

00002748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 90

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 166

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de enero de 2020 12:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306737386	VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5080216000	18/09/2017 10:56:06	63585	4394.56m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO les corresponden un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública. POR ATRÁS Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

Superficie del Bien: 4394.56m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5080225000	09/01/2020 16:01:39	73182		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno de mayor extensión ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta, y sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Diez metros y calle pública.

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 90

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 166

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

Atrás Diez metros y propiedad de Sayda Macias Moreira

Costado Derecho, Veintidos metros treinta y siete centímetros y área otorgada a favor de Diana Delgado Andrade

Costado Izquierdo Veintidos metros ochenta y nueve centímetros y área a desmembrar a favor de Darwin Macias Macias

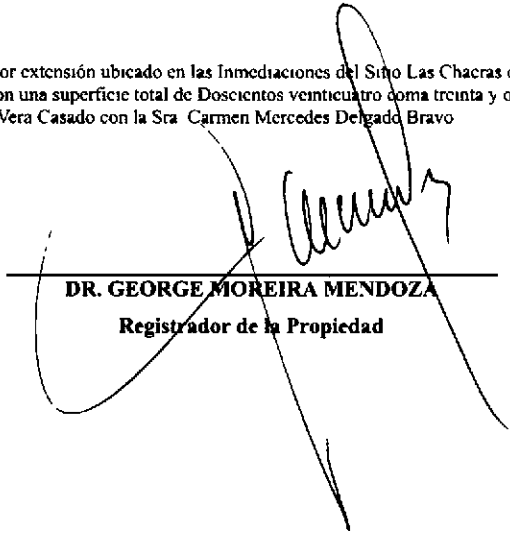
Con una superficie total de Doscientos veinticuatro coma treinta y ocho metros cuadrados.

Direccion del Bien: SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

5.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extensión ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Canton Manta, con una superficie total de Doscientos veinticuatro coma treinta y ocho metros cuadrados
El Comprador Carlos Adolfo Villavicencio Vera Casado con la Sra Carmen Mercedes Delgado Bravo

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripcion por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000050984



20191308001P04967

00002749



C 90

A 166

Enon 91

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04967						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306737386	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		352.90					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA			
ESCRITURA N°:	20191308001P04967		
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2019, (15:48)		
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portaiciudadano.manta.gob.ec		
OBSERVACIÓN:			

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00002750



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO;**

**A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO
VERA.-**

CUANTIA : USD \$ 352,90

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves diecinueve de diciembre del año dos mil
diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE
ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, por sus propios
y personales derechos, ecuatorianos, de setenta y
uno e y setenta y ocho años respectivamente, de
ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados
en sitio Mazato de la parroquia Tarqui del
canton Manta, con número de teléfono 0997931938,
no posee correo electrónico; y, por otra

[Handwritten signature]

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA**, de estado civil casado con la señora Carmen Mercedes Delgado Bravo, por sus propios derechos, ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y nueve años, de profesión magister, con domicilio en la ciudadela 24 de Mayo en la ciudad de Manta, 0992297797, correo carlos_villita@hotmail.com, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Cíviles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de

00002751



Registro Civil, Identificación Cedulación
del convenio suscrito con esta notaria, que se
agregara como documento habilitante del presente
contrato de Compraventa, me piden que eleve a
escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en
la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,
contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente
contrato, por una parte los señores **JOSE
ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales
derechos, a quienes en lo posterior denominaremos
"VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **CARLOS
ADOLFO VILLAVICENCIO VERA**, por sus propios y
personales derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores ser dueños y
propietarios de un lote de terreno desembrado
del adquirido en mayor extensión, que se ha
descrito e individualizado en la clausula segunda de
los antecedentes, ubicado en las Inmediaciones del

Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano, POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello, con una superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada junto con la srta Sayda Macias Moreira, al señor Nelson Joselito Zambrano Coello, según contrato realizado en la Notaria Séptima de Manta el seis de octubre del dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho

00002752



de noviembre del dos mil dieciséis.- Con fecha

dieciocho de septiembre del dos mil diecisiete

se encuentra inscrita escritura de subdivisión

contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta

el veintiséis de julio del dos mil diecisiete.-

Existe un área destinada para calle pública de

ochocientos dos coma diecisiete metros cuadrados.-

Predio que a la presente fecha se encuentra

libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en

venta real y enajenación perpetua con traspaso

de dominio, a favor del Comprador, el señor

CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA, quien compra,

adquiere para sí una parte del lote de terreno

desembrado del adquirido en mayor extensión, que

se ha descrito e individualizado en la cláusula

segunda de los antecedentes, ubicado en las

Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan

de Manta y sitio camino corrales, de la

parroquia y cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y Calle

pública; **ATRAS:** Diez metros y propiedad de Sayda

Macias Moreira; **COSTADO DERECHO:** Veintidós metros

treinta y siete centímetros y área otorgada a favor de Diana Delgado Andrade; **COSTADO IZQUIERDO:** Veintidós metros ochenta y nueve centímetros y área a desmembrar a favor de Darwin Macias Macias, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR,** valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce

00002753



muy bien la propiedad que compra. S
perjuicio de lo anterior, los vendedores,
se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
de Manta, para los efectos legales que
se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta
Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad correspondiente, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**

DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario,
agregar las demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura
Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, minuta que está firmada por la
Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número :

 trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados

de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 27 /

Jose Atahualpa Chila Jama
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No. 130265328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Carlos Adolfo Villavicencio Vera
CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA
C.C.No. 130673738-6

Abg. Santiago Fierro Urresta
Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025774

Certifico hasta el día de hoy 28/11/2019 8:52:02:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 18 de septiembre de 2017
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Coello

Código Registral: 5080216000

Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 4394.56m²

Categoría: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, les corresponden un lote de terreno desmembrado del edificio en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Coello de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros de vía pública. POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nela Macías Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le corresponde a Sayda Jelena Macías Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros y cincuenta centímetros linderando con treinta metros con María Piedad Macías Moreira, en trama y cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. El área total es de 4.394,56 m².

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ENAVEN: MANTA-EP

Libro	Acto	Valor y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	15 sep 2017	79123	79141
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE REGISTRO DE TERRENO	24/abr./2019	32235	32249
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	24/abr./2019	32565	32579
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	22/may/2019	40939	40953
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	27/may/2019		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	06/ago/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3430

Folio Inicial: 79123

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6861

Folio Final: 79141

Oficina donde se garantiza el pago: MANTA-EP

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Jose Atahualpa Chila Jama de estado civil casado con la Sra. Ramona Vélez Marcillo. Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 63585

jueves, 28 de noviembre de 2019 8:52

Página 1 de 5

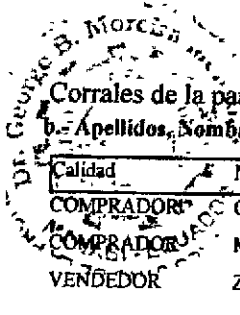


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 11.622.23 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2357

Folio-Inicial: 74766

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 74766

Folio Final: 74782

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2017

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE REMANENTE. Lote de terreno a favor del Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4394.56m2 Lote de terreno a favor de la Srta. SAYDA JELENA MACIAS MOREIRA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3430	18 nov 2016	79.123	79.141

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1151

Folio Inicial: 32235

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3319

Folio Final: 32249

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2014

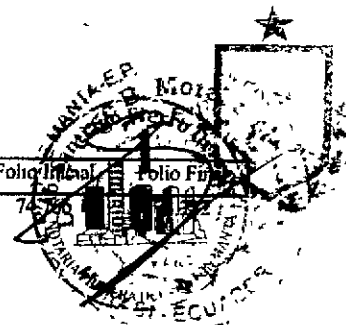
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRIOLLO TUAREZ JHON BRYAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripción: 1162 Fecha Inscripción: 18/sep/2017 Folio Inicial: 32565 Folio Final: 32579

Registro de : COMPRA VENTA

[4 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1162

Folio Inicial: 32565

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2334

Folio Final: 32579

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS (211M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ PARRAGA GINA ANDREA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
				18/sep/2017	74 766	74 782

Registro de : COMPRAVENTA

[5 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1520

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3088

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno de mayor extensión, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COMA SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ANDRADE DIANA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1520

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3088

Folio Final: 0

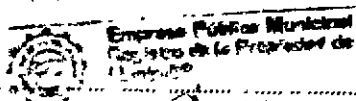
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 63585

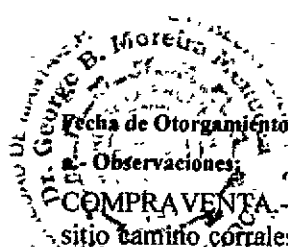
Impreso el 28 de noviembre de 2019 a las 10:00



28 Nov 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602



Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de mayo de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la parroquia y cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciséis metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora María Peñaherrera Celoria; POR EL COSTADO DERECHO: con veintún metros diecisiete centímetros y lindera con propiedad de la señora Gina Andrea Tovar Parraga; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área sobrante Uno.- con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE PALACIOS JESUS ARACELY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILO RAMONA BENEDICTA	CASADA	MANTA

Registro de : COMPRAVENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 2019

Número de Inscripción : 2242

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio : 4743

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 5 de agosto de 2019

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de un terreno de mayor extension ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta. Sup. Doscientos novewnta y uno coma treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILO RAMONA BENEDICTA	CASADA	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRAVENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:02 del jueves, 28 de noviembre de 2019

A petición de: VELEZ ZAMBRANO MARIA GUADALUPE

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

Válido por 30 días. Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un



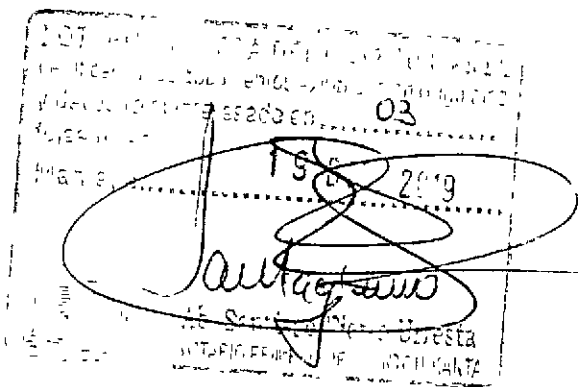
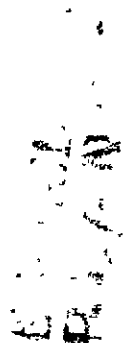
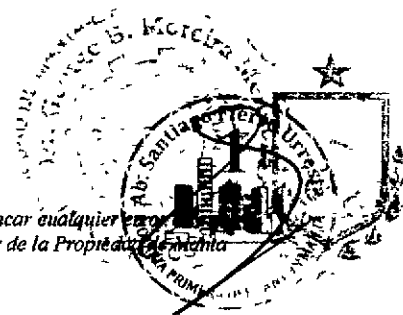
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002756

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161746

N° ELECTRONICO : 67686

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-08-02-25-000

Ubicado en: SITIO LA CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 224.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 352 90

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 352 90

SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

[Firma manuscrita]

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

3.54
1.06
4.60
5.63
7.73

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13489XJOF31

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-12 10:58

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069707

AUTORIZACION

No. 0249-014324-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,37m. Area otorgada a favor de Diana Delgado Andrade.

Costado izquierdo: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Darwin Macias Macias.

Área total: 224,38m².

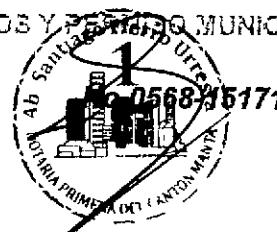
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Mayo 09 del 2019



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebracion de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sr. **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y SRA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, ubicado en la inmediación del sitio las chacras de san juan de manta y sitio camino corrales, de la parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral 5080216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas.

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (escritura de subdivisión de remanente, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 26 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de manta el 18 de septiembre de 2017 Ficha Registral # 63585 con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 2.69m +54.53m calle Publica.

ATRAS: 82.55m Propiedad de Nelson Zambrano

COSTADO DERECHO: 100.59m Área que le cede al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira;

COSTADO IZQUIERDO: 65.52m liderando en 30.00m con Maria Peñaherrera Celorio y en 35.52m con Stephanie Hidalgo Coello

AREA TOTAL 4394.56m²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: a favor CRIOLLO TUAREZ HON BRYAN 424.22M²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: a favor TUAREZ PARRAGA GINA ANDREA 211.00M²

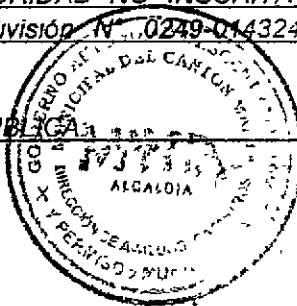
AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: A favor DELGADO ANDRADE DIANA CAROLINA 662.76M²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: A favor PONCE PALACIOS JESUS ARACELY 336.23M²

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: A favor MERA MORA LUCIA PERCEVERANDA 291.37M²

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA A FAVOR VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO mediante subdivisión N. 0249-014324 DE fecha 9 de mayo del 2019 224.38M².

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: 802.17M²



Página 1 de 3

[Handwritten signature]

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO.
229.70m².

Frente: 10.00m. Calle Publica.

Atrás: 10.00m. Propiedad de Sayda Macías Moreira

Costado derecho: 22.89m. lindera con Villavicencio vera Carlos.

Costado izquierdo: 23.42m. lindera con Área Sobrante.

Área total: 229.70m².

AREA SOBRANTE 2: 971.40M².

AREA SOBRANTE 3: 241.33M².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

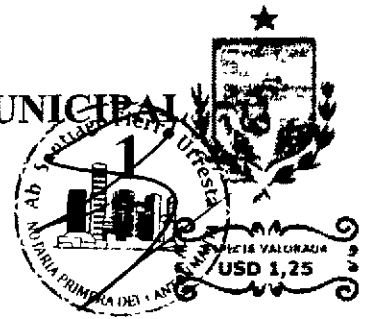
Manta, noviembre 29 del 2019

Atentamente

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

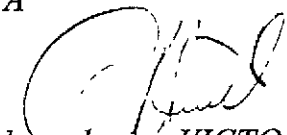
Elaborado por:	Luis López
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No trámite:	568-15171
Revisado por	Arq. Cristhian García Arteaga

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000135

*Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA CC. 1302633282 ubicada en SITIO LA CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 352.90 TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14112GIVDTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129283

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta 14 JUNIO 2019 de 20 _____

✓

VALIDO PARA LA CLAVE:

5080225000: SITIO LAS CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA

Manta, CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 214342

COMPROBANTE DE PAGO

00002760

14/06/2019 10:17:59

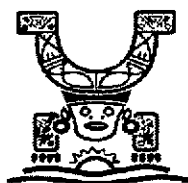
OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-08-02-25-000	224,38	352,90	449771	4407706
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	SITIO LA CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA	Impuesto principal		3,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,06		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		4,60		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		4,60		
1306737386	VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO	NA	SALDO		0,00		

EMISION. 14/06/2019 10:17:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7899406438

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 214344

COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 10:18:35

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-08-02-25-000	224,38	352,90	449774	4407701
VENDEDOR			UTILIDADES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	SITIO LA CHACRAS DE SAN JUAN DE MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,63		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,63		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,63		
1306737386	VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO	NA	SALDO		0,00		

EMISION. 14/06/2019 10:18:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1011823434

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621777

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

000050940

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302633282

C.I.F.U.C.

NOVRES

RACION SOCIAL

DIRECCION

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ

BARRIO CAMINO CORRALES PARROQUIA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL BENEDICTA

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº P. GO.

661943

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FEC. ADEPAGO

12/12/2019 09:06:00

AREAS DE SERVICIO

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000002315
Fecha: 19/12/2019 12:13:59 p.m.

No. Autorización:
1912201901176818352000121315230000023152019121311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



0000276 L

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Handwritten signature

Verificación

N° de certificado: 196-287-33009



196-287-33009

Handwritten signature of the Director General

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130263327-2



CIUDADANÍA

CHILA JULIA

JOSE ATAHUALPA

INTERDEPARTAMENTAL

MANABI

PEDERNALES

PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO 1946-10-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGES RAMONA BENEDICTA

VELIZ MARCILLO

INICIAL

CHILA ABEL

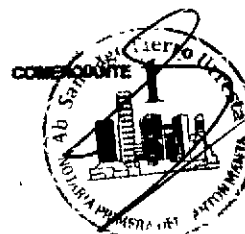
JAMA JULIA

MANTA

2019-06-27

2023-06-27

[Handwritten signature]



V113322122



[Handwritten signature]

[Handwritten text]



00002762

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TÓSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Nombres del padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Manabita Veliz Ramona B.

Verde 104

N° de certificado: 191-287-32856



191-287-32856

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 130492013-3



CIUDADANIA

VELEZ MARCELLO
RAMONA BERNICIA

JOSE CASASO

MANAB

TORONIA

TORONIA

1941-08-21

ECUATORIANA

MILLEN

JOSE ATAMALPA

CHILA JAMA



BASE

VELEZ LORRISO

MARCELLO PEAR

MANAB

2017-08-01

2017-08-01

2017-08-01

[Signature]

Ramona Velez Marcello



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00002763

Número único de identificación: 1306737386

Nombres del ciudadano: VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BRAVO CARMEN MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1994

Nombres del padre: VILLAVICENCIO VERA COLON OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA BRIONES YOLITA AGRIPINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Comprobante



[Handwritten signature]

N° de certificado: 190-287-33620



190-287-33620

[Handwritten signature of Ldo. Vicente Tarano G.]

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130673738-6



CIUDADANIA
CIUDADANIA
VILLAVICENCIO VERA
CARLOS ADOLFO
MANABI - GUAYAS
CHONE
CONVITO
FECHA DE PROMOCION 1970-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN MERCEDES
DELEGADO BRAVO

SUPERIOR
REGISTRO
VILLAVICENCIO VERA COLON OLIVERO
VERA BRIONES YOLITA ABRILINA
MANTA
2018-12-06
2018-12-06

[Signature]

[Signature]



0002 M

0022 - 010

1306737386

VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO

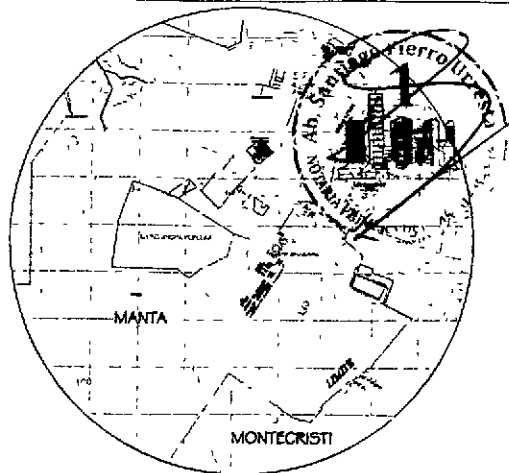


MANABI
MANTA
1
MANTA

19
[Signature]
SANTIAGO FIERRO UTRERA
ABOGADO

P4

00002764



UBICACIÓN

ÁREA SOBRANTE 3
ÁREA TOTAL
241,33 m²

P3

COELLO
STEFANO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA
ÁREA TOTAL 211,00 m2

65.52
1.7446515
1.567306

ÁREA VENDIDA E INSCRITA
ÁREA TOTAL 291,37 m2

P2

54 53
E 443,0

42

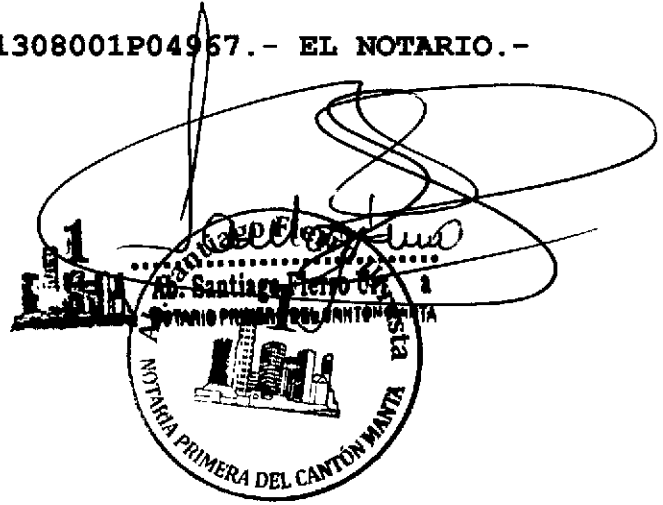
CUADRO DE AREA		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	4394,56	m2
LOTES VENDIDOS : 5 LOTES	1925,58	m2
AREA A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA	229,70	m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA	224,38	m2
AREA SOBRANTE 2	971,40	m2
AREA SOBRANTE 3	241,33	m2
AREA DESTINADA PARA VIA	802,17	m2
AREA TOTAL	4394,56	m2

	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529759.78	9889261.67
2	529813.57	9889242.62
3	529807.39	9889307.84
4	529744.28	9889361.06

DIRM 5 10 -
 1001 11 11P
 FORM 70 LE P781000 11P

PROPIETARIO						CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA									
CONTIENE				PROPIETARIO				RESP TECNICA.				ESCALA. 1 : 750'		LAMINA.	
PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN												FORMATO A4		1	
				CHILA JAMA JOSE				Proyecto San Carlos - SMOCCO LATAM				FECHA: Diciembre 2015		1	
												GRÁFICO			

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04967.- EL NOTARIO.-



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002765**Razón de Inscripción****Periodo: 2020****Número de Inscripción:****90****Número de Repertorio:****166**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 90 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306737386	VILLAVICENCIO VERA CARLOS ADOLFO	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5080225000	73182	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5080216000	63585	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 09-ene./2020

Usuario. yoyi_cevallos

Revisión jurídica por JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de enero de 2020