

5021610
509

5021615000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5896



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008638, certifico hasta el día de hoy 22/04/2019 16:25:28, la Ficha Registral Número 5896.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5021610000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: PUNTO DENOMINADO LAS CHACRAS DE MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta" actualmente en las Inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la Carretera que conduce a San Juan de Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En noventa y un metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con calle Pública paralela al retiro de quince metros existente desde el eje para el Oleoducto. POR ATRÁS: En ochenta y ocho metros ochenta y un centímetros y lindera con área de protección / Cauce del río Manta (siguiendo su curso). POR EL COSTADO DERECHO: En ciento treinta y cinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Jeannette Magdalena Delgado Suárez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En ciento setenta y siete metros setenta y siete centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez, teniendo una Superficie total: DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MÁS DE LA CLAUSULA ESPECIAL QUE CONSTA EN DICHA COMPRAVENTA SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	13/mar/1950	3	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	27/feb/2003	12	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2179	11/ago/2008	31.113	31.163
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA	1771	22/jul/2016	44.754	44.777

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdiccion cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de

frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001788	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 4] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 927 Folio Inicial:12
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Cónyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta, Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzana "L", Lotes 20 y 21, Manzana "L", Lote No. 11, Manzana "C". Lote No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
CÓNYUGE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	25/may/1949	47	48
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2179 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4246 Folio Inicial:31.113
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:31.163
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION GRATUITA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, de estado civil Viuda, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija la menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos legalmente autorizada por la Licencia Judicial emitida por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí. En calidad de Donataria - Compradora, la menor de edad Dana Monserrate Delgado Gomez, debidamente representada por su madre, la Sra. Marlene Marisol Gomez Cedeño, el Ciento por ciento de los Derechos y Acciones Hereditarios, por lo tanto esta



venta se realiza como cuerpo cierto. Atina Nicole, Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos, hijos de Causante - Heredero Hector Leonardo Delgado Suarez. * CLAUSULA ESPECIAL: Por intermedio del presente instrumento, el otorgante de la DONACION, Sr. Hector Cristobal Delgado Suarez, por sus propios y personales derechos estipula que en el presente caso, el Donante se reserva expresamente la facultad de revocar la Donación que realiza a favor de su hija la menor Dana Monserrate Delgado Gomez, de creerlo conveniente o necesario, clausula que no modifica la naturaleza de Donación por tratarse de la voluntad del Donante. En Cien por ciento de los Derechos y Acciones hereditarios sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación y la carretera que conduce a San Juan de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	130328813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE-PROPIETARIO	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 1771
 Número de Repertorio: 3854
 Folio Inicial: 44.754
 Folio Final: 44.777

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. DANA MONSERRATE DELGADO GOMEZ acepta y se ratifica la transferencia de los inmuebles descritos por ser efectuada a su favor el título antes citado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1328	23/may/2008	18.182	18.235

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

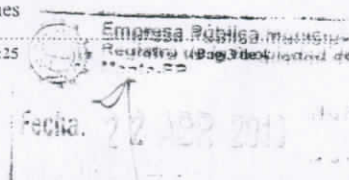
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:5996

lunes, 22 de abril de 2019 16:25



COMPRA VENTA	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:28 del lunes, 22 de abril de 2019

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0217-10686

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los señores, **DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE**, ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta" actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación del Cantón Manta.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Agosto 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 09 de Julio del 2007)

Frente: 91,59 m CON CALLE PARALELA AL RETIRO DE 15,00 EXISTENTE DESDE EL EJE PARA EL OLEODUCTO
Atrás: 88,81 m AREA DE PROTECCION CAUCE DEL RIO MANTA
Costado Derecho: 135,60 m JEANNETTE DELGADO SUAREZ
Costado Izquierdo: 177,77 m HEREDEROS HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ
Área: 12.777,93 m²

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 00,00 M²

3.- AREA A DEMEMBRAR A FAVOR DE DIAZ MAHECHA RENE 5.000,28 M²

Por el frente: 32,62 m liderando con Calle Paralela al retiro de 15,00 del eje del Oleoducto
Por Atrás: 32,57 m liderando con Área de Protección del río Manta
Costado Derecho: 154,81 m liderando con Dana Delgado
Costado Izquierdo: 177,77 m liderando con Herederos Hector Delgado Suarez
Área: 5.000,28 m²

4.- AREA SOBRANTE 7.777,65 M²

Por el frente: 58,97 m liderando con Calle Paralela al retiro de 15,00 del eje del Oleoducto
Por Atrás: 56,24 m liderando con Área de Protección del río Manta
Costado Derecho: 135,60 m liderando con Jeannette Delgado
Costado Izquierdo: 154,81 m liderando con Díaz Rene
Área: 7.777,65 m²



Manta, Abril 24 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0217-10686

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DIAZ MAHECHA RENE**, para que celebre Escritura, de la propiedad de **DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE**, ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta" actualmente en las inmediaciones de las Lagunas de Oxidación del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

<i>Por el frente:</i>	<i>32,62 m liderando con Calle Paralela al retiro de 15,00 del eje del Oleoducto</i>
<i>Por Atrás:</i>	<i>32,57 m liderando con Área de Protección del rio Manta</i>
<i>Costado Derecho:</i>	<i>154,81 m liderando con Dana Delgado</i>
<i>Costado Izquierdo:</i>	<i>177,77 m liderando con Herederos Héctor Delgado Suarez</i>
<i>Área:</i>	<i>5.000,28 m²</i>

Manta, Abril 24 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.







**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____
 E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL						☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL							
ZONA	SERIE	SUBSERIE	LITR.	FOLIO	HONDAZUELA		
(7)	☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO					
(8)	☐	ZONA HOMOGÉNEA					
(9)	☐	ZONA SEGUN VALOR					
DATOS GENERALES DIRECCION: barrio INTL. A LAS LAGRUNAS DE calle OXIDACION Nr. _____ lotes _____							
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) 							

DATOS DEL LOTE

[illegible]

A hand-drawn diagram on graph paper. It features a vertical line on the left with a segment labeled 32.62 . To the right of this line is a trapezoid. The top horizontal side of the trapezoid is labeled 154.81 , and the bottom horizontal side is labeled 177.72 . The right slanted side of the trapezoid is labeled 32.53 .

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CONSTRUCCION OTRO USO SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESARROLLA DEL
CARTERO 5021610 SEPT
AUF DE SUB PUN #
217-10686 de Fcda
29/07/19

