

00045101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1606

Número de Repertorio: 3262

Fecha de Repertorio: martes, 04 de junio de 2019

Naturaleza Acto. SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de junio de 2019 11:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural 1309593612

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

CASADO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARÍA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 21 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152113000	04/06/2019 12:43:29	71077	202 30m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno A ubicado en la Lotización LOUMENHI de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE once metros noventa centímetros y lindera con Avenida uno; POR ATRÁS los mismos once metros noventa centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (lote C), POR EL COSTADO DERECHO diecisiete metros y lindera con calle Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos diecisiete metros y lindera con área a subdividir a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (LOTE B), teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: LOTIZACION LOUMENHI

Superficie del Bien: 202 30m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152114000	04/06/2019 13:15:57	71078	202 30M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno B ubicado en la lotización LOUMENHI de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE once metros noventa centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS los mismos once metros noventa centímetros y lindera con área a subdividir a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (LOTE C), POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros y lindera con área a subdividir a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (LOTE A), y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecisiete metros y lindera con lotes uno y tres, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION LOUMENHI

Superficie del Bien: 202 30M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152112000	04/06/2019 13:23:21	71079	204 66m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por lucia_vinueza

Administrador

martes, 4 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1606

Número de Repertorio: 3262

Fecha de Repertorio: martes, 04 de junio de 2019

Naturaleza Acto SUBDIVISION DE TERRENO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Linderos Registrales:

Lote de terreno C ubicado en la LOTIZACION LOUMENHI de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRFNTTE ocho metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco; POR ATRÁS, los mismos ocho metros sesenta centímetros y lindera con lotes número UNO Y TRES ; POR EL COSTADO DERECHO veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con área subdividida a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (lotes A y B), teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien LOTIZACION LOUMENHI

Superficie del Bien 204 66m2

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2152102000	22/02/2008 0 00 00	160		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales.

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lotización "LOUMENHI"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO

se subdivide en tres lotes de terrenos ubicado en la LOTIZACION LOUMENHI de la parroquia los Esteros del canton Manta
Lote A con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
Lote B con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS
Lote C con una superficie total de DOSCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00045102

ESCRITURA PÚBLICA



SUBDIVISION DE TERRENO

QUE OTORGAN:

**KLEVER PATRICIO CARPIO CEDEÑO Y
DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01510

AUTORIZADA 21 DE MAYO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00045103



Factura: 002-002-000041882

20191308006P01510

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

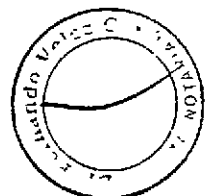
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P01510						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (12 31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00045104



1

2

3 ...rio

4

5

6 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01510**

7 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000041882**

8

9

10

SUBDIVISION DE TERRENO:

11

12

QUE OTORGAN:

13

14

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y

15

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

16

17

CUANTIA: INDETERMINADA.-

18

19

"IELG"

20

21

Se entregan 2 copias.-

22

23 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de

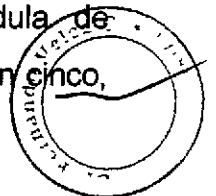
24 Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de mayo del año dos mil

25 diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

26 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **KLEVER**

27 **PATRICIO CARPIO BRICEÑO,** de estado civil casado, con cédula de

28 ciudadanía número: uno siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco,



1 acompañado de su mujer la señora **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**,
2 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve cinco
3 nueve tres seis uno guión dos, ambos por sus propios derechos, quienes para
4 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela
5 Los Pinos, Mz. B, Casa No 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta,
6 **TELEFONO:** 0999268505;.- Los comparecientes son mayores de edad, de
7 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
8 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
9 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en
10 virtud de lo cual, de conocerlo doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de
11 la Escritura de **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que proceden a
12 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin
13 temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole
14 alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a
15 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
16 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
17 una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las
18 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
19 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
20 Escritura de Subdivisión, los cónyuges señores: KLEVER PATRICIO CARPIO
21 BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus propios
22 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
23 edad y capaces para celebrar actos y contratos.- **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: KLEVER PATRICIO CARPIO
25 BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, son dueños y
26 propietarios de dos lote de terrenos signado con los Números: DOS y
27 CUATRO de la Manzana F, ubicados en la Lotización LOUMENHI de la
28 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la

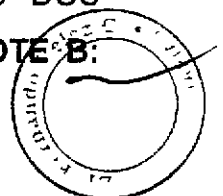


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Compañía ISIMARE, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
2 en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el seis de diciembre del año dos mil
3 dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete
4 de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las
5 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintitrés metros ochenta
6 centímetros y lindera con Avenida Uno; Por Atrás, los mismos veintitrés metros
7 ochenta centímetros y lindera con Lote Número Seis; Por el Costado Derecho,
8 veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con Calle Cinco; y, Por el
9 Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros sesenta centímetros y lindera
10 con Lotes Números: Uno y Tres, teniendo una superficie total de:
11 SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS
12 CUADRADOS. **TERCERA: SUBDIVISION.** Con los antecedentes expuestos y
13 mediante el presente contrato, los cónyuges señores KLEVER PATRICIO
14 CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, declaran que
15 proceden a SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo que se encuentra
16 descrito y singularizado en la cláusula anterior; y que según la Autorización de
17 Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el Gobierno Autónomo
18 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la Lotización
19 LOUMENHI, signado con los Lotes Número DOS y CUATRO de la Manzana F
20 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y queda Subdivido con las
21 siguientes medidas y linderos: **LOTE A:** Por el Frente, once metros noventa
22 centímetros y lindera con Avenida Uno; Por Atrás, los mismos once metros
23 noventa centímetros y lindera con Área a Subdividir a favor del señor Carpio
24 Briceño Klever Patricio (Lote C); Por el Costado Derecho, diecisiete metros y
25 lindera con Calle Cinco, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete
26 metros y lindera con Área a Subdividir a favor del señor Carpio Briceño Klever
27 Patricio (Lote B), teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DOS
28 METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE B:**



1 Por el Frente, once metros noventa centímetros y lindera con Avenida Uno; Por
2 Atrás, los mismos once metros noventa centímetros y lindera con Área a
3 Subdividir a favor del señor Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C); Por el
4 Costado Derecho, diecisiete metros y lindera con Área a Subdividir a favor del
5 señor Carpio Briceño Klever Patricio (Lote A); y, Por el Costado Izquierdo, los
6 mismos diecisiete metros y lindera con Lotes Uno y Tres, teniendo una
7 superficie total de. DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS TREINTA
8 DECIMETROS CUADRADOS. ~~LOTE C:~~ Por el Frente, ocho metros sesenta
9 centímetros y lindera con Calle Cinco, Por Atrás, los mismos ocho metros
10 sesenta centímetros y lindera con Lotes Número Uno y Tres; Por el Costado
11 Derecho, veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con Lote Número
12 Seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintitrés metros ochenta
13 centímetros y lindera con Área a Subdividir a favor del señor Carpio Briceño
14 Klever Patricio (Lotes A y B), teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
15 CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECIMETROS
16 CUADRADOS. ~~CUARTA:~~ **CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su
17 naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que el predio materia
18 del presente contrato se encuentra libre de gravamen. **QUINTA:**
19 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que acepta el contenido de este
20 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo
21 estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada
22 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
23 correspondiente **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
24 demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
25 presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, MAT No. 13-2009-
26 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
27 ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a
28 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00045106

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010313, certifico hasta el día de hoy 14/05/2019 16:59:17, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2152102000
Fecha de Apertura viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización "LOUMENHI"

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con avenida uno. POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lindera con lote número seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lindera con lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTÍMETROS CUADRADOS -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	841 28/mar /2001	1	1
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1775 27/jul /2007	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	114 14/ene /2008	1 426	1 433
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	5041 23/dic/2014	1 440	1 452
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1314 23/abr /2018	34 234	34 248
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3971 07/dic/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 841

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1488

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con lotes números dos y cuatro de la manzana F comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, en veintitrés metros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis de la manzana F POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle numero cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

Certificación impresa por: klore_salto1

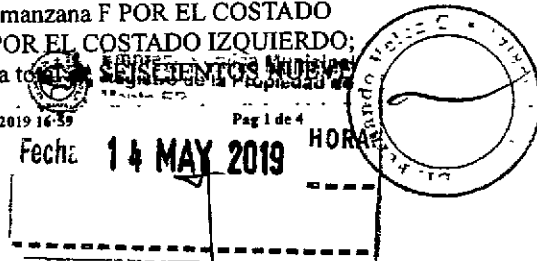
Ficha Registral 160

martes, 14 de mayo de 2019 16:59

Pag 1 de 4

Fecha 14 MAY 2019

HORA



METROS VEINTISEIS DEZIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802844824	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14 ene /2008	1 426	1 433

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1775
 Número de Repertorio: 3553
 Tomo 1
 Folio Inicial 1
 Folio Final 1

a.- Observaciones:

Rectificación celebrada entre la Sra. Maria Dolores Mendoza y los cónyuges Sr Willy Alexander Chávez Gordón y Sra Maria Rafaela Lourido Mendoza, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto lo hacen los lotes de terrenos signados con los números dos y cuatro, ubicados en la Lotización "LOUMENHI" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta sobre las medidas y linderos de los lotes de terrenos objetos de este contrato los mismos que de conformidad a la Autorización Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta realmente las medidas correctas son las siguientes, POR EL FRENTE, en veintitrés metros ochenta centímetros y avenida uno POR ATRÁS, en veintitrés metros ochenta centímetros y lote numero seis POR EL COSTADO DERECHO, en veinticinco metros sesenta centímetros y calle cinco y POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinticinco metros sesenta centímetros y lotes números uno y tres con un área total de SEISCIENTOS NUEVE COMA VEINTISEIS METROS CUADRADOS. Como se justifica y no como erróneamente consta en la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	800000000075594	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
RATIFICANTE	1802844824	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 114
 Número de Repertorio: 201
 Tomo 3
 Folio Inicial 1 426
 Folio Final 1 433

a.- Observaciones:

Terreno ubicado signado con los numeros DOS y CUATRO de la Manzana "F" ubicado en la lotización "LOUMENHI" perteneciente a la parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

Fecha 14 MAY 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00045

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802844884	CHAVEZ GORDON WILLY ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306260124	LOURIDO MENDOZA MARIA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	841	28/mar/2001	1	
COMPRA VENTA	1579	29/oct/1996	1008	
COMPRA VENTA	1775	27/jul/2007	1	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 5041

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9195

Folio Inicial 1 440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1 452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Lotes de terrenos signados con los número Dos y Cuatro, de la Manzana "F" ubicados en la Lotización " LOUMENHI" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311722118	CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241187	CAÑARTE MERA JERONIMO ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300241278	MURILLO ANGELA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	114	14/ene/2008	1 426	1 433

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2018

Número de Inscripción: 1314

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2762

Folio Inicial 34 234

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 34 248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Dos y cuatro de la Mz. "F" Lotización Loumenhi, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La Compañía Isimare S.A. representada por Sr. Isidro Mauro Parrales Marrasquin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :kleire_saltes1

Ficha Registral 160

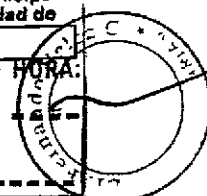
martes, 14 de mayo de 2019 14:00



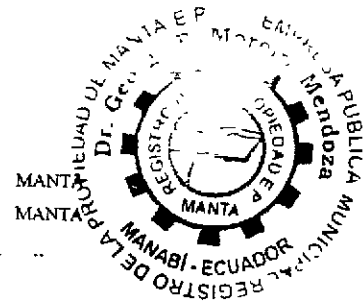
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP

14 MAY 2019



COMPRADOR 80000000029979 COMPANIA ISIMARE S A
VENDEDOR 1311722118 CAÑARTE ZAMBRANO JERONIMO EVANS SOLTERO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 3971

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8114

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Los lotes de terrenos signados con los números Dos y Cuatro, de la manzana "F" ubicados en la Lotización "LOUMENHI", perteneciente a la parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS

*Comprador de Klever Patricio Carpio Briceño de estado civil casado con la sra Dexy Annabel Carranza Roldan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1391750811001	ISIMARE S A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<<Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:59:17 del martes, 14 de mayo de 2019

A petición de: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



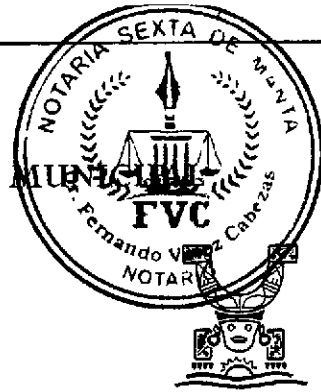
Este Certificado 30 días, Excepto
para un traspaso de dominio o se
entimera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

00045108



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0128785

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, ni concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 16 de mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE: \

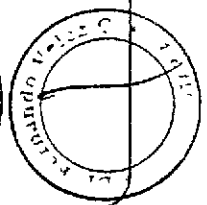
Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-15-21-02-000 MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT. LOUMENHI 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 027 - 10024

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendra validez si esta acompañado de la autorizacion para escrituras emitida por esta Direccion)

Esta Direccion aprueba la subdivision de terreno, propiedad del Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en la Lotización Loumenhi, manzana F, Lotes 2 y 4, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Clave Catastra # 2152102000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 609,26m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 609,26m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 07 de diciembre de 2018 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 06 de diciembre de 2018)

Por el Frente: 23,80m. – Avenida Uno

Por Atrás: 23,80m – Lote # 6

Por el Costado Derecho: 25,60m – Calle 5

Por el Costado Izquierdo: 25,60m – Lotes # 1 y 3

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD NINGUNA

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote A) = 202,30m²

Por el Frente: 11,90m – Avenida Uno

Por Atrás: 11,90m – Área a subdividir a favor del Sr Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)

Por el Costado Derecho: 17,00m – Calle cinco

Por el Costado Izquierdo: 17,00m – Área a subdividir a favor del Sr Carpio Briceño Klever P (Lote B)

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote B) = 202,30m²

Por el Frente: 11,90m – Avenida Uno

Por Atrás: 11,90m – Área a subdividir a favor del Sr Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)

Por el Costado Derecho: 17,00m – Área a subdividir a favor del Sr Carpio Briceño Klever P (Lote A)

Por el Costado Izquierdo: 17,00m – Lotes # 1 y 3

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO (Lote B) = 204,66m²

Por el Frente: 8,60m – Calle cinco

Por Atrás: 8,60m – Lotes # 1 y 3

Por el Costado Derecho: 23,80m – Lotes # 6

Por el Costado Izquierdo: 23,80m Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P (Lote A y B)

AREA SOBRANTE = NINGUNA

NOTA

- No existe afectacion al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificacion Urbana cumple con el requerimiento minimo de superficie establecido por la Reglamentacion Urbana
- De acuerdo a Oficio M-DACR-JCM-2019-0071 de Enero 11 de 2019 la Direccion de Avaluos y Catastro textualmente informa " han venido cancelado los impuestos prediales hasta el año 2019 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición "

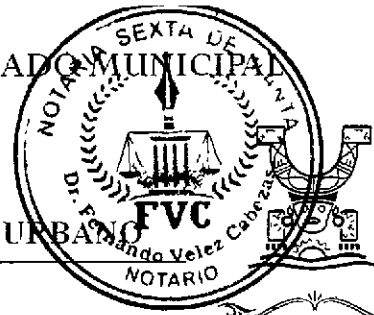
Manta, Enero 24 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspeccion en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual subvina error u omision, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las calidades correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 008274

AUTORIZACIÓN

Nº. 027- 10024-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Loumenhi, manzana F, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE A

Por el Frente: 11,90m – Avenida Uno

Por Atrás: 11,90m – Área a subdividir a favor del Sr Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)

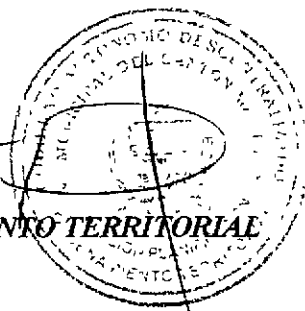
Por el Costado Derecho: 17,00m – Calle cinco

Por el Costado Izquierdo: 17,00m – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P (Lote B)

Área total: 202,30m2. ✓

Manta, Enero 24 de 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J L D

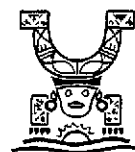


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u onusón, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068741

AUTORIZACIÓN

Nº. 027- 10024-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Loumenhi, manzana F, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE B

Por el Frente: 11,90m. – Avenida Uno

Por Atrás: 11,90m. – Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever Patricio (Lote C)

Por el Costado Derecho: 17,00m – Área a subdividir a favor del Sr Carpio Briceño Klever P. (Lote A)

Por el Costado Izquierdo: 17,00m. – Lotes # 1 y 3

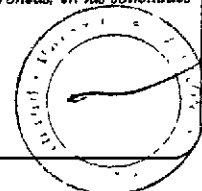
Área total: 202,30m².

Manta, Enero 24 de 2019

Arq. Javenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L D



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente

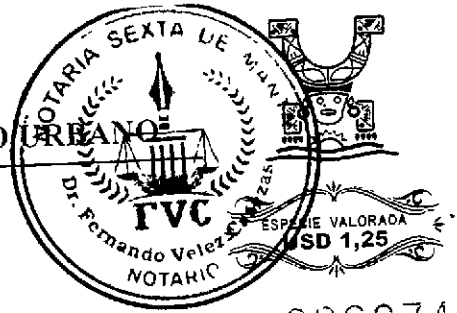


00045110

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0068742

AUTORIZACIÓN

Nº. 027-10024-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura de Subdivisión de una parte de terreno de su propiedad, ubicado en la Lotización Loumenhi, manzana F, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE C

Por el Frente: 8,60m. – Calle cinco

Por Atrás: 8,60m. – Lotes # 1 y 3

Por el Costado Derecho: 23,80m – Lotes # 6

Por el Costado Izquierdo: 23,80m Área a subdividir a favor del Sr. Carpio Briceño Klever P. (Lote A y B)

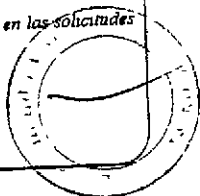
Área total: 204,66m².

Manta, Enero 24 de 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L. D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161213

Nº ELECTRÓNICO : 67153

*Fecha: Jueves, 16 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-21-02-000

Ubicado en: MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT LOUMENHI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 609 26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

*TERRENO: 38,251 51

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 38,251 51

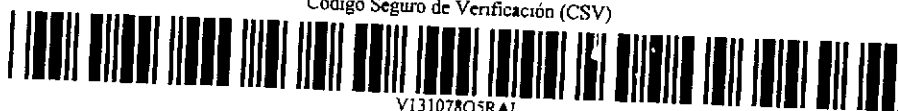
SON: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13107805RAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos ,mercedes judith , 2019-05-16 15:59:53



00045111

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099032

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

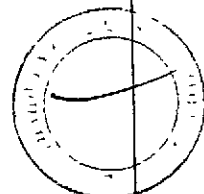
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
ubicada MZ-F LOTE # 2 Y 4 LOT LOUMENHI
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$38251.51 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 51/100 CTVS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

ELABORADO
PAMELA MARTINEZ

16 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal

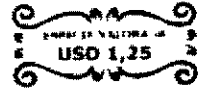




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00045112

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161532

Nº ELECTRÓNICO : 67472

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-21-13-000

Ubicado en: LOTIZACION LOUMENHI MZ F LOTE A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.30 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,542 06

CONSTRUCCIÓN: 24,255.00

AVALÚO TOTAL: 37,797 06

SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13494PCDWZ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-31 15 21 33



2611 553 2611 411 - 2611 474



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 44



www.manta.gob.ec

00045113

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129071



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2152113000: LOTIZACION LOUMENHI MZ F LOTE A

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00045114

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099309



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a _____

ubicada CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

cuyo LOTIZACION LOUMENHI MZ F LOTE A asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

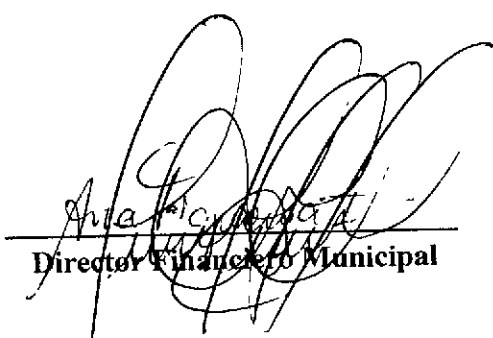
\$37797.06 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 06/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado por José Zambrano

31 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00045115



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161533

N° ELECTRÓNICO : 67473

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-21-14-000

Ubicado en: LOTIZACION LOUMENHI MZ F LOTE B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.30 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,600.31

CONSTRUCCIÓN: 13,801.00

AVALÚO TOTAL: 23,401.31

SON: VENTITRES MIL CUATROCIENTOS UN DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1349250ABNV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon.santos mercedes.judith, 2019-05-31 15:21:53



2611 558 101 471 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00045116

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129072



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2152114000: LOTIZACION LOUMENHI MZ F LOTE B

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00045117

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099308

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____ ubicada CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO cuyo LOTIZACION LOUMENHI MZ-F LOTE B asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$23401.31 VEINTI TRES MIL CUATROCIENTOS UN DOLARES CON 31/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: José Zambrano

31 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00045118

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161531

Nº ELECTRÓNICO : 67471

Fecha: Viernes, 31 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-21-12-000

Ubicado en: LOTIZACION LOUMENHI MZ- F LOTE C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 204.66 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,548.37

CONSTRUCCIÓN: 13,801.00

AVALÚO TOTAL: 21,349.37

SON:

VENTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1349329BUCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-31 15:21:13



2011 508 2011 471 2011 472



Alcabala@Manta.Gob.Ec



Calle 9, Avenida 4



www.manta.gob.ec

00045119

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129070



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARPIO ERICEÑO KLEVER PATRICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2152112000: LOTIZACION LOUMENHI MZ- F LOTE C

Manta, TREINTA Y UNO MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00045120

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099307

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

cuyo LOTIZACION LOUMENHI MZ F LOTE C asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

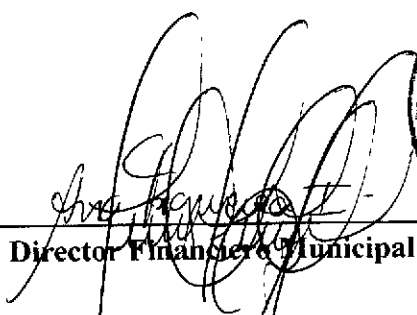
\$21349.37 VEINTI UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 37/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado: Jose Zambrano

31 DE MAYO DEL 2019

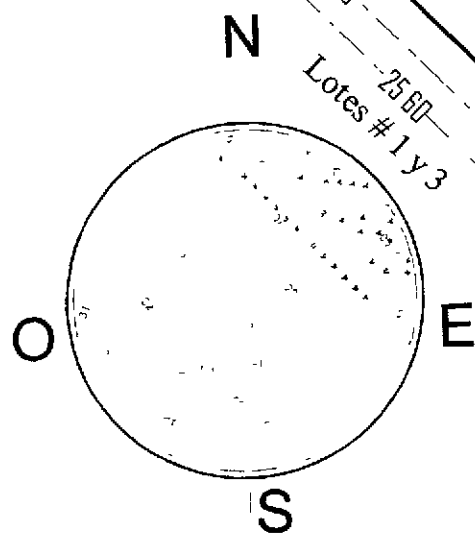
Manta, _____


Director Financiero Municipal



00045121

IMPLANTACION GENERAL Escala -----1:250



PUNTOS	COORDENADAS PDSA 56	
	X	Y
1	534885.09	9893309.57
2	534902.18	9893326.14
3	534920.00	9893307.76
4	534902.92	9893291.19

UBICACION GEOREFERENCIADA
Escala ----- S-N



AREA DE TOTAL DE ESCRITURA : 609,26m²

AREA A SUBDIVIDIR LOTE A - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO: 202,30m²

AREA A SUBDIVIDIR LOTE B - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO: 202,30m²

AREA A SUBDIVIDIR LOTE C - SR. CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO: 204,66m²

AREA SOBRANTE : 0.00m²

PROPIETARIO:

SR. KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

UBICACION

LOT LOUMENHI
LOS ESTEROS
MANTA

AREA
CALCULADA

609,26m²

ESCALA.

1:250

REVISION Y APROBACIÓN.

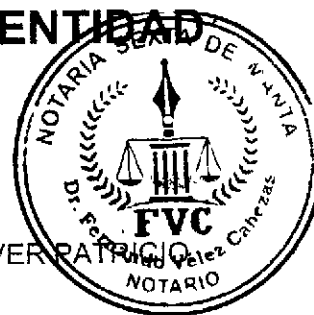
DIRECTOR O RESPONSABLE.

FECHA ENERO 2019

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-226-72954



199-226-72954

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMATIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 171091525-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO BRICEÑO
KLEVER PATRICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA

GENZANAMA
CHANGAMINA A LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DEXY ANNABEL
CARRANZA ROLDAN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRICEÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-22

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

V4444V4442

000496332

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 146 1710915255

CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DEPARTAMENTO LOS ESTEROS

ZONA 3

RECIBI

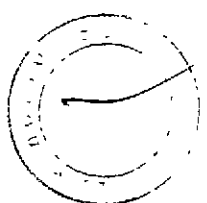
2019

por Fideicomitente

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

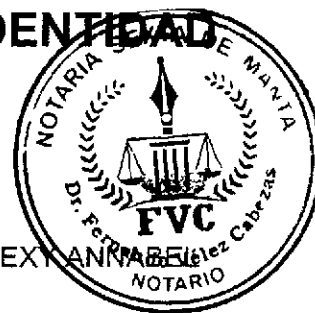
Manta. 21 MAY 2019

Dr. Fernando Ortiz Ochoa
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309593612

Nombres del ciudadano: CARRANZA ROLDAN DEXTANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

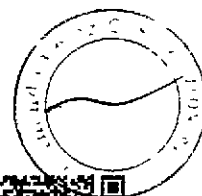
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 197-226-73006



197-226-73006

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130959361-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CARRANZA ROLDAN
DEXY ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
KLEVER PATRICIO
CARPIO BRICEÑO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO EMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-26

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**

V3333V1224




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2013

0001 F 0001 - 193 1309593612

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PRE. MUNICIPIO MANABI
CANTON MANTA
DISTRITO P.O. UN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
CENA 3

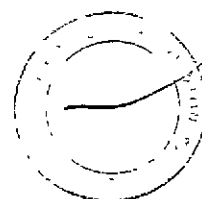


Kenia Atienza R.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas, en
..... fojas utiles, anverso, s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAY 2019

Dr. Fernanda Velazquez Cordero
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

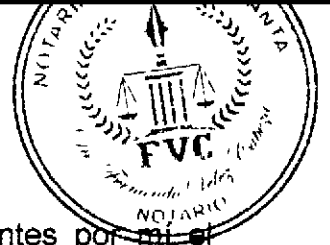




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00045124



1 de acuerdo con la Ley - Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su
3 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe -

4

5

6

7

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

8

C.C. No. 171091525-5

9

10

11

12

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

13

C.C. No. 130959361-2

14

15

16

17

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

24

Manta, a 21-05-2019

25

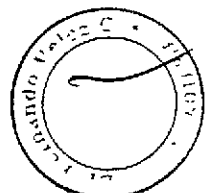
26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El Nota. .



00045125

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1606

Número de Repertorio:

3262

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Cuatro de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1606 celebrado entre .

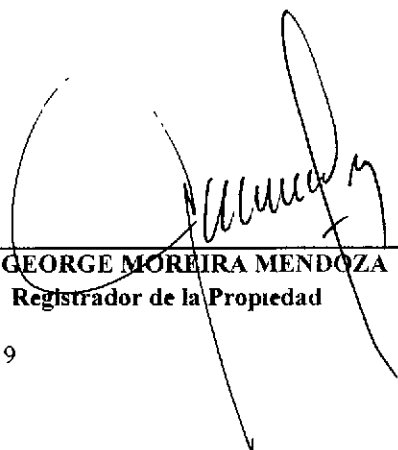
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	PROPIETARIO
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2152102000	160	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152112000	71079	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152114000	71078	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2152113000	71077	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Fecha 04-jun./2019
Usuario lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de junio de 2019