

00049325

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1757

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3590

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: viernes, 14 de junio de 2019 10 05

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
-------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Jurídica	1390149154001	COMPAÑIA SHELLFISH S A		MANABI	MANTA
----------	---------------	------------------------	--	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

Natural	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo**4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4220120000	15/03/2019 11 56 04	70110	22 400M2	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E POR EL SUR Callejon Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintidós grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizúete Esteban Paul y Serrano Vizúete Sebastián Eduardo POR EL ESTE Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E, POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W, AREA TOTAL VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (22 400M2)

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio El Aromo

Superficie del Bien: 22.400M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4220122000	14/06/2019 10 12.00	71216	22,000 00M2	LOTE DE TERRENO	Rural

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio el Aromo parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (SUR): Partiendo desde el Este hacia el Oeste en línea irregular con 7,00 metros+ 49,50 metros + 39,50 metros+ 13,70 metros + 17,70 metros y lindera con callejón público; POR ATRAS (NORTE): 161,00 metros y lindera con lote del Sr Leonardo Pico; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE). 125,00 metros y lindera con lote del Sr Leonardo Pico, desde este punto gira 90° hacia el Este con 30,00 metros, desde este punto gira 90° hacia el Sur con 30,00 metros y lindera con lotes de Sres. Serrano Vizúete Esteban

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1757

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3590

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de junio de 2019

Paul y Serrano Vizcete Sebastian Eduardo, desde este punto gira 90° hacia el Este con 20 00 metros, desde este punto gira 90° hacia el Sur con 20 00 metros y lindera con area desmembrada a favor de Marco Vinicio Moya Sandoval; COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 143.00 metros y lindera con lote sel Sr. Santana Alvia, Area Total: 22 000,00m2  
Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio El Aromo  
Superficie del Bien 22,000 00M2

---

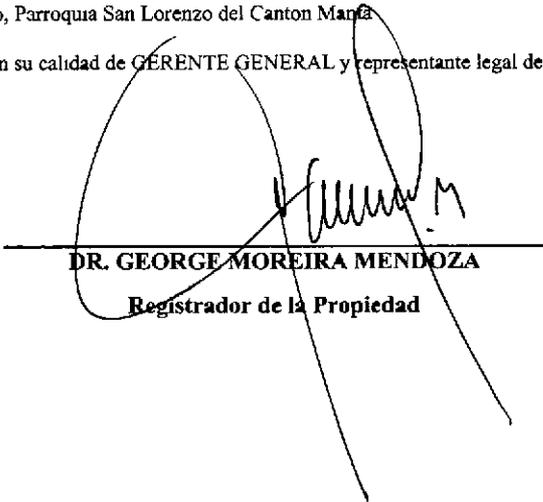
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Canton Maná  
Area Total. 22 000M2

El señor Pablo Marcial Zambrano Cedeño en su calidad de GERENTE GENERAL y representante legal de la compañía SHELLFISH S A

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049326

2019	13	08	05	P01839
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE

SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE



A FAVOR DE

COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$365.369,45

CUANTÍA: USD. \$115.000,00

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Junio del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, las siguientes personas:  
**UNO.-** El señor **ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 24 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis,  
*recibido*

//

tres, cero, seis, guión cero (172446306-0), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** El señor **SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 24 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, cinco, guión dos (172446305-2), por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Manta Beach. Mz. D-4, Lote 13, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0999164874; **Correo Electrónico:** [esteban.serrano95@hotmail.com](mailto:esteban.serrano95@hotmail.com); en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, el señor **PABLO MARCIAL ZAMBRANO CEDEÑO**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, 44 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, tres, seis, cinco, guión tres (130785365-3), por los derechos que representa en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.**, con **RUC 1390149154001**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Córdova, Avenida 06 entre las Calles 15 y 16, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052629899; **Correo Electrónico:** [wcapa@marzam-online.com](mailto:wcapa@marzam-online.com), en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil,





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049327

documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas, por su cargo, sírvase Usted, insertar una de minutas de

COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: INTERVINIENTES.-

En la celebración de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte, las siguientes personas: UNO.-

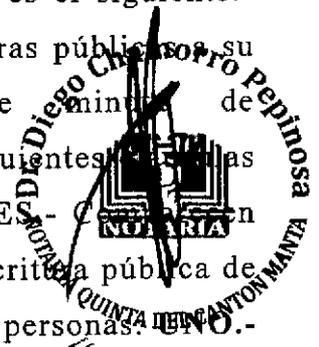
El señor **ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 24 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, seis, guión cero (172446306-0), por sus propios y personales derechos; y, DOS.-

El señor **SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 24 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, cuatro, seis, tres, cero, cinco, guión dos (172446305-

2), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte, el señor

**PABLO MARCIAL ZAMBRANO CEDEÑO**, Ecuatoriano, estado civil divorciado, 44 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, cinco, tres, seis, cinco, guión tres (130785365-3), por los derechos que representa

en su calidad de **GERENTE GENERAL** y por ende **REPRESENTANTE LEGAL** de la **COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.**, con RUC 1390149154001, conforme lo justifica con la



documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte "COMPRADORA". SEGUNDA: /

ANTECEDENTES.- Los señores ESTEBAN PAÚL SERRANO /  
VIZUETE Y SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE,

son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** Lote del Sr. Leonardo Pico en 161,00 metros, rumbo Norte 66-00 E; **POR EL SUR:** Callejón público con 7,00 metros, rumbo Sur 71-00W, en 49,50 metros, rumbo Sur 21° 00 W, en 39,50 metros, rumbo Sur 73-00 W, en 13,70 metros, rumbo Sur 57-00 W, en 37,70 metros, rumbo Sur 67-00W, desde este punto gira 90° hacia el Norte en 50,00 metros, desde este punto gira 90° hacia el Oeste en 30,00 metros y lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizquete Esteban Paúl y Serrano Vizquete Sebastián Eduardo; **POR EL ESTE:** Familia Santana Alvia en 143,00 metros, rumbo Sur 11-00 E; y, **POR EL OESTE:** Lote del Sr. Leonardo Pico en 125,00 metros, rumbo Norte 13-00 W. **ÁREA TOTAL: 22.400M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 29 de /

Abril del 2.016, / ante la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de Septiembre del 2.016, / con el número de inscripción 2.659 y el número de repertorio 5.451; y, 2.- Mediante Subdivisión de Terreno, otorgada el 08 de Marzo del 2.019, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la /

L



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049328

Propiedad el 15 de Marzo del 2.019, con el número de inscripción 788 y el número de repertorio 1.519. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la FICHA REGISTRAL N° 70110 que se agrega a la presente como habilitante. TERCERA: COMPRAVENTA con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente de conformidad con la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° 10387 Y AUTORIZACIÓN N° 10387, la parte "VENDEDORA", señores ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE Y SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE, por sus propios y personales derechos, manifiestan que por este medio, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", COMPAÑÍA SHELLFISH S.A., con RUC 1390149154001, legal y debidamente representada por su GERENTE GENERAL, señor PABLO MARCIAL ZAMBRANO CEDEÑO, una parte del bien inmueble antes detallado, ubicado en el Sitio El Aromo, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SUR):** Partiendo desde el Este hacia el Oeste en línea irregular con 7,00 metros + 49,50 metros + 39,50 metros + 13,70 metros + 17,70 metros y lindera con callejón público; **POR ATRÁS (NORTE):** 161,00 metros y lindera con lote del Sr. Leonardo Pico; **POR EL COSTADO DERECHO (OESTE):** 125,00 metros y lindera con lote del Sr. Leonardo Pico, desde este punto gira 90° hacia el Este con 30,00 metros, desde este punto gira 90° hacia el Sur con 30,00 metros y lindera con lote de Sres. Serrano Vizuite Esteban Paúl Y Serrano Vizuite Sebastián Eduardo, desde este punto gira 90° hacia el



Este con 20,00 metros, desde este punto gira 90° hacia el Sur con 20,00 metros y lindera con área desmembrada a favor de Marco Vinicio Moya Sandoval; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 143,00 metros y lindera con lote del Sr. Santana Alvia. **ÁREA TOTAL: 22.000,00M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente es de **CIENTO QUINCE MIL DÓLARES NORTEAMÉRICANOS 00/100 (USD. \$115.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; y, el avalúo municipal es de **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES NORTEAMÉRICANOS 45/100 (USD. \$365.369,45). QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descritos, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049329

**SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agregó como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-**

Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**.

**COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA:**

**AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

**ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales.



Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

**DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en:

**Parte Vendedora: Dirección:** Urb. Manta Beach. Mz. D-4, Lote

13, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0999164874; **Correo**

**Electrónico:** esteban.serrano95@hotmail.com; y, **Parte**

**Compradora: Dirección:** Barrio Córdova, Avenida 06 entre las

Calles 15 y 16, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 052629899;

**Correo Electrónico:** wcapa@marzam-online.com. **DÉCIMA**

**TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena

validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Jesús

Heráclito Zambrano Zambrano, con matrícula profesional número

trece guión dos mil ocho guión ochenta y seis (13-2008-86), del

Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE

LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura

pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a

los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo

lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature]*

**F) SR. ESTEBAN PAÚL SERRANO ZÚETE**  
**C.C. 172446306-0**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00049330

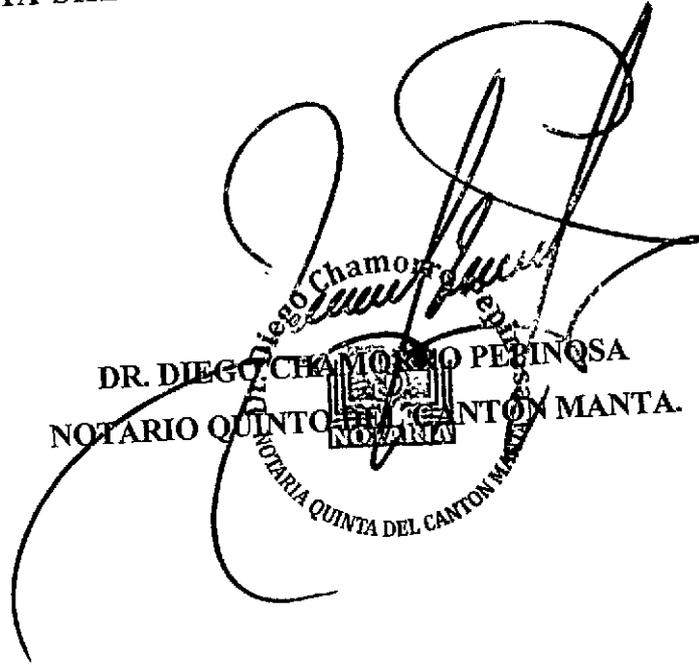
*Sebastián Serrano V.*  
F) SR. SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE  
C.C. 172446305-2



*Pablo Marcial Cordero*  
F) SR. PABLO MARCIAL CORDERO  
C.C. 130785365-3  
GERENTE GENERAL  
COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.



*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

00049331

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307853653 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO PABLO MARCIAL //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONCAYCANI //

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SEGOVIA CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MECIAS MARIA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Pablo Marcial Zambrano Cedeno



Handwritten signature of the Notary Public

N° de certificado: 192-231-74825



192-231-74825

Handwritten signature of Lodo Vicente Taiano G

Lodo Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



E1333I



0093 M

0093 - 147

1307883663

ZAMBRANO CEDENO PABLO MARCIAL

MANABI



MANABI

MANTA

MANTA

*[Handwritten signature]*

*7428*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 07 JUN 2019 .....

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00049332

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724463052 //

Nombres del ciudadano: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/JAALA/VALENTINA MERCED //

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1995 //

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Sebastian Serrano V.*



*Vendido*

N° de certificado. 195-231-74602



195-231-74602

*[Signature]*

Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



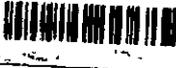
REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 172446305-2

APellidos y Nombres  
**SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA AMBATO LA MENCO**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

SUPERIOR ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
**SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABÍ 2013-06-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-06-22**

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA N°  
0005 - 037 CERTIFICADO N°  
1724463060 CÉDULA N°

**SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA, **MANABÍ**  
CANTÓN, **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN, **1**  
PARROQUIA, **MANTA**




ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

*S. S. V.*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 JUN 2019 .....

*[Signature]*

Dr. Diego Chancero Popinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00049333

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724463060

Nombres del ciudadano: SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/A MERGED

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO BALCAZAR EDUARDO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

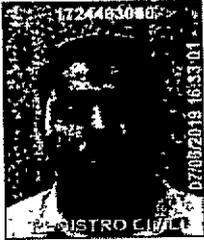
Nombres de la madre: VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019  
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Cedeño*

N° de certificado 194-231-74773



194-231-74773

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y SEDUCACIÓN

CECULA N° 172446306-0

**CIUDADANÍA:**  
 SERRANO VIZUETE  
 ESTEBAN PAUL

**LUGAR DE NACIMIENTO:**  
 TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MERCED

**ECHA DE NACIMIENTO:** 1995-03-27  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO



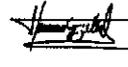
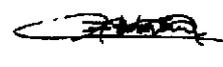

**INSTRUMENTO**      **ESPECIE**      **OCCUPACION**

**APellidos y Nombres del Padre:**  
 SERRANO BALAZAN EDUARDO ENRIQUE

**APellidos y Nombres de la Madre:**  
 VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH

**LUGAR Y FECHA DE EMISION:**  
 MANTA  
 2019-06-04

**FECHA DE EXPIRACION:**  
 2029-06-04

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No.      0005 - 038 CERTIFICADO No.      1724463052 CEDULA No.

**SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**  
 1724463063

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTON:** MANTA  
**CR. DESCRIPCION:** 1  
**PARROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 3



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACPEDITA QUE  
 USTEJ SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRY

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a ..... 07 JUN 2019 .....

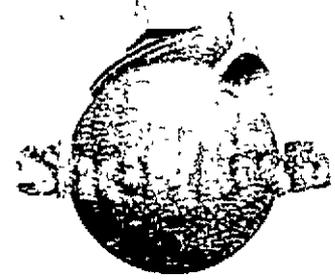
*[Signature of Notary]*

**Dr. Diego Chaimorro Popinosa**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Genta S.A.  
Vía 7ta. calle calle 13000  
Cantón Manta - Esmeraldas  
E.E. 505 5-2021000  
teléfono 0995158230-09  
Manta Ecuador

00049334



Manta, 07 de Julio del 2014.

Ingeniero:  
**PABLO MARCIAL ZAMBRANO CEDEÑO.**  
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la **COMPANIA SIDA ELFIN S.A.**, en sesión Celebrada el día hoy tuvo a bien reelegirlo en calidad de **SECRETARIO AD HOC** de la Compañía, gestión que la desempeñará por el período estatuario de **CIEN DÍAS**, con atribuciones, deberes y derechos que les confiere la Ley de Compañías y el estatuto social, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual. Este nombramiento reemplaza aquél que le fue conferido a su favor el 06 de Octubre del 2011 y que fuera inscrito en el Registro Mercantil el 19 de Octubre del 2011.

Las atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo Trigésimo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La **COMPANIA SIDA ELFIN S.A.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Santa Ana, Abogada Luz Hessildha Daza López de Mera, el 27 de Julio 1998, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 04 de septiembre de 1998 bajo el número 568.

Muy atentamente,

**ABG. JESÚS ZAMBRANO ZAMBRANO.**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

RAZON: Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra.

**PABLO MARCIAL ZAMBRANO CEDEÑO.**  
Nacionalidad: ecuatoriana.  
C. C. 130785365-3.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 07 JUN 2014

*[Handwritten signature]*  
Dr. Diego Chamorro-Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



# Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3916

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2834
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	576
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	07/07/2014
FECHA ACEPTACION:	07/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SHELLFISH S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307853653	ZAMBRANO CEDEÑO PABLO MARCIAL	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

00049335



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RIJC:** 1390149154001  
**RAZON SOCIAL:** SHELLFISH S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** B/P NORTH QUEEN  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ZAMBRANO CORDERO PARI O MARCIAL  
**CONTADOR:** ZAMBRANO MACIAS KATTY AUXILIADORA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 04/09/1998  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 17/09/1998  
**FEC. CONSTITUCIÓN:**  
**FECHA DE ACTUALIZACIÓN:**



### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

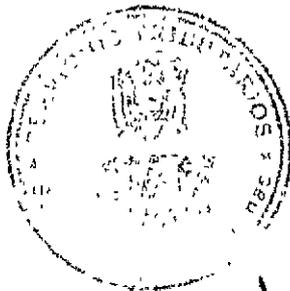
Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 6 Número: S/N Intersección: CALLE 15 Y 16 Referencia ubicación: ATRAS DE LA PASTELERIA ESPAÑOLA Teléfono Trabajo: 052629899 Fax: 052623769 Email: norqueen@innb.satnet.net Email: wcap4@marzam-online.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL MANABÍ MANABÍ	CERRADOS:	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA090608

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 12/07/2012 10:27:16



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1390149154001  
**RAZON SOCIAL:** SHELLFISH S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 04/09/1998
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> B/P NORTH QUEEN			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PUEJES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LÓRDIVA Calle: AV. B Número: S/N Intersección: CALLE 15 Y 16  
Referencia: ALHAMBRA DE LA PASTELERIA ESPAÑOLA Teléfono Trabajo: 0528239889 Fax: 0528233768 Email:  
northqueen@mh.sasnet.ec Email: wcapa@merzon-online.com

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 07 JUN 2012 .....

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MZMA000676 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 18/07/2012 10:37:16

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**00049336**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 10387

*(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr1 validez si est1 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n)*

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo cant3n Manta, el mismo que conforme levantamiento planim3trico presentado por los señorantes describe una superficie total de 22.400,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Sexta del Cant3n Manta el 08/marzo/2019 e inscrita el 15/marzo/2019).

**POR EL NORTE:** Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y cinco metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.

**POR EL SUR:** Callej3n p3blico con siete metros rumbo sur setenta y cinco guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta cent3metros rumbo sur, veintiun grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta cent3metros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta cent3metros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en treinta y siete metros setenta cent3metros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y lindera con 1rea desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.

**POR EL ESTE:** Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guion cero cero E.

**POR EL OESTE:** Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guion cero cero W



ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL. **400,00m<sup>2</sup>.**

**FRENTE (SUR):** 20,00m. y lindera con callej3n p3blico.  
**ATRÁS (NORTE):** 20,00m. y lindera con 1rea desmembrada a favor de la COMPA1A SHELLFISH S.A.  
**COSTADO DERECHO (OESTE):** 20,00m. y lindera con propiedad de Esteban Paul y Sebastián Eduardo Serrano Vizuete.  
**COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 20,00m. y lindera con 1rea desmembrada a favor de la COMPA1A SHELLFISH S.A.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPA1A SHELLFISH S.A. **22.000,00m<sup>2</sup>.**

**FRENTE (SUR):** Partiendo desde el Este hacia Oeste en l3nea irregular con 7,00m. + 49,50m. + 39,50m. + 13,70m. + 17,70m. y lindera con callej3n p3blico.  
**ATRÁS (NORTE):** 161,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico.  
**COSTADO DERECHO (OESTE):** 125,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico; desde este punto gira 90 hacia el Este con 30,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 30,00m., y lindera con lote de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO; desde este punto gira 90 hacia el Este con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 20,00m., y lindera con 1rea desmembrada a favor de MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL.  
**COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 143,00m. y lindera con lote de Santana Alvia.

ÁREA SOBRANTE. **Ninguna.**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**Nota:**

- según el memorando 1213-DACRM-JCM-2018 se cita textualmente: "Una vez implantada las coordenadas del levantamiento plan métrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 4220101000 consta catastrado a favor de SERRANO VIZUETA ESTEBAN PAUL, SERRANO VIZUETA SEBASTIAN EDUARDO, y no existe inconveniente hasta la actualidad para reallzar el trámite solicitado por el propletario de su dependencia."
  
- La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 29 del 2018.

  
Arg. Galo Alvarez  
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.  
CVGA



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 27 JUN. 2018 .....

  
Dr. Diego Chamorro Peñerosa  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA



00049337

Ficha Registral-Bien Inmueble

70110

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009909, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:09:46, la Ficha Registral Número 70110.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 4220120000  
Fecha de Apertura viernes, 15 de marzo de 2019  
Superficie del Bien 22.400M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien Ubicado en el Sitio El Aromo

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia SAN LORENZO



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintitún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur. setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizuete Esteban Paul y Serrano Vizuete Sebastián Eduardo. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E; POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W; AREA TOTAL. VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (22.400M2)

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2659	22/sep/2016	62 835	62 849
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	788	15/mar/2019	21 876	21 893

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2016 //

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2016 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



VENDEDOR 1305587493 GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN DIVORCIADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 788

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1519

Folio Inicial 21 876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 21 893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo con una area total de 1.500m2 y 22.400m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2659	22/sep/2016	62 835	62 849

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:47 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00049338



## AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **COMPANIA SHELLESHIA S.A.**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (SUR):**

Partiendo desde el Este hacia Oeste en línea irregular con 7,00m. + 49,50m. + 39,50m. + 13,70m. + 17,70m. y lindera con callejón público;

**ATRÁS (NORTE):**

161,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico.

**COSTADO DERECHO (OESTE):**

125,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico; desde este punto gira 90 hacia el Este con 30,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 30,00m., y lindera con lote de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO; desde este punto gira 90 hacia el Este con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 20,00m., y lindera con área desmembrada a favor de MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL.

**COSTADO IZQUIERDO (ESTE):**

143,00m. y lindera con lote de Santana Alvia.

**ÁREA TOTAL:**

22.000,00m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 29 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

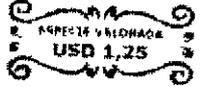
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes CVGA

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta  
 [fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000023

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SERRANO VIZUETE-SEBASTIAN EDUARDO CC. 1724463052/SERRANO VIZUETE-ESTEBAN PAUL CC. 1724463060 ubicada en SITIO EL AROMO EL AROMO SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 365,369.45 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 45/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES  
POR SER ZONA RURAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13796QZZ4CC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00049339**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161587**

N° ELECTRÓNICO : 67527

2

Fecha: Lunes, 03 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-22-01-22-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 22,000 00 m<sup>2</sup>



**PIETARIOS**

Documento	Propietario
1724463060	SERRANO VIZUETE-ESTEBAN PAUL
1724463052	SERRANO VIZUETE-SEBASTIAN EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 155,033 64

CONSTRUCCIÓN: 210,335 81

AVALÚO TOTAL: 365,369 45

SON: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

3653,69  
1090,11  
-----  
4749,80

*Jose T. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V135979XNSE3

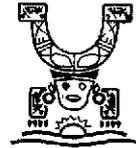
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-06-03 16 44 48

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129108



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO Y SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 03 JUNIO / 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**4220122000: SITIO EL AROMO**

**Manta, TRES DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 214636

# COMPROBANTE DE PAGO



07/06/2019 10:40:52

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia SAN LORENZO		4-22-01-22-000	22000,00	365369,45	446195	4405053
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN ECUARDO	SITIO EL AROMO	Impuesto principal		3653,70	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1096,11	
			TOTAL A PAGAR		4749,81	
CC/RUC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		4749,81	
139014915-031	SHELLFISH S A	CORDOVA AV 6 SIN CALLE 15 Y 16	SALDO		0 00	

EMISION 07/06/2019 10:40:50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJE TO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Dr. NOTARIA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T313 173192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantac.gov.ec](http://www.mantac.gov.ec) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Fecha: Hora:

00049340

BanEcuador S.P.  
07/06/2019 02:08:58 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 OCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 948326354  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: XVERA  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

17 JUN 2019

CAJAS  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

 **BanEcuador**

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)

AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJAS  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA  
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-000000896  
Fecha: 07/06/2019 02:09:20 p.m.

No. Autorización:  
0706201901176818352000120565150000008962019140910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

000029997

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / I. J. C.:

SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO EL AROMO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

5

### REGISTRO DE PAGO

638972

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

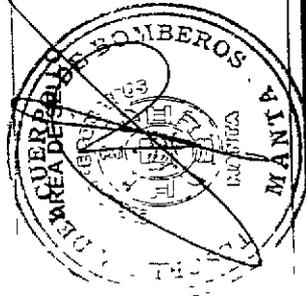
03/06/2019 16:17:36

FECHA:

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

VALOR



VALIDO HASTA: domingo, 03 de junio del 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00049341

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000009495

00049342



20191308005P01839

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308005P01839						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	7 DE JUNIO DEL 2019, (16 43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724463052	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724463060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SHELLFISH S A	REPRESENTADO POR	RUC	1390149154001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PABLO MARCIAL ZAMBRANO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	115000 00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20191308005P01839
FECHA DE OTORGAMIENTO.	7 DE JUNIO DEL 2019, (16 43)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="http://ciudadnodigital.manta.gob.ec/consulta_titulo_barcode/137807ZHCG">http://ciudadnodigital.manta.gob.ec/consulta_titulo_barcode/137807ZHCG</a>
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **ESTEBAN PAÚL SERRANO VIZUETE Y SEBASTIÁN EDUARDO SERRANO VIZUETE** a favor de la **COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.**- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de Junio del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO ZAMORA PEÑINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  


00049313

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1757**

**Número de Repertorio:**

**3590**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1757 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390149154001	COMPAÑIA SHELLFISH S.A.	COMPRADOR
1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	VENDEDOR
1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4220122000	71216	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4220120000	70110	COMPRAVENTA

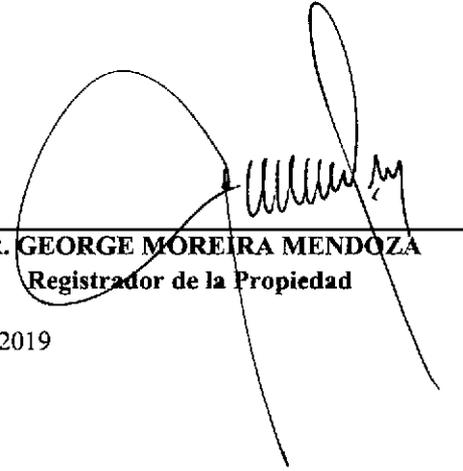
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-jun /2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de junio de 2019