

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 807

Número de Repertorio: 2279

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 807 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312552829	LUCAS PARRALES JULIA LORENA	COMPRADOR
1309700332	MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN	VENDEDOR
1312146945	PARRALES FORTIS ENMA OLAYA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3162729000	71935	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 31 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 01 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 3 1 8 7 1 3 0 B K W U





Factura: 001-002-000085899



20241308001P00798



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00798						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2024, (16:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES FORTIS ENMA OLAYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312146945	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700332	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS PARRALES JULIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312552829	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13523,50						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P00798
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE MARZO DEL 2024, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rPOCpXFTA0WgDQle17bzy1Of1115257r9pECGsRS3oDEhToePqAqTJlc">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rPOCpXFTA0WgDQle17bzy1Of1115257r9pECGsRS3oDEhToePqAqTJlc</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	01	P.00798
------	----	----	----	---------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**LOS CONYUGES SEÑORES PARRALES FORTIS ENMA OLAYA Y  
MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN**

**A FAVOR DE:**

**LA SEÑORA LUCAS PARRALES JULIA LORENA.**

**CUANTIA: USD \$13.523,50**

**AVALUO COMERCIAL: USD \$10.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticinco de marzo del dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **PARRALES FORTIS ENMA OLAYA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, seis, nueve, cuatro, guion cinco, **MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cero, tres, tres, guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala el teléfono 0993285283, domiciliado en la calle 319 y Juan Montalvo de la ciudad de Manta, email [meramendoza3231@gmail.com](mailto:meramendoza3231@gmail.com) y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparecen la señora **LUCAS PARRALES JULIA LORENA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, dos, ocho, dos guion nueve, casada con el señor **MERA MENDOZA JOSE LUIS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, cinco, tres, uno guion siete, quienes para contactos señala el teléfono 0993070581, correo [lorenalucas053@gmail.com](mailto:lorenalucas053@gmail.com) domiciliados en la calle 319 y ave. 221 de la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de

nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios derechos la señora **PARRALES FORTIS ENMA OLAYA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, cuatro, seis, nueve, cuatro, guion cinco, **MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cero, tres, tres, guion dos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señala el teléfono 0993285283, domiciliado en la calle 319 y Juan Montalvo de la ciudad de Manta, email [meramendoza3231@gmail.com](mailto:meramendoza3231@gmail.com) y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece la señora **LUCAS PARRALES JULIA LORENA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, dos, ocho, dos guion nueve, casada con el señor **MERA MENDOZA JOSE LUIS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, seis, cinco, tres, uno guion siete, quienes para contactos señala el teléfono 0993070581, correo [lorenalucas053@gmail.com](mailto:lorenalucas053@gmail.com) domiciliados en la calle 319 y ave. 221 de la ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Ambas partes hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase



de actos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores **PARRALES FORTIS ENMA OLAYA Y MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN**, son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro en la avenida doscientos veintiuno - A (221-A) y calle trescientos veinte (320) de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **Frente:** Con siete metros y avenida doscientos veintiunos A. **Atrás:** Tres metros con treinta centímetros más ángulo hacia atrás con un metro sesenta centímetros más ángulo hacia las izquierdas con tres metros setenta centímetros, y linderando con estas tres medidas de área sobrante. **Derecho:** Nueve metros setenta centímetros y con área sobrante. **Izquierdo:** Con once metros treinta centímetros y callejón privado. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** - a) Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen, el cual fue adquirido mediante escritura de compraventa que le hiciera a la señora **FORTIS VERA NERIDA DEL CARMEN** con fecha, 07 junio 2019, en la Notaria Segunda de Manta, e inscrita en el registro de propiedad de Manta con fecha 08 agosto 2019.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, Los cónyuges **PARRALES FORTIS ENMA OLAYA Y MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **LUCAS PARRALES JULIA LORENA**, un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro en la avenida doscientos veintiuno - A (221-A) y calle trescientos veinte (320) de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **Frente:** Con siete metros y avenida doscientos veintiunos A. **Atrás:** Tres metros con treinta centímetros más ángulo hacia atrás con un metro sesenta centímetros más ángulo hacia las izquierdas con tres metros setenta centímetros, y linderando con estas tres medidas de área sobrante. **Derecho:** Nueve metros setenta centímetros y con área sobrante. **Izquierdo:** Con once metros treinta centímetros y callejón privado. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: **SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$13.523,50 USD, y el precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$10.000,00, los que son cancelados de la siguiente manera \$10.000,00 (diez mil 00/100 dólares), mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorros del Vendedor, a la misma cuenta de ahorro número 1040943787 del Banco del Pacifico, sin tener nada

que reclamar a la compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterán a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a



Ficha Registral-Bien Inmueble

71935

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009406  
Certifico hasta el día 2024-03-18:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3162729000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 08 agosto 2019  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Ubicado en el Barrio Eloy Alfaro

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro en la avenida doscientos veintiuno - A (221-A) y calle trescientos veinte (320) de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

**Frente:** Con siete metros y avenida doscientos veintiuno A.

**Atras:** Tres metros con treinta centímetros mas ángulo hacia atrás con un metro sesenta centímetros mas ángulo hacia la izquierda con tres metros setenta centímetros, y linderando con estas tres medidas de área sobrante.

**Derecho:** Nueve metros setenta centímetros y con área sobrante.

**Izquierdo:** Con once metros treinta centímetros y callejón privado. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2304 jueves, 08 agosto 2019	65809	65835

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 08 agosto 2019

**Número de Inscripción :** 2304

**Folio Inicial:** 65809

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4781

**Folio Final :** 65835

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 junio 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el Barrio Eloy Alfaro en la avenida doscientos veintiuno - A (221-A) y calle trescientos veinte (320) de la parroquia Eloy Alfaro. que tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE: con siete metros y avenida doscientos veintiuno A; POR ATRÁS: tres metros con treinta centímetros más ángulo hacia atrás con un metro sesenta centímetros más ángulo hacia la izquierda con tres metros setenta centímetros, Y Linderando con estas tres medidas de área sobrante; POR EL COSTADO DERECHO: nueve metros setenta centímetros y con área sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con once metros treinta centímetros y callejón privado. Lote de terreno que tiene una superficie total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.. La señora ENMA OLAYA PARRALES FORTIS de estado civil casada con el señor Klever Ivan Moreira Castro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



**BLANCO**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES FORTIS ENMA OLAYA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTIS VERA NERIDA DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009406 certifico hasta el día 2024-03-18, la Ficha Registral Número: 71935.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 71935

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 6 8 2 5 B E E T Y Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



21416825BEETYQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21416825BEETYQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WES-24009406

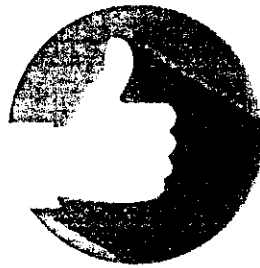
NÚMERO DE FICHA: 71935

SOLICITANTE: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA - 1312146945

BENEFICIARIO: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA - 1312146945

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-18 10:29:35

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-17 10:57:46





N° 00571-21032024

Manta, 21 de Marzo del 2024

## CERTIFICACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos a petición del Señor(a) (Srta.): **PARRALES FORTIS ENMA OLAYA**, con número de cédula **1312146945**, **CERTIFICA** el valor del suelo por metro cuadrado, del lote ubicado en **PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 221-A CALLE 320**, clave manzanera **316027**, con valor del metro cuadrado de: **\$70.00**.

La valoración corresponde a lo que estipula la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS - RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PEDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2024-2025.

Código catastral: **3-16-27-29-000** Clave manzanera: **316027**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez hasta: 31 de Diciembre del 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1RWD6DSQ9



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-114182

N° ELECTRÓNICO : 233114

Fecha: 2024-03-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-27-29-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 221-A CALLE 320

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 72.4 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312146945	PARRALES FORTIS-ENMA OLAYA
1309700332	MOREIRA CASTRO-KLEVER IVAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,574.80

CONSTRUCCIÓN: 7,948.70

AVALÚO TOTAL: 13,523.50

SON: TRECE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115191HK0IRXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-21 21:17:37

1115191HK0IRXG

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1115191HK0IRXG

NÚMERO: 032024-114182

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

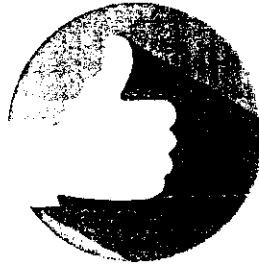
BENEFICIARIO: FARRALES FORTIS ENMA OLAYA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312146945

CLAVE CATASTRAL: 3162729000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-03-21 21:08:29

ESTADO VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 032024-113876  
Manta, lunes 18 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRALES FORTIS ENMA OLAYA** con cédula de ciudadanía No. **1312146945**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 18 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114885IZL76IY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1114885iZL76iY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114885iZL76iY

NÚMERO: 032024-113876

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

BENEFICIARIO(A): PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1212146945

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-15 14:53:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-04-15







COMPROBANTE DE PAGO 793246

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-16-27-29-000	72.4	\$ 12268

Dirección		Año	Control	N° Título
PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 221-A CALLE 320		2024	722658	793246

2024-03-18 14:36:10

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PARRALES FORTIS ENMA OLAYA	1312146945

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2024-03-18 09:37:05 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.22		-0.08	0.14
MEJORAS 2013	1.59		-0.56	1.03
MEJORAS 2014	1.68		-0.59	1.09
MEJORAS 2015	1.02		-0.36	0.66
MEJORAS 2016	0.05		-0.02	0.03
MEJORAS 2017	1.40		-0.49	0.91
MEJORAS 2018	3.37		-1.18	2.19
MEJORAS 2019	0.41		-0.14	0.27
MEJORAS 2020	4.62		-1.62	3.00
MEJORAS 2021	4.94		-1.73	3.21
MEJORAS 2022	0.68		-0.24	0.44
MEJORAS 2023	0.41		-0.14	0.27
TASA DE SEGURIDAD	1.68		0.00	1.68
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 14.92</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 14.92</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2264759230536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**BLANCO**



N° 032024-114248  
Manta, viernes 22 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-27-29-000 perteneciente a PARRALES FORTIS ENMA OLAYA con C.C. 1312146945 Y MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN con C.C. 1309700332 ubicada en PARROQUIA ELOY ALFARO AVENIDA 221-A CALLE 320 BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13.523.50 TRECE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,523.50 TRECE MIL QUINIENTOS VEINTITRES DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

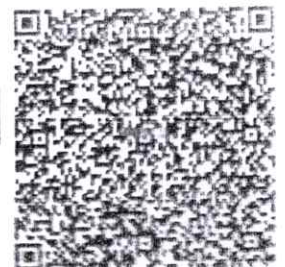
*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11152570ERPW4R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11152570ERPW4R

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11152570ERPW4R

NÚMERO: 002024-114248

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

CLAVE CATASTRAL: 3-16-27-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-22 15:15:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
APELLIDOS: **PARRALES FORTIS**  
NOMBRES: **ENMA OLAYA**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **03 DIC 1984**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
TARQUI  
FIRMA DEL TITULAR: *Enma Paredes*

**SEXO**  
MUJER  
**Nº. DOCUMENTO**  
045429135  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
15 DIC 2032  
**NATACAN**  
921659

**NUL.1312146945**

**APellidos y Nombres del Padre**  
PARRALES SANTOS CIRILO  
**APellidos y Nombres de la Madre**  
FORTIS VERA NERIDA DEL CARMEN  
**ESTADO CIVIL**  
CASADO  
**APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente**  
MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 15 DIC 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
E333312222  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
No donante

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0454291351<<<<<<1312146945**  
**8412036F3212150ECU<NO<DONANTE3**  
**PARRALES<FORTIS<<ENMA<OLAYA<<<**

**CERTIFICADO de VOTACION**  
15 DE OCTUBRE DE 2022 - SEGUNDA VUELTA

**PARRALES FORTIS ENMA OLAYA** 77147321

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0024 FEMENINO**

**1312146945**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles. **25 MAR 2024**  
Manta, a...

*Autenticado*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO GENERAL DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312146945

**Nombres del ciudadano:** PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Datos del Padre:** PARRALES SANTOS CIRILO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FORTIS VERA NERIDA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Enma Paredes*

N° de certificado: 241-100-00612



241-100-00612

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

**APELLIDOS**  
MOREIRA CASTRO  
**NOMBRES**  
KLEVER IVAN  
**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
16 SEP 1984  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE  
**No. DOCUMENTO**  
045429132  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
15 DIC 2032  
**NAT/CAN**  
646680

**NUI.1309700332**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MOREIRA MOREIRA KLEVER HUMBERTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CASTRO CEDEÑO MARIA ALEXANDRA  
**ESTADO CIVIL**  
CASADO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE**  
PARRALES FORTIS ENIMA OLAYA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 15 DIC 2022

**CÓDIGO DACTILAR**  
E24331322Z  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
No donante

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0454291328<<<<<<1309700332**  
**8409160M3212150ECU<NO<DONANTE7**  
**MOREIRA<CASTRO<<KLEVER<IVAN<<<**

**CERTIFICADO DE NOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2022 - SEGUNDA VUELTA

**MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN** A. 41337156

**PROVINCIA** MANABI  
**DISTRITO** MANTA  
**PARRAQUERA** TARQUI  
**ZONA** 1  
**JUNTA No.** 0055 **MASCULINO**

**CE. N. 1309700332**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
hojas útiles.  
Manta, a... 25 MAR 2024

*[Firma]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309700332

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Datos del Padre:** MOREIRA MOREIRA KLEVER HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO CEDEÑO MARIA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-100-00617



240-100-00617

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD

APPELLIDOS: LUCAS PARRALES  
NOMBRES: JULIA LORENA  
CONDICIÓN CIUDADANIA: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 02 SEP 1988  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA ELOY ALFARO  
SEXO: MUJER  
No. DOCUMENTO: 061215208  
FECHA DE VENCIMIENTO: 25 JUL 2033  
NACIONAL: 621388

FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

NUL1312552829

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUCAS ACEBO JOSE CIRO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRALES FORTIS CRUZ NORMA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: MERA MENDOZA JOSE LUIS  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 25 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR: E334312244  
TIPO SANGRE: N/R

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

I<ECU0612152083<<<<<<1312552829  
8809025F3307250ECU<NO<DONANTE1  
LUCAS<PARRALES<<JULIA<LORENA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LUCAS PARRALES JULIA LORENA  
N. 56545717

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0016 FEMENINO

CC. N. 1312552829

*[Photo of Julia Lorena]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
fojas útiles. 7 5 MAR 2023  
Manta, 2

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312552829

**Nombres del ciudadano:** LUCAS PARRALES JULIA LORENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERA MENDOZA JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE FEBRERO DE 2005

**Datos del Padre:** LUCAS ACEBO JOSE CIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRALES FORTIS CRUZ NORMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-100-00621



242-100-00621

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/226780**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 22/03/2024

Por: 183.45

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

Contribuyente: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312146945

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

VE-684037



Detalle:

Base Imponible: 3367.28

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

Identificación: 1312146945

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS PARRALES JULIA LORENA

Identificación: 1312552829

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2008

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-16-27-29-000 13,523.50 72.40 PARROQUIA ELOYALFARO AVENIDA 221 A CALLE 320

Precio de Venta

13,523.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	183.45	0.00	0.00	183.45
<b>Total=&gt;</b>		<b>183.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>183.45</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,523.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	10,156.22
DIFERENCIA BRUTA	3,367.28
MEJORAS	109.18
UTILIDAD BRUTA	3,258.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	651.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,606.48
IMP. CAUSADO	182.45
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>183.45</b>

VE-684037

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-684037

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/226780

TRANSACCIÓN: 001050/062689

FECHA: 2024-03-22

**VALOR PAGADO: \$ 183.45**

-----

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/226780

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y FLUSVALIA

\$ 183.45





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/226779  
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/03/2024

Por: 175.81

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 22/03/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA

Identificación: 1312146945 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS PARRALES JULIA LORENA

Identificación: 1312552829 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-484037



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/2019

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-16-27-29-000 13,523.50 72.40 PARROQUIA EL LOYAL FARO AVENIDA 221 CALLE 320

13,523.50

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	135.24	0.00	0.00	135.24
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEVOLENCIA	40.57	0.00	0.00	40.57
Total=>		175.81	0.00	0.00	175.81

Saldo a Pagar

ALCALDÍA DEL CAMBIO

VE-484037

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-484037

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/226779

TRANSACCIÓN: 001050/002890

FECHA: 2024-03-22

**VALOR PAGADO: \$ 175.81**

VALIDADO POR: [Firma]

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/226779	DE ALCABALAS	\$ 135.24
T/2024/226779	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40.57





BanEcuador B.P.  
 22/03/2024 12:06:03 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1556058995  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

BanEcuador B.P.  
 22/03/2024 12:06:03 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1556058995  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOATARIA IRA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

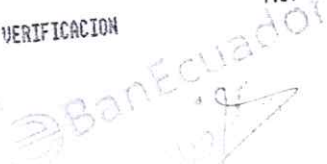
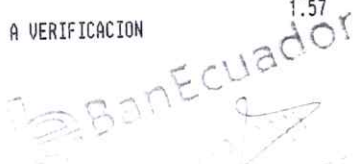
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOATARIA IRA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000007525  
 Fecha: 22/03/2024 12:06:21 p.m.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-000007525  
 Fecha: 22/03/2024 12:06:21 p.m.

No. Autorización:  
 2203202401176818352000121315230000075252024120611

No. Autorización:  
 2203202401176818352000121315230000075252024120611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

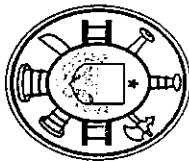
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000186158

Contribuyente: PARRALES FORTIS ENMA OLAYA  
Identificación: 13XXXXXXXXX5  
Control: 000001540  
Nro. Título: 564128

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-03-18  
Expiración: 2024-04-18

Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
				Deuda	Abono Ant.	Total
Certificado de Solvencia	03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-18 10:05:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



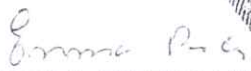
Firmado electrónicamente por:


MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES





solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. - Firmado por el Ab. Lorenzo Analuisa Franco con matrícula No.13-2005-137 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
F) PARRALES FORTIS ENMA GLAYA  
C.C.#. 131214694-5  
VENDEDORA

  
F) MOREIRA CASTRO KLEVER IVAN  
C.C.#. 130970033-2  
VENDEDOR

*[Handwritten signature]*



F) LUCAS PARRALES JULIA LORENA  
C.C.#. 131255282-9  
COMPRADORA

*[Large handwritten signature of the notary]*

NOTARIO ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA  
NÚMERO: 20241308001P00798.- EL NOTARIO. -

*[Handwritten signature of the notary]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

