEDOR	1303670614	FLORES VEGA LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR VENDEDOR	1301350474	VELIZ VEGA SIMON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICADOR VENDEDOR	1302894538	DELGADO VEGA ROSA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO- VENDEDOR	1302243637	FLORES VEGA PEDRO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302002173	VEGA FLORES ROSA EMILIA		MANTA	MANTA
COMPRADOR	800000000048161	LUCAS ALONSO BOLIVAR ELEODORO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA.VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:32 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: PINCAY CHIQUITO JESICA VERONICA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

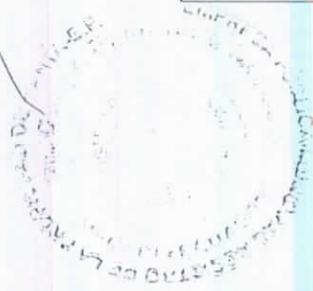
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresaria Pública Asesora  
 Registradora de la Propiedad de  
 Manta, E.F.  
 Pag 2 de 2  
 Fecha: 07 MAY 2019

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 212-10566

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. FLORES VEGA PEDRO AQUILES, ubicado en la Vía a San Juan de Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con clave catastral N° 5-03-02-05-000, que conforme escritura describe una superficie total de 4.704,25m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 4.704,25m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 09 de Agosto de 2016 y autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 18 de Julio de 2016).

POR EL FRENTE: 31,00m - con Calle Pública.  
POR ATRÁS: 93,00m - con Propiedad de la Sra. Hermelinda Lucas.  
POR EL COSTADO DERECHO: 89,09m - con Lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 28,50m, desde este punto gira a la izquierda en 27,00m, lindando en ambas extensiones con propiedad de la Asociación Papicorre, desde este punto gira hacia atrás, en 14,80m lindando con propiedad de la Sra. Florida Vega y en 25,20m lindando con propiedad del Sr. Graciliano Lucas.

ÁREA OTORGADA CON TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN N° 145-10518 CON FECHA 26 DE MARZO DE 2019 A FAVOR DE LA CIA. PTK DEL ECUADOR S.A.: 2.711,60m<sup>2</sup>

ÁREA DE CALLE PLANIFICADA: 426,40m<sup>2</sup>

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. FLORES VEGA PEDRO AQUILES: 520,02m<sup>2</sup>

FRENTE: 20,10m - con Calle Pública.  
ATRÁS: 27,60m - con Área sobrante N° 01 a favor del vendedor.  
COSTADO DERECHO: 24,00m - con Lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega.  
COSTADO IZQUIERDO: 22,10m - con Área de calle planificada.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR N° 01: 738,53m<sup>2</sup>

FRENTE: 20,84m - con Área de calle planificada.  
ATRÁS: 25,89m - con Lote B, área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Pedro Aquiles Flores Vega.  
COSTADO DERECHO: 27,60m - con Área a subdividir a favor del Sr. Pedro Aquiles Flores Vega.  
COSTADO IZQUIERDO: 36,23m - con Área otorgada con anterioridad bajo número de subdivisión 145-10518 con fecha 26 de Marzo de 2019 a favor Cía. PTK Ecuador S.A.

5030209

5030210



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR N° 02:

370.70m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13,18m - con Área de calle planificada.  
**ATRÁS:** 9,60m - con propiedad de la Sra. Florida Vega  
**COSTADO DERECHO:** 27,28m - con Área otorgada con anterioridad bajo número de subdivisión 145-10518 con fecha 26 de Marzo de 2019 a favor Cía. PTK Ecuador S.A.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 27,00m - con propiedad de la Asociación Papicorre.

Manta, Mayo 16 del 2019

Arq. Galo Álvarez G..

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vález

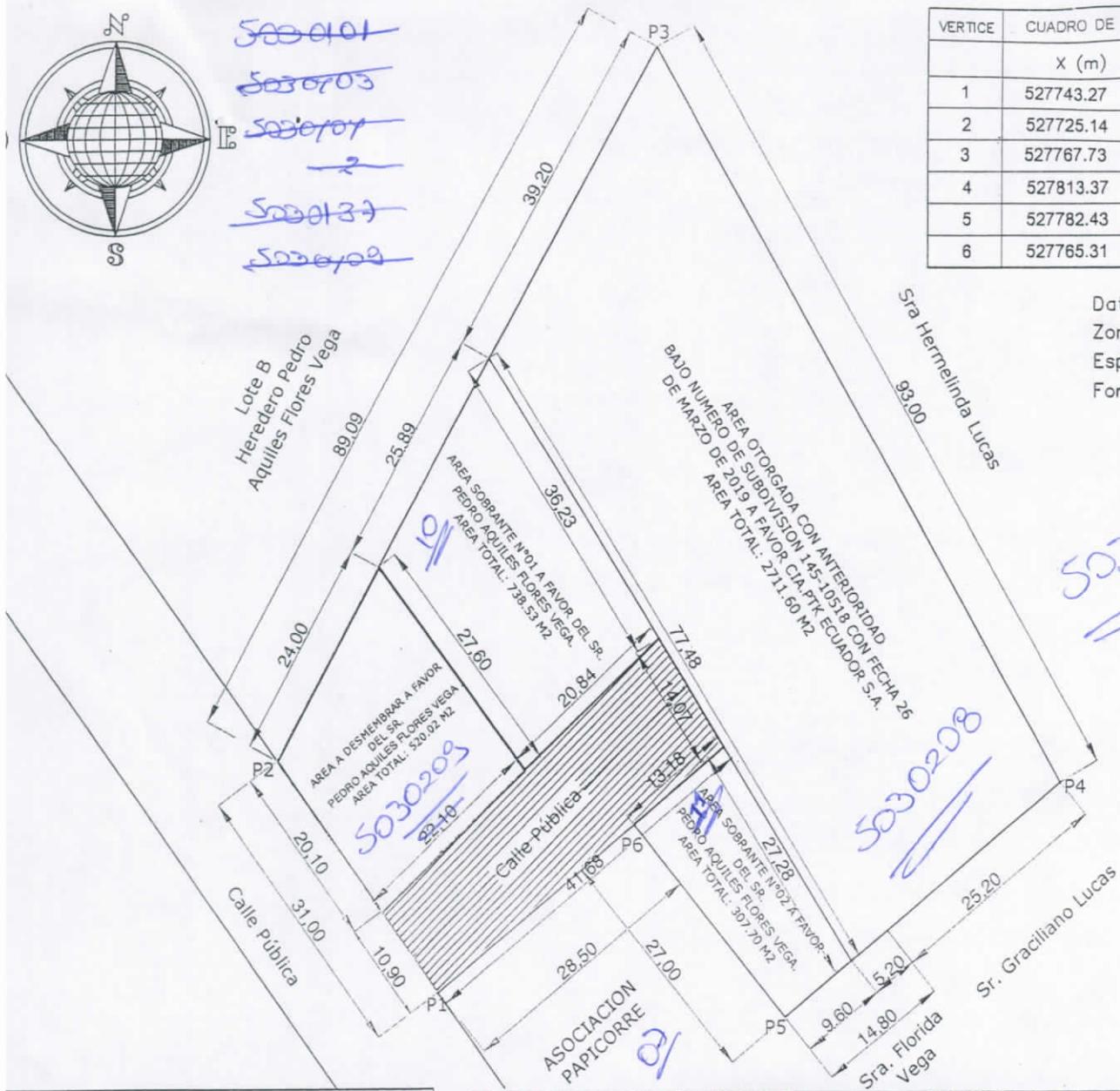




5000101  
 5030703  
 5030704  
 2  
 5000137  
 5000109

VERTICE	CUADRO DE COORDEN.	
	X (m)	
1	527743.27	9891086.80
2	527725.14	9891111.95
3	527767.73	9891190.36
4	527813.37	9891109.33
5	527782.43	9891083.98
6	527765.31	9891104.86

Datum : WGS 84  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tec  
 Formato de posicio



**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. PEDRO AQUILES FLORES VEGA.	4704.25 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PEDRO AQUILES FLORES VEGA	520.02 m2
AREA DE CALLE PUBLICA PLANIFICADA	426.40 m2
AREA SOBRIANTE N°01 A FAVOR DEL VENDEDOR. SR. PEDRO AQUILES FLORES VEGA.	738.53 m2
AREA SOBRIANTE N°02 A FAVOR DEL VENDEDOR. SR. PEDRO AQUILES FLORES VEGA.	307.70 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD CON NUMERO DE SUBDIVISION N° 145-10518 CON FECHA 26 DE MARZO DEL 2019.	2711.60 m2



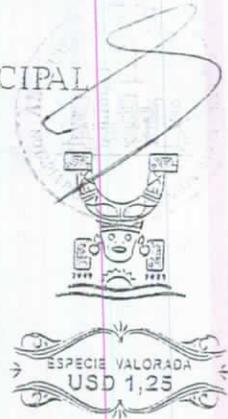
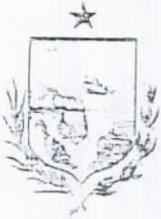
**UBICACION**

"LOTE N° 10 UBICADO EN LA VIA SAN JUAN DE MANTA  
 PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SR PEDRO AQUILES FLORES VEGA.

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	LAMINA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. PEDRO AQUILES FLORES VEGA	ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG. PROF. M-815	1 ..... 750	5-03-02-05-000	01 / 01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098914

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FLORES VEGA PEDRO AQUILES

ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA

del tipo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE

de \$7800.30 SIETE MIL OCHOCIENTOS CON 30/100

---CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

13 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal





