

3-12-08-05-000



Ficha Registral-Bien Inmueble

46616



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008141, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 9:42:31, la Ficha Registral Número 46616.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 13 de junio de 2014 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno de forma irregular, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, doce metros y lindera con calle pública, ATRÁS, Nueve metros treinta centímetros y linderando con propiedad de la Sra. Alina Zambrano de Tapia, del final de esta medida en línea recta hacia adentro y paralela a la avenida Velasco Ibarra, dos metros sesenta centímetros y linderando con propiedad del Sr. Octavio Holguín, del final de esta medida en línea recta hacia atrás del terreno y paralela al lindero del Frente, dos metros setenta centímetros y linderando así mismo con propiedad del Sr. Octavio Holguín, por el COSTADO IZQUIERDO, Veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y linderando dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros con propiedad de la Srta. Clara Álava y en Ocho metros con propiedad de Karina Dolores Arteaga Álava, y por el COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y linderando con mas terrenos que le restan a los vendedores. En este indicado terreno existe una edificación, oficina y bodega que es de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de eternit, predio que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	487	15/abr/1985	1.381	1.383
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	2003	19/dic/1994	11.041	11.047
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1472	22/oct/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de abril de 1985

Número de Inscripción: 487

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 684

Folio Inicial: 1.381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1.383

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los cónyuges Sr. César Olmedo Medranda Mendoza y Sra. Kelly Carmen Dalmeida Vera de Medranda, venden a favor del Sr. VERDY ANTONIO AGAPITO ALAVA CEDENO, Casado, un lote de

Certificación impresa por :laura_ilgva

Ficha Registral:46616

martes, 16 de abril de 2019 9:42:31





terreno de forma irregular, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. En este indicado terreno existe una edificación, oficina y bodega que es de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de eternit, predio que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073970	ALAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301433981	URETA VERA KETTY CARMEN DALINDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300161948	MEDRANDA MENDOZA CESAR OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 1994 Número de Inscripción: 2003 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6158 Folio Inicial:11.041
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.047
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN- Sobre el inmueble ubicado en el Barrio Mazato de la Parroquia Tarqui, en la calle pública Trescientos Veinte y avenida cuatro de Noviembre del Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	906656889	ARTEAGA ARTEAGA TERESA DALIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000073967	ALAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	487	15/abr/1985	1.381	1.383

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 Número de Inscripción: 1472 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7689 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :laura_figua

Ficha Registral:46616

martes, 16 de abril de 2019 9:42



16 ABR 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000053633	BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000073967	ALAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	906656889	ARTEAGA ARTEAGA TERESA DALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2003	19/dic/1994	11.041	11.047

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:31 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: ALAVA CEDEÑO VERDY AGAPITO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 16 ABR 2019 HORA:

Pag 3 de 3

Certificación Impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 46616

martes, 16 de abril de 2019 9:42



G A D
Manta



AUTORIZACIÓN

No. 291-6412

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. APOLO LÓPEZ MIGUEL ALFREDO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. ÁLAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO AGAPITO, ubicado en el sitio Mazato (Avenida 320), Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4,60m – con Avenida 320.
ATRÁS: 4,48m – con parte de la propiedad de la Sra. Alina Zambrano de Tapia.
COSTADO IZQUIERDO: 24,45m – con 16,45m y propiedad de la Srta. Clara Álava y en 8,00 y propiedad de Karina Dolores Arteaga Álava.
COSTADO DERECHO: 25,49m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Álava Cedeño Verdy Antonio Agapito.

ÁREA TOTAL: 111,88 m².

NOTA: El terreno no posee el frente mínimo que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta autorización debido a la existencia de una construcción consolidada en el sitio.

Manta, Mayo 29 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 291-6412

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del **Sr. ÁLAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO AGAPITO**, ubicado en el sitio Mazato (Avenida 320) de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con clave catastral N° 3-12-08-05-000, que conforme escritura describe una superficie total de 286,38m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 286,38m² (escritura de Compraventa Inscrita el 15 de Abril de 1985 y autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 11 de Marzo de 1985).

FRENTE: 12,00m - con Calle Pública.
ATRÁS: 9,30m - con propiedad de la Sra. Alina Zambrano de Tapia, del final de esta medida en línea recta hacia adentro y paralela a la avenida Velasco Ibarra, 2,60m - con propiedad del Sr. Octavio Holguín, del final de esta medida en línea recta hacia atrás del terreno y paralela al lindero del frente, 2,70m - con propiedad del Sr. Octavio Holguín.
COSTADO IZQUIERDO: 24,45m - con 16,45m y propiedad de la Srta. Clara Álava y en 8,00 y propiedad de Karina Dolores Arteaga Álava.
COSTADO DERECHO: 24,45m - con más terrenos que le restan a los vendedores.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. APOLO LÓPEZ MIGUEL ALFREDO: **111.88m²**

FRENTE: 4,60m - con Avenida 320.
ATRÁS: 4,48m - con parte de la propiedad de la Sra. Alina Zambrano de Tapia.
COSTADO IZQUIERDO: 24,45m - con 16,45m y propiedad de la Srta. Clara Álava y en 8,00 y propiedad de Karina Dolores Arteaga Álava.
COSTADO DERECHO: 25,49m - con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Álava Cedeño Verdy Antonio Agapito.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. ÁLAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO AGAPITO: **174.50m²**

FRENTE: 7,40m - con Avenida 320.
ATRÁS: 4,82m - con parte de la propiedad de la Sra. Alina Zambrano de Tapia, del final de esta medida en línea recta hacia el frente y paralela a la avenida Velasco Ibarra, 2,60m - con propiedad del Sr. Octavio Holguín, del final de esta medida en línea recta hacia el costado derecho del terreno y paralela al lindero del frente, 2,60m - con propiedad del Sr. Octavio Holguín.
COSTADO IZQUIERDO: 25,49m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Apolo López Miguel Alfredo.
COSTADO DERECHO: 24,45m - con más terrenos que le restan a los vendedores.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

NOTA: El terreno no posee el frente mínimo que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta subdivisión debido a la existencia de una construcción consolidada en el sitio.

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° M-DACR-JMC-2019-096 de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el SR. ÁLAVA CEDEÑO VERDY ANTONIO AGAPITO con código catastral N° 3-12-08-05-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

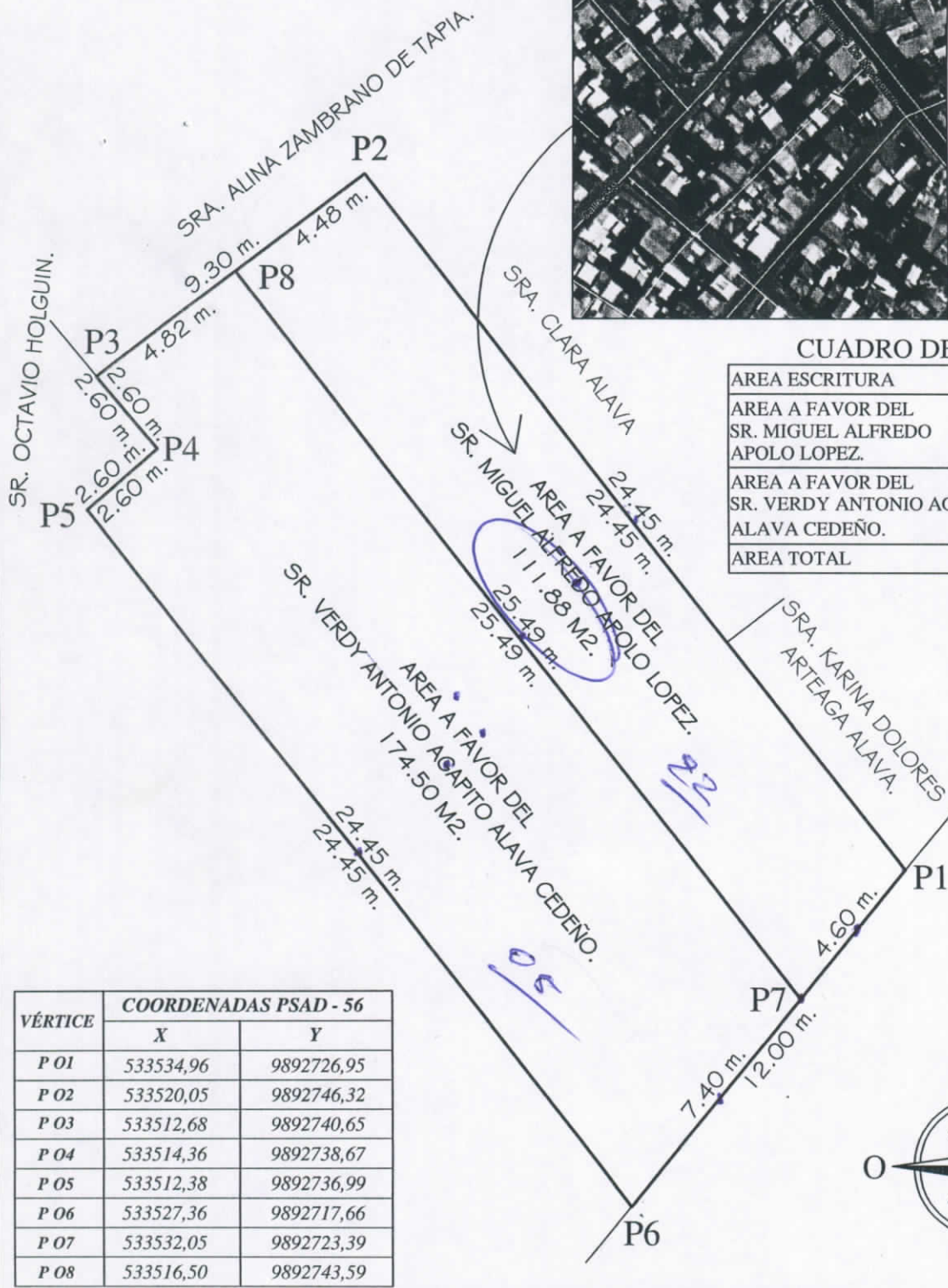
Manta, Mayo 29 del 2019

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



CUADRO DE AREAS

AREA ESCRITURA	286.38 M2
AREA A FAVOR DEL SR. MIGUEL ALFREDO APOLO LOPEZ.	111.88 M2
AREA A FAVOR DEL SR. VERDY ANTONIO AGAPITO ALAVA CEDEÑO.	174.50 M2
AREA TOTAL	286.38 M2

VÉRTICE	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
P 01	533534,96	9892726,95
P 02	533520,05	9892746,32
P 03	533512,68	9892740,65
P 04	533514,36	9892738,67
P 05	533512,38	9892736,99
P 06	533527,36	9892717,66
P 07	533532,05	9892723,39
P 08	533516,50	9892743,59

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

PROPIETARIO:

SR. VERDY ANTONIO AGAPITO ALAVA CEDEÑO.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: TARQUI	TÉCNICO RESPONSABLE: ARG. ADIL CEDEÑO VERA REG. PROF. - 1016 - 2017 - 1911168.
SECTOR: SITIO MAZATO CALLE 321	SUPERFICIE LEVANTAMIENTO 286.38 M2	ESCALA: S/E	
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	FECHA: MAYO 2019	FORMATO: A 4	



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
312080000

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Mateo

calle Avenida 300

Mz _____ Lote _____

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACIZAR SOLO EL DE MAYOR AREA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☒ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
111.88 m.e.

24 PERIMETRO

59.02 m.

25 LONGITUD DEL FRENTE

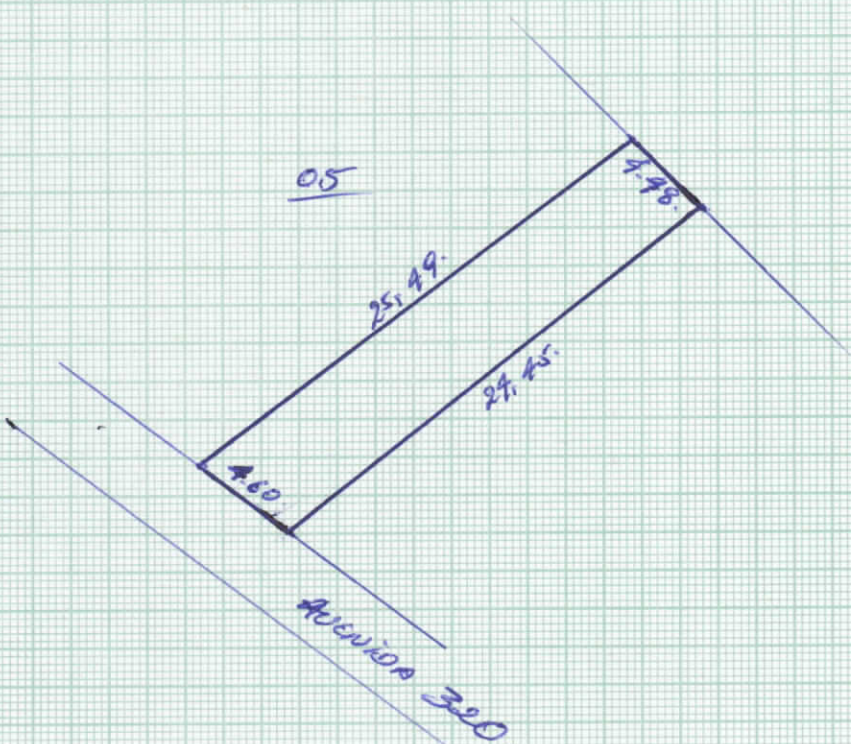
4.60 m.

26

AVANUELO DEL LOTE (sin centavos)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 CONSTRUCCION

OTRO USO

30 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Dep. x. D. de la C. 312080000
C. de la C. de la C. 312080000
C. de la C. de la C. 312080000
C. de la C. de la C. 312080000
C. de la C. de la C. 312080000

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)