

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 838

Número de Repertorio: 1721

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 838 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	PROPIETARIO
1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4220121000	79679	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	4220120000	70110	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: jueves, 10 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 10 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 2 9 3 4 S O N T U G C





Factura: 002-003-000041300



20221308006P00778



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

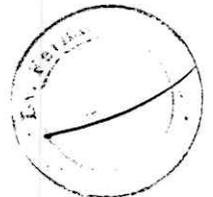
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P00778					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2022, (15:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724463060	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724463052	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00778**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041300**

6

7

8

REMANENTE DE TERRENO:

9

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

10

ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE Y

11

SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE

12

CUANTIA: INDETERMINADA.-

13

DI: DOS COPIAS

14

// AG //

15

16 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles
18 nueve de marzo del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR**
19 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO
20 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen las siguientes
21 personas: señor **ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE**, con
22 cédula de ciudadanía número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro,
23 seis, tres, cero, seis guión cero, de estado civil soltero, por sus
24 propios y personales derechos; y, el señor Ingeniero **SEBASTIÁN**
25 **EDUARDO SERRANO VIZUETE**, con cédula de ciudadanía
26 número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, cinco
27 guión dos, de estado civil soltero, por sus propios y personales
28 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, ambos de



1 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta,
2 hábiles y capaces para contratar y obligarse, portadores de sus
3 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
4 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
5 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien
6 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **REMANENTE**
7 **DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad
8 civil necesaria y examinados que fueron, sin temor reverencial,
9 coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, los
10 otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a
11 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
12 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas
13 a su cargo, sírvase insertar una en la que conste la siguiente
14 Escritura Pública de **REMANENTE DE TERRENO**, otorgada al
15 tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
16 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
17 Comparecen al otorgamiento y suscripción de ésta escritura
18 pública, los señores **ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE**, con
19 cédula de ciudadanía número: uno, siete, dos, cuatro, cuatro,
20 seis, tres, cero, seis guión cero, de estado civil soltero, por sus
21 propios y personales derechos y, Ing. **SEBASTIÁN EDUARDO**
22 **SERRANO VIZUETE**, con cédula de ciudadanía número: uno,
23 siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, cinco guión dos, de
24 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos,
25 ambos con suficiente capacidad legal para contratar y obligarse.
26 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO).**- Los señores: **ESTEBAN**
27 **PAÚL SERRANO VIZUETE** y Ing. **SEBASTIÁN EDUARDO**
28 **SERRANO VIZUETE**, fueron dueños y propietarios de un lote



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de terreno ubicado en el sitio El Aromo del cantón Manta, el
2 mismo que lo adquirieron por compra a la señora Paulina Del
3 Carmen Garcés Acosta, mediante Escritura Pública de
4 Compraventa, celebrada ante el Doctor Tito Nilton Mendoza
5 Guillem, Notario Público de la Notaría Pública Séptima del
6 Cantón Manta, el veintinueve de abril del año dos mil dieciséis, e
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
8 veintidós de Septiembre del mismo año de su otorgamiento.
9 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL
10 NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros,
11 rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR:
12 Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión
13 cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros,
14 rumbo Sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve
15 metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión
16 cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo Sur
17 cincuenta y siete guión cero cero W, en sesenta y siete metros
18 setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero
19 W. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y
20 tres metros, rumbo Sur once guión cero cero E, y POR EL
21 OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento setenta y cinco metros
22 rumbo Norte, trece guión cero cero W. **DOS**).- Con fecha quince
23 de marzo del año dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública
25 de Subdivisión de Terreno de propiedad de los señores Esteban
26 Paúl Serrano Vizuite y Sebastián Eduardo Serrano Vizuite,
27 misma que fue debidamente autorizada por el Notario Público
28 Sexto del cantón Manta el Dr. José Luis Fernando Vélez



1 Cabezas, el ocho de marzo del año dos mil diecinueve, en la cual
2 procedieron a subdividir el lote de terreno descrito en el numeral
3 Uno de la presente cláusula, en dos lotes de terrenos de la
4 siguiente manera: Uno).- Lote de terreno ubicado en el Sitio El
5 Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes
6 medidas y linderos: POR EL NORTE: treinta metros y lindera con
7 área desmembrada a favor de Serrano Vizquete Esteban Paúl y
8 Serrano Vizquete Sebastián Eduardo; POR EL SUR: treinta metros
9 y lindera con Callejón Público; POR EL ESTE: cincuenta metros y
10 lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizquete
11 Esteban Paúl y Serrano Vizquete Sebastián Eduardo; POR EL
12 OESTE: cincuenta metros y lindera con propiedad de Leonardo
13 Pico. Área total: MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS
14 (1.500,00 m²).- Dos).- Lote de terreno ubicado en el Sitio El
15 Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes
16 medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en
17 ciento sesenta y un metros, rumbo Norte sesenta y seis guión
18 cero cero E. POR EL SUR: Callejón Público con siete metros
19 rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve
20 metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, veintiún grados cero
21 cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo
22 Sur, setenta y tres guión cero cero W, en trece metros setenta
23 centímetros rumbo Sur cincuenta y siete guión cero cero W, en
24 treinta y siete metros setenta centímetros, rumbo Sur, sesenta y
25 siete guión cero cero W; desde este punto gira noventa grados
26 hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira
27 noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y lindera con
28 área desmembrada a favor de Serrano Vizquete Esteban Paúl y



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Serrano Vizuite Sebastián Eduardo. POR EL ESTE: familia
2 Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo Sur-este
3 guión cero cero E. POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en
4 ciento veinticinco metros rumbo Norte, trece guión cero cero W.
5 Área total: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS
6 CUADRADOS (22.400,00 m2).- **TRES**.- Con fecha catorce de
7 junio del año dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública
9 de Compraventa debidamente autorizada por la Notaría Pública
10 Quinta del cantón Manta el siete de junio del año dos mil
11 diecinueve, en la que los señores Esteban Paúl Serrano Vizuite
12 y Sebastián Eduardo Serrano Vizuite, dieron en venta a favor de
13 la Compañía Shellfish S.A., representada legalmente por su
14 Gerente General el señor Pablo Marcial Zambrano Cedeño, una
15 parte del lote de terreno de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS
16 METROS CUADRADOS (22.400,00 m2), ubicado en el sitio El
17 Aromo, Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, cuya venta
18 comprendía el área total de: 22.000,00 m2 (VEINTIDOS MIL
19 METROS CUADRADOS).- Los propietarios se reservan un Área
20 Remanente de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS
21 (400,00m2), en conformidad con la Aprobación de Subdivisión y
22 Autorización otorgadas por la Dirección de Avalúos, Catastro y
23 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
24 Municipal del cantón Manta.- **TERCERA: REMANENTE DE**
25 **TERRENO**.- Con los antecedentes expuestos, mediante el
26 otorgamiento del presente instrumento público, se procede a
27 realizar Escritura Pública de REMANENTE DE TERRENO, en
28 favor de los comparecientes señores: **ESTEBAN PAÚL**

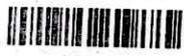
1 **SERRANO VIZUETE y SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO**
2 **VIZUETE**, el mismo que de acuerdo a la Aprobación de
3 Subdivisión y Autorización otorgadas por la Dirección de Avalúos,
4 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
5 Descentralizado Municipal del cantón Manta, signadas con los
6 números SU-032022-000459 y AU-032022-000898 de fecha dos
7 de marzo del año dos mil veintidós, que se adjuntan al presente
8 instrumento para que consten como documentos habilitantes,
9 está ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón
10 Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veinte
11 metros y lindera con Callejón Público; **ATRÁS:** veinte metros y
12 lindera con propiedad de Shellfish S.A.; **COSTADO DERECHO:**
13 veinte metros y lindera con propiedad del señor Erick Paúl Vera
14 Ponce; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y lindera con
15 propiedad de Shellfish S.A.; Área total: **CUATROCIENTOS**
16 **METROS CUADRADOS** (400,00m²).- **CUARTA: CUANTIA.-** La
17 cuantía de la presente escritura por su naturaleza es
18 indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
19 aceptan en todas y cada una de sus partes la presente Escritura,
20 por ser hecha en favor de sus propios intereses.- **SEXTA:**
21 **INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que
22 inscriban la presente Escritura en el Registro de la Propiedad
23 correspondiente.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
24 Notario se dignara agregar las formalidades de Ley para la
25 validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado)
26 Abogado Carlos Cabrera Cedeño, Matrícula No. 13-2012-44 del
27 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
28 ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos queda

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 172446306-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO VIZUETE
ESTEBAN PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MERCED
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIZUETE FLORES PAULINA, ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-07

E343312422



000725002

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



[Signature]



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0005 MASCULINO



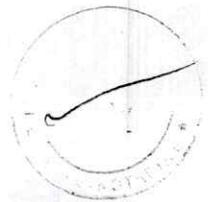
SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL

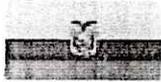
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

09 MAR 2022

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724463060

Nombres del ciudadano: SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-688-15007



227-688-15007

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

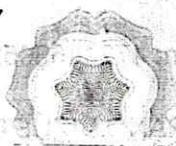


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MERCED
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 172446305-2





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN OCUPACIÓN INGENIERO E4443I2422

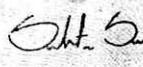
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-21






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0005 MASCULINO

Nº 32958691
1724463052



CC.N. 1724463052

SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

S.H. S.V.

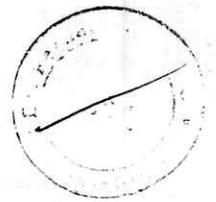


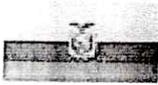
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *cf*..... fojas útiles.

Manta,

09 MAR 2022

[Signature]
Dr. Francisco Velez Carrazo
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724463052

Nombres del ciudadano: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Serrano S. V.

Serrano S. V.



N° de certificado: 224-688-14924



224-688-14924

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

70110

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002065
Certifico hasta el día 2022-01-17:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4220120000
Fecha de Apertura: viernes, 15 marzo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, AREA TOTAL: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (22.400M2)

Norte: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E.

Sur: Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur. setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo sur, sesenta y siete guión cero cero W, desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros y lindera con area desmembrada a favor de Serrano Vizuete Esteban Paul y Serrano Vizuete Sebastian Eduardo.

Este: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E;

Oeste: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W;

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2659 jueves, 22 septiembre 2016	62835	62849
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	788 viernes, 15 marzo 2019	21876	21893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1757 viernes, 14 junio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO



Inscrito el: viernes, 15 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo con una area total de 1.500m2 y 22.400m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 788

Folio Inicial: 21876

Número de Repertorio: 1519

Folio Final : 21893

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Canton Manta. Area Total: 22.000M2 El señor Pablo Marcial Zambrano Cedeño en su calidad de GERENTE GENERAL y representante legal de la compañía SHELLFISH S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1757

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3590

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA SHELLFISH S.A.		MANTA
VENDEDOR	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CABRERA CEDEÑO CARLOS EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002065 certifico hasta el día 2022-01-17, la Ficha Registral Número: 70110.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 3 2 9 G H I F L D B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-058610**

N° ELECTRÓNICO : 217321

Fecha: 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-22-01-21-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 400 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1724463060	SERRANO VIZUETE-ESTEBAN PAUL
1724463052	SERRANO VIZUETE-SEBASTIAN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,000.00

SON: SEIS MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Según la zonificación urbana del cantón Manta reformada mediante sesión de consejo de consejo el 24 y 30 de enero de 2014, y ratificado en la ordenanza No. 033 en el cual se aprueba el Plan De Uso y Gestión De Suelo para el Cantón Manta oficializado el 13 de septiembre del 2021. Según lo antes mencionado, el predio descrito se encuentra ubica en la ZONA DE PROTECCIÓN, la cual no permite subdividir en esa zona, no obstante se aprueba por ser un área remanente mediante Aprobación de Subdivisión No.10387 y Autorización No.10387-001.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159256O1APGJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-25 13:25:51**

N° AU-032022-000898
Manta, miércoles 02 marzo 2022**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, ubicado en SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejón público.**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de SHELLFISH S.A.**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Erick Paul Vera Ponce.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de SHELLFISH S.A.**Área total:** 400.00 m²**Clave catastral:** 4-22-01-21-000

Según la zonificación urbana del cantón Manta reformada mediante sesión de concejo el 24 y 30 de enero de 2014, y ratificado en la ordenanza No. 033 en el cual se aprueba el Plan De Uso y Gestión De Suelo para el Cantón Manta oficializado el 13 de septiembre del 2021. Según lo antes mencionado, el predio descrito se encuentra ubicado en la ZONA DE PROTECCIÓN, la cual no permite subdividir en esa zona, no obstante se aprueba por ser un área remanente mediante Aprobación de Subdivisión No.10387 y Autorización No.10387-001.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



19380W2ERZPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-02

N° SU-032022-000459



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL con C.C. 1724463060 Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO con C.C. 1724463982**, ficha registral nro. 70110 ubicado en SITIO EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 22,400.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #70110: (Subdivisión de terreno, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 8 de marzo del 2019, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 15 de marzo del 2019.) 22,400.00 m²

NORTE: 161.00 m - Lote de Leonardo Pico, rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E.

SUR: 7.00 m - Callejón público, rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur. setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo sur, sesenta y siete guión cero cero W, desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros y lindera con area desmembrada a favor de Serrano Vizuetes Esteban Paul y Serrano Vizuetes Sebastian Eduardo.

ESTE: 143.00 m - Familia Santana Alvia, rumbo sur once guión cero cero E.

OESTE: 125.00 m - Lote de Leonardo Pico, rumbo norte, trece guión cero cero W.

ÁREA TOTAL: 22,400.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SHELLFISH S.A. (COMPRAVENTA AUTORIZA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JUNIO DEL 2019, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 14 DE JUNIO DEL 2019.): 22,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 22,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-22-01-22-000

FICHA REGISTRAL: 71216

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL - SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO : 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con callejón público.

ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad de SHELLFISH S.A.

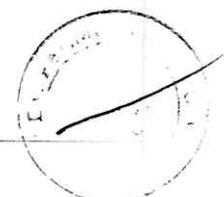
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Erick Paul Vera Ponce.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de SHELLFISH S.A.

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-22-01-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO: 0.00 m²



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Según la zonificación urbana del cantón Manta reformada mediante sesión de concejo el 24 y 30 de enero de 2014, y ratificado en la ordenanza No. 033 en el cual se aprueba el Plan De Uso y Gestión De Suelo para el Cantón Manta oficializado el 13 de septiembre del 2021. Según lo antes mencionado, el predio descrito se encuentra ubicado en la ZONA DE PROTECCIÓN, la cual no permite subdividir en esa zona, no obstante se aprueba por ser un área remanente mediante Aprobación de Subdivisión No.10387 y Autorización No.10387-001.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

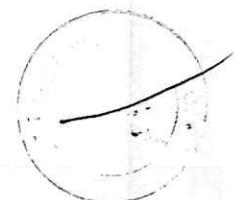
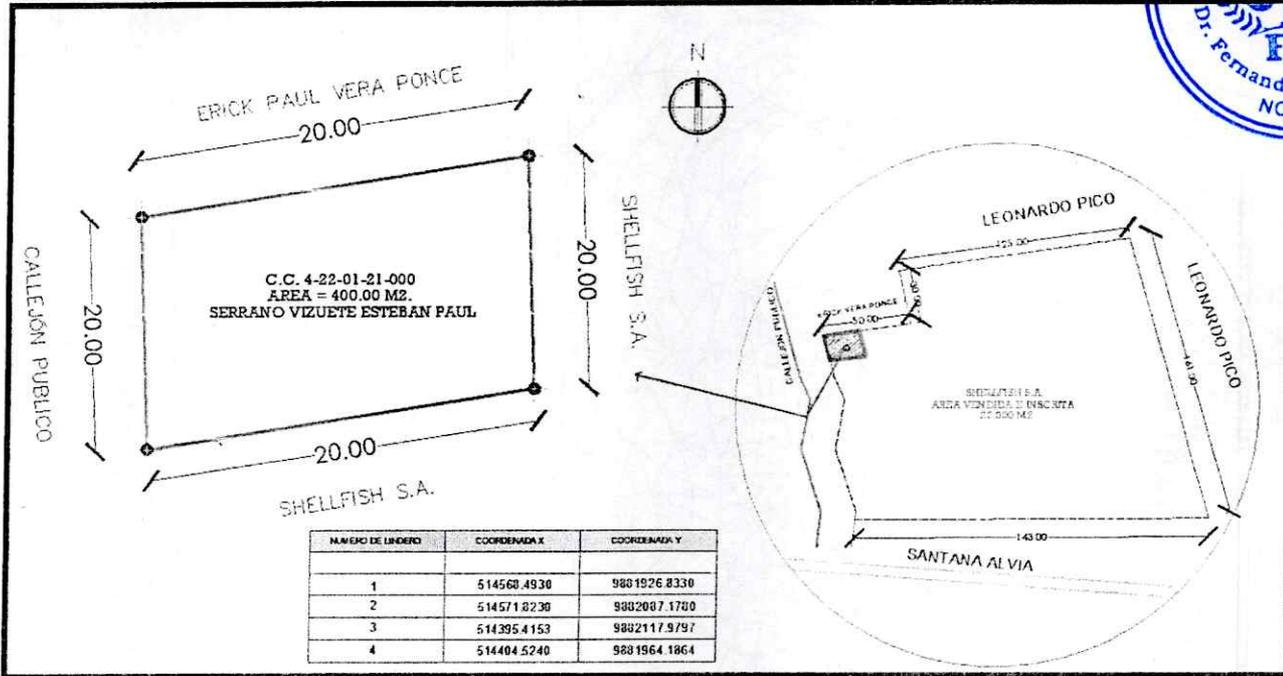


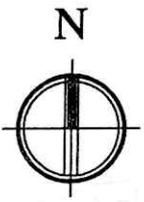
1108163JDWMXBK



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

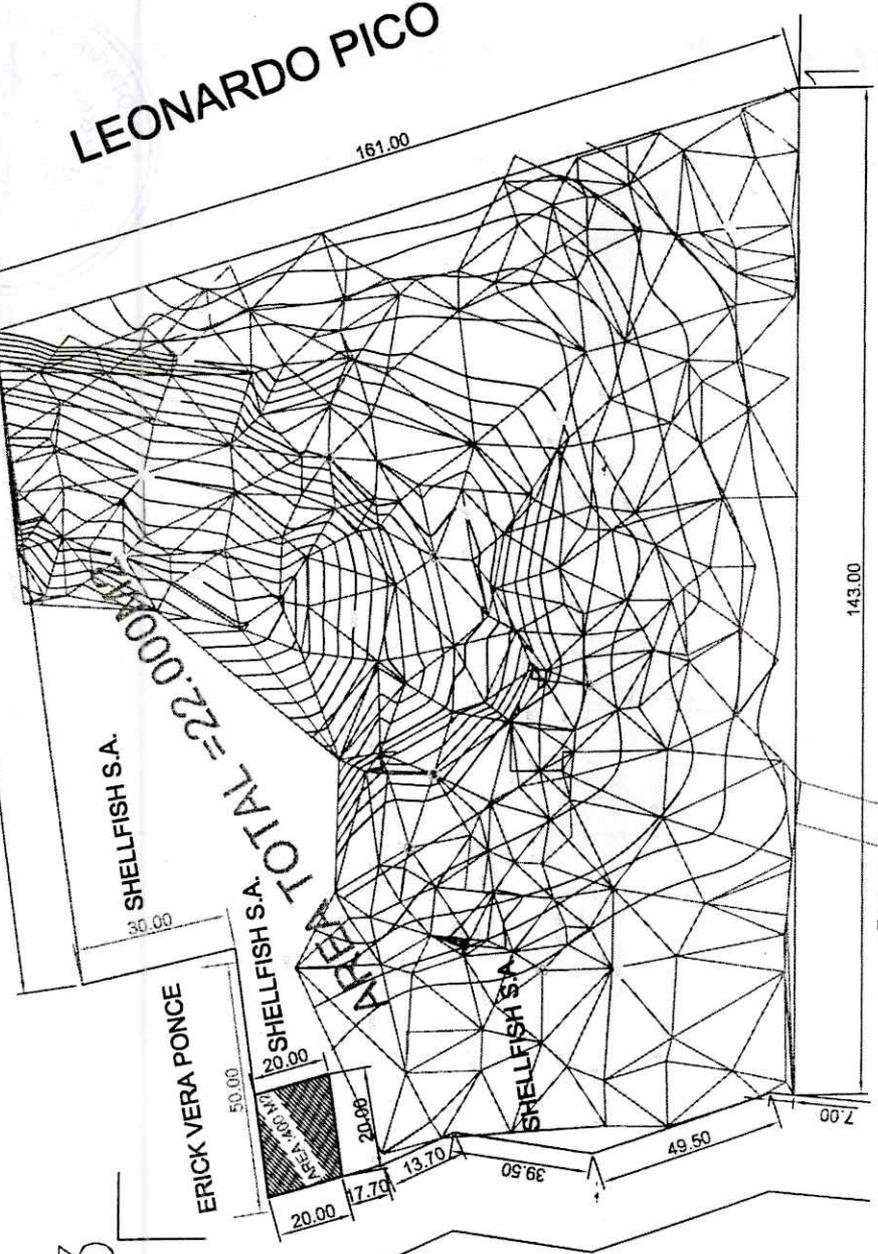




LEONARDO PICO

LEONARDO PICO

SANTANA ALVIA



AREA TOTAL: 22.00 M2
COLINDANTES
 DIVISION: 400M2

1	514598-4830	9881028-8330
2	514571-8220	9882087-1790
3	514395-4153	9882117-8787

CUADRICULA:
WGS-84

ESCALA: 1:1000
 LAMINA: 1/22
 COORDENADAS: UTM
 UBICACION: EL AROMO

CONTIENE:
 PROFUESTA DIVISION
 TERRENO

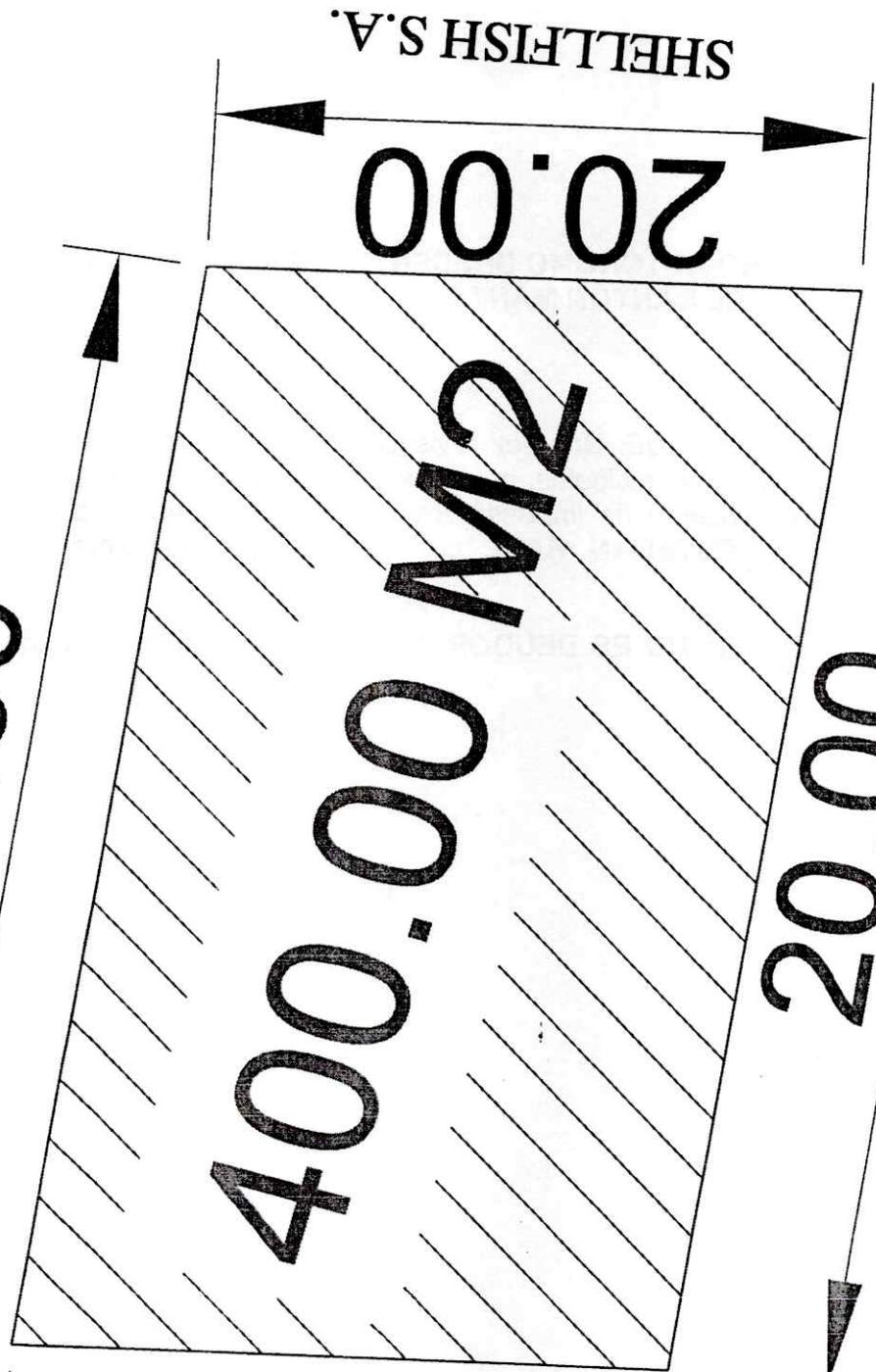
LEVANTAMIENTO:
 S. Serrano S. U.
 ING. SEBASTIAN SERRANO
 Reg. 1916-2818-1928765

PROPIETARIO:
 Esteban Paul y Sebastian
 Eduardo Serrano Vizucete

OBRA:
 LEVANTAMIENTO
 PLANIMETRICO



ERICK PAUL VERA PONCE
20.00



CALLEJÓN PÚBLICO

20.00

20.00
SHELLFISH S.A.

20.00

SHELLFISH S.A.

TERRENO 1

CUADRICULA:	WGS 84
ESCALA:	1:1000
FECHA:	2/2



CONTIENE:
PROPUESTA DIVISION
TERRENO

LEVANTAMIENTO:
Sebastián Serrano, U.
ING. SEBASTIAN SERRANO
Reg. 1016-2018-1928765

PROPIETARIO:
Esteban Paul y Sebastian
Eduardo Serrano Vizcete

OBRA:
LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

N° 022022-058729

Manta, viernes 25 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL** con cédula de ciudadanía No. **1724463060**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159375M96NVUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

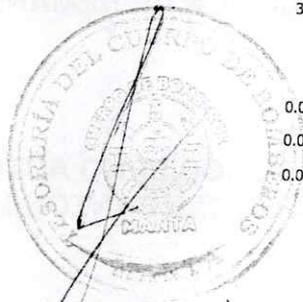
RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
70949	2022/01/17 15:45	17/01/2022 03:45:00p. m.	776240
CONTRIBUYENTE	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL C.I.: 1724463060		
CLAVE CATASTRAL	042201210000000000		
UBICACION	Direccion: ELOY ALFARO / EL AROMO SITIO EL AROMO		
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGARIO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	
	(+)Emisión	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Interés	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Coactiva	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



N° 022022-058728

Manta, viernes 25 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-22-01-21-000 perteneciente a SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL con C.C. 1724463060 Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO con C.C. 1724463052 ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,000.00 SEIS MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159374AZKJSWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
2 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y leída
3 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
4 voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y
5 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-
6
7

6

7

8

9


SR. ESTEBAN PAUL SERRANO VIZUETE

10

C.C. No. 172446306-0

11

Dirección: Urb. Marina Blue Mz. D-4

12

Telf. 0999164874

13

14

15


ING. SEBASTIAN EDUARDO SERRANO VIZUETE

16

C.C. No. 172446305-2

17

18

Dirección: Urb. Marina Blue Mz. D-4

19

Telf. 0999661017

20

21

22

23


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

27

28

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

