

5080225

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0249-014324

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5080216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Subdivisión de remanente, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2017 (Ficha Registral # 63585). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,69m. + 54,53m. Calle pública.

Atrás: 82,55m. Propiedad de Nelson Zambrano.

Costado derecho: 100,59m. Area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira.

Costado izquierdo: 65,52m. Linderando en 30,00m. Con María Peñaherrera Celorio y en 35,52m. Con Stephanie Hidalgo Coello.

Área total: 4.394,56m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **635,22m².**

1.- A favor de Jhon Bryan Criollo Tuarez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 424,22m².

2.- A favor de Gina Andrea Tuarez Párraga, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 211,00m².

AREA OTORGDA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA: 1 Lote con: **662,76m².**

1.- A favor de Diana Carolina Delgado Andrade, mediante subdivisión No. 0136-010342 de fecha marzo 21 del 2019.

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: **802,17m².**

AREA-A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA: **224,38m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,37m. Area otorgada a favor de Diana Delgado Andrade.

Costado izquierdo: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Darwin Macias Macias.

Área total: 224,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS: **229,70m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Carlos Villavicencio Vera.

Costado izquierdo: 23,42m. Area sobrante.

Área total: 229,70m².

AREA SOBRANTE: 3 lotes con: **1.840,33m².**

AREA SOBRANTE 1: **627,60m².**

AREA SOBRANTE 2: **971,40m².**

AREA SOBRANTE 3: **241,33m².**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01130-DACRM-JCM-2016 de fecha 22 de diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

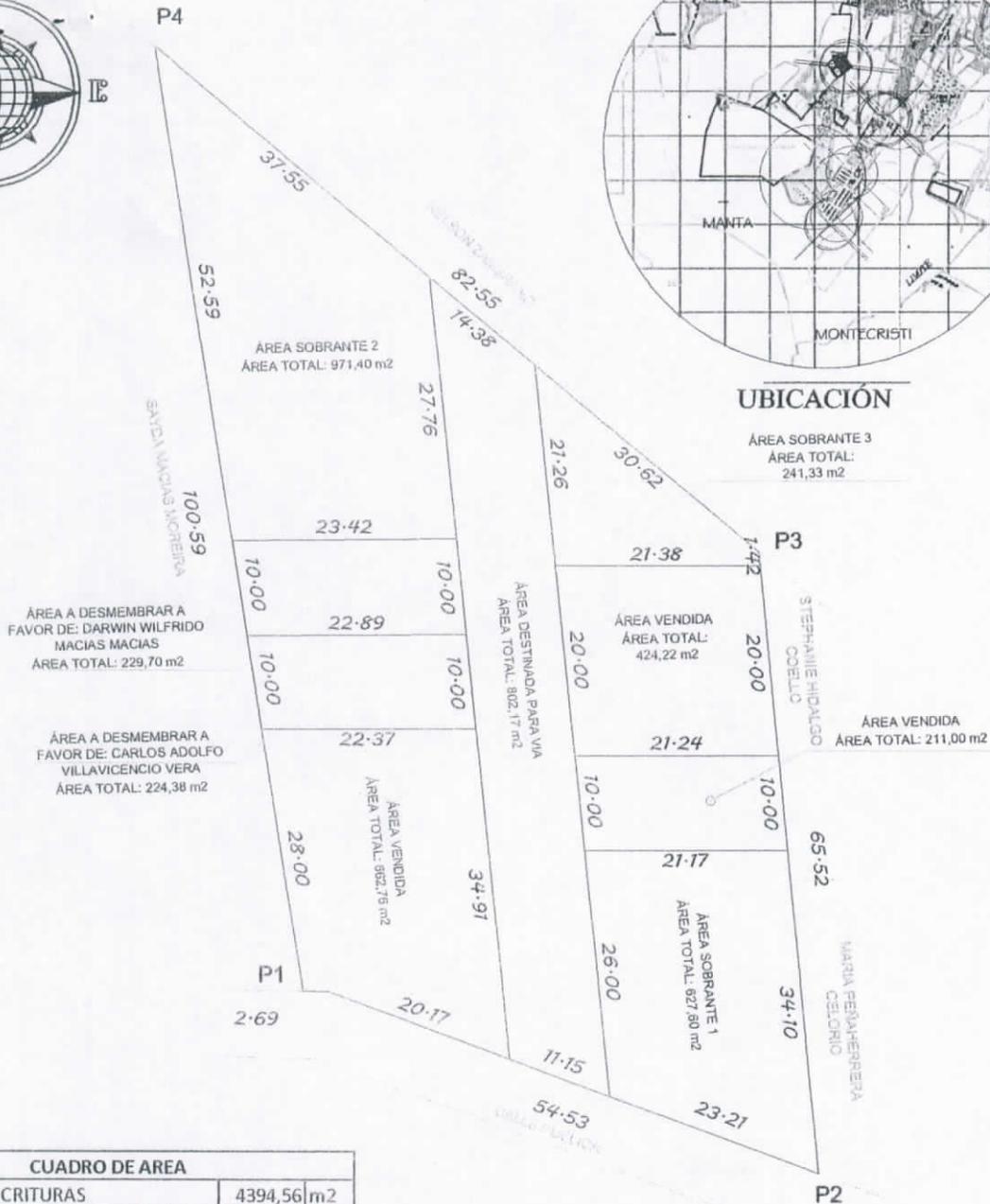
Año Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle





UBICACIÓN

ÁREA SOBRANTE 3
ÁREA TOTAL: 241,33 m²



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS
ÁREA TOTAL: 229,70 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA
ÁREA TOTAL: 224,38 m²

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	4394,56 m ²
LOTES VENDIDOS : 3 LOTES	1297,98 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS	229,70 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA	224,38 m ²
AREA SOBRANTE 1	627,60 m ²
AREA SOBRANTE 2	971,40 m ²
AREA SOBRANTE 3	241,33 m ²
AREA DESTINADA PARA VIA	802,17 m ²
AREA TOTAL	4394,56 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529759.78	9889261.67
2	529813.57	9889242.62
3	529807.39	9889307.84
4	529744.28	9889361.06

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA			
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:750 FORMATO: A4 FECHA: ABRIL 2019 GRÁFICO:
LAMINA: 1/1			

5080225

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069707

AUTORIZACION

No. 0249-014324-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,37m. Area otorgada a favor de Diana Delgado Andrade.

Costado izquierdo: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Darwin Macias Macias.

Área total: 224,38m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019



Arc. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

63585



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008990, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 8:13:39, la Ficha Registral Número 63585.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5080216000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de septiembre de 2017 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 4394.56m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales

LINDEROS REGISTRALES:

A los Sres. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y Sra. RAMONA BENEDICTA VÉLIZ MARCILLO, les corresponden un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dos metros sesenta y nueve centímetros, más cincuenta y cuatro metros cincuenta y tres centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Ochenta y dos metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Nelson Zambrano. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros cincuenta y nueve centímetros y área que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta y cinco metros cincuenta y dos centímetros linderando con treinta metros con María Peñaherrera Celorio y en treinta y cinco metros cincuenta y dos centímetros con Stephanie Hidalgo Coello. Con una Superficie total de CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3430	18/nov./2016	79.123	79.141
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO	2867	18/sep./2017	74.766	74.782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1151	24/abr./2019	32.235	32.249
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1162	24/abr./2019	32.565	32.579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3430
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6861 Folio Inicial: 79.123
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 79.141
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

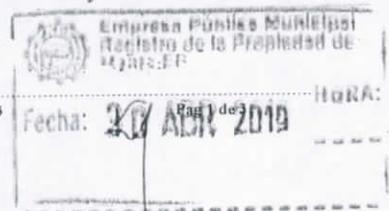
COMPRAVENTA* El Sr. Jose Atahualpa Chila Jama de estado civil casado con la Sra. Ramona Vélez Marcillo. Inmueble ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 11.622,23 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 63585

martes, 30 de abril de 2019 8:13





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313596353	MACIAS MOREIRA SA YDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306097179	ZAMBRANO COELLO NELSON JOSELITO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2867
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7004 Folio Inicial: 74.766
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 74.782
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE REMANENTE, Lote de terreno a favor del Sr. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2 Lote de terreno a favor de la Srta. SAYDA JELENA MACIAS MOREIRA, ubicado en las inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta con un área total de 4626.87m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1313596353	MACIAS MOREIRA SAYDA JELENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3430	18/nov./2016	79.123	79.141

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1151
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2319 Folio Inicial: 32.235
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 32.249
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

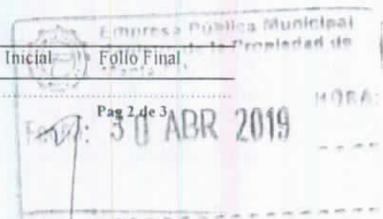
COMPRAVENTA una parte del lote de terreno, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio camino corrales, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314539378	CRIOLLO TUAREZ JHON BRYAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA 2867 18/sep./2017 74.766 74.782

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2334 **Folio Inicial:**32.565
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**32.579
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de abril de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales de la parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS (211M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309844320	TUAREZ PARRAGA GINA ANDREA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2867	18/sep./2017	74.766	74.782

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:13:39 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

