



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Insp 13/06/19 14h

422012000 X?

422012200



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009909, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 9:09:46, la Ficha Registral Número 70110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 422012000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 15 de marzo de 2019

Parroquia: SAN LORENZO

Superficie del Bien: 22.400M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio El Aromo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros rumbo norte sesenta y seis guión cero cero E. POR EL SUR: Callejón Público con siete metros rumbo sur setenta y uno guión cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo Sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo Sur, setenta y tres guión cero cero W en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guión cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros rumbo Sur, sesenta y siete guión cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de Serrano Vizuete Esteban Paul y Serrano Vizuete Sebastián Eduardo. POR EL ESTE: Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guión cero cero E; POR EL OESTE: Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guión cero cero W; AREA TOTAL: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (22.400M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2659	22/sep./2016	62.835	62.849
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	788	15/mar./2019	21.876	21.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2659

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5451

Folio Inicial: 62.835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 62.849

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un terreno ubicado en el Sitio El Aromo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 70110

jueves, 09 de mayo de 2019 9:09

Pag 1 de 2



VENDEDOR 1305587493 GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN (DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 788

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1519

Folio Inicial:21.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:21.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION DE TERRENO. Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo con una area total de 1.500m² y 22.400m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1724463052	SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1724463060	SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2659	22/sep./2016	62.835	62.849

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:47 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad

Fecha: 09 MAY 2019

HORA:

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 70110

jueves, 09 de mayo de 2019 9:09

Pag 2 de 2



AUTORIZACION

No. 10387-002

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (SUR): Partiendo desde el Este hacia Oeste en línea irregular con 7,00m. + 49,50m. + 39,50m. + 13,70m. + 17,70m. y lindera con callejón público.

ATRÁS (NORTE): 161,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico.

COSTADO DERECHO (OESTE): 125,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico; desde este punto gira 90 hacia el Este con 30,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 30,00m., y lindera con lote de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO; desde este punto gira 90 hacia el Este con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 20,00m., y lindera con área desmembrada a favor de MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL.

COSTADO IZQUIERDO (ESTE): 143,00m. y lindera con lote de Santana Alvia.

ÁREA TOTAL: 22.000,00m².

Manta, mayo 29 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 10387

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO**, ubicado en el Sitio El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta, el mismo que conforme levantamiento planimétrico presentado por los solicitantes describe una superficie total de 22.400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 08/marzo/2019 e inscrita el 15/marzo/2019). **22.400,00m².**

POR EL NORTE:	Lote de Leonardo Pico en ciento sesenta y un metros, rumbo norte sesenta y seis guion cero cero E.
POR EL SUR:	Callejón público con siete metros rumbo sur setenta y uno guion cero cero W, en cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros rumbo sur, veintiún grados cero cero W, en treinta y nueve metros cincuenta centímetros, rumbo sur, setenta y tres guion cero cero W, en trece metros setenta centímetros rumbo sur cincuenta y siete guion cero cero W, en treinta y siete metros setenta centímetros, rumbo sur, sesenta y siete guion cero cero W; desde este punto gira noventa grados hacia el norte, en cincuenta metros, desde este punto gira noventa grados hacia el oeste, en treinta metros, y lindera con área desmembrada a favor de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO.
POR EL ESTE:	Familia Santana Alvia en ciento cuarenta y tres metros, rumbo sur once guion cero cero E.
POR EL OESTE:	Lote de Leonardo Pico en ciento veinticinco metros rumbo norte, trece guion cero cero W.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL. **400,00m².**

FRENTE (SUR):	20,00m. y lindera con callejón público.
ATRÁS (NORTE):	20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de la COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.
COSTADO DERECHO (OESTE):	20,00m. y lindera con propiedad de Esteban Paul y Sebastián Eduardo Serrano Vizúete.
COSTADO IZQUIERDO (ESTE):	20,00m. y lindera con área desmembrada a favor de la COMPAÑÍA SHELLFISH S.A.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA SHELLFISH S.A. **22.000,00m².**

FRENTE (SUR):	Partiendo desde el Este hacia Oeste en línea irregular con 7,00m. + 49,50m. + 39,50m. + 13,70m. + 17,70m. y lindera con callejón público.
ATRÁS (NORTE):	161,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico.
COSTADO DERECHO (OESTE):	125,00m. y lindera con lote de Leonardo Pico; desde este punto gira 90 hacia el Este con 30,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 30,00m., y lindera con lote de SERRANO VIZUETE ESTEBAN PAUL Y SERRANO VIZUETE SEBASTIAN EDUARDO; desde este punto gira 90 hacia el Este con 20,00m., desde este punto gira 90 grados hacia el Sur con 20,00m., y lindera con área desmembrada a favor de MARCO VINICIO MOYA SANDOVAL.
COSTADO IZQUIERDO (ESTE):	143,00m. y lindera con lote de Santana Alvia.

ÁREA SOBRANTE. **Ninguna.**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Nota:

- según el memorando 1213-DACRM-JCM-2018 se cita textualmente: "Una vez implantada las coordenadas del levantamiento plan métrico adjunto, en el plano base de la ciudad se constató que el código catastral 4220101000 consta catastrado a favor de SERRANO VIZUETA ESTEBAN PAUL, SERRANO VIZUETA SEBASTIAN EDUARDO, y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario de su dependencia."
- La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 29 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.





FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

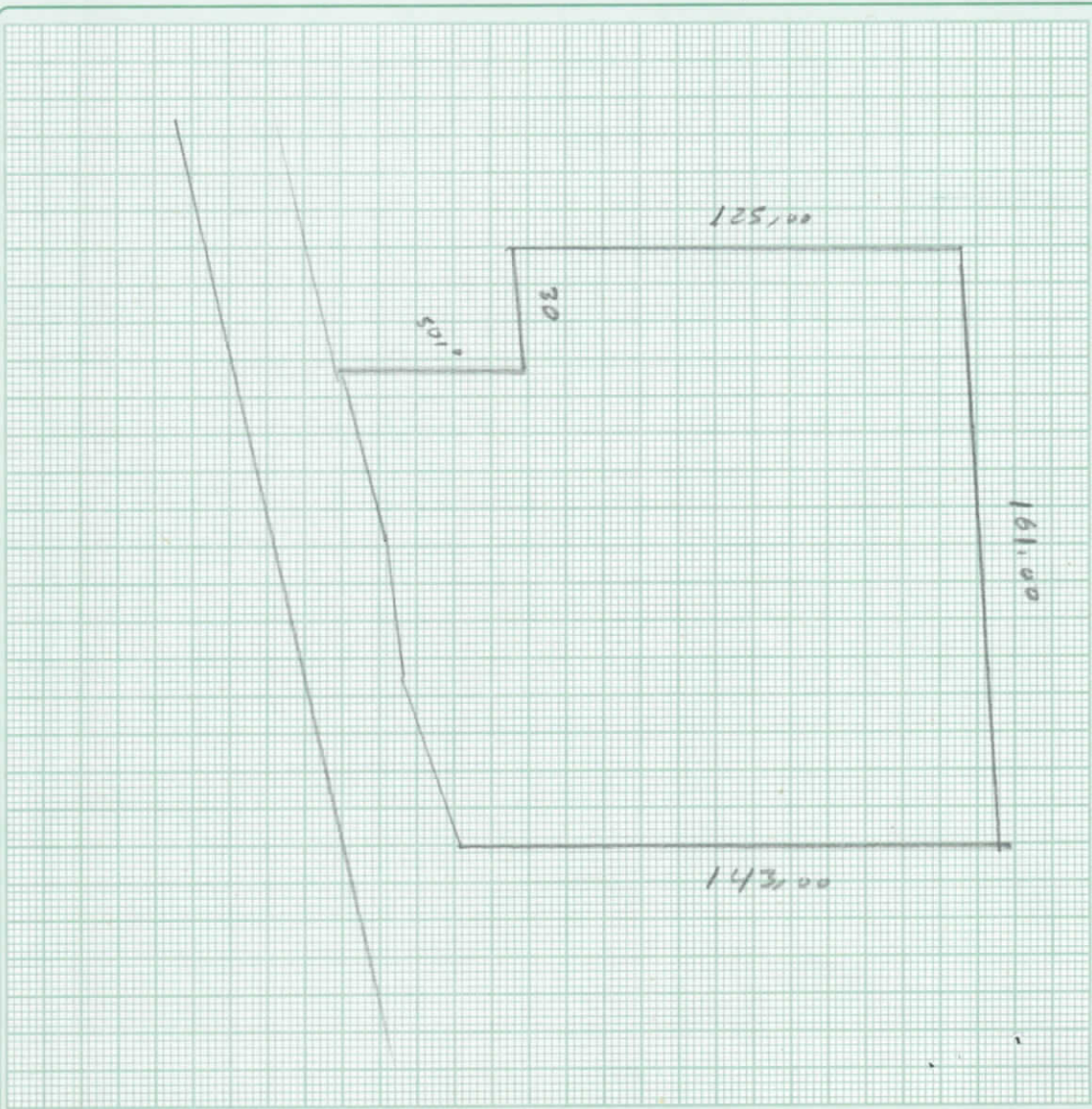
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6 4 2 2 0 1 2 2 0 0 0
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: Barrio <u>Simo d. Arevalo</u> HOJA N _____		calle _____ No _____ Voto _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
10		

DATOS DEL LOTE

FRENTES		11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ADESO AL LOTE		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA
MARCA SOLO EL DE MAYOR ABORDAJA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
13 MATERIAL DE LA CALZADA		TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE		NO EXISTE SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO		NO EXISTE SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA		NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA
19 ALUMBRADO PUBLICO		NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ADESO		19	SOBRES LA RASANTE BAJO LA RASANTE	METROS
SERVICIOS DEL LOTE		20 AGUA POTABLE		NO EXISTE SI EXISTE
		21 DESAGUES		NO EXISTE SI EXISTE
		22 ELECTRICIDAD		NO EXISTE SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE				
SIN DECIMALES		23 AREA	220000.00	
		24 PERIMETRO	6564.00	
		25 LONGITUD DEL FRENTE	122.40	
		26		
VALUO DEL LOTE (en centavos)				

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 2 1 2 3	
28 OTRO USO	1 2 3	
29 CODIGO	1 2 3	
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2 3	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2 3	
32 TOTAL DE BLOQUES	1 2 3	

OBSERVACIONES

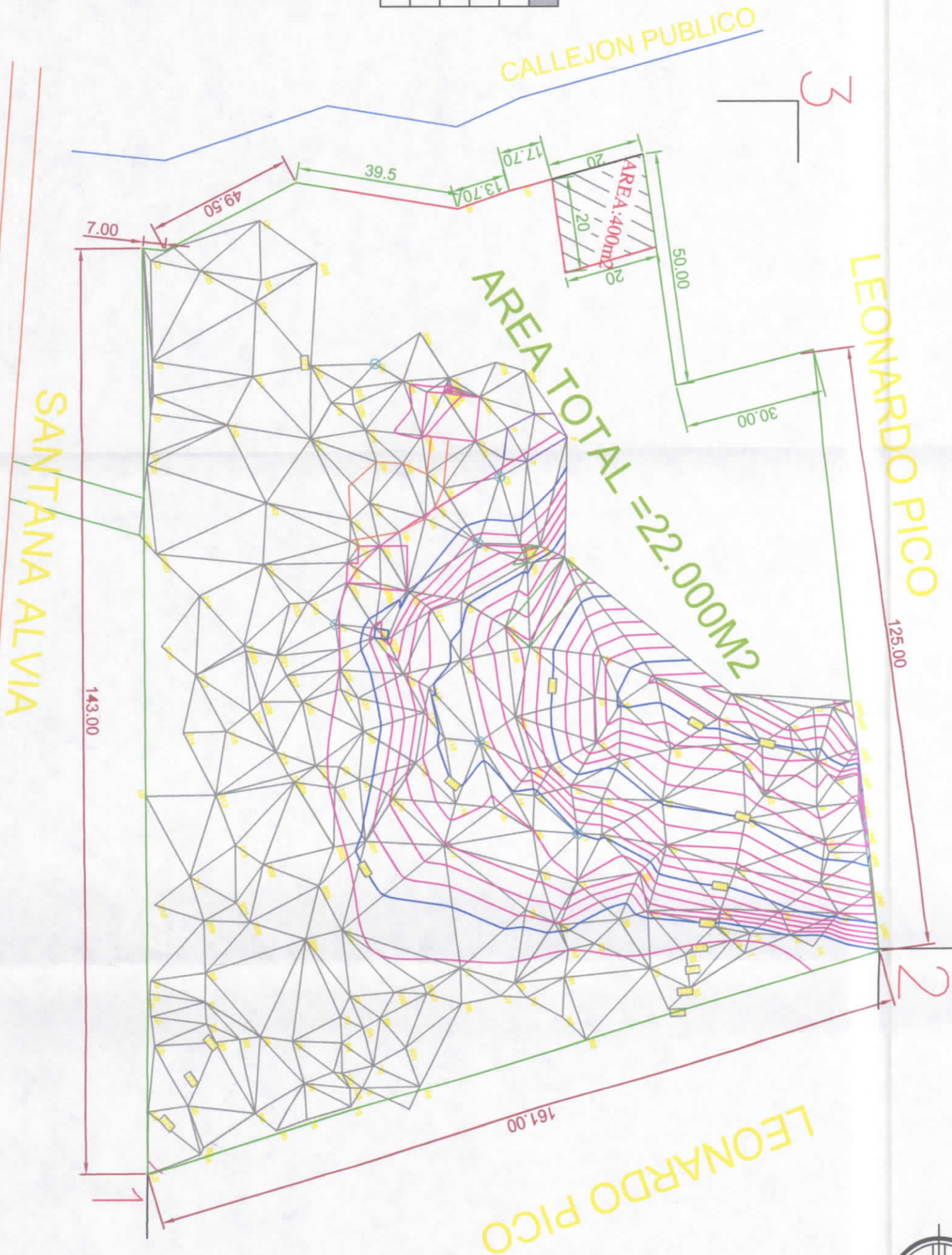
Se destruyeron del código
4220120 según act
De sub PUN # 10387.
002 de Fedn 29/05/19

AREA TOTAL:22.000m2

COLINDANTES

DIVISIONES

NUMERO DE LINDERO	COORDENADA X	COORDENADA Y
1	514568.4930	9881926.8330
2	514571.8230	9882087.1780
3	514395.4153	9882117.9797



Ing. Sebastián Serrano
C.I. 17244630-5-2
Reg. Senescyt 1016-2018-1928765

CUADRICULA:

WGS-84

COORDENADAS:

UTM

ESCALA:

1:1000

UBICACION:

EL AROMO

LAMINA:

2/3

CONTIENE:

PROPUESTA DIVISION
TERRENO

LEVANTAMIENTO:

ING. SEBASTIAN SERRANO
Reg. 1016-2018-1928765

PROPIETARIO:

Esteban Paul y Sebastian
Eduardo Serrano Vizuet

OBRA:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO