

Ingresado

Patricio bin  
subin foto

1342022001



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

70931

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011008, certifico hasta el día de hoy 27/05/2019 15:05:43, la Ficha Registral Número 70931.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1342022001  
Fecha de Apertura: jueves, 23 de mayo de 2019

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Mar Condominio Casa Adentro II

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento 001 del Condominio Casa Adentro II, ubicado en la Vía 15 de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta.

3.1. Planta Baja: Ubicado sobre el nivel + 0,20 del condominio

3.1.1.- DEPARTAMENTO 001 Planta Baja (54,17m2) Se encuentra planificado de sala, comedor, cocina, baño social y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 001 Planta Alta en 54,17m2 Por abajo: lindera con terreno condominio en 54,17m2 Por el Norte: Lindera con área comunal retiro, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,80M, desde este punto gira hacia el Sur en 2,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,15m. Por el Sur: lindera con Patio 001 de la misma vivienda en 5,95m.

Por el Este: lindera con Patio 001 de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 7,35m., desde este punto gira hacia el Este en 1,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,65m.

Por el Oeste: lindera con Departamento 101 Escaleras y Departamento 002, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el Este en 0,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,15m., desde este punto gira hacia el Este en 0,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,10m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,87m.

Área Neta M2: 54,17m2. Alicuota % 0,1071 Área de Terreno m2 50,66 Área común M2 17,99 Área total M2 72,16

DEPARTAMENTO 001 Planta Alta (67,10m2) Ubicado sobre el Nivel + 3,06 del Condominio Se encuentra planificado de tres dormitorios y dos baños y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta del condominio en 67,10m2. Por abajo: Lindera con Departamento 001 Planta Baja en 67,10m2. Por el Norte: Lindera con vacío hacia área comunal retiro en 3,80m. Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio 001 de la misma vivienda, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 3,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,30m.

Por el Este: Lindera con vacío hacia Patio 001 de la misma vivienda, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3,20m., desde este punto gira hacia el Este en 1,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 10,70m.

Por el Oeste: Lindera con vacío hacia área comunal, Departamento 101, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 1,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,55m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,25m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,10m., desde este punto gira hacia el Este en 0,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,05m.

Área Neta M2 67,10m2, Alicuota % 0,1326 Área de Terreno M2. 62,75 Área Común 22,29 Área total m2 89,39

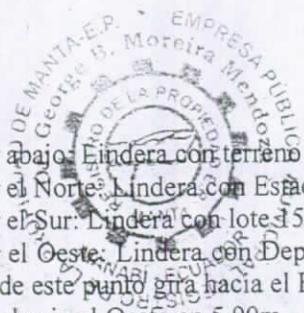
PATIO 001 (34,58m2)

Por arriba: Lindera con espacio aéreo en 34,58m2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 3

Fecha: 27 MAY 2019 HORA: ---



Por abajo: Lindera con terreno condominio en 34,58m2  
Por el Norte: Lindera con Estacionamiento 001 en 4,00m.  
Por el Sur: Lindera con lote 15-20 en 8,85m.  
Por el Oeste: Lindera con Departamento 001 Planta Baja, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 6,35m., desde este punto gira hacia el Este en 1,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,65m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 3,10m. Por el Este: Lindera con lote 16-11 en 13,60m.  
Área Neta M2 34,58m2. Álicuota % 0,0684 Área de Terreno M2 32,34 Área común M2 11,49 Área total m2 46,07. Total Departamento 001 Área Neta M2 181,45 Álicuota % 0,3587 Área de terreno M2 169,69 Área común M2 60,27 Área total M2 241,72.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1577	18/jun./2012	29.538	29.572
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	16	23/may./2019		
PLANOS	PLANOS	20	23/may./2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de junio de 2012      Número de Inscripción: 1577      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3424      Folio Inicial:29.538  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:29.572  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el inmueble consistente en lote número 15-22, perteneciente a la Urbanización llamada Ciudad del Mar, ubicada en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802036242	ARMIJOS CALERO SONÍA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 3 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2019      Número de Inscripción: 16  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3043      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Condominio "CASA ADENTRO II " ubicado en la Vía 15 de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón Manta La Sra. Sonia Del Pilar Armijos Calero, representada



por Sr. Eduardo Enrique Serrano Balcazar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1802036242	ARMIJOS CALERO SONIA DEL PILAR	SOLTERA	MANTA	

Registro de : PLANOS

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 23 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 20

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3044

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Condominio "CASA ADENTRO II " ubicado en la Vía 15 de la Urbanización Ciudad del Mar de la parroquia y Cantón MantaLa Sra. Sonia Del Pilar Armijos Calero, representada por Sr. Eduardo Enrique Serrano Balcazar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1802036242	ARMIJOS CALERO SONIA DEL PILAR	SOLTERA	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:43 del lunes, 27 de mayo de 2019

A petición de: ARMIJOS CALERO SONIA DEL PILAR

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA:

27 MAY 2019