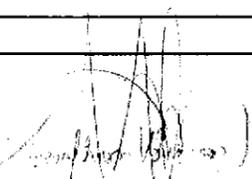


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-09-13	FECHA DE ENTREGA: "
CLAVE CATASTRAL:	1-02-02-01-075	
NOMBRES y/o RAZÓN	Salcedo Black Johanne	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	980000000	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de datos	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
SE ACTUALIZA AVALUO SIN INSPECCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
SE ACTUALIZA AVALUO SIN INSPECCION FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 19/Sept./2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		

1020201075



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II

5531



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5531:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el GARAJE signado con el numero DOCE ubicado en el edificio EL VIGIA ubicado en esta ciudad de Manta y cuya alícuota es de 0.0695, y sus linderos son AL NORTE: Edificio El Vigía AL SUR calle Pichincha AL ESTE parqueadero N.-II y AL OESTE salida de los parqueaderos y calle Rocafuerte. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	127 21/05/1970	91
Compra Venta	Compraventa	454 01/03/1991	2.115
Sentencia	Sentencia	53 13/08/2007	810
Compra Venta	Compraventa	1.866 24/06/2009	30.323

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 21 de mayo de 1970*
Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92
Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 497
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de abril de 1970*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto compuesto de una manzana de terreno y de cuatro edificio, dos de cemento armado, uno de construcción mixta y otro de madera, dos bodegas de madera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008950	Compañía Inmobiliaria Del Mar Compañía		Manta
Vendedor	80-000000008951	Compañía Paz Predial Compañía Limitada		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 5531

Página: 1 de 4

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de marzo de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.115 - Folio Final: 2.117
Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 765
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el GARAJE signado con el numero DOCE ubicado en el edificio EL VIGIA ubicado en esta ciudad de Manta. El Sr. Eduardo Hugo Salcedo Gonzaga manifiesta que esta compra que realiza es absolutamente para el , que no entra a formar parte de la sociedad conyugal según estipula en la escritura de capitulaciones matrimoniales, celebrada en la Notaría Sexta de la Ciudad de Quito ante el Notario Dr. Hugo Cornejo Rosales, con fecha 28 de marzo de 1.974, e inscrita el nueve de abril del mismo año de su otorgamiento, que se a d j u n t a c o m o d o c u m e n t o h a b i l i t a n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008949	Salcedo Gonzaga Eduardo Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008950	Compañía Inmobiliaria Del Mar Compañía		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	127	21-may-1970	91	92



3 / 1 Sentencia

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 810 - Folio Final: 814
Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 3.834
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso, de los Bienes dejados por el Señor EDUARDO HUGO SALCEDO G O N Z A G A . D e j a n d o a s a l v o d e r e c h o s d e T e r c e r o s :

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-13899886	Salcedo Black Johanna Katherine	Soltero	Manta
Beneficiario	17-07433007	Salcedo Glukstad Adolfo Gustavo	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000008949	Salcedo Gonzaga Eduardo Hugo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	11	22-abr-1987	57	66

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de junio de 2009

Tomo: 51 Folio Inicial: 30.323 - Folio Final: 30.356

Número de Inscripción: 1.866 Número de Repertorio: 3.652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos Acciones como cuerpo cierto y Convalidacion. Por medio de la misma se convalida la Compraventa como cuerpo cierto. Ya que el Ing. Adolfo Gustavo Salcedo G. y Johanna Katherine Salcedo Black, son los unidos herederos del Causante Eduardo Hugo Salcedo Gonzaga.

El vendedor manifiesta que tiene a bien dar en venta los derechos y acciones que le corresponde sobre la Oficina y Garaje a favor de la compradora quien es tambien es heredera por lo tanto quede como dueña adsoluta de dichos inmuebles ya que transfiere su cuota hereditaria que le pertenece como heredero y se consolida la propiedad a favor de la mencionada Señora quedando como cuerpo cierto dicho inmueble por cuanto el venmdedor mas la compradora manifiestan que son los unicos y universales herederos de los bienes dejados por la causante señor Eduardo Hugo

S a l c e d o G o n z a g a (y a f a l l e c i d o)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008949	Salcedo Gonzaga Eduardo Hugo	(Ninguno)	Manta
Comprador	17-13899886	Salcedo Black Johanna Katherine	Soltero	Manta
Vendedor	17-07433007	Salcedo Glukstad Adolfo Gustavo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	454	01-mar-1991	2115	2117
Sentencia	53	13-ago-2007	810	814



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:40 del miércoles, 14 de agosto de 2013

A petición de:

Johanna Salcedo

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]



1/25/2013 1:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-02-01-075	15,00	\$ 9.000,00	EDIF. EL VIGIA E-12	2013	80833	143076
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE, O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE		1713899886	Costa Judicial			
1/25/2013 12:00 LEON VLADIMIR (ole se encuentra registrado como 3ra edad) SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 0,79		\$ 0,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,18		\$ 6,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,93
			VALOR PAGADO			\$ 8,93
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. SALCEDO BLACK JOHANNA KATHERINE con número de cedula 171389988-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNELEP EP,
ATENCIÓN AL CLIENTE