

00058852

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2066

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4221

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 16 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: martes, 16 de julio de 2019 08:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222623000	16/07/2019 8:49:13	71662	137.95M2	LOTE DE TFRRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno a favor de la señora Monserrate Carolina Reyes Reyes, Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE Siete metros y colinda con calle pública, ATRAS Seis metros treinta centímetros y colinda con propiedad del señor Alciviades Solorzano, COSTADO DERECHO Veinte metros cuarenta y cuatro centímetros area a desmembrar a favor del señor Alexander Rafael Reyes Reyes, COSTADO IZQUIERDO Siete metros mas angulo hacia la derecha con sesenta centímetros mas angulo hacia atras con cinco metros mas angulo hacia atrás con diez metros ochenta y cinco centímetros y colinda con area a desmembrar a favor de la señora Rosa Irene Reyes Reyes, Area Total CIENTO TREINTA Y SIETE CON NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (137.95M2)
Dirección del Bien Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderon
Superficie del Bien 137.95M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	28/09/2010 0:00:00	24290		LOTE DE TFRRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintitun metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y linderos con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y linderos con propiedad de la Sra. Maria Andrea Reyes Reyes, Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Cercada actualmente conocido como Abdón calderon
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 16 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2066

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4221

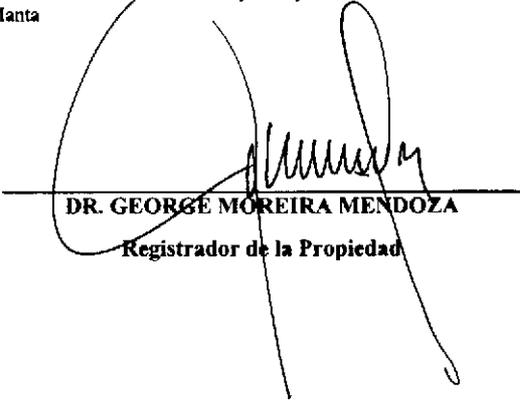
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 16 de julio de 2019

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno a favor de la señora Monserrate Carolina Reyes Reyes Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderón de la Parroquia y Canton Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000011964

00058853



20191306002P00592

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191306002P00592						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (11:42)						
OTORGANTES							
OTORGANDO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES REYES JOSE RUPERTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300528047	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300299038	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		JIPIJAPA		JIPIJAPA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12803 00						


 NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



00058854

Código: 20191306002P00592.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA

POR EL SEÑOR JOSE RUPERTINO REYES

REYES A FAVOR DE LA SEÑORA

MONSERRATE CAROLINA REYES REYES.-

CUANTÍA: USD. 12,803.02.-



7 En la ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia
8 de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles diez de Julio del
9 año dos mil diecinueve, ante mi Abogado GUILLERMO OSWALDO
10 SÁNCHEZ VILLEGAS, Notario Público Segundo de este Cantón,
11 comparecen a otorgar el presente instrumento por sus propios derechos,
12 por una parte, el señor JOSE RUPERTINO REYES REYES, de
13 estado civil viudo, de ocupación agricultor; y, por otra parte, la señora
14 MONSERRATE CAROLINA REYES REYES, de estado civil
15 soltera, ocupada en los quehaceres del hogar. Los comparecientes son
16 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta y se
17 encuentran en tránsito por esta ciudad de Jipijapa, capaces para
18 contratar y obligarse y conocidos por mí, de que doy fe. Bien instruidos
19 de la naturaleza y efectos de la escritura pública de COMPRAVENTA
20 que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, para que
21 sea elevada a la categoría de escritura pública, los comparecientes me
22 entregan una minuta que copiada textualmente dice lo siguiente:
23 SEÑOR NOTARIO: "En el Registro Único de Instrumentos públicos a
24 su cargo, sírvase usted insertar una nueva de Compraventa de bien
25 inmueble que se rige al tenor de las siguientes Cláusulas y
26 Declaraciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en la
27 celebración de este contrato, por una parte el señor: JOSE
28 RUPERTINO REYES REYES, portador de la Cédula de Ciudadanía

Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA

vanida

1 número uno tres cero cero cinco dos ocho cero cuatro siete
2 (130052804-7), a quien en adelante se lo llamará simplemente
3 “VENDEDOR”; y, por otra parte la señora: **MONSERRATE**
4 **CAROLINA REYES REYES**, portadora de la Cédula de Ciudadanía
5 número uno tres cero nueve cero nueve nueve cero tres ocho
6 (130929903-8), a quien en adelante se la llamará simplemente
7 “**COMPRADORA**”. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,
8 domiciliados en la ciudad de Manta y legalmente capaces para
9 contratar.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el vendedor
10 que es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Sitio La
11 Cercada, conocido actualmente como Abdón Calderón de la Parroquia y //
12 Cantón Manta, bien inmueble que lo adquirió mediante ESCRITURA
13 PÚBLICA DE RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
14 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS,
15 celebrada en la Notaria Pública Primera de Manta el veinticinco de
16 Febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
17 mismo Cantón Manta el día veintiocho de Septiembre del dos mil diez,
18 con el número de Inscripción Dos mil trescientos cincuenta y uno,
19 Tomo Sesenta y cinco, número de Repertorio Cinco mil trescientos
20 setenta y dos, Folio Inicial 41.046, Folio Final 41.079; el mismo que se
21 encuentra circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
22 **POR EL FRENTE:** Veintiún metros setenta centímetros y calle
23 publica, **POR ATRÁS:** Veinte metros treinta centímetros y lindera con
24 propiedad del señor Alciviades Solórzano, **POR EL COSTADO**
25 **DERECHO:** Diecisiete metros ochenta centímetros y calle publica,
26 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros ochenta
27 centímetros y lindera con propiedad de la señora. María Andrea Reyes
28 Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y

00058855

1 TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, (433,37
2 m²), el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.//
3 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y
4 por medio de este Instrumento Público el vendedor señor: **JOSE**
5 **RUPERTINO REYES REYES**, manifiesta que desmembrando del
6 terreno principal descrito en la **Clausula Segunda** de esta Minuta y
7 según Certificado de **APROBACION DE SUBDIVISION** No. 076-//
8 010404, de fecha Manta, Febrero dieciocho del año dos mil diecinueve,
9 firmado por el Arquitecto Galo Agustín Álvarez González Director (E)
10 de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de
11 Manta, que se adjunta como documento habilitante, hoy tiene a bien dar
12 en venta real y perpetua a favor de la compradora señora
13 **MONSERRATE CAROLINA REYES REYES**, un lote de terreno de
14 la siguiente medidas y linderos: por el **FRENTE**: siete metros y colinda
15 con calle pública, por **ATRÁS**: seis metros treinta centímetros y
16 colinda con propiedad del señor Alciviades Solórzano, por el
17 **COSTADO DERECHO**: veinte metros cuarenta y cuatro centímetros
18 área a desmembrar a favor del señor Alexander Rafael Reyes Reyes, y
19 por el **COSTADO IZQUIERDO**: siete metros más ángulo hacia la
20 derecha con sesenta centímetros más ángulo hacia atrás con cinco
21 metros más ángulo hacia atrás con diez metros ochenta y cinco
22 centímetros y colinda con área a desmembrar a favor de la señora Rosa
23 Irene Reyes Reyes. Lote de terreno que tiene un área total de **CIENTO** //
24 **TREINTA Y SIETE CON NOVENTA Y CINCO METROS** //
25 **CUADRADOS** (137.95 m²). // **CUARTA: PRECIO.-** El precio del
26 inmueble que se vende es de **DOCE MIL OCHOCIENTOS TRES**
27 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** 02/100
28 **(USD. 12,803.02)**, que está conforme con el certificado de la Dirección

Sanchez-Villegas
Gustavo Sanchez-Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPILA
P



1 Financiera Municipal del Cantón Manta, de precio de contados. El
2 vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero de mano de la
3 Compradora, en moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin
4 opción a reclamo posterior de ninguna clase, por lo que en este acto
5 entrega el terreno a la ~~compradora~~ quien toma posesión legal del
6 mismo.- **QUINTA: TRANSCRIPCIÓN.**- El vendedor transfiere el
7 dominio del inmueble con todas las servidumbres activas y pasivas
8 legalmente constituida, ~~hecho~~ gravamen, comprometiéndose el
9 vendedor, caso contrario al saneamiento legal, en los términos del
10 Artículo Mil ochocientos cuatro del Código Civil.- **SEXTA:**
11 **ACEPTACIÓN.**- La Compradora señora: **MONSERRATE**
12 **CAROLINA REYES REYES**, acepta la venta hecha a su favor por
13 convenir a sus intereses y toma posesión legal del predio ante descrito.-
14 **SEPTIMA: FACULTAD.**- Las partes se facultan mutuamente para
15 solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro
16 Municipal de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**-
17 Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas generales y
18 especiales para la perfecta validez de esta Escritura.- f) Abogado
19 Gualberto Anchundia Barén, Matrícula número 13-2004-76 del Foro de
20 Abogados”.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
21 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública para
22 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas. Se
23 acreditó el pago de los impuestos de Alcabala y sus adicionales, con el
24 certificado adjunto sobre el valor de la venta. Leída que les fue la
25 presente escritura de principio a fin, en alta y clara voz, por mi el
26 Notario a los comparecientes, éstos la aceptan en todas sus partes, se
27 afirman y ratifican en su contenido, firman y lo hacen los testigos
28 **Jefferson Narciso Acosta Villavicencio y Jenny Jacqueline López**

00058856

1 Lucas, quienes son mayores de edad de este domicilio, idóneos y
2 conocidos por mi, a ruego del vendedor que dijo no saber leer ni
3 escribir, pero imprime la huella digital del dedo pulgar de su mano
4 derecha, en unidad de acto conmigo el Notario Público de que doy fe.

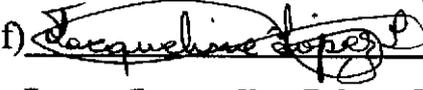
5
6

7 A ruego del señor **JOSE RUPERTINO REYES REYES**, Cédula de
8 Ciudadanía número 130052804-7, y como testigo:

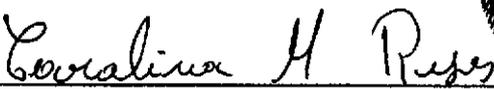
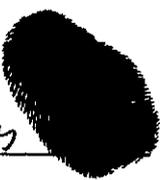
9
10 f)  

11 **Jefferson Narciso Acosta Villavicencio**
12 Cédula de C. 130877343-9


José Ruperto Reyes
VENDEDOR

13
14
15 f)  

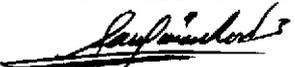
16 **Jenny Jacqueline López Lucas**
17 Cédula de C. 130415498-0

18
19
20
21 f)  

22 **Monserrate Carolina Reyes Reyes**
23 Cédula de C. 130929903-8

24 **COMPRADOR**

25
26
27
28

El Notario Público.

Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPLAJA





Ficha Registral-Bien Inmueble
24290

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002333, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 9.41:27, la Ficha Registral Número 24290.

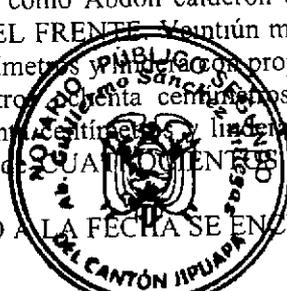
INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 28 de septiembre de 2010 Parroquia MANTA

Informacion Municipal
Direccion del Bien Cercada actualmente conocido como Abdón calderón

LINDEROS REGISTRALES

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdón calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintidós metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y lindero con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindero con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	16/may/1985	1 705	1 706
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2351	28/sep/2010	41 046	41 079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el jueves 16 de mayo de 1985 Número de Inscripción 612 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 869 Folio Inicial 1 705
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 706
Cantón Notaría. MANTA
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984
Fecha Resolución

PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:
Guillermo Sánchez Villegas
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle publica y treinta y un metros setenta centímetros, POR ATRAS Alciviades Solórzano con treinta metros treinta centímetros por EL COSTADO DERECHO que mide Cuatrocientos treinta y tres con treinta y siete metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300528047001	REYES REYES JOSE RUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)			

Fecha 31 ENE 2019 HORA:



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción** 2351 Tomo 65
Nombre del Cantón MANTA **Número de Repertorio** 5372 Folio Inicial 41 046
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA Folio Final 41 079
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 25 de febrero de 2010

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS - RENUNCIA -Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES REYES **PARTICION EXTRAJUDICIAL** - Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando ésta en la siguiente forma A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde. Un área desmembrada, comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**, Diez metros y calle pública, **POR ATRÁS**, Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, **POR EL COSTADO DERECHO**, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr José Rupertino Reyes Reyes, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Veinticuatro metros y propiedad de Julio Marín S Con una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS Y AL SR JOSE RUPERTINO REYES REYES**, se le adjudica Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** Ventiún metros setenta centímetros y calle pública, **POR ATRÁS**, Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, **POR EL COSTADO DERECHO**, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sta. María Andrea Reyes Reyes Con una Superficie total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS**

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000044546	REYES REYES JUANA ALIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303410227	REYES REYES MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306914464	REYES REYES ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305705194	REYES REYES CLEMENTE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303410235	REYES REYES MARIA ELITA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

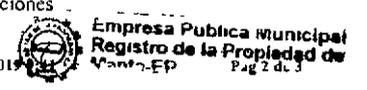
c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	612	16/may/1985	1 705	1 706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones



Fecha 31 ENE 2019 **HORA:** -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058858



COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9 41 27 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

Elaborado por MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

ESPACIO EN BLANCO
Guillermo Sánchez Villegas
Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 31 ENE 2019 HORA: _____

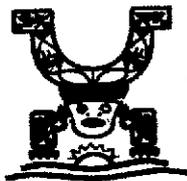
Pag 3 de 3



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-23-000	137,96	12803,02	459974	4414823
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA	Impuesto principal		64,02	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,41	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		102,43	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	NA	102,43		0,00	

EMISION: 09/07/2019 12:23:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1809951001

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, CUMPLI
EL ORIGINAL DOYFE:

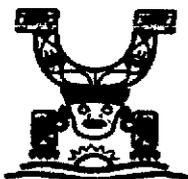
No. 234987



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-28-23-000	137,96	12803,02	459974	4414824
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		43,10	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		44,10	
1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	NA	VALOR PAGADO		44,10	
			SALDO		0,00	

EMISION: 09/07/2019 12:24:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T1858060496

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

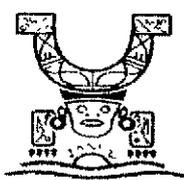
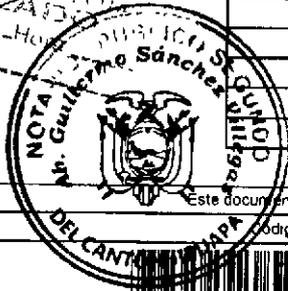
00058860

No. 132641

15/01/2019 15 19 55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 22-28-01-000	433.37	\$ 39 152,08	SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE ABDON CALDERON	2019	387835	4302544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES REYES JOSE RUPERTINO		1300528047	Costa Judicial			
15/01/2019 15 19 51 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3 78	(\$ 1 51)	\$ 2,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4 58	(\$ 1,83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2013	\$ 12,85	(\$ 5 14)	\$ 7 71
			MEJORAS 2014	\$ 13,57	(\$ 5 43)	\$ 8,14
			MEJORAS 2015	\$ 0 06	(\$ 0 02)	\$ 0 04
			MEJORAS 2016	\$ 0 56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 15,27	(\$ 6 11)	\$ 9 16
			MEJORAS 2018	\$ 14 51	(\$ 5 80)	\$ 8 71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,55	(\$ 17,82)	\$ 26,73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7 83		\$ 7,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,68
			VALOR PAGADO			\$ 73,68
			SALDO			\$ 0 00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha _____ Hora _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3834979273220

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

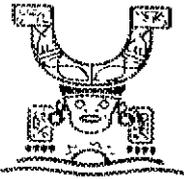


LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DEL COMPROBANTE DE PAGO

No. 166396

21/02/2019 09 53 01

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC / RUC	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
EYES REYES JOSE RUPERTINO	1300528047		411925	4377390
OBSERVACION		TITULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISION UBICADO BARRIO JESUS DE NAZARET		CONCEPTO	VALOR	
21/02/2019 09 53 01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO		APROBACION DE PLANOS	1,73	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	1,73	
		VALOR PAGADO	1,73	
		SALDO	0,00	



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T714578164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha _____ Hora _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000003651

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300528047
NOMBRES: REYES REYES JOSE RUPERTINO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

0122280100-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 39,152.08
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 612348
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/01/2019 16:00:44

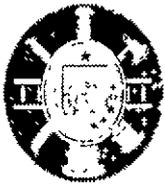
DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	5.87
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-2.94
RENTA	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 2.93



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028642

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300528047
NOMBRES: REYES REYES JOSE RUPERTINO
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637622
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 23/05/2019 09:27:42
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

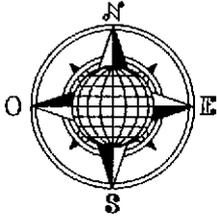
VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



SRA. MARIA ANDREA REYES REYES
24,8

AREA NO JUSTIFICADA # 02
DE 2 50 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES ROSA IRENE
AREA DE 144 40 M2

SR. ALCIVIADES SOLORZANO



AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES MONSERRATE CAROLINA
AREA DE 137 95 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR MERO REYES ALEXANDER RAFAEL
AREA DE 139 60 M2

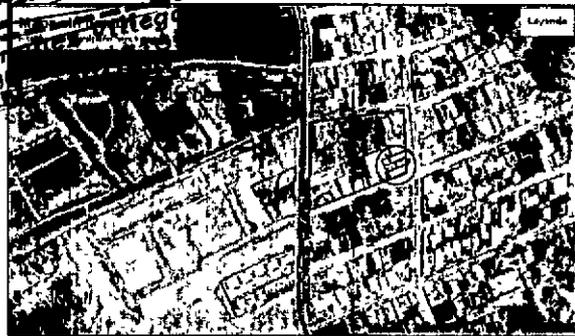
AREA NO JUSTIFICADA # 01
DE 8 92 M2

CALLE PUBLICA.
21.70

CALLE PUBLICA.

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR REYES REYES JOSE RUPERTINO	
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES ROSA IRENE	144 40 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR MERO REYES ALEXANDER RAFAEL	139 60 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 01	2 50 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 02	8 92 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527186 02	9893518 34
2	527187 12	9893496 67
3	527170 57	9893490 11
4	527163 06	9893508 97

Datum PSAD 56
Zona . 17 Sur
Especificaciones técnicas
Formato de posicion UTM

UBICACION
UN LOTE EN EL SITIO LA CERCADA , ACTUALMENTE CONOCIDO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

PROPIEDAD					
CONTIENE	PROPIETARIO	PRO-ECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LA HOJA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	SRA REYES REYES JOSE RUPERTINO	ARG.FREDDY CALDERON GONZALEZ M REG PROF 1816-16-LAMBAL	1 : 50		01 / 01
ESCALA INDICADAS	FECHA FEBRERO - 2019	FORMATO A4	DIBUJO OPTIMIA TECNICA		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0129076

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

REYES REYES JOSE RUPERTINO

Por consiguiente se establece que _____ es deudor de esta Municipalidad



Manta, 31 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222623000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

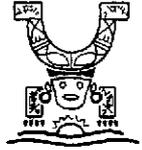
Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129077

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasa y Cuentas Municipales a cargo de _____

REYES REYES JOSE RUPERTINO



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222622000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

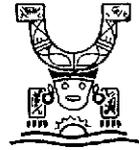
Ap. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
JIPIJAPA - ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

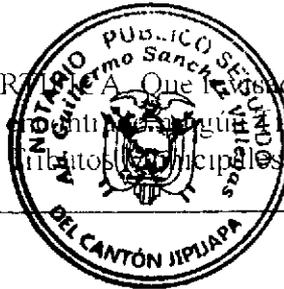


Nº 0129078

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERRAJO A. Que ha pasado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Contribuciones Municipales a cargo de _____

REYES REYES JOSE RUPERTINO



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta 31 MAYO 2019 de 20 _____

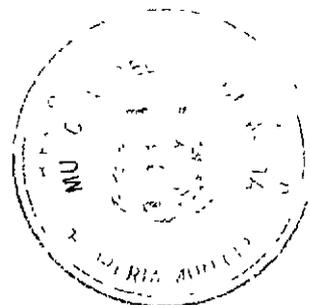
VALIDO PARA LA CLAVE:

1222624000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00058863

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0099314

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a REYES REYES JOSE RUPERTINO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTADO asciende a la cantidad
de \$12803.02 DOCE MIL OCHO CIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES CON 02/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN



[Handwritten Signature]
Elaborado: Andrés Chancay

**LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:**
[Handwritten Signature]
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
IPIAPA - LEONARI - ECUADOR

31 DE MAYO DEL 2019

Manta. _____

[Handwritten Signature]
Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161539

N° ELECTRÓNICO . 67479

Fecha: *Viernes, 31 de Mayo de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-26-23-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio. 137 95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,311 53

CONSTRUCCIÓN: 6,491 49

AVALÚO TOTAL. 12,803 02

SON- DOCE MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V134951Z6AUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-31 16:29:37



00058864

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 076-010404

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompaado de la autorizacion para escrituras emitida por esta Direccion)

Esta Direccion aprueba la subdivision del terreno propiedad del Sr Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdon Calderon, pero actual barrio Jesus de Nazaret de la Parroquia y Canton Manta, con clave catastral # 1222801000, el mismo conforme la documentacion respectiva determina el siguiente estudio de areas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Renuncia de derechos y acciones y Particion Extrajudicial de bienes hereditarios, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre de 2010 Con las siguientes medidas y linderos

Por el frente: 21,70m Calle pública

Por atrás: 20,30m Lindera con propiedad de Alciviades Solorzano

Por el costado derecho: 17,80m Calle pública

Por el costado izquierdo: 24,80m Lindera con la Sra María Andrea Reyes Reyes

Area total: 433,37m2

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 11,42m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA IRENE REYES REYES 144,40m2.

Frente: 6,35m Calle pública

Atrás: 6,30m Propiedad de Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Area a desmembrar a favor de Monserrate Carolina Reyes Reyes

Costado izquierdo: 12,80m + ángulo hacia la derecha con 0,50m + ángulo hacia atrás con 12,00m Propiedad de María Andrea Reyes Reyes

Área total: 144,40m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONSERRATE CAROLINA REYES REYES 137,95m2.

Frente: 7,00m Calle pública.

Atrás: 6,30m Propiedad de Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 20,44m Area a desmembrar a favor de Alexander Rafael Reyes Reyes

Costado izquierdo: 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Area a desmembrar a favor de Rosa Irene Reyes Reyes

Área total: 137,95m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDER RAFAEL MERO REYES 139,60m2.

Frente: 7,20m Calle pública

Atrás: 7,70m Propiedad de Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 18,20m Calle pública

Costado izquierdo: 20,44m. Area a desmembrar a favor de Moserrate Carolina Reyes Reyes

Área total: 139,60m2

AREA SOBRANTE NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No 0148-DACRM-JCM-2019 de fecha 14 de febrero del 2019 la Direccion de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa 'Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia'

El presente documento se emite de acuerdo a la documentacion requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq Galo Agustín Alvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

[Handwritten signature]

PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON
MANTA - BOLIVAR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068954

AUTORIZACION

No. 076-010404

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **MONSERRATE CAROLINA REYES REYES**, para que celebre escritura de propiedad del Sr Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abono Calderón, pero el nombre correcto es barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 7,00m Calle pública

Atrás: 6,30m Propiedad de Alcivades Borzano

Costado Derecho: 20,44m Área a desmembrar a favor de Alexander Rafael Reyes Reyes.

Costado izquierdo: 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Área a desmembrar a favor de Rosa Irene Reyes Reyes

Área total: 137,95m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq Galo Alvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:
Guillermo Sánchez Vittegas
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
MANTA, GUAYAS, ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130052804-7



CELULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES REYES
JOSEF RUBERTO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1936-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
JUANA REYES



Verdadero

INSTRUCCIÓN
NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

V323311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
MANTA, ECUADOR

00058866

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130877343-9



CELULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ACOSTA VILLAVICENCIO
JEFFERSON NARCISO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
OHONE
SANTA RITA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA ESTHER
BALAZAR PINARGOTE



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4134V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO ANDRADA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M
JURTA No.

0001 - 026
CERTIFICADO No.

1308773439
CÉDULA No.

ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA. 1



Testigo

CIUDADANIA

130415498-0

LOPEZ LUCAS JENNY JACQUELINE
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

05 MARZO 1964

001 - 0217 00432 F

MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1964

EQUATORIANA*****

E333311242

SOLTERO
SECUNDARIA
EDUARDO LOPEZ
JENNY LUCAS

QUEHACER: DOMESTICOS

09/10/2007

MANTA
09/10/2019

REN 0690543

PRESENTE ES FIEL COPIA
ORIGINAL DOY FE:

[Signature]
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 F
JURTA No.

0019 - 103
CERTIFICADO No.

1304154980
CÉDULA No.

LOPEZ LUCAS JENNY JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN JIPIJAPA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA: JIPIJAPA
ZONA



00058867

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL / IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

N. 130929903-8

CIDUD
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES REYES
NACIONALIDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EMISIÓN
2014-11-08
NACIONALIDAD DEL TITULAR
EQUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS? E13091222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES REYES JOSE RUPERTINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES REYES JUANA OLIVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-08

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0088 F JUNTA N.º 0088 - 115 CERTIFICADO N.º 1309299038 CROULA

REYES REYES MONSERRATE CAROLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1



Compañerito

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:
Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN IPIYAPA - MANABI - ECUADOR



00058868

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300528047

Nombres del ciudadano: REYES REYES JOSE RUPERTINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES JUANA

Nombres del padre: REYES JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emissor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

Vendedor



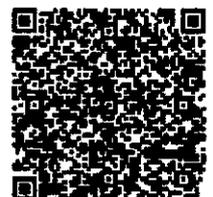
N° de certificado: 191-241-19942



191-241-19942

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300528047

Nombre: REYES REYES JOSE RUPERTINO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emissor JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 191-241-19956



191-241-19956





00058869

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309299038

Nombres del ciudadano: REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES REYES JOSE RUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES REYES JUANA OLIANA

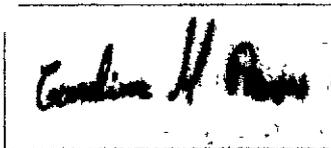
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA



Comprobad

N° de certificado: 196-241-20349



196-241-20349

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309299038

Nombre: REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

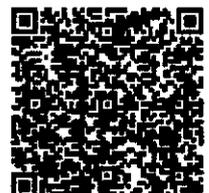
Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA

N° de certificado: 193-241-20398



193-241-20398



00058870

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA** que sello y firmo en la Ciudad de Jipijapa, en la misma fecha de su otorgamiento.

EL NOTARIO PÚBLICO.

Guillermo Sánchez Villegas
~~Guillermo Sánchez Villegas~~
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



00058871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2066

Número de Repertorio:

4221

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2066 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	COMPRADOR
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24290	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1222623000	71662	COMPRAVENTA

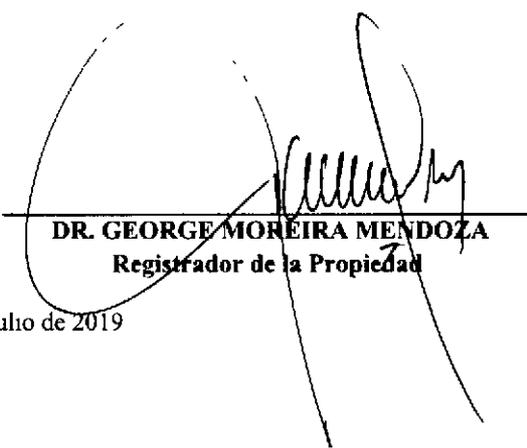
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-jul./2019

Usuario : marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 16 de julio de 2019