Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

215.2102
Sub 14
13/06/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
160

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010313, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 16:59:17, la Ficha Registral Número 160

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2152102000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "LOUMENHI"

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	841	28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1775	27/jul./2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114	14/ene./2008	1.426	1.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5041	23/dic./2014	1.440	1.452
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1314	23/abr./2018	34.234	34.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3971	07/dic./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2001
Número de Inscripción: 841
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1488
Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con lotes números dos y cuatro de la manzana F comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitrés metros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle numero cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE

Fecha 14 MAY 2019 HORA

METROS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075594	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene./2008	1.426	1.433

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1775 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3553 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion celebrada entre la Sra. Maria Dolores Mendoza y los cónyuges Sr. Willy Alexander Chávez Gordón y Sra. Maria Rafaela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotizacion "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	8000000000075594	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 114 Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 201 Folio Inicial:1.426

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.433

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado signado con los numeros DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la lotizacion "LOUMENHI" perteneciente a la parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

Fecha 14 MAY 2019 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	841	28/mar./2001	1	1
COMPRA VENTA	1579	29/oct./1996	1.008	1.008
COMPRA VENTA	1775	27/jul./2007	1	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014 **Número de Inscripción:** 5041 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9195 Folio Inicial:1.440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lotes de terrenos signados con los número Dos y Cuatro, de la Manzana "F" ubicados en la Lotización " LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722118	CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241278	MURILLO ANGELA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene./2008	1.426	1.433

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1314

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2762 Folio Inicial:34.234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:34.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Dos y cuatro de la Mz. "F " Lotización Loumenhi, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.La Compañía Isimare S.A. representada por Sr. Isidro Mauro Parrales Marrasquin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 14 MAY 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000029979	COMPAÑIA ISIMARE S.A.	MANTA
VENDEDOR	1311722118	CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3971 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8114 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI" , perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS *Comprador de Klever Patricio Carpio Briceño de estado civil casado con la sra Dexy Annabel Carranza Roldan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391750811001	ISIMARE S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:17 del martes, 14 de mayo de 2019

A peticion de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 14 MAY 2019 HORA:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No. 027 - 10024

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Sr. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO, ubicado en la Lotización Loumenhi, manzana F, Lotes 2 y 4, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2152102000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 609,26m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***609,26m2****/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de diciembre de 2018 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 06 de diciembre de 2018).*
Por el Frente: *23,80m. – Avenida Uno*
Por Atrás: *23,80m. – Lote # 6*
Por el Costado Derecho: *25,60m. – Calle 5*
Por el Costado Izquierdo: *25,60m. – Lotes # 1 y 3*

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL ***SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote A) = 202,30m2***
Por el Frente: *11,90m. – Avenida Uno*
Por Atrás: *11,90m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)*
Por el Costado Derecho: *17,00m. – Calle cinco*
Por el Costado Izquierdo: *17,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P. (Lote B)*

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL ***SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote B) = 202,30m2***
Por el Frente: *11,90m. – Avenida Uno*
Por Atrás: *11,90m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)*
Por el Costado Derecho: *17,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P. (Lote A)*
Por el Costado Izquierdo: *17,00m. – Lotes # 1 y 3*

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL ***SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote B) = 204,66m2***
Por el Frente: *8,60m. – Calle cinco*
Por Atrás: *8,60m. – Lotes # 1 y 3*
Por el Costado Derecho: *23,80m. – Lotes # 6*
Por el Costado Izquierdo: *23,80m. Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P. (Lote A y B)*

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA.

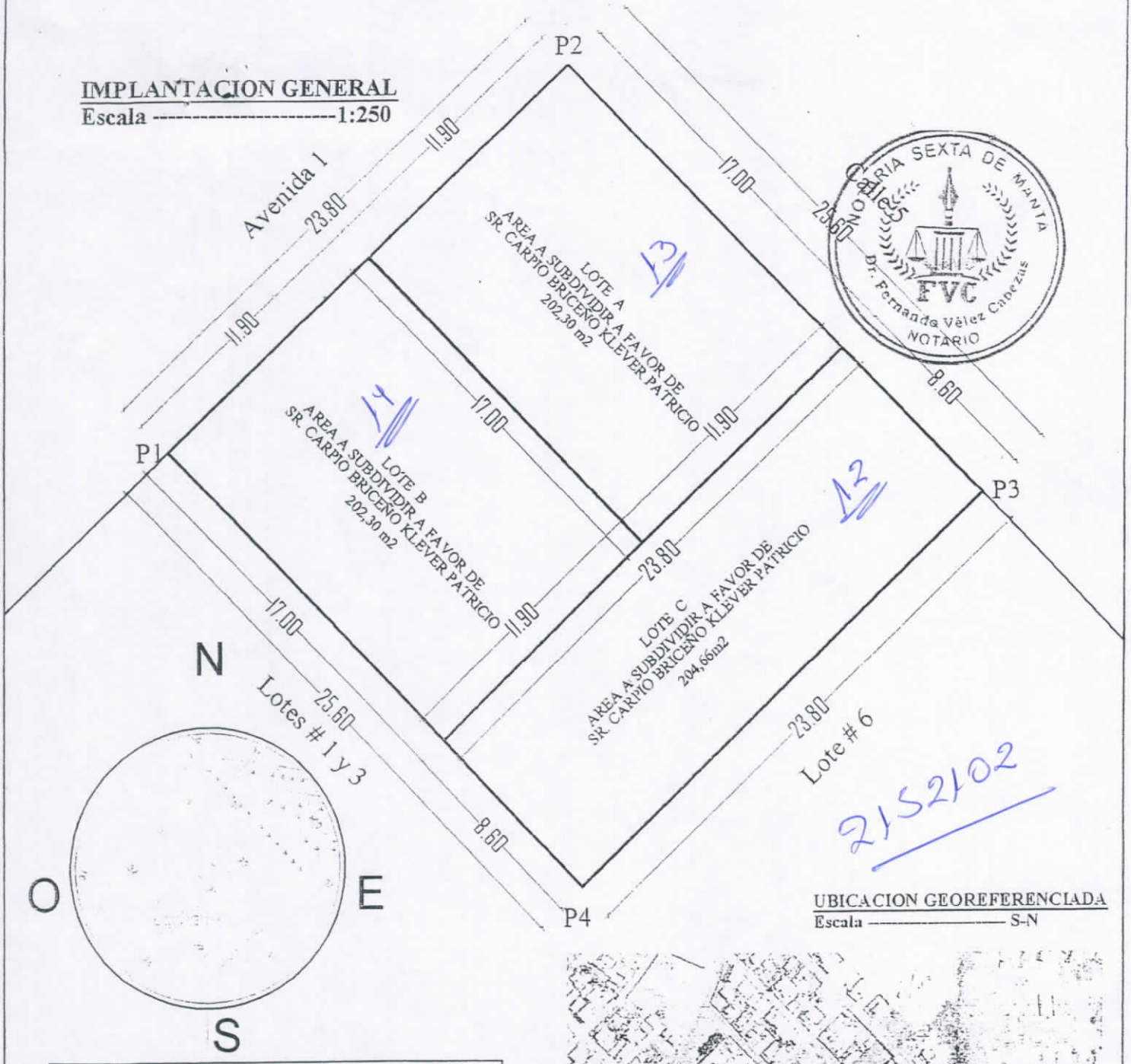
- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0071 de Enero 11 de 2019, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa* ***"... han venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición".***

Manta, Enero 24 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
A.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

IMPLANTACION GENERAL
Escala ----------1:250



NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

21/2/02

UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ---------- S-N

PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56 X	Y
1	534885.09	9893309.57
2	534902.18	9893326.14
3	534920.00	9893307.76
4	534902.92	9893291.19

AREA DE TOTAL DE ESCRITURA : 609,26m2
AREA A SUBDIVIDIR LOTE A - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO:202,30m2
AREA A SUBDIVIDIR LOTE B - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO:202,30m2
AREA A SUBDIVIDIR LOTE C - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO:204,66m2
AREA SOBRANTE : 0.00m2

PROPIETARIO :
SR. KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

UBICACIÓN:	LOT. LOUMENHI LOS ESTEROS	AREA CALCULADA:	ESCALA:	REVISIÓN Y APRPOBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068741

AUTORIZACIÒN

Nº. 027– 10024-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. ***CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO,*** *para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Loumenhi, manzana F, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

LOTE B

Por el Frente: *11,90m. – Avenida Uno*

Por Atrás: *11,90m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)*

Por el Costado Derecho: *17,00m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P. (Lote A)*

Por el Costado Izquierdo: *17,00m. – Lotes # 1 y 3*

Área total: 202,30m2.

Manta, Enero 24 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: ____________
E-mail: ____________

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 2 1 5 2 1 1 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N ____

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Lot. Loomonti
calle Mz F lote B
____ Mz ____ lote ____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
☐☐ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

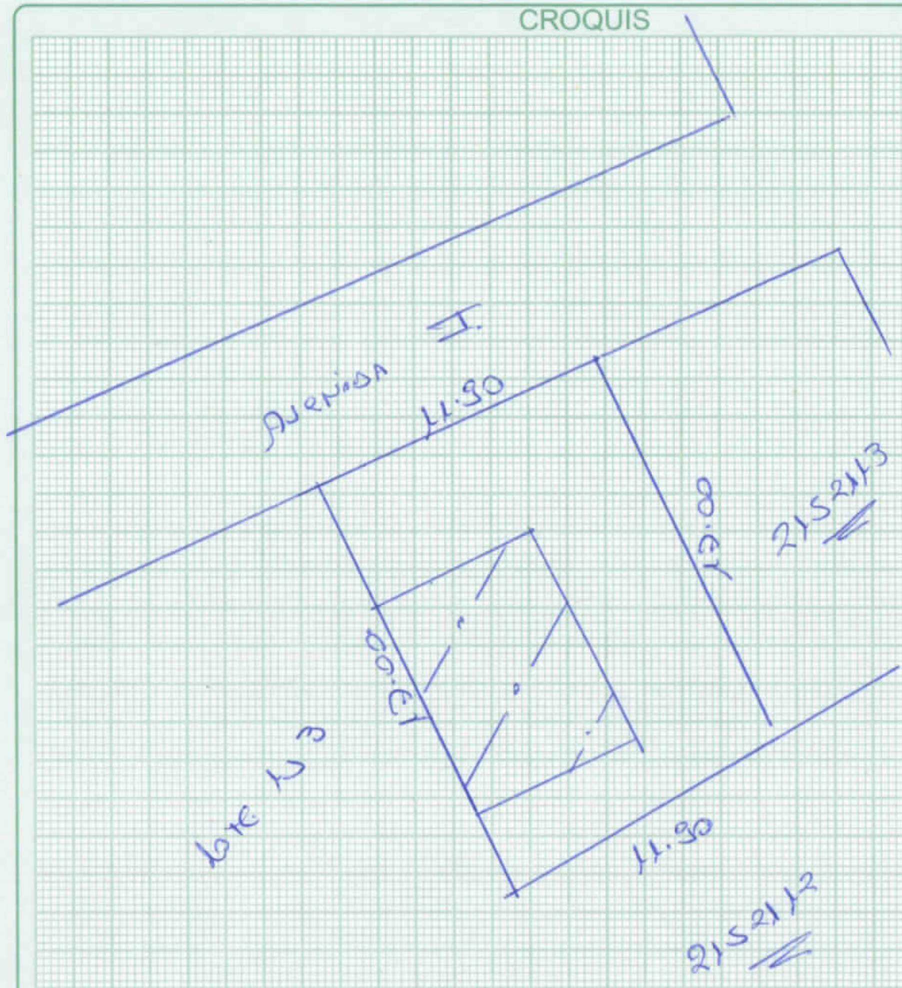
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 202.30
(24) PERIMETRO 57.80
(25) LONGITUD DEL FRENTE 11.90
(26) ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐
(32) TOTAL DE BLOQUES ☐☐

OBSERVACIONES:
S= 0=0.01 2152102
30/05/2011

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	CAIPIO	BUICON RAQUEL PATRICIO	—	—	—

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	☐																																			
			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
☐																						53
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						143
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						248
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐
☐																						278
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. ☐☐☐☐

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____