

00059442

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción 2088

Folio Final 0

Número de Repertorio 4262

Período 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de julio de 2019 10:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Passaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                       |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1311689572            | MERO REYES ALEXANDER RAFAEL      | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                       |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1300528047            | REYES REYES JOSE RUPERTINO       | VIUDO(A)     | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Canton JIPIJAPA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles 10 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución  
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 28/09/2010 0:00:00 | 24290      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintidós metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRAS Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Maria Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Cercada actualmente conocido como Abdon Calderón

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien     | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|---------------|-------------|
| 1222624000       | 17/07/2019 10:07:20 | 71718      | 139.60m2   | LOTIF TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada conocido actualmente como Abdon Calderón de parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente Siete metros veinte centímetros y colinda con calle pública

Por Atras Siete metros setenta centímetros y colinda con propiedad del Sr. Alciviades Solórzano

Por el Costado Derecho dieciocho metros veinte centímetros y colinda con calle pública,

Y por el Costado Izquierdo veinte metros cuarenta y cuatro centímetros y colinda con área a desmembrar a favor de la Sra. Monserrate Carolina Reyes Reyes

Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento treinta y nueve con sesenta metros cuadrados (139,60M2)

Dirección del Bien SITIO LA CERCADA ACTUAL ABDON CALDERON

Superficie del Bien 139.60m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2088

Folio Final 0

Número de Repertorio: 4262

Periodo: 2019

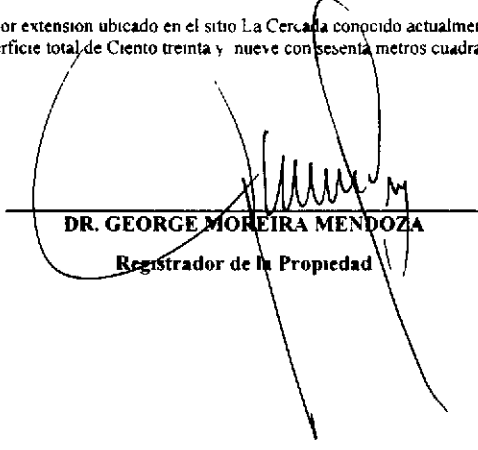
Fecha de Repertorio: miercoles 17 de julio de 2019

---

**5.- Observaciones.**

Compraventa de parte de un terreno de mayor extension ubicado en el sitio La Cercada conocido actualmente como Abdon Calderon de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Ciento treinta y nueve con sesenta metros cuadrados (139,60M2

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000011965

00059443



20191306002P00593

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20191306002P00593             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 10 DE JULIO DEL 2019, (11 49) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombre/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                      | REYES REYES JOSÉ RUPERTINO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300628047         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombre/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MERO REYES ALEXANDER RAFAEL   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311009572         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                               | JIPIJAPA                 |                        | JIPIJAPA           |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               | 29062 00                 |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDA  
DEL CANTÓN JIPIJAPA



00059444

Código: 20191306002P00593.-



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA  
POR EL SEÑOR JOSE RUPERTINO REYES  
REYES A FAVOR DEL SEÑOR ALEXANDER  
RAFAEL MERO REYES.- CUANTÍA: USD.  
29,082.60.-**

En la ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles  
diez de Julio del año dos mil diecinueve, ante mi Abogado  
**GUILLERMO OSWALDO SÁNCHEZ VILLEGAS**, Notario  
Público Segundo de este Cantón, comparecen a otorgar el presente  
instrumento por sus propios derechos, por una parte, el señor **JOSE  
RUPERTINO REYES REYES**, de estado civil viudo, de ocupación  
agricultor; y, por otra parte, el señor **ALEXANDER RAFAEL  
MERO REYES**, de estado civil soltero, de ocupación Técnico  
Industrial. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,  
domiciliados en la ciudad de Manta y se encuentran en tránsito por  
esta ciudad de Jipijapa, capaces para contratar y obligarse y  
conocidos por mí, de que doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y  
efectos de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que celebran, a  
la que proceden de manera libre y voluntaria, para que sea elevada a  
la categoría de escritura pública, los comparecientes me entregan  
una minuta que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR  
NOTARIO**: "En el Registro Único de Instrumentos públicos a su  
cargo, sírvase usted insertar una nueva de Compraventa de bien  
inmueble que se rige al tenor de las siguientes Cláusulas y  
Declaraciones: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen en la  
celebración de este contrato, por una parte el señor: **JOSE**

*Guillermo Oswaldo Sánchez Villegas*  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

1 **RUPERTINO REYES REYES**, portador de la Cédula de  
2 Ciudadanía número uno tres cero ~~cero~~ cinco dos ocho cero cuatro  
3 siete (130052804-7), a quien ~~en adelante se~~ lo llamará simplemente  
4 **"VENDEDOR"**; y, por ~~otra parte~~ señor: **ALEXANDER**  
5 **RAFAEL MERO REYES**, portador de la Cédula de Ciudadanía  
6 número uno tres uno uno seis ~~ocho~~ nueve cinco siete dos  
7 (131168957-2), a quien en adelante se la llamará simplemente  
8 **"COMPRADOR"**. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,  
9 domiciliados en la ciudad de Manta y legalmente capaces para  
10 contratar.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Declara el vendedor  
11 que es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Sitio  
12 La Cercada, conocido actualmente como Abdón Calderón de la  
13 Parroquia y Cantón Manta, bien inmueble que lo adquirió mediante  
14 ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE DERECHOS Y  
15 ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES  
16 HEREDITARIOS, celebrada en la Notaria Pública Primera de Manta  
17 el veinticinco de Febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro  
18 de la Propiedad del mismo Cantón Manta el día veintiocho de  
19 Septiembre del dos mil diez, con el número de Inscripción Dos mil  
20 trescientos cincuenta y uno, Tomo Sesenta y cinco, número de  
21 Repertorio Cinco mil trescientos setenta y dos, Folio Inicial 41.046,  
22 Folio Final 41.079; el mismo que se encuentra circunscrito dentro  
23 de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Veintiún  
24 metros setenta centímetros y calle publica, **POR ATRÁS**: Veinte  
25 metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor  
26 Alciviades Solórzano, **POR EL COSTADO DERECHO**: Diecisiete  
27 metros ochenta centímetros y calle publica, **POR EL COSTADO**  
28 **IZQUIERDO**: Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera

00059445

1 con propiedad de la señora. María Andrea Reyes Reyes. Con una  
2 Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON  
3 TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, (433,37 m<sup>2</sup>), el  
4 predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.-  
5 **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes indicados y  
6 por medio de este Instrumento Público el vendedor señor: **JOSE**  
7 **RUPERTINO REYES REYES**, manifiesta que desmembrando del  
8 terreno principal descrito en la Cláusula Segunda de esta Minuta y  
9 según Certificado de APROBACION DE SUBDIVISION No. 076-  
10 010404, de fecha Manta, Febrero dieciocho del año dos mil  
11 diecinueve, firmado por el Arquitecto Galo Agustín Álvarez  
12 González Director (E) de Planificación y Ordenamiento Territorial  
13 del GAD Municipal de Manta, que se adjunta como documento  
14 habilitante, hoy tiene a bien dar en venta real y perpetua a favor del  
15 comprador señor **ALEXANDER RAFAEL MERO REYES**, un lote  
16 de terreno de la siguiente medidas y linderos: por el **FRENTE**: siete  
17 metros veinte centímetros y colinda con calle pública, por **ATRÁS**:  
18 siete metros setenta centímetros y colinda con propiedad del señor  
19 Alciviades Solórzano, por el **COSTADO DERECHO**: dieciocho  
20 metros veinte centímetros y colinda con calle pública, y por el  
21 **COSTADO IZQUIERDO**: veinte metros cuarenta y cuatro  
22 centímetros y colinda con área a desmembrar a favor de la señora  
23 Monserrate Carolina Reyes Reyes. Lote de terreno que tiene un área  
24 total de CIENTOS TREINTA Y NUEVE CON SESENTA METROS  
25 CUADRADOS (139.60 m<sup>2</sup>).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del  
26 inmueble que se vende es de VEINTINUEVE MIL OCHENTA Y  
27 DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
28 60/100 (USD. 29,082.60), que está conforme con el certificado de la



*Defensor*  
CANTÓN JIPIJAPA  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

1 Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta, de precio de  
2 contados. El vendedor declara haber recibido dicha cantidad de  
3 dinero de mano del Comprador, en moneda de curso legal a su  
4 entera satisfacción y sin opción a reclamo posterior de ninguna  
5 clase, por lo que en este acto entrega el terreno al comprador quien  
6 toma posesión legal del mismo.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-**  
7 El vendedor transfiere el dominio del inmueble con todas las  
8 servidumbres activas y pasivas legalmente constituida, libre de  
9 gravamen, comprometiéndose el vendedor, caso contrario al  
10 saneamiento legal, en los términos del Artículo Mil ochocientos  
11 cuatro del Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.** El Comprador  
12 señor: **ALEXANDER RAFAEL MERO REYES**, acepta la venta  
13 hecha a su favor por convenir a sus intereses y toma posesión legal  
14 del predio ante descrito.- **SEPTIMA: FACULTAD.-** Las partes se  
15 facultan mutuamente para solicitar y obtener la inscripción de esta  
16 escritura en el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón  
17 Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario dígnese insertar las  
18 cláusulas generales y especiales para la perfecta validez de esta  
19 Escritura.- f) Abogado Gualberto Anchundia Barén, Matrícula  
20 número 13-2004-76 del Foro de Abogados".- Hasta aquí la minuta que  
21 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
22 escritura pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
23 contenidas. Se acreditó el pago de los impuestos de Alcabala y sus  
24 adicionales, con el certificado adjunto sobre el valor de la venta. Leída  
25 que les fue la presente escritura de principio a fin, en alta y clara voz, por  
26 mi el Notario a los comparecientes, éstos la aceptan en todas sus partes, se  
27 afirman y ratifican en su contenido, firman y lo hacen los testigos  
28 **Jefferson Narciso Acosta Villavicencio y Jenny Jacqueline López**

00059446

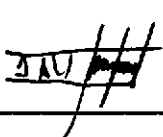
1 **Lucas**, quienes son mayores de edad de este domicilio, idóneos y  
2 conocidos por mi, a ruego del vendedor que dijo no saber leer ni  
3 escribir, pero imprime la huella digital del dedo pulgar de su mano  
4 derecha, en unidad de acto conmigo el Notario Público de que doy fe.

5

6

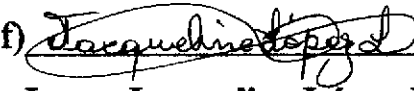
7 A ruego del señor **JOSE RUPERTINO REYES REYES**, Cédula de  
8 Ciudadanía número 130052804-7, y como testigo:

9

10 f)    
11 **Jefferson Narciso Acosta Villavicencio**  
12 Cédula de C. 130877343-9

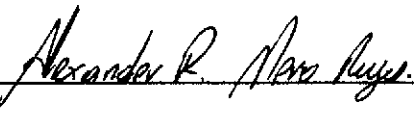
13

14

15 f)    
16 **Jenny Jacqueline López Lucas**  
17 Cédula de C. 130415498-0

18

19

20  
21 f)    
22 **Alexander Rafael Mero Reyes**

23 Cédula de C. 131168957-2

24 **COMPRADOR**

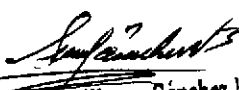
25

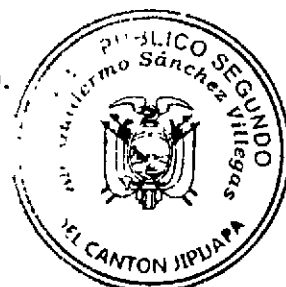
26

27

28

El Notario Público.

  
Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00059447

Ficha Registral-Bien Inmueble

24290



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19002333, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 9 41:27, la Ficha Registral Número 24290.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura martes 28 de septiembre de 2010

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón

#### LINDEROS REGISTRALES

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veinte metros treinta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros lindero con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros lindero con propiedad de la Sra María Andrea Reyes Reyes Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS -SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 612 16/may/1985               | 1 705         | 1 706       |
| COMPRA VENTA | PARTICION EXTRAJUDICIAL | 2351 28/sep/2010              | 41 046        | 41 079      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el jueves, 16 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 612

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 869

Folio Inicial 1 705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 706

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a - Observaciones.

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle pública y treinta y un metros treinta centímetros, POR ATRAS Alciviades Solórzano con treinta metros treinta centímetros por EL COSTADO DERECHO que mide Cuatrocientos treinta y tres con treinta y siete metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

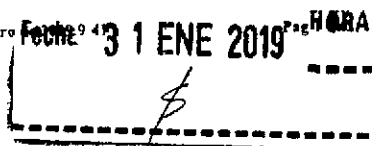
| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razon Social                   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|--------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300528047001 | REYES REYES JOSE RUPERTINO                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1302427404    | MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO               | CASADO(A)    | MANTA  | CDLA ELOY ALFARO-   |
| VENDEDOR  | 1303958357    | SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A) |              |        |                     |

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral: 24290

jueves, 31 de enero

Fecha 31 ENE 2019 HORA:





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 508                | 17/may/1983       | 830           | 831         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010

Número de Inscripción. 2351

Tomo 65

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5372

Folio Inicial 41 046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 41 079

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves 25 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS - RENUNCIA -Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra. MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES REYES PARTICION EXTRAJUDICIAL - Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando ésta en la siguiente forma: A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde Un área desmembrada; comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública, POR ATRÁS Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr José Rupertino Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros y lindera con propiedad de Julio Marín S. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS Y AL SR JOSE RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra María Andrea Reyes Reyes Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cedula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 80000000044546 | REYES REYES JUANA ALIANA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1303410227     | REYES REYES MARIA ANDREA        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300528047     | REYES REYES JOSE RUPERTINO      | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1306914464     | REYES REYES ROSA IRENE          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1305705194     | REYES REYES CLEMENTE JACINTO    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1303410235     | REYES REYES MARIA ELITA         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1309299038     | REYES REYES MONSERRATE CAROLINA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 612                | 16/may/1983       | 1 705         | 1 706       |

# TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Certificación impresa por maria\_cedeno

Ficha Registral 24290

Numero de Inscripciones

jueves, 31 de enero de 2010

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta E.P.  
Pag 2 de 3

Fecha 31 ENE 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00059448



COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:41:27 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



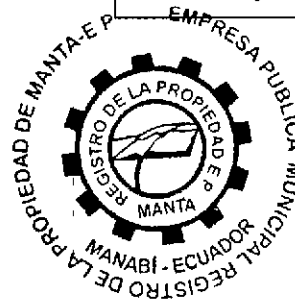
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

AB. JESSICA ALEXANDRA RUÍZ MEZA

Firma del Registrador



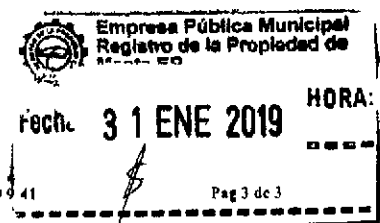
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



EL PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:

Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
JIPIJAPA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN  
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

## 00059449

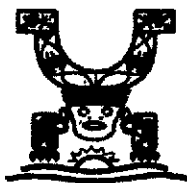
09/07/2019 12:20:49

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                           |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  | 1-22-28-24-000   | 139,80 | 29082,50 | 459987  | 4414821   |

| VENDEDOR     |                             |                                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1300528047   | REYES REYES JOSE RUPERTINO  | BARRIO JESUS DE NAZARET<br>CALLE PUBLICA | Impuesto principal                 | 145,41 |
|              |                             |                                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 87,28  |
| ADQUIRIENTE  |                             |                                          | TOTAL A PAGAR                      | 232,69 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                       | 232,69 |
| 1311089572   | MERO REYES ALEXANDER RAFAEL | NA                                       | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 09/07/2019 12:20:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7436138886

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo al código QR.



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 234984



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

09/07/2019 12:22:20

09/07/2019 12:22:20

|                                                                                                      |  |  |                  |        |          |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                          |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  |  | 1-22-28-24-000   | 139,60 | 29082,60 | 459972  | 4414822   |

| VENDEDOR     |                             |                                          | UTILIDADES                      |        |
|--------------|-----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 1300528047   | REYES REYES JOSE RUPERTINO  | BARRIO JESUS DE NAZARET<br>CALLE PUBLICA | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00   |
|              |                             |                                          | Impuesto Principal Compra-Venta | 145,85 |
| ADQUIRIENTE  |                             |                                          | TOTAL A PAGAR                   | 147,85 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                                | VALOR PAGADO                    | 147,85 |
| 1311089572   | MERO REYES ALEXANDER RAFAEL | NA                                       | SALDO                           | 0,00   |

EMISION: 09/07/2019 12:22:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7833846448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo al código QR.

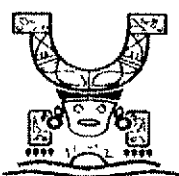


**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVAUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                   | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-22-28-01-000                                    | 433.37 | \$ 39.152.08    | SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE ABDON CALDERON | 2019          | 387835                 | 4302544       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                 |                                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C./R.U.C.     | CONCEPTO                                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| REYES REYES JOSE RUPERTINO                        |        | 1300528047      | Costa Judicial                              |               |                        |               |
| 15/01/2019 15:19:51 REYES PICO ALEXIS ANTONIO     |        |                 | Interes por Mora                            |               |                        |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra edad     |        |                 | MEJORAS 2011                                | \$ 3.78       | (\$ 1,51)              | \$ 2.27       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                 | MEJORAS 2012                                | \$ 4.58       | (\$ 1.83)              | \$ 2.75       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2013                                | \$ 12.85      | (\$ 5.14)              | \$ 7.71       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2014                                | \$ 13.57      | (\$ 5.43)              | \$ 8.14       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2015                                | \$ 0.06       | (\$ 0.02)              | \$ 0.04       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2016                                | \$ 0.56       | (\$ 0.22)              | \$ 0.34       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2017                                | \$ 15.27      | (\$ 6.11)              | \$ 9.16       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS 2018                                | \$ 14.51      | (\$ 5.80)              | \$ 8.71       |
|                                                   |        |                 | MEJORAS HASTA 2010                          | \$ 44.55      | (\$ 17.82)             | \$ 26.73      |
|                                                   |        |                 | TASA DE SEGURIDAD                           | \$ 7.83       |                        | \$ 7.83       |
|                                                   |        |                 | TOTAL A PAGAR                               |               |                        | \$ 73.68      |
|                                                   |        |                 | VALOR PAGADO                                |               |                        | \$ 73.68      |
|                                                   |        |                 | SALDO                                       |               |                        | \$ 0.00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

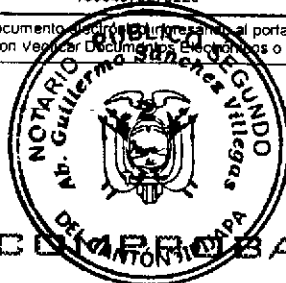


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

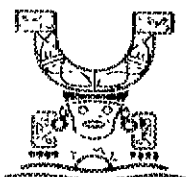
T3934879273220

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 166396

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                            | C.C./R.U.C. | DIRECCIÓN            | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|---------|-----------|
| REYES REYES JOSE RUPERTINO                                       | 1300528047  | NA                   | 411925  | 4377390   |
| OBSERVACIÓN                                                      |             | TÍTULOS VARIOS       |         |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO BARRIO JESUS DE NAZARET |             | CONCEPTO             | VALOR   |           |
| 21/02/2019 09:52:58 ALEXIS ANTONIO REYES PICO                    |             | APROBACION DE PLANOS | 1.73    |           |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                 |             | TOTAL A PAGAR        | 1.73    |           |
|                                                                  |             | VALOR PAGADO         | 1.73    |           |
|                                                                  |             | SALDO                | 0.00    |           |



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T714873164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PRESENTE ES FIEL COPIA  
ORIGINAL DOY FE:  
Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
MANTA - MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELLADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000003651

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300528047  
NOMBRES: REYES REYES JOSE RUPERTINO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON

### DATOS DEL PREDIO

0122280100-00000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 39,152.08  
AVALÚO PROPIEDAD: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 612348  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 15/01/2019 16:00:44



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

|                  |       |
|------------------|-------|
| IMPUESTO PREDIAL | 5.87  |
| INTERESES        | 0.00  |
| DESCUENTO        | -2.94 |
| EMISION          | 0.00  |

TOTAL A PAGAR

\$ 2.93

TERCERA EDAD

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000028642

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

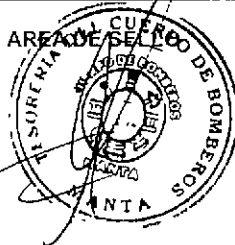
C.I./R.U.C.: REYES REYES JOSE RUPERTINO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD  
DIRECCION PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637822  
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/05/2019 09:27:42  
FECHA DE PAGO:



### VALOR

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

|  |  |      |
|--|--|------|
|  |  | 3.00 |
|  |  | 3.00 |

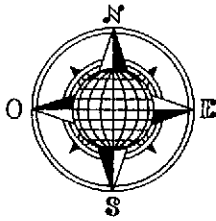
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miercoles, 21 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



**SRA. MARIA ANDREA  
REYES REYES**  
24,8

AREA NO JUSTIFICADA # 02  
DE 2 50 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE  
LA SRA. REYES REYES ROSA IRENE  
AREA DE 144 40 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE  
LA SRA. REYES REYES  
MONSERRATE CAROLINA  
AREA DE 137 95 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL  
SR. MERO REYES ALEXANDER  
RAFAEL  
AREA DE 139 60 M2

AREA NO JUSTIFICADA # 01  
DE 8 92 M2

**CALLE PUBLICA.**  
21.70

**CALLE PUBLICA.**  
17,8

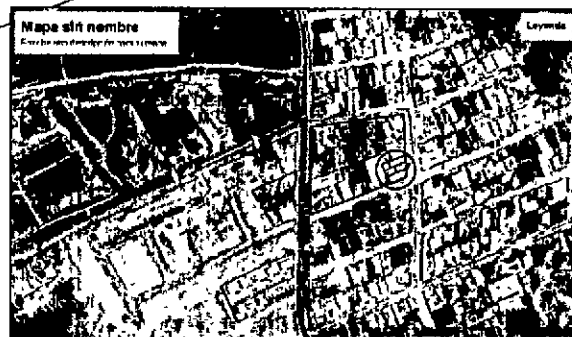


PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:  
*Guillermo Sánchez Villegas*

**Ab. Guillermo Sánchez Villegas**  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
JIPIJAPA - LEONARDO - LCU: COR.

#### DETALLE

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL<br>SR. REYES REYES JOSE RUPERTINO    | 433 37 M2 |
| AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA<br>SRA. REYES REYES ROSA IRENE         | 144 40 M2 |
| AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA<br>REYES REYES MONSERRATE CAROLINA | 137 95 M2 |
| AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. MERO<br>REYES ALEXANDER RAFAEL       | 139 60 M2 |
| AREA NO JUSTIFICADA # 01                                              | 2 50 M2   |
| AREA NO JUSTIFICADA # 02                                              | 8 92 M2   |



| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 527186 02 | 9893518 34 |
| 2                     | 527187 12 | 9893496 67 |
| 3                     | 527170 57 | 9893490 11 |
| 4                     | 527163 06 | 9893508 97 |

Datum PSAD 56

Zona 17 Sur

Especificaciones técnicas

Formato de posicion UTM

#### UBICACION

UN LOTE EN EL SITIO LA CERCADA, ACTUALMENTE CONOCIDO  
ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

#### PROPIEDAD

#### CONTIENE

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
DESMEMBRACION

#### PROPIETARIO

SR. REYES REYES JOSE RUPERTINO

#### PROYECTO

AB. GUILLERMO SANCHEZ VILLEGAS  
REG. PROF. 1916-16-1158994

#### ESCALA

**1 : 50**

#### CLAVE CATASTRAL

#### LAF 0111

01 / 01

ESCALA INDICADAS

FECHA FEBRERO - 2019

PROPIETARIO

**A4**

DISEÑO OPTIMIZACION TECNICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122076



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

REYES REYES JOSE RUPERTINO

Por consiguiente se establece que no existen deudas de esta Municipalidad



Manta, 31 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222623000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129077



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

REYES REYES JOSE RUPERTINO

Por consiguiente se establece que \_\_\_\_\_ deudor de esta Municipalidad



Manta, 31 Mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222622000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:  
*[Firma]*  
Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
JIPIJAPA

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129078



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

REYES REYES JOSE RUPERTINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



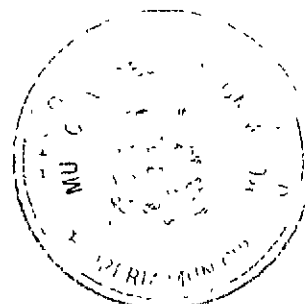
Manta, 31 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222624000 BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099316

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a REYES REYES JOSE RUPERTINO  
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PÚBLICA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$29082 60 VEINTINUEVE MIL OCHENTA Y DOS DOLARES CON 60/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SOLICITUD

*Andrés Chancay*

Elaborado: Andrés Chancay



LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:  
*Guillermo Sánchez Villegas*  
Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
JIPIJAPA - ECUADOR

31 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161540

Nº ELECTRÓNICO : 67480

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-26-24-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA ✓

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio 139 60 m<sup>2</sup> ✓

#### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1300528047 | REYES REYES JOSE RUPERTINO- |

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,863 40

CONSTRUCCIÓN. 19,219 20

AVALÚO TOTAL: 29,082 60

SON VENTINUEVE MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVANDO CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento esta firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13497NUJVFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith, 2019-05-31 16:29:56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[Alcaldia@Manta.Gob.Ec](mailto:Alcaldia@Manta.Gob.Ec)



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**00059454**

No 076-010404

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1222801000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Renuncia de derechos y acciones y Partición Extrajudicial de bienes hereditarios, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos

**Por el frente:** 21,70m Calle pública

**Por atrás:** 20,30m Linderos con propiedad de Alciviades Solorzano

**Por el costado derecho:** 17,80m Calle pública

**Por el costado izquierdo:** 24,80m Linderos con la Sra. María Andrea Reyes Reyes

**Área total:** 433,37m<sup>2</sup>

|                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA | <b>NINGUNA.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA | <b>11,42m<sup>2</sup>.</b> |
|-----------------------------|----------------------------|

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONSERRATE CAROLINA REYES REYES | <b>144,40m<sup>2</sup>.</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|

**Frente:** 6,35m Calle pública

**Atrás:** 6,30m Propiedad de Alciviades Solorzano

**Costado Derecho:** 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Área a desmembrar a favor de Monserrate Carolina Reyes Reyes

**Costado izquierdo:** 12,80m + ángulo hacia la derecha con 0,50m + ángulo hacia atrás con 12,00m Propiedad de María Andrea Reyes Reyes

**Área total:** 144,40m<sup>2</sup>

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONSERRATE CAROLINA REYES REYES | <b>137,95m<sup>2</sup>.</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|

**Frente:** 7,00m Calle pública.

**Atrás:** 6,30m Propiedad de Alciviades Solorzano

**Costado Derecho:** 20,44m Área a desmembrar a favor de Alexander Rafael Reyes Reyes

**Costado izquierdo:** 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Área a desmembrar a favor de Rosa Irene Reyes Reyes

**Área total:** 137,95m<sup>2</sup>

|                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDER RAFAEL MERO REYES | <b>139,60m<sup>2</sup>.</b> |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|

**Frente:** 7,20m Calle pública

**Atrás:** 7,70m Propiedad de Alciviades Solorzano

**Costado Derecho:** 18,20m Calle pública

**Costado izquierdo:** 20,44m Área a desmembrar a favor de Moserrate Carolina Reyes Reyes

**Área total:** 139,60m<sup>2</sup>

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| AREA SOBRANTE | <b>NINGUNA.</b> |
|---------------|-----------------|

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0148-DACRM-JCM-2019 de fecha 14 de febrero del 2019 la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle

**LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:**  
**Ab. Guillermo Sánchez Villegas**  
**NOTARIO SEUNDO DEL CANTON**  
**JIRIJARA - MANABI - ECUADOR**



00059455

## AUTORIZACION

No. 076-010404

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **ALEXANDER RAFAEL MERO REYES**, para que celebre escritura de propiedad del Sr Jose Rupertino Reyes Reyes ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero el nombre correcto es barno Jesús de Nazaret de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

**Frente:** 7,20m Calle pública

**Atrás:** 7 70m Propiedad de Amivades Morzano

**Costado Derecho:** 18,20m Calle pública

**Costado izquierdo:** 20,44m Área de Moserrate Carolina Reyes Reyes

**Área total:** 139,60m2



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq Galo Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:

Ab. Guillermo Sánchez Viqueza  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN  
JIPIJANA - MANABÍ - ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130052804-7

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES REYES JOSE MARTINO**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA 1938-08-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**JUANA REYES**

**INSTRUCCIÓN INICIAL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**REYES JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES MERCEDES**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-01-22**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-01-22**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**NINGUNA**

V333311222

**NO FIRMA**  
FIRMA DEL CEDULADO

00059456

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130877343-9

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON MARIO**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE 1977-08-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LAURA ESTHER SALAZAR PINARGOTE**

**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ACOSTA SIMON BOLIVAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VILLAVICENCIO ANDRADE ELIGORIANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-07-31**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-31**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**ESTUDIANTE**

V4134V4222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 025 CERTIFICADO No. 1308773438 CÉDULA No.

**ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON MARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
PARROQUIA **ELOY ALFARO**  
ZONA **1**



**DECLARACIÓN**  
FIRMA DEL CEDULADO  
FIRMA DEL NOTARIO  
FIRMA DEL JUEZ  
FIRMA DEL JUEZ

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CIUDADANIA** N. 130415498-0

**LOPEZ LUCAS JENNY JACQUELINE**  
**MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA**  
**05 MARZO 1964**  
**001- 0217 00432 F**  
**MANABI/JIPIJAPA**  
**JIPIJAPA 1964**

**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** **E333311242**

**SOLTERO**  
**SECUNDARIA**  
**EDUARDO LOPEZ**  
**NORMI LUCAS**  
**MANTA**  
**09/10/2019**

**QUEHACKER DOMESTICOS**  
**09/10/2007**

**REN 0690543**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

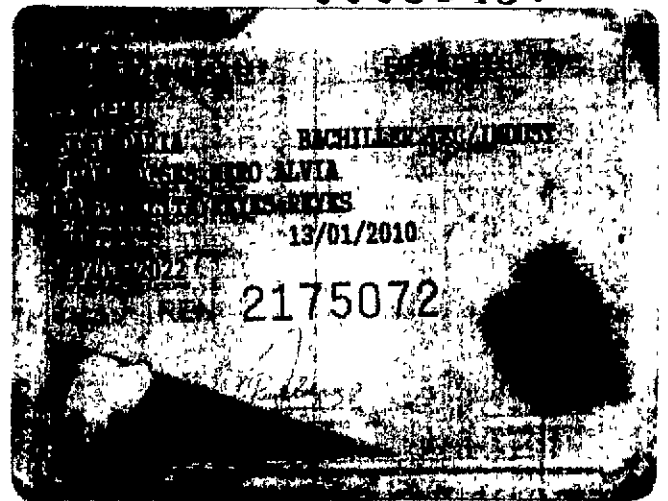
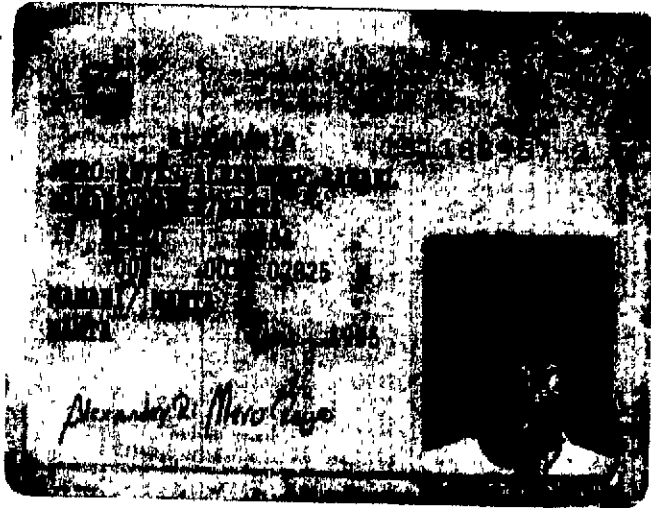
0019 F JUNTA No. 0019 - 103 CERTIFICADO No. 1304154980 CÉDULA No.

**LOPEZ LUCAS JENNY JACQUELINE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTÓN **JIPIJAPA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
PARROQUIA **JIPIJAPA**  
ZONA

**LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:**  
**Dr. Guillermo Sánchez Villegas**  
**NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN JIPIJAPA - MANABI - ECUADOR**

00059457



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0003 M JUNTA 101  
0003 - 187 CERTIFICADO No  
1311688872 CÉDULA No

**MERO REYES ALEXANDER RAFAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 3

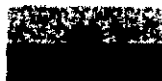
ELECCIONES  
REGIONALES  
**2019**

CUADRO ANEXO  
ESTADO DE CUENTA DE  
ACREDITACIÓN  
USO DE CUENTA DE  
FUNDACIÓN  
SOLICITUD DE CUENTA

*[Signature]*

**LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:**  
*[Signature]*  
**Ab. Guillermo Sánchez-Villegas.**  
**REGISTRO SEGUNDO DEL CANTÓN**  
**MANABI - MANABI - ECUADOR.**





00059458

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300528047

**Nombres del ciudadano:** REYES REYES JOSE RUPERTINO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1936

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** REYES JUANA

**Nombres del padre:** REYES JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REYES MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emissor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA

N° de certificado: 191-241-19942



191-241-19942

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300528047

Nombre: REYES REYES JOSE RUPERTINO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

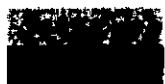
Emissor: JAHAIIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA

N° de certificado: 191-241-19956



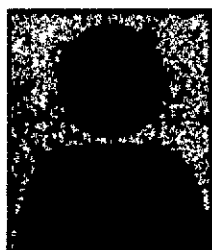
191-241-19956





00059459

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311689572

**Nombres del ciudadano:** MERO REYES ALEXANDER RAFAEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** BACH.TÉC.INDUSTRIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JUAN MOISES MERO ALVIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARIA ELITA REYES REYES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ENERO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emissor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 193-241-20548



193-241-20548

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311689572

**Nombre:** MERO REYES ALEXANDER RAFAEL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emissor: JAHAIIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 193-241-20609



193-241-20609



00059460

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA** que sello y firmo en la Ciudad de Jipijapa, en la misma fecha de su otorgamiento.

EL NOTARIO PÚBLICO.

  
**Ab. Guillermo Sánchez Villegas**  
**NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO**  
**DEL CANTÓN JIPIJAPA**



00059461

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2088**

**Número de Repertorio:**

**4262**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Diecisiete de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2088 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos         | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------|---------------------|
| 1311689572  | MERO REYES ALEXANDER RAFAEL | COMPRADOR           |
| 1300528047  | REYES REYES JOSE RUPERTINO  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

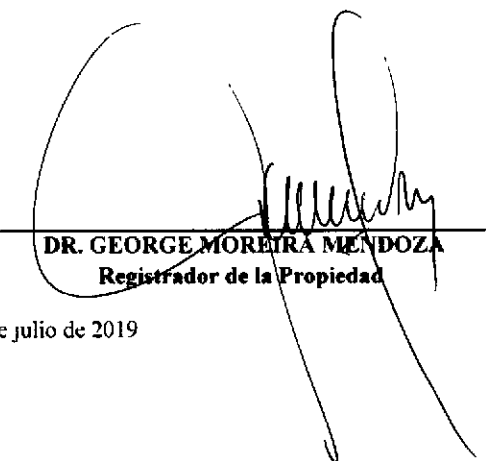
| Tipo Bien       | Código Catastral     | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|----------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1222624000           | 71718        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 24290        | COMPRAVENTA |

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 17-jul /2019

Usuario yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA. miércoles, 17 de julio de 2019