



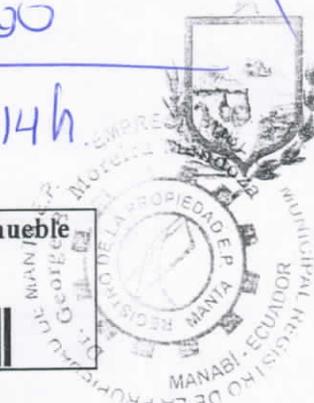
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ref: 514437  
9882014

~~4220120000~~

Insp 13/06/19 14h

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009909, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:09:46, la Ficha Registral Número 70110.

**INFORMACION REGISTRAL**

~~4220121~~

Código Catastral/Identif. Predial: 4220120000  
Fecha de Apertura: viernes, 15 de marzo de 2019  
Superficie del Bien: 22.400M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur. setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizuete Esteban Paul y Serrano Vizuete Sebastián Eduardo. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guion cero cero E; POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guion cero cero W; AREA TOTAL: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (22.400M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2659	22/sep./2016	62.835	62.849
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	788	15/mar./2019	21.876	21.893

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016      Número de Inscripción: 2659  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5451      Folio Inicial:62.835  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:62.849  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUn terreno ubicado en el Sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	

09 MAY 2019



VENDEDOR 1305587493 GARCES ACOSTA PAULINA DEB CARMEN (DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2019      **Número de Inscripción:** 788      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1519      Folio Inicial:21.876  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:21.893  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo con una area total de 1.500m2 y 22.400m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO SOLTERO(A)	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2659	22 sep./2016	62.835	62.849

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:47 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

09 MAY 2019



## AUTORIZACION

No. 10387-001

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (SUR):** 20,00m. y lindera con callejón público.  
**ATRÁS (NORTE):** 20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de la COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.  
**COSTADO DERECHO (OESTE):** 20,00m. y lindera con propiedad de Esteban Paul y Sebastián Eduardo Serrano Vizúete.  
**COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de la COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.  
**ÁREA TOTAL:** 400,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 29 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA

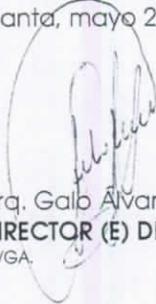


**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**Nota:**

- según el memorando 1213-DACRM-JCM-2018 se cita textualmente: "Una vez implantada las coordenadas del levantamiento plan métrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 4220101000 consta catastrado a favor de SERRANO VIZUETA ESTEBAN PAUL, SERRANO VIZUETA SEBASTIAN EDUARDO, y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario de su dependencia."
- La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 29 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.  
**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
CVGA.





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 4220121000

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO:  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SINDO EL ARONO

HOJA N \_\_\_\_\_

Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACESSO AL LOTE:  POR CALLE  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:  NO TIENE  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:  NO EXISTE  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:  NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO:  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE \_\_\_\_\_ METROS

19 CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CANA  OTRO

20 AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

21 DESAGUES:  NO EXISTE  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

23 AREA: 400 m<sup>2</sup>

24 PERIMETRO: 80 m

25 LONGITUD DEL FRENTE: 20 m

26 ANILLO DEL LOTE (en ordenes): [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

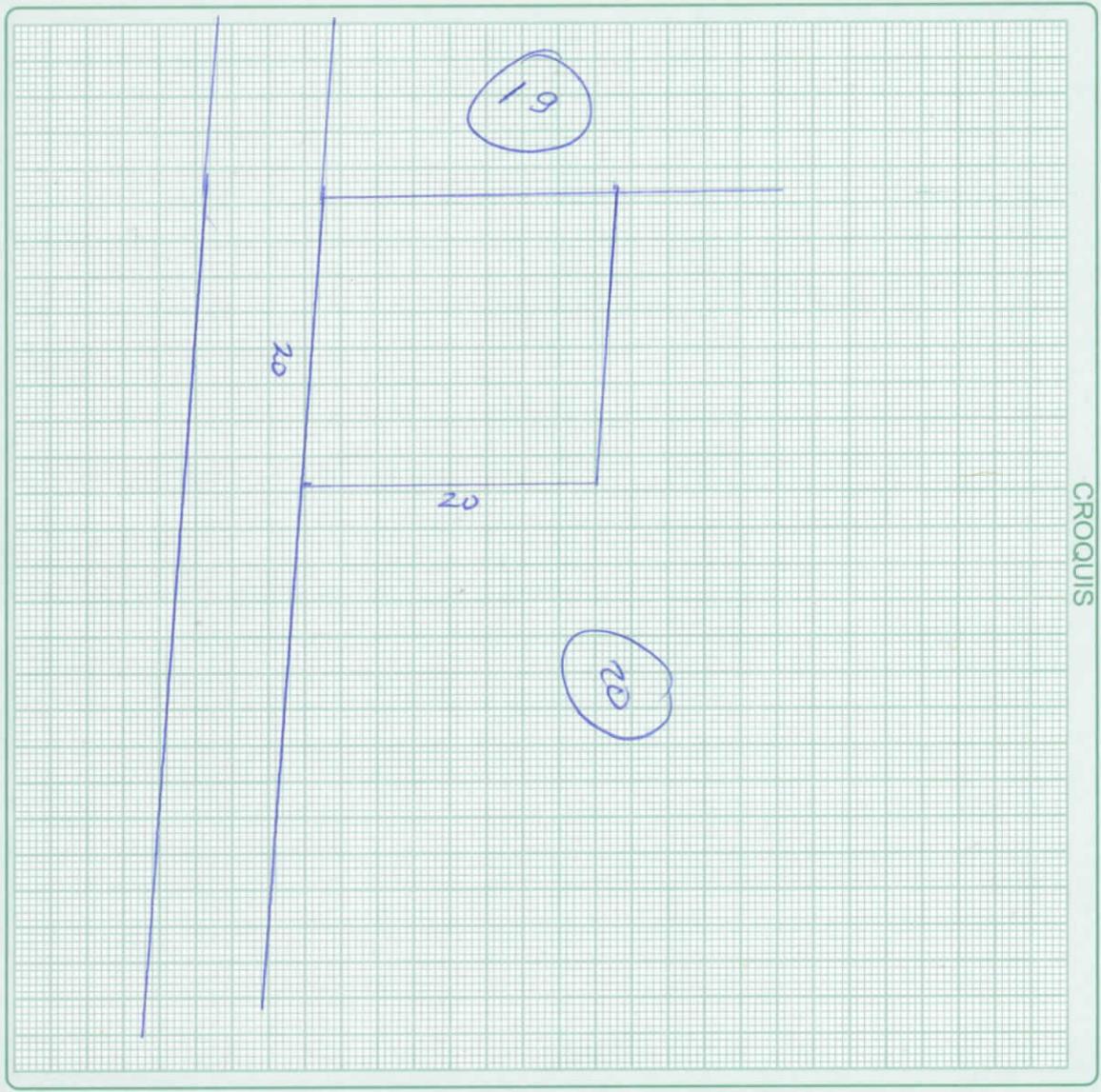
27 SIN EDIFICACION:  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO  CONSTRUCCION  OTRO USO

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [ ]

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

30 TOTAL DE BLOQUES:



OBSERVACIONES:  
Se desmontara del  
codigo 4220120 segun  
art 506 PUR # 10387  
de Fodln 20-05-19



TERRENO 1

20

AREA: 400m<sup>2</sup>

20

20

20



N



Ing Sebastian Serrano  
C I 172446305-2  
Reg. Senecyl. 1016-2018-192875

CUADRICULA:  
WGS-84

COORDENADAS:

UTM

ESCALA:

UBICACION:

EL AROMO

LAMINA:

CONTIENE:

PROPUESTA DIVISION  
TERRENO

LEVANTAMIENTO:

ING. SEBASTIAN SERRANO  
Reg. 1016-2018-1928765

PROPIETARIO:

Esteban Paul y Sebastian  
Eduardo Serrano Vizucete

OBRA:

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO