

2512797
504 26 (2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070032

AUTORIZACION

No. 0270-06509-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE ALBERTO FRANCO MOREIRA**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la lotización Altagracia signado con los lotes número 14, 15, 16 y 17 de la manzana B-Uno de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Partes del lote 16 y 17 manzana B-Uno.

Frente: 9,75m. Calle pública.

Atrás: 9,75m. Lote No. 18.

Costado derecho: 25,00m. Area a favor de Vicente Javier Franco Moreira.

Costado izquierdo: 25,00m. Area a favor de Jhon Luis Franco Moreira.

Area total: 243,75m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.

534320

534330

534340

534350

534360

534370

534380

534390

534400

Levantamiento realizado con GPS
 Formato de posición: UPS UTM
 Datum: WGS 84
 Zona geodésica: 17M
 Hoja topográfica: Membrillal



9893020

9893010

9893000

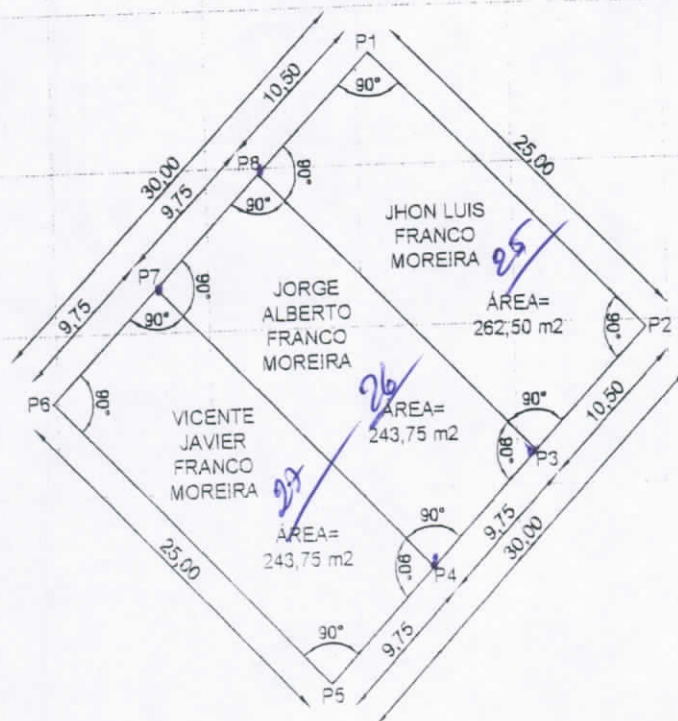
9892990

9892980

9892970

9892960

9892950



PLANIMETRIA
 ESCALA 1:500

9892940

9892930

9892920

CUADRO DE COORDENADAS

V	X (m)	Y (m)
P1	534360.771	9892997.125
P2	534378.554	9892979.553
P3	534371.174	9892972.084
P4	534364.321	9892965.149
P5	534357.467	9892958.214
P6	534339.685	9892975.786
P7	534346.538	9892982.721
P8	534353.391	9892989.656

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE TERRENO SEGUN ESCRITURA	750,00m2
ÁREAS A DESMEMBRAR	
ÁREA DE TERRENO SR. JHON LUIS FRANCO MOREIRA	262,50m2
ÁREA DE TERRENO SR. JORGE ALBERTO FRANCO MOREIRA	243,75m2
ÁREA DE TERRENO SR. JORGE ALBERTO FRANCO MOREIRA	243,75m2

PROPIEDAD DE:

SRES. JHON LUIS FRANCO MOREIRA, JORGE ALBERTO FRANCO MOREIRA Y VICENTE JAVIER FRANCO MOREIRA

UBICACIÓN:

AVENIDA LAS ACACIAS MANZANA B 1
 BARRIO: ALTAGRACIA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 CANTÓN: MANTA
 PROVINCIA: MANABÍ

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

ÁREA:

VARIAS

CONTIENE:

PLANIMETRIA (COORDENADAS WGS 84)

DIBUJO:

DIBUJO:

ARQ. ERIKA LISSETTE CAICEDO GUALE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

51361



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007178, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 9:34:10, la Ficha Registral Número 51361.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio compuesto por los lotes de terrenos signados con los números CATORCE, QUINCE, DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana B-Uno, de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública s/n. POR ATRÁS: Veinticinco metros y Enrique Quintero Quijije. COSTADO DERECHO: Treinta metros y calle pública s/n, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros lote No. Dieciocho. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	1739 13/jul/2005	24.319	24.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2005 Número de Inscripción: 1739 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3306 Folio Inicial:24.319
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:24.341
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE.- Con los antecedentes anotados los Donantes Sres. Asunción del Carmen Moreira Mera de Franco y su esposo Sr. Jorge Ernesto Franco Quintero, renuncian y dan en donación gratuita e irrevocable a favor de sus hijos mayores de edad: JHON LUIS, JORGE ALBERTO FRANCO MOREIRA, intervienen por sus propios derechos, además este último interviene a nombre en representación de su otro hermano menor de edad llamado VICENTE JAVIER FRANCO MOREIRA., el predio compuesto por los lotes de terrenos signados con los números CATORCE, QUINCE, DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana B-Uno, de la Lotización ALTAGRACIA, que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	300000000035070	MOREIRA MERA ASUNCIÓN DEL CARMEN CASADO(A)		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 05/04/2019

DONANTE	300000000035071	FRANCO QUINTERO JORGE ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	1309155255	FRANCO MOREIRA VICENTE JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	1309155271	FRANCO MOREIRA JHON LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	3000000000079308	FRANCO MOREIRA JORGE ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:34:10 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: MOREIRA MERA ASUNCION DEL CARMEN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

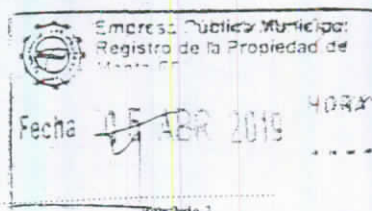


Validez del Certificado 10 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0270-06509

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Partición de copropiedad del terreno propiedad de los hermanos Jorge Alberto, Jhon Luis y Vicente Javier Franco Moreira, ubicado en la lotización Altagracia, signado con los lotes números 14, 15, 16 y 17 de la manzana B-Uno de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2112707000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Donación gratuita e irrevocable, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de junio de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de julio de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 25,00m. Calle pública.

Por atrás: 25,00m. Propiedad de Enrique Quintero Quijije.

Por el costado derecho: 30,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lote No. 18.

Area total: 750,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:	NINGUNA.
---	----------

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JHON LUIS FRANCO MOREIRA:	262,50m ² .
--	------------------------

Partes del lote 16 y 17 manzana B-Uno.

Frente: 10,50m. Calle pública.

Atrás: 10,50m. Lote No.18.

Costado derecho: 25,00m. Area a favor de Jorge Alberto Franco Moreira.

Costado izquierdo: 25,00m. Calle pública.

Area total: 262,50m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JORGE ALBERTO FRANCO MOREIRA:	243,75m ² .
--	------------------------

Partes del lote 16 y 17 manzana B-Uno.

Frente: 9,75m. Calle pública.

Atrás: 9,75m. Lote No.18.

Costado derecho: 25,00m. Area a favor de Vicente Javier Franco Moreira.

Costado izquierdo: 25,00m. Area a favor de Jhon Luis Franco Moreira.

Area total: 243,75m².

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE VICENTE JAVIER FRANCO MOREIRA:	243,75m ² .
---	------------------------

Partes del lote 16 y 17 manzana B-Uno.

Frente: 9,75m. Calle pública.

Atrás: 9,75m. Lote No.18.

Costado derecho: 25,00m. Propiedad de Enrique Quintero Quijije.

Costado izquierdo: 25,00m. Area a favor de Jorge Alberto Franco Moreira.

Area total: 243,75m².

AREA SOBRANTE:	NINGUNA.
----------------	----------

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Manta, Mayo 17 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
211 07 00 00 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: *Barrio Defensori Antecuaris.*
calle *Paseo del Lote 16 y 17*

Parcela B- Uno.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
843,75 m².

24 PERIMETRO

67,50 m.

25 LONGITUD DEL FRENTE

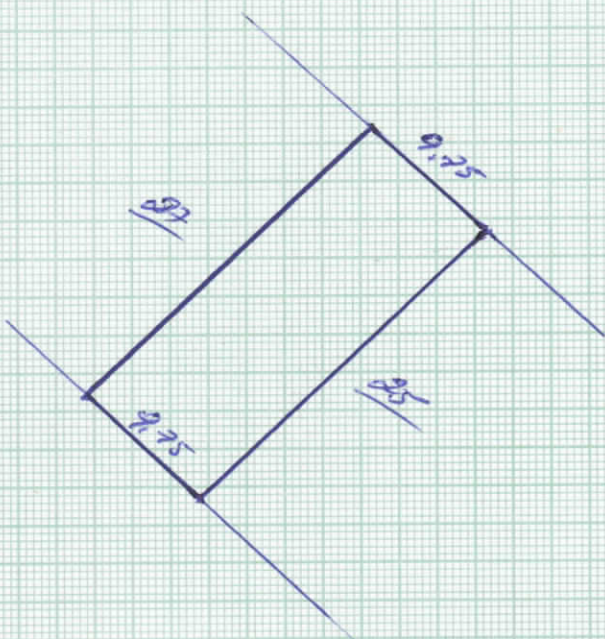
9,75 m.

26

AVANZO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OTRO USO

☐

32 TOTAL DE BLOQUES

☐

OBSERVACIONES

*Se le a Dado de C.C. 9112707 -
Se le a Dado de C.C. 9112707 -
06509-6644-9999-9999-
en la que se le a Dado de C.C. 9112707 -
y en la que se le a Dado de C.C. 9112707 -*

