

Insp. 34: Mayo 8: An

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

5080226

No 0249-014324

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Las Chacras de San Juan de Manta y Sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 5080216000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Subdivisión de remanente, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre de 2017 (Ficha Registral # 63585). Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,69m. + 54,53m. Calle pública.

Atrás: 82,55m. Propiedad de Nelson Zambrano.

Costado derecho: 100,59m. Area que le queda al vendedor Sayda Jelena Macías Moreira.

Costado izquierdo: 65,52m. Linderando en 30,00m. Con María Peñaherrera Celorio y en 35,52m. Con Stephanie Hidalgo Coello.

Área total: 4.394,56m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 2 lotes con: **635,22m².**

1.- A favor de Jhon Bryan Criollo Tuarez, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 424,22m².

2.- A favor de Gina Andrea Tuarez Párraga, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 15 de abril de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de abril de 2019. Con 211,00m².

AREA OTORGDA CON ANTERIORIDAD NO INCRITA: 1 Lote con: **662,76m².**

1.- A favor de Diana Carolina Delgado Andrade, mediante subdivisión No. 0136-010342 de fecha marzo 21 del 2019.

AREA DESTINADA PARA CALLE PUBLICA: **802,17m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA: **224,38m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,37m. Area otorgada a favor de Diana Delgado Andrade.

Costado izquierdo: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Darwin Macias Macias.

Área total: 224,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS: **229,70m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Carlos Villavicencio Vera.

Costado izquierdo: 23,42m. Area sobrante.

Área total: 229,70m².

AREA SOBRANTE: 3 lotes con: **1.840,33m².**

AREA SOBRANTE 1: **627,60m².**

AREA SOBRANTE 2: **971,40m².**

AREA SOBRANTE 3: **241,33m².**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 01130-DACRM-JCM-2016 de fecha 22 de diciembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065652

AUTORIZACION

No. 0249-014324-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **SR. DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jose Atahualpa Chila Jama y Sra. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, ubicado en las Inmediaciones del sitio Las Chacras de San Juan de Manta y sitio Camino Corrales, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Sayda Macias Moreira.

Costado derecho: 22,89m. Area a desmembrar a favor de Carlos Villavicencio Vera.

Costado izquierdo: 23,42m. Area sobrante.

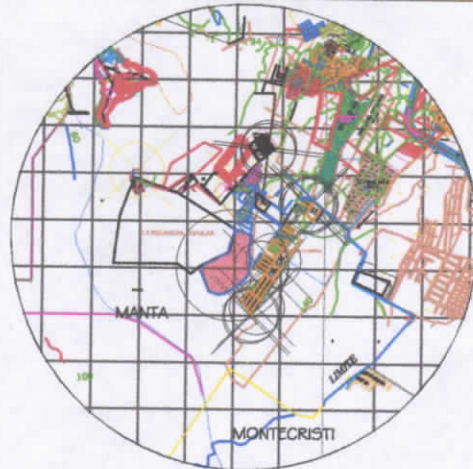
Área total: 229,70m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





UBICACIÓN

ÁREA SOBRANTE 3
ÁREA TOTAL: 241,33 m²

P3

STEFHANIE HIDALGO
COELLO

ÁREA VENDIDA
ÁREA TOTAL: 211,00 m²

MARIA PENAHERRERA
CELDORIO

P2

54-53
CALLE PUBLICA

NELSON ZAMBRANO

27-76

10-00

34-91

11-15

20-17

2-69

20-00

21-26

30-62

21-38

20-00

ÁREA SOBRANTE 2
ÁREA TOTAL: 971,40 m²

23-42

22-89

22-37

28-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

10-00

ÁREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO
MACIAS MACIAS
ÁREA TOTAL: 229,70 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A
FAVOR DE: CARLOS ADOLFO
VILLAVICENCIO VERA
ÁREA TOTAL: 224,38 m²

CUADRO DE AREA

AREA SEGÚN ESCRITURAS	4394,56 m ²
LOTES VENDIDOS : 3 LOTES	1297,98 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: DARWIN WILFRIDO MACIAS MACIAS	229,70 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CARLOS ADOLFO VILLAVICENCIO VERA	224,38 m ²
AREA SOBRANTE 1	627,60 m ²
AREA SOBRANTE 2	971,40 m ²
AREA SOBRANTE 3	241,33 m ²
AREA DESTINADA PARA VIA	802,17 m ²
AREA TOTAL	4394,56 m ²

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X(m)	Y(m)
1	529759.78	9889261.67
2	529813.57	9889242.62
3	529807.39	9889307.84
4	529744.28	9889361.06

DATUM: PSAD 56

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

PROPIETARIO:

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

CHILA JAMA JOSE

RESP. TÉCNICA:

Registro Senescyt 1016-2016-1721770

ESCALA:

1:.....750

FORMATO:

A 4

FECHA:

ABRIL 2019

GRÁFICO:

ARCHITECTS

LAMINA:

1 / 1



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
5 0 8 0 2 1 6

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio San Joa. Chacras de
Calle de Juan de Manta
Mz _____ Lote _____

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MAPEAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
228 70

24 PERIMETRO

66 31

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26

ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

1

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

32 TOTAL DE BLOQUES

4

OBSERVACIONES:

Se desm 5080216

Mo 30/01/2011

MODOS DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

Chile Jara Jose Ata Huaco

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)									
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	
		caña	madera	ladrillo o piedra	metal	hormigón armado	hormigón	tierra	ladrillo
39	40	1	2	3	4	5	1	2	3
		4	5	6	7	8	9	10	11
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8
279	280	1	2	3	4	5	6	7	8
294	295	1	2	3	4	5	6	7	8
309	310	1	2	3	4	5	6	7	8
324	325	1	2	3	4	5	6	7	8
339	340	1	2	3	4	5	6	7	8
354	355	1	2	3	4	5	6	7	8
369	370	1	2	3	4	5	6	7	8
384	385	1	2	3	4	5	6	7	8
399	400	1	2	3	4	5	6	7	8
414	415	1	2	3	4	5	6	7	8
429	430	1	2	3	4	5	6	7	8
444	445	1	2	3	4	5	6	7	8
459	460	1	2	3	4	5	6	7	8
474	475	1	2	3	4	5	6	7	8
489	490	1	2	3	4	5	6	7	8
504	505	1	2	3	4	5	6	7	8
519	520	1	2	3	4	5	6	7	8
534	535	1	2	3	4	5	6	7	8
549	550	1	2	3	4	5	6	7	8
564	565	1	2	3	4	5	6	7	8
579	580	1	2	3	4	5	6	7	8
594	595	1	2	3	4	5	6	7	8
609	610	1	2	3	4	5	6	7	8
624	625	1	2	3	4	5	6	7	8
639	640	1	2	3	4	5	6	7	8
654	655	1	2	3	4	5	6	7	8
669	670	1	2	3	4	5	6	7	8
684	685	1	2	3	4	5	6	7	8
699	700	1	2	3	4	5	6	7	8
714	715	1	2	3	4	5	6	7	8
729	730	1	2	3	4	5	6	7	8
744	745	1	2	3	4	5	6	7	8
759	760	1	2	3	4	5	6	7	8
774	775	1	2	3	4	5	6	7	8
789	790	1	2	3	4	5	6	7	8
804	805	1	2	3	4	5	6	7	8
819	820	1	2	3	4	5	6	7	8
834	835	1	2	3	4	5	6	7	8
849	850	1	2	3	4	5	6	7	8
864	865	1	2	3	4	5	6	7	8
879	880	1	2	3	4	5	6	7	8
894	895	1	2	3	4	5	6	7	8
909	910	1	2	3	4	5	6	7	8
924	925	1	2	3	4	5	6	7	8
939	940	1	2	3	4	5	6	7	8
954	955	1	2	3	4	5	6	7	8
969	970	1	2	3	4	5	6	7	8
984	985	1	2	3	4	5	6	7	8
999	1000	1	2	3	4	5	6	7	8
1014	1015	1	2	3	4	5	6	7	8
1029	1030	1	2	3	4	5	6	7	8
1044	1045	1	2	3	4	5	6	7	8
1059	1060	1	2	3	4	5	6	7	8
1074	1075	1	2	3	4	5	6	7	8
1089	1090	1	2	3	4	5	6	7	8
1104	1105	1	2	3	4	5	6	7	8
1119	1120	1	2	3	4	5	6	7	8
1134	1135	1	2	3	4	5	6	7	8
1149	1150	1	2	3	4	5	6	7	8
1164	1165	1	2	3	4	5	6	7	8
1179	1180	1	2	3	4	5	6	7	8
1194	1195	1	2	3	4	5	6	7	8
1209	1210	1	2	3	4	5	6	7	8
1224	1225	1	2	3	4	5	6	7	8
1239	1240	1	2	3	4	5	6	7	8
1254	1255	1	2	3	4	5	6	7	8
1269	1270	1	2	3	4	5	6	7	8
1284	1285	1	2	3	4	5	6	7	8
1299	1300	1	2	3	4	5	6	7	8
1314	1315	1	2	3	4	5	6	7	8
1329	1330	1	2	3	4	5	6	7	8
1344	1345	1	2	3	4	5	6	7	8
1359	1360	1	2	3	4	5	6	7	8
1374	1375	1	2	3	4	5	6	7	8
1389	1390	1	2	3	4	5	6	7	8
1404	1405	1	2	3	4	5	6	7	8
1419	1420	1	2	3	4	5	6	7	8
1434	1435	1	2	3	4	5	6	7	8
1449	1450	1	2	3	4	5	6	7	8
1464	1465	1	2	3	4	5	6	7	8
1479	1480	1	2	3	4	5	6	7	8
1494	1495	1	2	3	4	5	6	7	8
1509	1510	1	2	3	4	5	6	7	8
1524	1525	1	2	3	4	5	6	7	8
1539	1540	1	2	3	4	5	6	7	8
1554	1555	1	2	3	4	5	6	7	8
1569	1570	1	2	3	4	5	6	7	8
1584	1585	1	2	3	4	5	6	7	8
1599	1600	1	2	3	4	5	6	7	8
1614	1615	1	2	3	4	5	6	7	8
1629	1630	1	2	3	4	5	6	7	8
1644	1645	1	2	3	4	5	6	7	8
1659	1660	1	2	3	4	5	6	7	8
1674	1675	1	2	3	4	5	6	7	8
1689	1690	1	2	3	4	5	6	7	8
1704	1705	1	2	3	4	5	6	7	8
1719	1720	1	2	3	4	5	6	7	8
1734	1735	1	2	3	4	5	6	7	8
1749	1750	1	2	3	4	5	6	7	8
1764	1765	1	2	3	4	5	6	7	8
1779	1780	1	2	3	4	5	6	7	8
1794	1795	1	2	3	4	5	6	7	8
1809	1810	1	2	3	4	5	6	7	8
1824	1825	1	2	3	4	5	6	7	8
1839	1840	1	2	3	4	5	6	7	8
1854	1855	1	2	3	4	5	6	7	8
1869	1870	1	2	3	4	5	6	7	8
1884	1885	1	2	3	4	5	6	7	8
1899	1900	1	2	3	4	5	6	7	8
1914	1915	1	2	3	4	5	6	7	8
1929	1930	1	2	3	4	5	6	7	8
1944	1945	1	2	3	4	5	6	7	8
1959	1960	1	2	3	4	5	6	7	8
1974	1975	1	2	3	4	5	6	7	8
1989	1990	1	2	3	4	5	6	7	8
2004	2005	1	2	3	4	5	6	7	8
2019	2020	1	2	3	4	5	6	7	8
2034	2035	1	2	3	4	5	6	7	8
2049	2050	1	2	3	4	5	6	7	8
2064	2065	1	2	3	4	5	6	7	8
2079	2080	1	2	3	4	5	6	7	8
2094	2095	1	2	3	4	5	6	7	8
2109	2110	1	2	3	4	5	6	7	8
2124	2125	1	2	3	4	5	6	7	8
2139	2140	1	2	3	4	5	6	7	8
2154	2155	1	2	3	4	5	6	7	8
2169	2170	1	2	3	4	5	6	7	8
2184	2185	1	2	3	4	5	6	7	8
2199	2200	1	2	3	4	5	6	7	8
2214	2215	1	2	3	4	5	6	7	8
2229	2230	1	2	3	4	5	6	7	8
2244	2245	1	2	3	4	5	6	7	8
2259	2260	1	2	3	4	5	6	7	8
2274	2275	1	2	3	4	5	6	7	8
2289	2290	1	2	3	4	5	6	7	8
2304	2305	1	2	3	4	5	6	7	8
2319	2320	1	2	3	4	5	6	7	8
2334	2335	1	2	3	4	5	6	7	8
2349	2350	1	2	3	4	5	6	7	8
2364	2365	1	2	3	4	5	6	7	8
2379	2380	1	2	3	4	5	6	7	8
2394	2395	1	2	3	4	5	6	7	8
2409	2410	1	2	3	4	5	6	7	8
2424	2425	1	2	3	4	5	6	7	8
2439	2440	1	2	3	4	5	6	7	8
2454	2455	1	2	3	4	5	6	7	8
2469	2470	1	2	3	4	5	6	7	8
2484	2485	1	2	3	4	5	6	7	8
2499	2500	1	2	3	4	5	6	7	8
2514	2515	1	2	3	4	5	6	7	8</