

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO RESERVA DE PROPIEDAD: NO SI

CLASE CATASTRAL: **8013612000**

CLASES GENERALES: ZONA RESERVA DE SUELO ZONA URBANA ZONA RESERVA RURAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **AV. 4 DE NOVIEMBRE**

HOJA N° _____

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES ALCANZABLES AL LOTE POR TIPO DE: **2**

ACCESO AL LOTE: LINEA RECTA VENTANILLA PUBLICA POR VIALIDAD POR PUENTE POR AVENIDA POR VIALIDAD COLGATIVA

CONDICIONES DE LA VIA PUBLICA: TERRENO LAVABO REJILLA DE AGUA ACEROS ACEROS O CANTONADO

ACCION: NO TIENE PREVENCIÓN O PERSONAL DE SERVICIO DE ACCIÓN O REVISIÓN

CONDICIONES DE LA VIA PRIVADA: SIN SERVICIO SERVICIO EN LA VÍA PRIVADA

REGLAMENTO CON RELACION A LA RESERVA DE LA VÍA DE ACCESO: SIN SERVICIO SERVICIO EN LA VÍA PRIVADA

SERVICIO DEL LOTE: SIN SERVICIO SERVICIO EN LA VÍA PRIVADA

CONSERVACIONES: REPARACION REPARACION REPARACION REPARACION

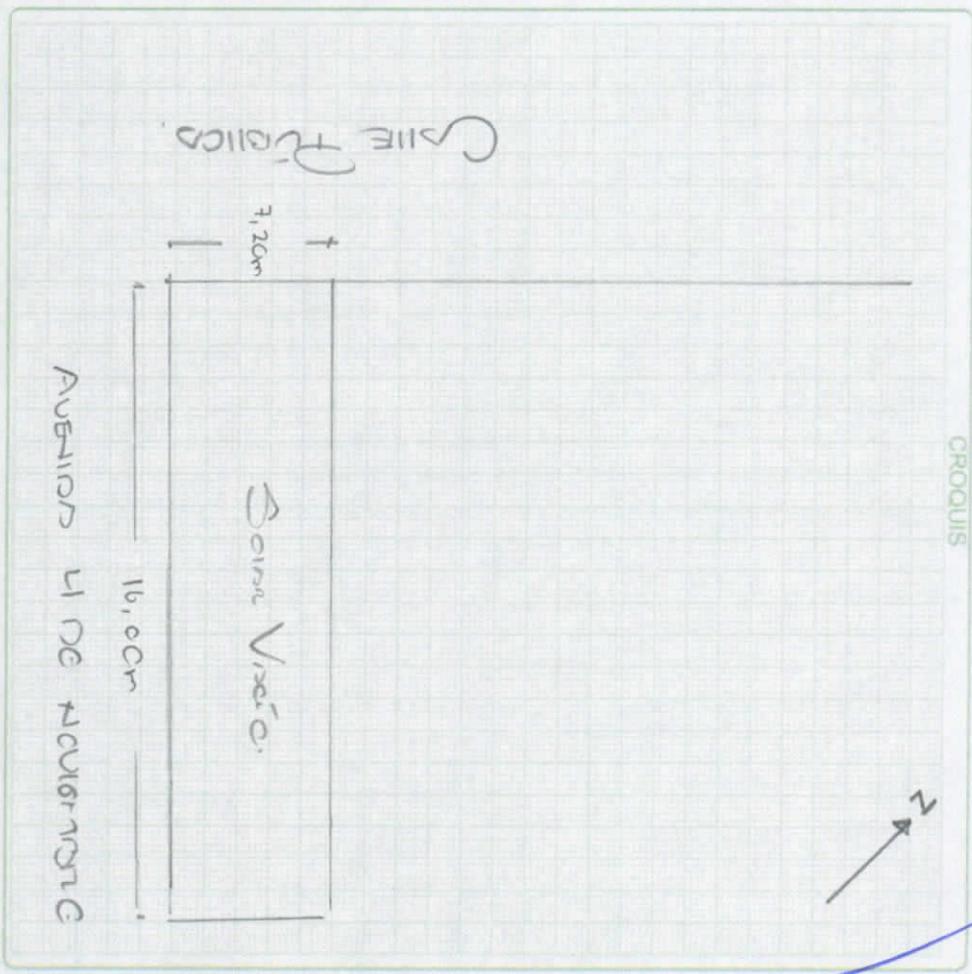
AREA: **115,30 m²**

PERIMETRO: **46,40 m**

LONGITUD DEL FRENTE: **23,20 m**

ANCHO DEL LOTE: _____

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE



TENEDOR DE LA OCUPACION: _____

CONSTRUCCION: CONSTRUCCION SIN CONSTRUCCION

USO DEL AREA EN OCUPACION: RESERVA RESERVA

CONSERVACION: CONSERVACION SIN CONSERVACION

TOTAL EN SERVICIO: SI NO

DE CIERO CIVIL CONSTRUYA
POR TENER INGRESO
INDEPENDIENTE EN
EL REGISTRO DE LAS
PROPIEDADES.
FICHA REGISTRAL
47796.

ays



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31/10/19
8AM

2013612000



Ficha Registral-Bien Inmueble
47796

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023532
Certifico hasta el día de hoy 28/10/2019 11:35:29:



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: SOLAR Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2014 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Jurisdicción Cantonal, solar signado con el número Once, el que tiene los siguiente linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez y seis metros y linderando con la Avenida "Velasco Ibarra". POR ATRAS: Los mismos diez y seis metros y linderando con el lote de terreno número nueve de propiedad del Señor Rómulo Rodríguez. POR UN COSTADO: Siete metros, veinte centímetros y linderando con calle pública; y, POR EL OTRO LADO: Los mismos siete metros, veinte centímetros y linderando con el lote de terreno número doce de propiedad de Ricardo Santana Vega.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141	23/feb./1972	160	160
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	146	12/ago./2015	3.244	3.258

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1972 Número de Inscripción: 141 Folio Inicial: 160
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 191 Folio Final: 160
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de febrero de 1972

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Jurisdicción Cantonal, solar signado con el número Once.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ ALMEIDA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZEA SANTANA ROMEO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	45	07/mar./1957	21	22

Registro de : SENTENCIA

Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:47796
lunes, 28 de octubre de 2019 11:35
Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Inscrito el: miércoles 12 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 146

Número de Repertorio: 6484

Folio Inicial: 3244

Folio Final: 3258

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO sin perjuicio de los derechos de terceros, de los bienes dejados por la causante Sra. Rosalia Triviño Alvia a favor de Cecilia Beatriz Delgado Triviño, Joanna Annette Cevallos Triviño, Boris Gunther Cevallos Triviño y Julio César Cevallos Triviño; y así mismo en representación de los hermanos herederos se nombra como administradora de los bienes dejados por la Sra. Rosalia Triviño Alvia, a la Sra. Joanna Annette Cevallos Triviño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO TRIVIÑO CECILIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO BORIS GUNTHER	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS TRIVIÑO JOANNA ANNETTE	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA

ci: 1307929867

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

BANCALITANA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	822	26/ago./1977	1.150	1.151
COMPRA VENTA	640	16/jul./1980	963	964
COMPRA VENTA	141	23/feb./1972	160	160
COMPRA VENTA	121	27/ene./1984	193	194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:35:29 del lunes, 28 de octubre de 2019

A petición de: DELGADO ZAMBRANO JOSE ANTONIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ

COQUE

130590835-0



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:47796

lunes, 28 de octubre de 2019 11:35

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error, acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



47796



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral:47796
lunes, 28 de octubre de 2019 11:35
Pag 3 de 3



Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec