



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4222801
506

Q



240619 gh

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
24290
[Barcode]

1222622

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002333, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 9:41:27, la Ficha Registral Número 24290.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Cercada actualmente conocido como Abdón calderón

LINDEROS REGISTRALES:

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdón calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS. Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	16/may/1985	1.705	1.706
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2351	28/sep/2010	41.046	41.079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 612

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 869

Folio Inicial: 1.705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.706

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdon Calderon y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle publica y treinta y un metros setenta centímetros, POR ATRAS, Alciviades Solórzano con treinta metros treinta centímetros por EL COSTADO DERECHO, que mide Cuatrocientos treinta y tres con treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

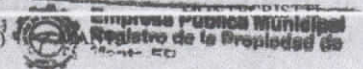
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300528047001	REYES REYES JOSE RUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)			

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 24290

jueves, 31 de enero 2019 9:41

Fecha 31 ENE 2019 Hora: 9:41





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 2351 Tomo:65
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5372 Folio Inicial:41.046
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio final:41.079
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.-
RENUNCIA:-Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra. MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES REYES.PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando ésta en la siguiente forma: A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde: Un área desmembrada; comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. José Rupertino Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Julio María S. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Y AL SR. JOSE RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica: Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS. Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000044546	REYES REYES JUANA ALIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303110237	REYES REYES MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306914464	REYES REYES ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305705194	REYES REYES CLEMENTE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303410235	REYES REYES MARIA ELITA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	612	16/may/1985	1.705	1.706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:24290

Jueves, 31 de enero de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 2 de 3

MANTA



Manta-EP



COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones>>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:27 del Jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

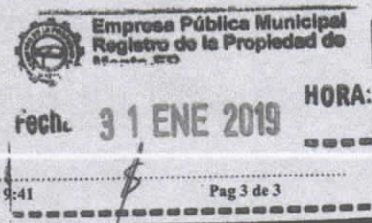


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se oiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 076-010404

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1222801000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Renuncia de derechos y acciones y Partición Extrajudicial de bienes hereditarios, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre de 2010. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,70m. Calle pública.

Por atrás: 20,30m. Lindera con propiedad de Alciviades Solorzano.

Por el costado derecho: 17,80m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 24,80m. Lindera con la Sra. María Andrea Reyes Reyes.

Área total: 433,37m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:	NINGUNA.
--	-----------------

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:	11,42m².
-------------------------------------	----------------------------

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA IRENE REYES REYES:	144,40m².
---	-----------------------------

Frente: 6,35m. Calle pública.

Atrás: 6,30m. Propiedad de Alciviades Solorzano.

Costado Derecho: 7,00m. + ángulo hacia la derecha con 0,60m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. + ángulo hacia atrás con 10,85m. Área a desmembrar a favor de Monserrate Carolina Reyes Reyes.

Costado izquierdo: 12,80m. + ángulo hacia la derecha con 0,50m. + ángulo hacia atrás con 12,00m. Propiedad de María Andrea Reyes Reyes.

Área total: 144,40m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONSERRATE CAROLINA REYES REYES:	137,95m².
--	-----------------------------

Frente: 7,00m. Calle pública.

Atrás: 6,30m. Propiedad de Alciviades Solorzano.

Costado Derecho: 20,44m. Área a desmembrar a favor de Alexander Rafael Reyes Reyes.

Costado izquierdo: 7,00m. + ángulo hacia la derecha con 0,60m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. + ángulo hacia atrás con 10,85m. Área a desmembrar a favor de Rosa Irene Reyes Reyes.

Área total: 137,95m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDER RAFAEL MERO REYES:	139,60m².
--	-----------------------------

Frente: 7,20m. Calle pública.

Atrás: 7,70m. Propiedad de Alciviades Solorzano.

Costado Derecho: 18,20m. Calle pública.

Costado izquierdo: 20,44m. Área a desmembrar a favor de Moserrate Carolina Reyes Reyes.

Área total: 139,60m².

AREA SOBRANTE:	NINGUNA.
-----------------------	-----------------

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0148-DACRM-JCM-2019 de fecha 14 de febrero del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

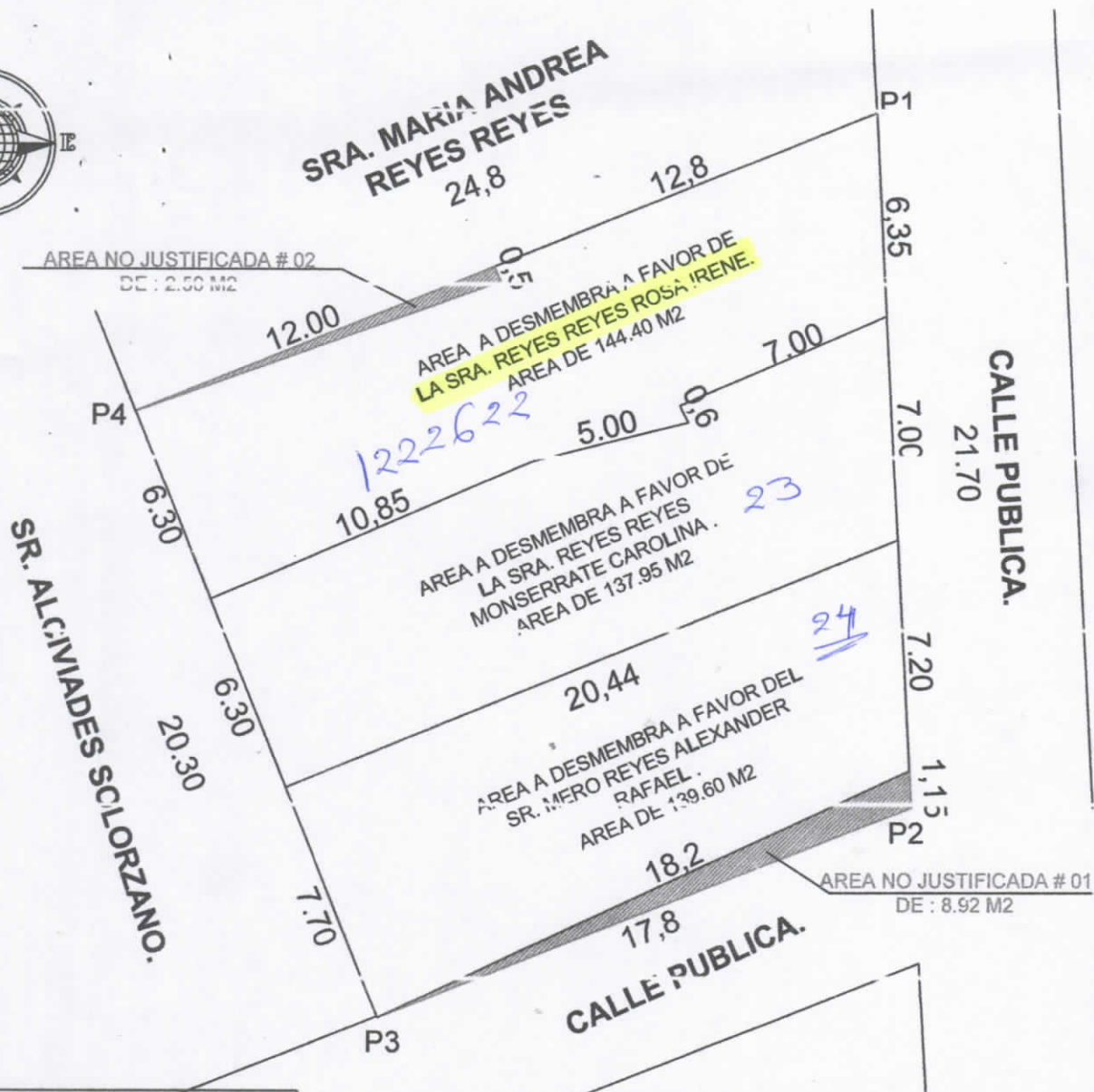
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. REYES REYES JOSE RUPERTINO	433.37 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. REYES REYES ROSA IRENE	144.40 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA. REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	137.95 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR. MERO REYES ALEXANDER RAFAEL	139.60 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 01	2.50 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 02	8.92 M2

CUADRO DE COORDENADAS

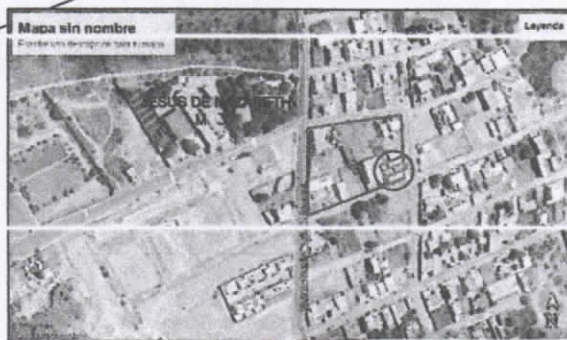
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527186.02	9893518.34
2	527187.12	9893496.67
3	527170.51	9893490.11
4	527163.06	9893508.97

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

UN LOTE EN EL SITIO LA CERCADA, ACTUALMENTE CONOCIDO ABDON CALDERON DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

PROPIEDAD :

SR. REYES REYES JOSE RUPERTINO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
DESMEMBACION.

PROPIETARIO :

SR. REYES REYES JOSE RUPERTINO

PROYECTO :

ING. FREDY ARMANDO GONZALEZ M.
REG. PROF. - 1916-15-145584

ESCALA

1 : 50

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :
INDICADAS

FECHA :
FEBRERO - 2019

FORMATO :
A4

DIBUJO :
OFICINA TECNICA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068957

AUTORIZACION

No. 076-010404

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. ROSA IRENE REYES REYES**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero el nombre correcto es barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,35m. Calle pública.

Atrás: 6,30m. Propiedad de Alciviades Solorzano.

Costado Derecho: 7,00m. + ángulo hacia la derecha con 0,60m. + ángulo hacia atrás con 5,00m. + ángulo hacia atrás con 10,85m. Area a desmembrar a favor de Monserrate Carolina Reyes Reyes.

Costado izquierdo: 12,80m. + ángulo hacia la derecha con 0,50m. + ángulo hacia atrás con 12,00m. Propiedad de María Andrea Reyes Reyes.

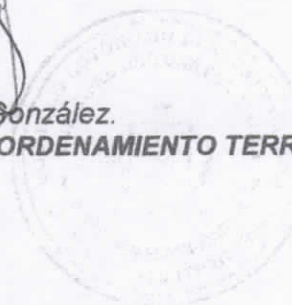
Área total: 144,40m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq. Galo Alvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

10.85

6.00

12.00

VADO VEGES

MAIN AVENUE

5.00

6.35

12.80

COLE PARK

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27)	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
(28)	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
(29)	OTRO USO		
NOMBRE	CODIGO		
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		☐
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		☐
(32)	TOTAL DE BLOQUES		☐
OBSERVACIONES:			

Impresso em Graficas Color Print Tendax 2628090 - Manta

[illegible][illegible]