



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3155224000

3155201
Sob



23/05/19
@hINSR

Ficha Registral-Bien Inmueble
10069

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009979, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 17:41:29, la Ficha Registral Número 10069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3155201000
Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2008
Superficie del Bien: 253,00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio 15 de Abril

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 156, lote N° 11, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente veinticinco punto veinte metros y Calle 325 A. Por Atrás: veinticuatro punto sesenta metros Sra Eva Cornejo Saavedra, Por el costado Derecho; nueve punto sesenta y cinco metros area protección-cauce del Rio (Av.216) Por el costado Izquierdo diez punto setenta metros Sr Diogenes Reyes Alvarez.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3514	05/dic./2008	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	125	15/dic./2016	1.894	1.904
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MANZANA	1287	07 may./2019	35.847	35.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3514
Número de Repertorio: 6975

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. El Ing. Jorge Zambrano Cedeno y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico respectivamente del Ilustre Municipio de Manta. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el BARRIO 15 DE ABRIL DE LA MANZANA 08 LOTE NUMERO 11 DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO. terreno que tiene Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. el comprador o beneficiario no podra vender ni enajenar dicho bien por el Lapso de Tres Años sin previa Autorizacion del Municipio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710000199	CHACON BRIONES ROBINSON ROOSSEVELT	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:10069

jueves, 09 de mayo de 2019 18:31

Pag 1 de 3

HORA:

1981
561,00 (104,50) 11 catn
3000 comon
22,80 - 510000 2000000
20102 - 1270005 50000 1 - 1000000 comon

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 09 MAY 2019

HORA: -----



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 125 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7489 Folio Inicial:1.894
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1.904
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en el Barrio 15 de Abril de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1710000199	CHACON BRIONES ROBINSON ROOSSEVELT	SOL TERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3514	05 dic./2008	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de mayo de 2019 **Número de Inscripción:** 1287 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2628 Folio Inicial:35.847
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:35.858
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MANZANA. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril, Manzana 08, lote N° 11, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. *Con los antecedentes expuestos, los comparecientes Sr. Robinson Roosevelt Chacon Briones y Guisela Maria Cedeno Miele, tienen a bien ratificar como en efecto ratifica, la nomenclatura de la Manzana, según documento emitido por el director de planeamiento y ordenamiento territorial del GAD de Manta, numero 57-10048, quedando establecido que la Manzana correcta es la ciento cincuenta y seis, del lote numero ONCE, del barrio quince de abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1713589859	CEDEÑO MIELES GUISELA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1710000199	CHACON BRIONES ROBINSON ROOSSEVELT	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3514	05 dic./2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

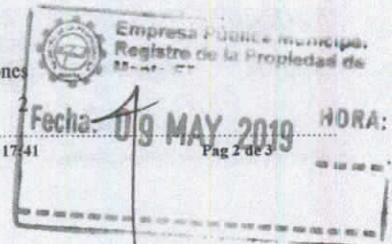
Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:10069

jueves, 09 de mayo de 2019 17:41



Pag 2 de 3



EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
<< Total Inscripciones >>

1
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:41:29 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha 09 MAY 2019 HORA: _____



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Trámite No. 09835

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **ROBINSON ROOSSEVELT CHACON BRIONES**, con Clave Catastral No. 3-15-52-01-000, ubicado en el Barrio 15 de abril, Manzana 156, Lote No. 11 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Escritura: Compraventa-Patrimonio Familiar inscrita el 05 de diciembre de 2008 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 23 de octubre de 2008; posteriormente Extinción de Patrimonio inscrito el 15 de diciembre de 2016 y autorizado por la Notaría Séptima del cantón Manta el 29 de noviembre de 2016; finalmente Rectificación de Manzana inscrita el 07 de mayo de 2019 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 18 de marzo de 2019.

Por el Frente: 25,20m – Calle 325 “A”

Por Atrás: 24,60m – Sra. Eva Cornejo Saavedra

Por el Costado Derecho: 9,65m – Área de protección para el cauce del río (avenida 216).

Por el Costado Izquierdo: 10,70m – Sr. Diógenes Reyes Álvarez

Área total: 253,16m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GONZALO RAFAEL MIELES MIELES: 67,50m² / Manzana 156 - parte del Lote No. 11.

Frente: 7,20m – Calle 325 “A”

Atrás: 6,60m – Sra. Eva Cornejo Saavedra

Costado derecho: 9,65m – Área de protección para el cauce del río (avenida 216).

Costado izquierdo: 9,93m – Propiedad que se reserva el Sr. Robinson Roosevelt Chacón Briones.

Área total: 67,50m²

NOTA: De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del mismo, identificado con la existencia de vivienda de carácter permanente.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE ROBINSON ROOSSEVELT CHACON BRIONES: 185,66m² / Manzana 156 - parte del Lote No. 11.

Frente: 18,00m – Calle 325 “A”

Atrás: 18,00m – Sra. Eva Cornejo Saavedra

Costado derecho: 9,93m – Propiedad de Gonzalo Rafael Mielles Mielles

Costado izquierdo: 10,70m – Sr. Diógenes Reyes Álvarez

Área total: 185,66m²

Manta, mayo 13 de 2019



Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).

F.R.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado con fecha diciembre 06 de 2018 corrigiendo la nomenclatura de Manzana acorde a la Rectificación realizada e inscrita en mayo 07 de 2019.



AUTORIZACIÓN

Trámite No. 09835

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GONZALO RAFAEL MIELES MIELES** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de Robinson Roosevelt Chacón Briones, ubicado en el Barrio 15 de abril, Manzana 156, parte del Lote No. 11 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,20m – Calle 325 “A”

Atrás: 6,60m – Sra. Eva Cornejo Saavedra

Costado derecho: 9,65m – Área de protección para el cauce del río (avenida 216).

Costado izquierdo: 9,93m – Propiedad que se reserva el Sr. Robinson Roosevelt Chacón Briones.

Área total: 67,50m²

Manta, mayo 13 de 2019

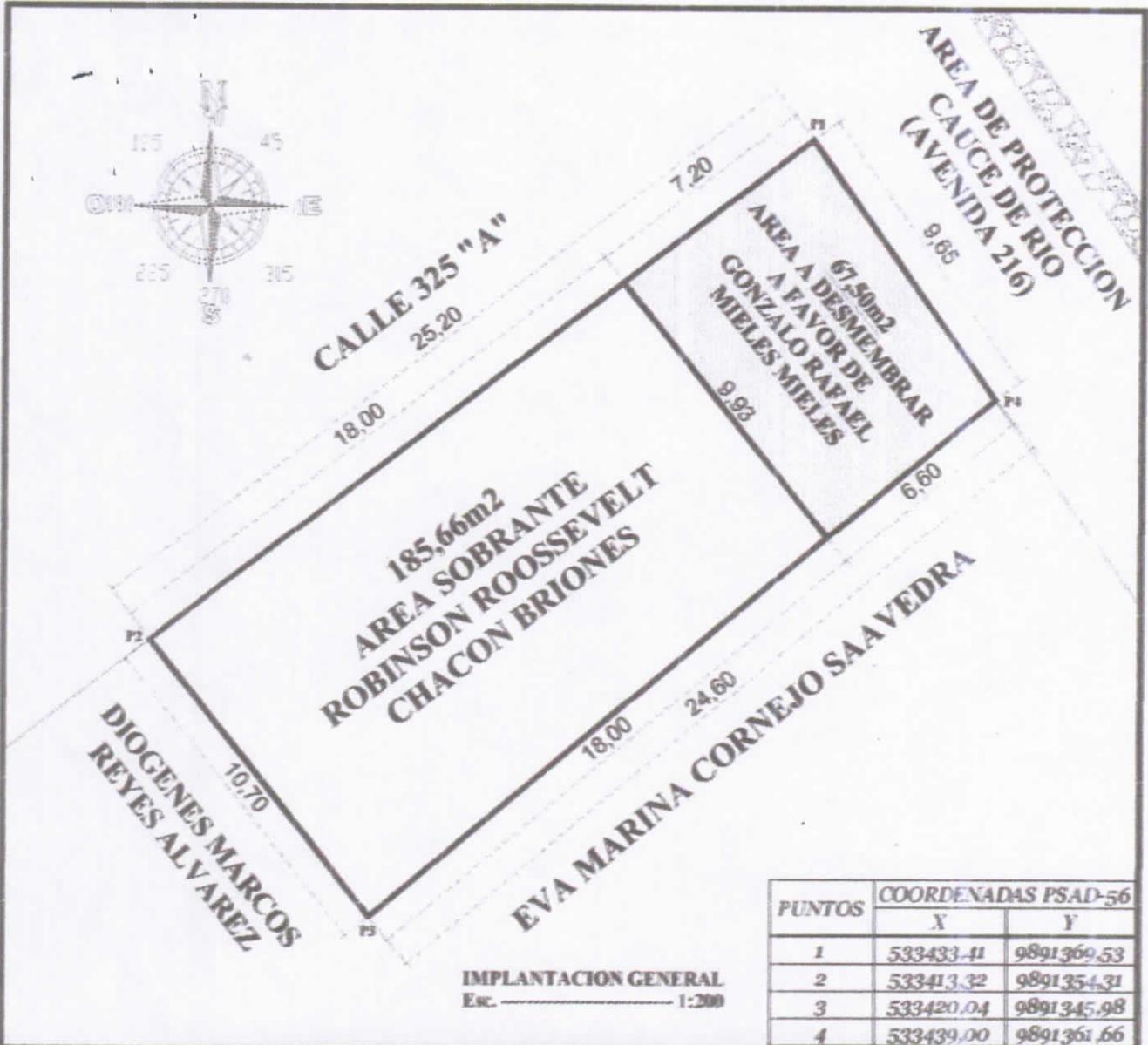
Arq. Galo Álvarez González
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).

F.H.H.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: El presente documento reemplaza al otorgado con fecha diciembre 06 de 2018 corrigiendo la nomenclatura de Manzana acorde a la Rectificación realizada e inscrita en mayo 07 de 2019.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	533433.41	9891369.53
2	533413.32	9891354.31
3	533420.04	9891345.98
4	533439.00	9891361.66



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

ROBINSON ROSSEVELT CHACON BRIONES

IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES
COORDENADAS GEOGRÁFICAS
UBICACIÓN GEOGRÁFICA

ARQUITECTO

CLAVE CATASTRAL
 3-15-52-01-000

FECHA
 DICIEMBRE 2008

ESCALA
 1:200

LÁMINA No.
 1/1

