



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

25174



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Insp 28 MAYO

10:PM

7x10.50

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009758, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 9:14:13, la Ficha Registral Número 25174.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3082011000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de noviembre de 2010 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio San Pedro

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad de los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. POR ATRÁS: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	439	21/jun./1976	719	720
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	43	12/mar./2014	723	733
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	182	14/ene./2015	3.658	3.680
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1044	31/mar./2015	21.856	21.864
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417	04/feb./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de junio de 1976 Número de Inscripción: 439 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 671 Folio Inicial:719  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:720  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1976

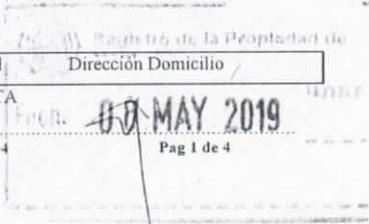
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046119	FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR 800000000046121PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000014187LANDA FLORENTINO CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 800000000013796BARCIA DELGADO OLAYA CASADO(A) MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 43 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2265 Folio Inicial: 723  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 733  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309843330	FLORES PALMA CARLOS ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000046121	PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000046119	FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	439	21/jun./1976	719	720

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 2015 Número de Inscripción: 182 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 323 Folio Inicial: 3.658  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 3.680  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:-Libre y voluntariamente el Sr. Carlos Arturo Flores Palma, por sus propios derechos y como único Heredero de los causantes, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula procede a aclarar las medidas y linderos del terreno; y que de acuerdo a la inspección realizada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal certifica que el terreno se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda establecido con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros sesenta y tres centímetros y lindera con la avenida Doscientos once. POR ATRÁS: Dieciocho metros setenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Sr. Pedro López Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros siete centímetros y lindera con propiedad privada. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.; y por lo tanto hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO, la totalidad de los derechos y acciones del terreno aclarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046121	PALMA SALTOS TRINIDAD MANUELA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000046119	FLORES VALENCIA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1707588396	CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309843330	FLORES PALMA CARLOS ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	43	12/mar./2014	723	733
COMPRA VENTA	439	21/jun./1976	719	720

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 2015      **Número de Inscripción:** 1044      Tomo:52  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2662      Folio Inicial:21.856  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:21.864  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 de marzo de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD que existía sobre los Derechos y Acciones de predio ubicado en el Barrio San Pedro y Avenida Doscientos once de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y de Conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1707588396	CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	182	14/ene./2015	3.658	3.680

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de febrero de 2016      **Número de Inscripción:** 417  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 851      Folio Inicial:  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA      Folio Final:  
**Cantón Notaría:** MANTA

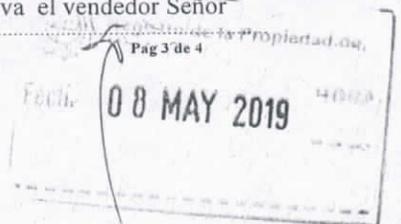
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de enero de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO el mismo que esta ubicado en el Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del Canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos por el frente nueve metros ochenta y uno centímetros y lindera con Avenida 211 por Atras nueve metros treinta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Señora Olaya Barcia Delgado Por el costado derecho, veinticuatro metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del Señor Pedro LOpez Delgado Por el costado Izquierdo. veinticuatro metros ochenta y un centímetros y lindera con Area que se reserva el vendedor Señor



Cedeño Lino Pedro Antonio con una superficie total de Doscientos catorce metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301774624	ORTIZ MARTINEZ WASHINGTON DAVID	CASADO(A)	MANTA	BARRIO MARIA AUXILIADORA #1
COMPRADOR	1302453525	BERMUDEZ ARTEAGA DIMITRA BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707588396	CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:13 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



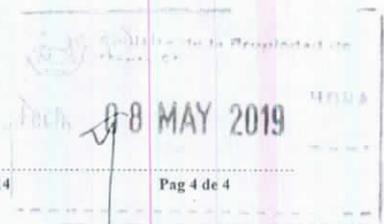
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



*BUEN DÍA*



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 0271-06526

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de Remanente del terreno propiedad del Sr. Pedro Antonio Cedeño Lino, ubicado en el barrio San Pedro, Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3082011000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Aclaración y compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de noviembre de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 14 de enero de 2015. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de marzo de 2015 e inscrita el 31 de marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 19,63m. Avenida 211.

**Por atrás:** 18,75m. Propiedad de la Sra. Olaya Barcia Delgado.

**Por el costado derecho:** 24,55m. Propiedad de Pedro Delgado López

**Por el costado izquierdo:** 25,07m. Propiedad privada

**Area total:** 432,84m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **214,25m<sup>2</sup>.**

1.- A favor de Washington David Ortiz Martínez y Sra., autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 15 de enero de 2016 e inscrita el 04 de febrero de 2016.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE CRISTIAN CESAR CEDEÑO VERDEZOTO:

**Frente:** 9,82m. Avenida 211.

**Atrás:** 9,38m. Propiedad de Olaya Barcia Delgado.

**Costado Derecho:** 24,81m. Propiedad de Washington Ortiz Martínez y Sra.

**Costado izquierdo:** 25,07m. Propiedad privada.

**Área total:** 218,59m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

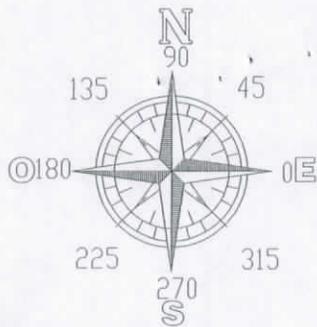
Manta, Mayo 20 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

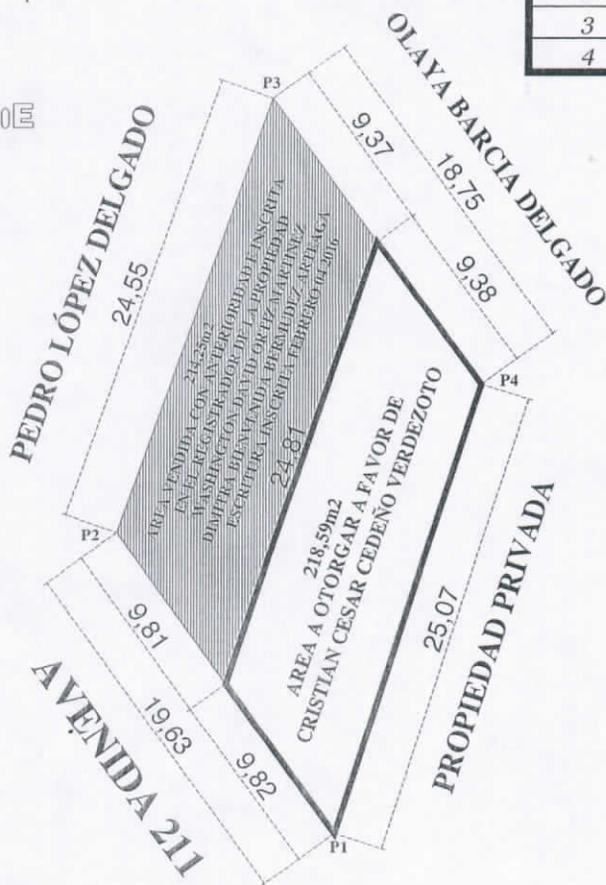
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del Valle

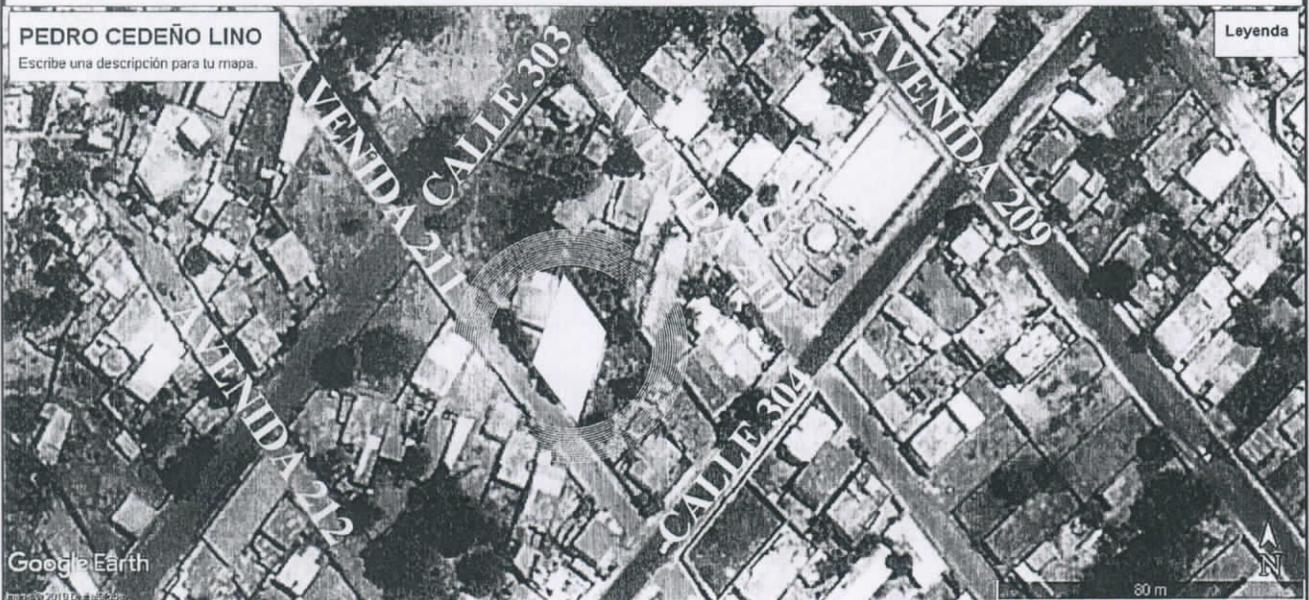




PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	532335,88	9893150,48
2	532324,36	9893166,38
3	532332,56	9893189,52
4	532343,56	9893174,34



IMPLANTACION GENERAL  
Esc. ----- 1:400



PROYECTO:		APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN		PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO	
PROPIETARIO:	PEDRO ANTONIO CEDEÑO LINO	CONTIENE:	IMPLANTACION DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRAFICAS UBICACION GEOGRAFICA	TÉCNICO RESPONSABLE:	
UBICACIÓN:	AVENIDA 211 y CALLE 304 PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA	CLAVE CATASTRAL:	3-08-20-11-000	FECHA:	MAYO 2019
		ESCALA:	1 : 400	LAMINA No.:	1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0069141

## AUTORIZACION

No. 0271-06526

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. CRISTIAN CESAR CEDEÑO VERDEZOTO**, para que celebre escritura de remanente de propiedad del Sr. Pedro Antonio Cedeño Lino, ubicado en el barrio San Pedro, Avenida 211 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,82m. Avenida 211.

**Atrás:** 9,38m. Propiedad de Olaya Barcia Delgado.

**Costado Derecho:** 24,81m. Propiedad de Washington Ortiz Martínez y Sra.

**Costado izquierdo:** 25,07m. Propiedad privada.

**Área total:** 218,59m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 20 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle





**37819-16 SIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6  
3 0 8 2 0 1 1

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
 8  ZONA HOMOGÉNEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio San Pedro  
 calle Ave 211  
 N° \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_  
 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  
 9 ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECÓN  
 7 POR LA PLAYA  
 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA  
 1  NO TIENE  
 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

16 ALUMBRADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO  
 1  NO EXISTE  
 2  INCANDESCENTE  
 3  DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRE LA RASANTE + \_\_\_\_\_ METROS  
 BAJO LA RASANTE - \_\_\_\_\_ METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGUES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

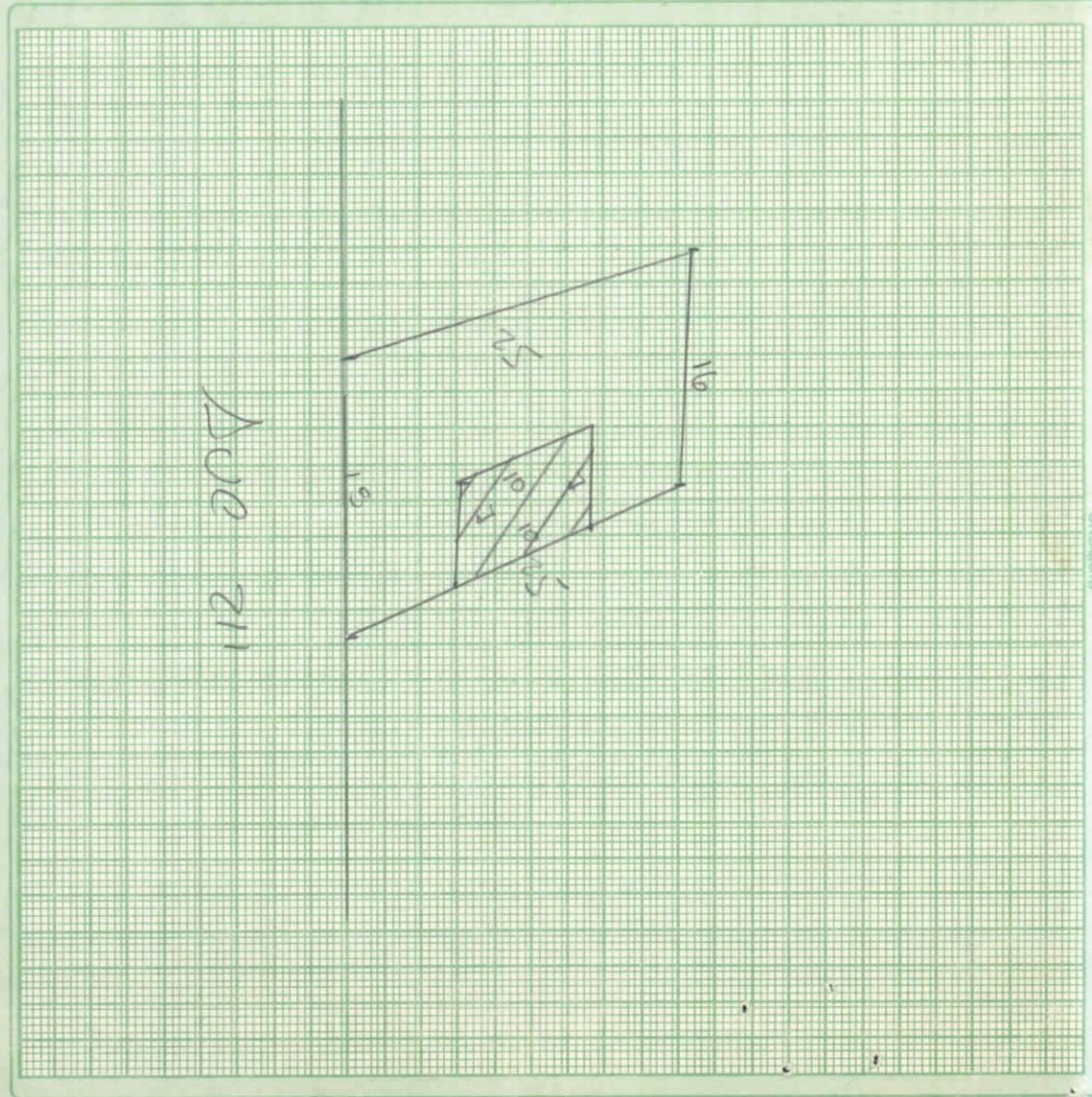
23 AREA 388 SIN DECIMALES 432 81

24 PERIMETRO 81 98

25 LONGITUD DEL FRENTE 19 65

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALÚO DEL LOTE



**FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE**

27  sin edificación  
 28  con edificación  
 29  DEL AREA SIN EDIFICACION  
 30  sin uso  
 31  si mismo que en la construcción  
 32  otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES 01

31 NÚMERO DE BLOQUES 00

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:  
 Se rectificó area terreno con inf. su división PPUV No 425-22211  
 Nov 05-13 L-Vera. Si actualizó  
 de PP. UU 15-10-14 500.000  
 Se desm. la 24. A. 2. 18/01/16





