

00058967

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2069**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4226**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 16 de julio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes 16 de julio de 2019 09 35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306914464	REYES REY ES ROSA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miercoles, 10 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	28/09/2010 0 00 00	24290		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica una area lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon calderón de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra Maria Andrea Reyes Reyes Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Cercada actualmente conocido como Abdón calderón

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222622000	16/07/2019 9 40 12	71664	144 40M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno a favor de la señora Rosa Irene Reyes Reyes, Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderón de la Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE Seis metros treinta y cinco centímetros y colinda con calle publica, ATRAS Seis metros treinta centímetros y colinda con propiedad del señor Alciviades Solorzano, COSTADO DERECHO. Siete metros mas angulo hacia la derecha con sesenta centímetros mas angulo hacia atras con cinco metros mas angulo hacia atras con diez metros ochenta y cinco centímetros y colinda con area a desmembrar a favor de la señora Monserrate Carolina Reyes Reyes; COSTADO IZQUIERDO Doce metros ochenta centímetros mas angulo hacia la derecha con cincuenta centímetros mas angulo hacia atras con doce metros y colinda con propiedad de la señora Maria Andrea Reyes Reyes, Area Total: CIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON CUARENTA METROS CUADRADOS (144 40M2)

Dirección del Bien Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdón Calderón

Superficie del Bien 144 40M2

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2069

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4226

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 16 de julio de 2019

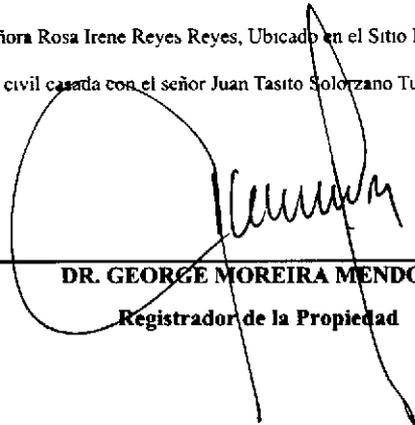
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno a favor de la señora Rosa Irene Reyes Reyes, Ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderon de la Parroquia y Canton Manta

La señora Reyes Reyes Rosa Irene de estado civil casada con el señor Juan Tasito Solorzano Tuarez

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000011962

00058968



20191306002P00591

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191306002P00591						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (11 33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	REYES REYES JOSE RUPERTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300528047	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES REYES ROSA IRENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300914484	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		JIPIJAPA		JIPIJAPA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41535 00						

Guillermo Sánchez Villegas
 NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA
 Ab. Guillermo Sánchez Villegas
 NOTARIO PÚBLICO SEGUNDA
 DEL CANTÓN JIPIJAPA



00058969

1 Código: 20191306002P00591.-

2 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA**
3 **POR EL SEÑOR JOSE RUPERTINO REYES**
4 **REYES A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA IRENE**
5 **REYES REYES.- CUANTÍA: USD. 41,535.89.-**



6 En la ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia
7 de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles diez de Julio del
8 año dos mil diecinueve, ante mi Abogado **GUILLERMO OSWALDO**
9 **SÁNCHEZ VILLEGAS**, Notario Público Segundo de este Cantón,
10 comparecen a otorgar el presente instrumento por sus propios derechos,
11 por una parte, el señor **JOSE RUPERTINO REYES REYES**, de
12 estado civil viudo, de ocupación agricultor; y, por otra parte, la señora
13 **ROSA IRENE REYES REYES**, de estado civil casada, ocupada en los
14 quehaceres del hogar. Los comparecientes son mayores de edad,
15 ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta y se encuentran en
16 tránsito por esta ciudad de Jipijapa, capaces para contratar y obligarse y
17 conocidos por mí, de que doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y
18 efectos de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que celebran, a la
19 que proceden de manera libre y voluntaria, para que sea elevada a la
20 categoría de escritura pública, los comparecientes me entregan una
21 minuta que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR**
22 **NOTARIO**: "En el Registro Único de Instrumentos públicos a su
23 cargo, sírvase usted insertar una nueva de Compraventa de bien
24 inmueble que se rige al tenor de las siguientes Cláusulas y
25 Declaraciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la
26 celebración de este contrato, por una parte el señor: **JOSE**
27 **RUPERTINO REYES REYES**, portador de la Cédula de Ciudadanía
28 número uno tres cero cero cinco dos ocho cero cuatro siete

Guillermo Sánchez Villegas
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA

OSWALDO

1 (130052804-7), a quien en adelante se lo llamará simplemente
2 **“VENDEDOR”**; y, por otra parte la señora: **ROSA IRENE REYES**
3 **REYES**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero
4 seis nueve uno cuatro ~~cuatro seis y cuatro~~ (130691446-4), a quien en
5 adelante se la llamará simplemente **“COMPRADORA”**. Los
6 comparecientes declaran ser ~~ecuatorianos~~, domiciliados en la ciudad de
7 Manta y legalmente capaces para contratar.- **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y
9 propietario de un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada,
10 conocido actualmente como Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón
11 Manta, bien inmueble que lo adquirió mediante **ESCRITURA** /
12 **PÚBLICA DE RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**
13 **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS,** /
14 celebrada en la Notaria Pública Primera de Manta el veinticinco de
15 Febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
16 mismo Cantón Manta el día veintiocho de Septiembre del dos mil diez,
17 con el número de Inscripción Dos mil trescientos cincuenta y uno, /
18 Tomo Sesenta y cinco, número de Repertorio Cinco mil trescientos
19 setenta y dos, Folio Inicial 41.046, Folio Final 41.079; el mismo que se
20 encuentra circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
21 **POR EL FRENTE:** Veintiún metros setenta centímetros y calle
22 publica, **POR ATRÁS:** Veinte metros treinta centímetros y lindera con
23 propiedad del señor Alciviades Solórzano, **POR EL COSTADO**
24 **DERECHO:** Diecisiete metros ochenta centímetros y calle publica,
25 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticuatro metros ochenta
26 centímetros y lindera con propiedad de la señora. María Andrea Reyes
27 Reyes. Con una Superficie total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y**
28 **TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS,** (433,37

00058970

1 m²), el predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.-
2 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y
3 por medio de este Instrumento Público el vendedor señor: **JOSE**
4 **RUPERTINO REYES REYES** manifiesta que desmembrando del
5 terreno principal descrito en la Cláusula Segunda de esta Minuta y
6 según Certificado de **APROBACIÓN DE SUBDIVISION** No. 076-
7 010404, de fecha Manta, **Febrero dieciocho** del año dos mil diecinueve,
8 firmado por el Arquitecto **Gabo Agustín Álvarez González** Director (E)
9 de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de
10 Manta, que se adjunta como documento habilitante, hoy tiene a bien dar
11 en venta real y perpetua a favor de la compradora señora **ROSA**
12 **IRENE REYES REYES**, un lote de terreno de la siguiente medidas y
13 linderos: por el **FRENTE**: seis metros treinta y cinco centímetros y
14 colinda con calle pública, por **ATRÁS**: seis metros treinta centímetros
15 y colinda con propiedad del señor Alciviades Solórzano, por el
16 **COSTADO DERECHO**: siete metros más ángulo hacia la derecha con
17 sesenta centímetros más ángulo hacia atrás con cinco metros más
18 ángulo hacia atrás con diez metros ochenta y cinco centímetros y
19 colinda con área a desmembrar a favor de la señora Monserrate
20 Carolina Reyes Reyes, y por el **COSTADO IZQUIERDO**: doce metros
21 ochenta centímetros más ángulo hacia la derecha con cincuenta
22 centímetros más ángulo hacia atrás con doce metros y colinda con
23 propiedad de la señora María Andrea Reyes Reyes. Lote de terreno que
24 tiene un área total de **CIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON**
25 **CUARENTA METROS CUADRADOS (144,40 m²).**- **CUARTA:**
26 **PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende es de **CUARENTA Y**
27 **UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES DE LOS**
28 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 89/100 (USD. 41,535.89)**, que



San Fernando
Ab. Guillermo Sánchez Villagas
NOTARIO PÚBLICO-SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJANA

1 está conforme con el certificado de la Dirección Financiera Municipal
2 del Cantón Manta, de precio de contados. El vendedor declara haber
3 recibido dicha cantidad de dinero de mano de la Compradora, en
4 moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin opción a reclamo
5 posterior de ninguna clase, por lo que en este acto entrega el terreno a
6 la compradora quien toma posesión legal del mismo.- **QUINTA:**
7 **TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del inmueble
8 con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituida,
9 libre de gravamen, comprometiéndose el vendedor, caso contrario al
10 saneamiento legal, en los términos del Artículo Mil ochocientos cuatro
11 del Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La Compradora señora:
12 **ROSA IRENE REYES REYES**, acepta la venta hecha a su favor por
13 convenir a sus intereses y toma posesión legal del predio ante descrito.-
14 **SEPTIMA: FACULTAD.-** Las partes se facultan mutuamente para
15 solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro
16 Municipal de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-**
17 Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas generales y
18 especiales para la perfecta validez de esta Escritura.- f) Abogado
19 Gualberto Anchundia Barén, Matrícula número 13-2004-76 del Foro de
20 Abogados”.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
21 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública para
22 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas. Se
23 acreditó el pago de los impuestos de Alcabala y sus adicionales, con el
24 certificado adjunto sobre el valor de la venta. Leída que les fue la
25 presente escritura de principio a fin, en alta y clara voz, por mi el
26 Notario a los comparecientes, éstos la aceptan en todas sus partes, se
27 afirman y ratifican en su contenido, firman y lo hacen los testigos
28 **Jefferson Narciso Acosta Villavicencio y Jenny Jacqueline López**

00058971

1 **Lucas**, quienes son mayores de edad de este domicilio, idóneos y
2 conocidos por mi, a ruego del vendedor que dijo no saber leer ni
3 escribir, pero imprime la huella digital del dedo pulgar de su mano
4 derecha, en unidad de acto conmigo el Notario Público de que doy fe.

5

6

7 A ruego del señor **JOSE RUPERTINO REYES REYES**, Cédula de
8 Ciudadanía número 130052804-7, y como testigo:

9

10

f)  

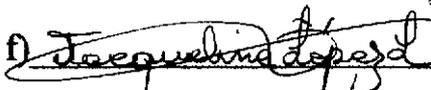
Jefferson Narciso Acosta Villavicencio

Cédula de C. 130877343-9

13

14

15

f)  

Jenny Jacqueline López Lucas

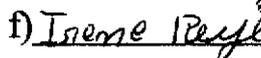
Cédula de C. 130415498-0

18

19

20

21

f)  

Rosa Irene Reyes Reyes

Cédula de C. 130691446-4

24

COMPRADOR

25

26

27

28

El Notario Público


Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA




José Reyes
VENDEDOR



00058972

Ficha Registral-Bien Inmueble

24290



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002333, certifico hasta el día de hoy 31/01/2019 9.41.27, la Ficha Registral Número 24290.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura martes 28 de septiembre de 2010 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien Cercada actualmente conocido como Abdon Calderón

LINDEROS REGISTRALES.

Al Señor JOSÉ RUPERTINO REYES REYES se le adjudica una área lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente conocido como Abdon Calderón de la Parroquia y Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE** Veintún metros setenta centímetros y calle pública, **POR ATRÁS** Veinte metros treinta centímetros y linderos con propiedad de Alciviades Solórzano, **POR EL COSTADO DERECHO**, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Veinticuatro metros ochenta centímetros y linderos con propiedad de la Sra María Andrea Reyes Reyes Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612 16/may/1985	1 705	1 706
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	2351 28/sep/2010	41 046	41 079

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el jueves, 16 de mayo de 1985 Numero de Inscripción 612 Tomo 1
Nombre del Cantón. MANTA Numero de Repertorio. 869 Folio Inicial 1 705
Folio Final 1 706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 03 de diciembre de 1984

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente conocido como Abdon Calderón y tiene los siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE**, calle publica y treinta y un metros setenta centímetros , **POR ATRAS**, Alciviades Solórzano con treinta metros treinta centímetros por **EL COSTADO DERECHO** que mide Cuatrocientos treinta y tres con treinta y siete metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300528047001	REYES REYES JOSE RUPERTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302427404	MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA ELOY ALFARO-
VENDEDOR	1303958357	SOLORZANO GUTIERREZ MERCY LEONOR CASADO(A)			

31 ENE 2019



PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	17/may/1983	830	831

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el. martes, 28 de septiembre de 2010 **Numero de Inscripción** 2351 Tomo 65
Nombre del Cantón. MANTA **Número de Repertorio:** 5372 Folio Inicial 41 046
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 41 079
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves 25 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS - RENUNCIA -Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los Herederos Clemente Jacinto Reyes Reyes, María Elita Reyes Reyes, Monserrate Carolina Reyes Reyes y Rosa Irene Reyes Reyes, renuncian los derechos y acciones que les corresponde sobre los bienes muebles e inmuebles objetos del presente acto a favor de la Heredera, Sra MARIA ANDREA REYES REYES, y del Cónyuge sobreviviente JOSE RUPERTINO REYES REYES PARTICION EXTRAJUDICIAL. Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo Seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de común acuerdo, de conformidad a la PARTICION EXTRAJUDICIAL, del bien inmueble del cual son copropietarios, acordando esta en la siguiente forma A LA HEREDERA MARIA ANDREA REYES REYES, le corresponde Un área desmembrada comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Diez metros y calle pública, POR ATRÁS Diez metros y propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Sr José Rupertino Reyes Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veintiocho metros y propiedad de Julio Marín S Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS Y AL SR JOSE RUPERTINO REYES REYES, se le adjudica Un área circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Veintiún metros setenta centímetros y calle pública, POR ATRÁS Veinte metros treinta centímetros y lindera con propiedad de Alciviades Solórzano, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros ochenta centímetros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra María Andrea Reyes Reyes. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000044546	REYES REYES JUANA ALIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303410227	REYES REYES MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VIUDO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1306914464	REYES REYES ROSA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1305705194	REYES REYES CLEMENTE JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303410235	REYES REYES MARIA ELITA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1309299038	REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	612	16/may/1985	1 705	1 706

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

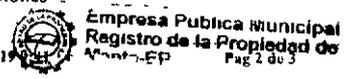
Libro

Numero de Inscripciones

Certificacion impresa por maria_cedeno

Ficha Registral 24290

Jueves, 31 de Enero de 2019



Fecha 31 ENE 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058973



COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9 41.27 del jueves, 31 de enero de 2019

A petición de: REYES REYES MONSERRATE CAROLINA

Elaborado por MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



[Handwritten Signature]

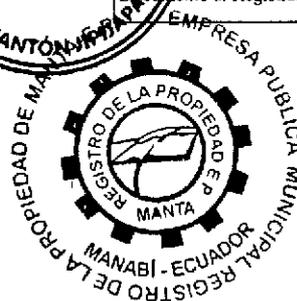


Validez del Certificado 30 días, Excepto
si se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen

AB JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

Firma del Registrador (S)



A PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

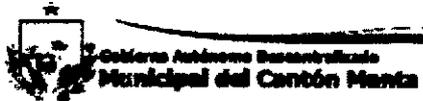
[Handwritten Signature]
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
SIBIPATA - MANABI - ECUADOR.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 31 ENE 2019 HORA: _____

Pag 3 de 3



COMPROBANTE DE PAGO

00058974

09/07/2019 12:18:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-26-22-000	144,40	41535,89	459000	4414817

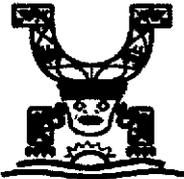
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA	Impuesto principal	207,58
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	124,61
			TOTAL A PAGAR	332,29
			VALOR PAGADO	332,29
			SALDO	0,00

EMISION: 09/07/2019 12:18:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

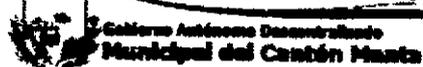
T1302508881

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:

Guillermo Sánchez Villegas
Ah. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
JIPIJAPA - MANABI - ECUADOR



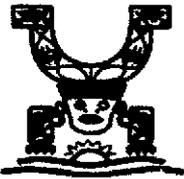
COMPROBANTE DE PAGO

09/07/2019 12:19:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-26-22-000	144,40	41535,89	459000	4414818

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	134,31
			TOTAL A PAGAR	135,31
			VALOR PAGADO	135,31
			SALDO	0,00

EMISION: 09/07/2019 12:19:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

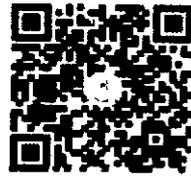


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2113656628

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000003651

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00058975

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300528047
NOMBRES: REYES REYES JOSE RUPERTINO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCION: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON

DATOS DEL PREDIO

0122280100-0000000
CLAVE CATASTRAL:
\$ 39,152.08
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON

REGISTRO DE PAGO

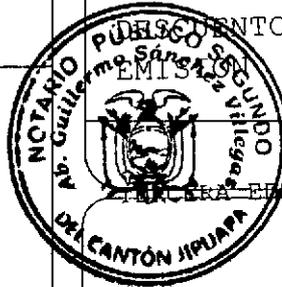
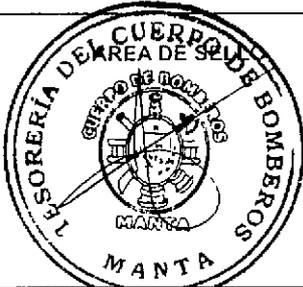
Nº PAGO: 612348
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 15/01/2019 16:00:44

DESCRIPCIÓN

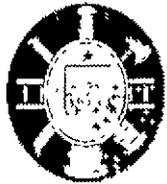
DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	5.87
INTERESES	0.00
	-2.94
	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.94



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028642

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES REYES JOSE RUPERTINO
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: SITIO LA CERCADA ACT. ABDON CALDERON
DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637627
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 23/05/2019 09:27:42

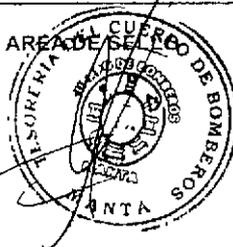
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:
[Firma]

Ab. Guillermo Segundo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
MANTÁ - MANABÍ - DOY FE:
Mantá, Manabí, miércoles, 21 de agosto de 2019.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



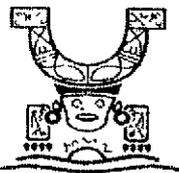
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 22-28-01-000	433 37	\$ 39 152 08	SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE ABDON CALDERON	2019	387835	4302544
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES REYES JOSE RUPERTINO		1300526047	Costa Judicial			
15/01/2019 15 19 51 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3 78	(\$ 1,51)	\$ 2 27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,58	(\$ 1 83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2013	\$ 12 85	(\$ 5,14)	\$ 7 71
			MEJORAS 2014	\$ 13,57	(\$ 5 43)	\$ 8,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0 04
			MEJORAS 2016	\$ 0 56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 15 27	(\$ 6,11)	\$ 9,16
			MEJORAS 2018	\$ 14,51	(\$ 5 80)	\$ 8,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44 55	(\$ 17,82)	\$ 26 73
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,83		\$ 7,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 73,68
			VALOR PAGADO			\$ 73,68
			SALDO			\$ 0 00

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha _____ Hora _____~~
CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

32457927319025

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CC / RUC	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
REYES REYES JOSE RUPERTINO	1300526047	NA	411925	4377390
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO BARRIO JESUS DE HAZARET		CONCEPTO	VALOR	
21/02/2019 09 53 59 ALEXIS ANTONIO REYES PICO		APROBACION DE PLANOS	1 73	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	1 73	
		VALOR PAGADO	1,73	
		SALDO	0,00	



Este documento esra firmado electrónicamente

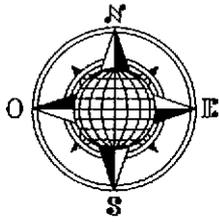
Código de Verificación (CSV):

T714578164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha _____ Hora _____~~
CANCELADO



SRA. MARIA ANDREA REYES REYES
24,8

AREA NO JUSTIFICADA # 02
DE 2 50 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES ROSA IRENE
AREA DE 144 40 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES MONSERRATE CAROLINA
AREA DE 137 95 M2

AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR MERO REYES ALEXANDER RAFAEL
AREA DE 139 60 M2



SR. ALCIVIADES SOLORZANO

CALLE PUBLICA.
21.70

CALLE PUBLICA.

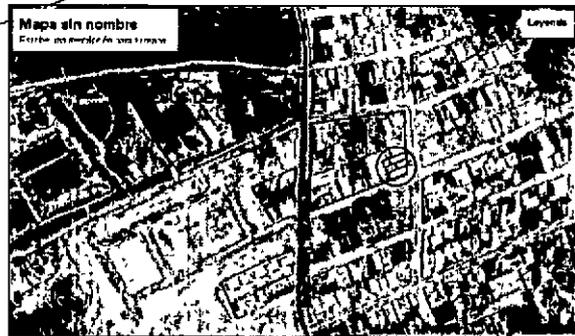
AREA NO JUSTIFICADA # 01
DE 8 92 M2

PRESENTE ES FIDEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
JIPIJAPA - ECUADOR.

DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR REYES REYES JOSE PUPERTINO	433 37 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES ROSA IRENE	144 40 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DE LA SRA REYES REYES MONSERRATE CAROLINA	137 95 M2
AREA A DESMEMBRA A FAVOR DEL SR MERO REYES ALEXANDER RAFAEL	139 60 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 01	2 50 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 02	8 92 M2



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	527186 02	9893518 34
2	527187 12	9893496 67
3	527170 57	9893490 11
4	527163 06	9893508 97

Datum PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas
Formato de posicion UTM

UBICACION

UN LOTE EN EL SITIO LA CERCADA, ACTUALMENTE CONOCIDO
ABDON CALDERON DE LA PARRQUIA Y CANTON MANTA

PROPIEDAD

SRA. REYES REYES JOSE PUPERTINO

CONTIENE LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION	PROPIETARIO SR. REYES REYES JOSE PUPERTINO	PROYECTO AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA REYES REYES ROSA IRENE	ESCALA 1 : 50	CLAVE CATASTRAL	LATONIA 01 / 01
	FECHA INDICADAS	FECHA FEBRERO - 2019	FORMATO A4	DELEJO C/PA III TECNICA	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129076

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIECA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

REYES REYES JOSE RUPERTINO



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222623000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129077



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

REYES REYES JOSE RUPERTINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222622000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:

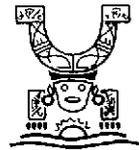
Guillermo Sánchez Villegas
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
MANTO - LEONARDO DE BUENOS

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129078

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

REYES REYES JOSE RUPERTINO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

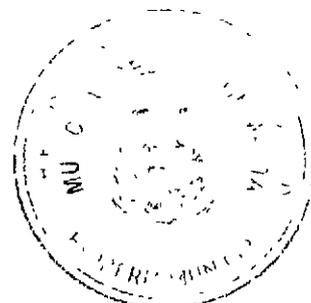
VALIDO PARA LA CLAVE:

1222624000: BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PUBLICA

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



A



Nº 0099315

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADO que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a REYES REYES JOSE RUPERTINO ubicada BARRIO JESUS DE NAZARET CALLE PÚBLICA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41535.89 CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado Andrés Chancay

PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:
Sánchez Villegas
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN
JIMIAPA - MANABI - ECUADOR.

31 DE MAYO DEL 2019

Manta,

Director [Signature] Municipal



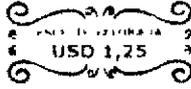
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

5

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161538

N° ELECTRÓNICO . 67478

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-26-22-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARFT CALLE PUBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144 40 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO. 5,921 68

CONSTRUCCIÓN: 35,614 21

AVALÚO TOTAL. 41,535 89

SON. CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI3496Y6QVEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-05-31 16 29 22

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00058979

No 076-010404

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón pero actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1222801000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Renuncia de derechos y acciones y Partición Extrajudicial de bienes hereditarios, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de febrero de 2010 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 28 de septiembre de 2010 Con las siguientes medidas y linderos

Por el frente: 21,70m Calle pública

Por atrás: 20,30m Linderos con propiedad de Alciviades Solorzano

Por el costado derecho: 17,80m Calle pública

Por el costado izquierdo: 24,80m Linderos con propiedad de María Andrea Reyes Reyes

Area total: 433,37m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA **11,42m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSA IRENE REYES REYES **144,40m².**

Frente: 6,35m Calle pública

Atrás: 6,30m Propiedad de Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m. + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Area a desmembrar a favor de Monserrate Carolina Reyes Reyes

Costado izquierdo: 12,80m + ángulo hacia la derecha con 0,50m + ángulo hacia atrás con 12,00m Propiedad de María Andrea Reyes Reyes

Area total: 144,40m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONSERRATE CAROLINA REYES REYES **137,95m².**

Frente: 7,00m Calle pública

Atrás: 6,30m Propiedad de Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 20,44m Area a desmembrar a favor de Alexander Rafael Reyes Reyes

Costado izquierdo: 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10,85m Area a desmembrar a favor de Rosa Irene Reyes Reyes

Área total: 137,95m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDER RAFAEL MERO REYES **139,60m².**

Frente: 7,20m Calle pública

Atrás: 7,70m Propiedad de Alciviades Solorzano

Costado Derecho: 18,20m Calle pública

Costado izquierdo: 20,44m Area a desmembrar a favor de Moserrate Carolina Reyes Reyes

Área total: 139,60m²

AREA SOBRANTE **NINGUNA.**

NOTA De acuerdo a memorando No 0148-DACRM-JCM-2019 de fecha 14 de febrero del 2019 la Dirección de Avalúos Catastros y Registros te informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta Febrero 18 del 2019



Arq Galo Agustín Álvarez González

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

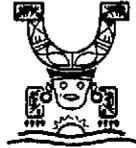
ESTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:
Notario Público
Miguel Ángel Sánchez
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN
MANTATA - MANABÍ - ECUADOR

00058980

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068957



No. 076-010404

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **ROSA IRENE REYES REYES**, por medio de la presente escritura de propiedad del Sr. Jose Rupertino Reyes Reyes, ubicado en el sitio la Cercada actualmente conocido como Abdón Calderón, pero el nombre correcto es barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos

Frente: 6,35m Calle pública //

Atrás: 6 30m. Propiedad de Alciviades Solorzano //

Costado Derecho: 7,00m + ángulo hacia la derecha con 0,60m + ángulo hacia atrás con 5,00m + ángulo hacia atrás con 10.85m Area a desmembrar a favor de Monserrate Carolina Reyes Reyes

Costado izquierdo: 12.80m + ángulo hacia la derecha con 0,50m + ángulo hacia atrás con 12,00m Propiedad de Maria Andrea Reyes Reyes

Área total: 144,40m2 //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Febrero 18 del 2019

Arq Galo Alvarez González
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DOY FE:
Miguel Sánchez Villegas
SECRETARIO DEL CANTÓN
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES REYES JOSE MURBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL VIUDO
JUANA REYES

N. 130052804-7

Vendible

INSTRUCCION INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-01-22
FECHA DE EXPIRACION
2028-01-22

PROFESION / OCUPACION
NINGUNA

V333311222

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

00058981

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LAURA ESTHER BALAZAR PARGOTE

N. 130877343-9



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACOSTA SIMON BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO ANORAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTA RITA
2018-01-22
FECHA DE EXPIRACION

V31844222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

ELECCIONES REGIONALES
2019

0001 M JUNTA No.

0001 - 026 CERTIFICADO No.

1308773439 CEDULA No.

ACOSTA VILLAVICENCIO JEFFERSON NARCISO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 1

Testigos

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:

CIUDADANIA

130415498-0

LOPEZ LUCAS JENNY JACQUELINE
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

05 MARZO 1964

001-0217 00432 F

MANABI/JIPIJAPA

JIPIJAPA 1964



Lopez Lucas Jenny Jacqueline

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 F JUNTA No.

0019 - 103 CERTIFICADO No.

1304154980 CEDULA No.

LOPEZ LUCAS JENNY JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN JIPIJAPA

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA JIPIJAPA

ZONA 1

EQUATORIANA*****

SOLTERO
SECUNDARIA
EDUARDO LOPEZ
NOMBRE
MANTA
09/10/2019

QUEHACER DOMESTICOS

09/10/2007

REN 0690543

E333311242



00058983

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300528047

Nombres del ciudadano: REYES REYES JOSE RUPERTINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES JUANA

Nombres del padre: REYES JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emissor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

Comprobado



N° de certificado: 191-241-19942



191-241-19942

Vicente Tarano G

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300528047

Nombre: REYES REYES JOSE RUPERTINO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 10 DE JULIO DE 2019

Emisor JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 191-241-19956



191-241-19956





00058984

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Irene Reyes

Número único de identificación: 1306914464

Nombres del ciudadano: REYES REYES ROSA IRENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO TUAREZ JUAN TASITO

Fecha de Matrimonio: 10 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: REYES REYES JOSE RUPERTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES REYES JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 195-241-20161

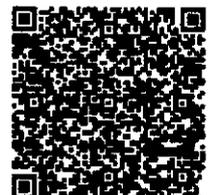


195-241-20161

Ldo. Vicente Tazano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306914464

Nombre: REYES REYES ROSA IRENE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emisor. JAHAIRA MONSERRATE YOZA RODRIGUEZ - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA

N° de certificado: 198-241-20206



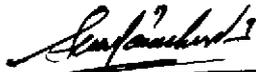
198-241-20206



00058985

Se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA** que sello y firmo en la Ciudad de Jipijapa, en la misma fecha de su otorgamiento.

EL NOTARIO PÚBLICO.


~~Ab. Guillermo Sánchez Villegas~~
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2069****Número de Repertorio:****4226**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2069 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306914464	REYES REYES ROSA IRENE	COMPRADOR
1300528047	REYES REYES JOSE RUPERTINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222622000	71664	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24290	COMPRAVENTA

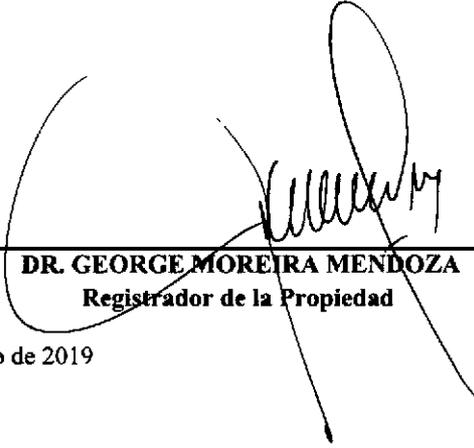
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 16-jul /2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA.

martes, 16 de julio de 2019