

00046598

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1655

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3354

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 06 de junio de 2019 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miercoles, 05 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242204	15/07/2016 16:41:17	56850	23 103,68m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales.

Un área desmembrada de 23 103,68 (veintitres mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial Atras 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14,85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23 103,68 (veintitres mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m² (metros cuadrados).

Dirección del Bien BARRIO LAS CUMBRES

Superficie del Bien 23 103,68m²

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242249000	06/06/2019 15:59:13	71116	809,60M ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente (Este) cincuenta metros cincuenta centímetros (54,50m lindera con calle pública planificada

Atras (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) con lindera con calle pública planificada

Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina (sobrante)

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1655

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3354

Periodo: 2019

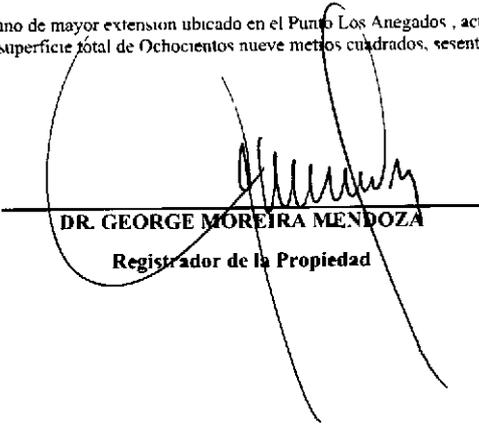
Fecha de Repertorio: jueves, 06 de junio de 2019

Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M²)
Dirección del Bien Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres
Superficie del Bien 809 60M²

5 - Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M²)

Lo Certifico



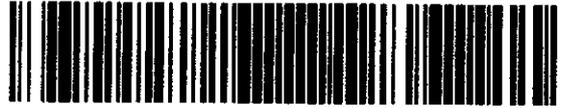
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001492

00046599



20191308007P00737

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308007P00737						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305444315	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20406 59						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
FI CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA



00046600

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO.-



POR: \$ 20.406,59

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00737 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** (de estado civil casados entre sí, con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO** (de estado civil soltero con cédula de ciudadanía 1305444315) ; todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus cédulas de ciudadanías que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes

Ura. María Beatriz Ordóñez Zambrano,
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Manta

entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA:** **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES** .- Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, en calidad de **COMPRADOR** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- **A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros, (24,52 mts) con vía interbarrial. **ATRAS:** Ciento noventa y nueve metros, con treinta y cinco centímetros, (199,35 mts²) lindera con propiedad particular **COSTADO DERECHO :** sesenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros (68,95 mts) desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros . Desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros, dos centímetros (80,02 mts) y lindera con varios propietarios. **COSTADO IZQUIERDO :** doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros, (270,88 mts) lindera con propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes más + catorce metros, ochenta y cinco centímetros (14,85 mts) lindera con propiedad particular. Área total veintitrés

00046601

mil ciento tres metros, con sesenta y ocho centímetros cuadrados. (23.103,68 mts²) Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el quince de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-

VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número 301-06422-2019 (0069346) a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO** El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados. (809,60 m²) y circunscrito con éstos linderos y medidas: .
FRENTE (ESTE): cincuenta y cuatro metros, cincuenta centímetros (54,50 m) lindera con calle pública planificada. **ATRÁS (OESTE)**, cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70 m) con lindera con calle pública planificada. **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)**, con dieciséis

Ura. María Beatriz Indabaita / Indabaita
A R O C S A D A
 NOTARIA/PUBLICA SP/117
 P.O. Box 100000, Quito, Ecuador

metros (16,00 mts), lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** con dieciséis metros (16,00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÒLARES, CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 20.406,59)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. – **QUINTA :** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de

00046602

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado 198-230-85478



198-230-85478

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CIDADANÍA

N. 130990983-4

NOMBRES

FECHA DE NACIMIENTO

SEXO

FECHA DE EXPIRACION

ESTADO CIVIL

CABIDO

BALON VERDE



INSTRUCCIONES
INFORMACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ANTE
SIGNADO

APellido: LAZAR DE LA MORA
NOMBRES: ROSA LASTRINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

FECHA DE EXPIRACION

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

CSE

0005 F
RANTA M

0005 - 133
CERTIFICADO NO

1309909834
CENSA M

ROSALBA ROSA PATRICK LASTRINA

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: IMBABURA

CANTÓN: MANTA

CIRCUSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: TARCOP

ZONA: 1

00046603

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

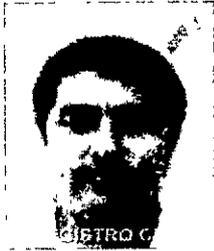
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-230-85440



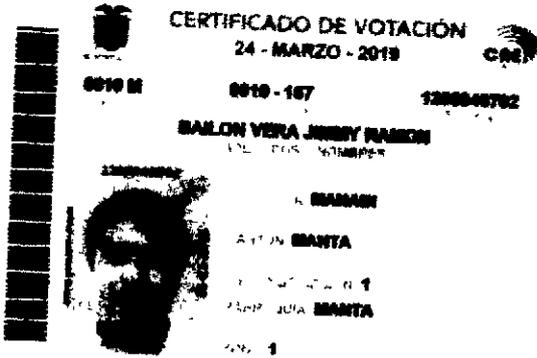
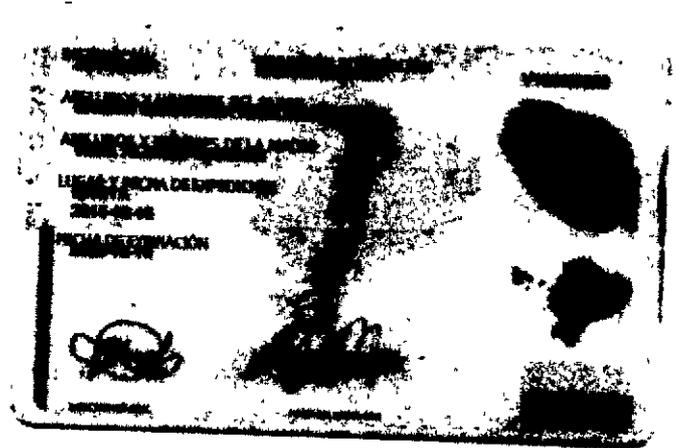
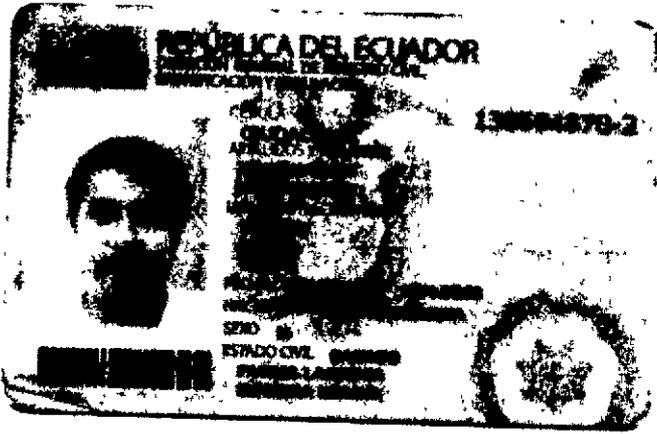
198-230-85440

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





250

Handwritten signature



00046604

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305444315

Nombres del ciudadano: SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOSA M FRANKLIN REMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO BERMUDEZ YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 195-230-85069



195-230-85069

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

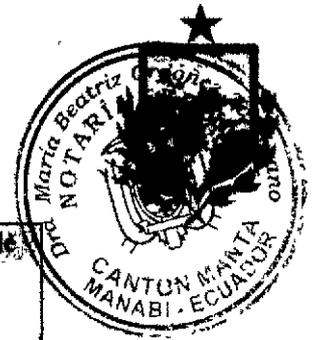
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00046605



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011534, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 16:53:38, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23 103,68m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86,253	86,266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13,691	13,705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62,742	62,758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72,737	72,759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72,899	72,922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89,842	89,857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111,512	111,529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111,530	111,547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111,548	111,566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64,274	64,293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76,097	76,118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	08/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768	21/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007	11/dic/2018	108,626	108,651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033	12/dic/2018	109,460	109,481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091	17/dic/2018	110,927	110,947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201	21/dic/2018	113,918	113,939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	30/ene/2019	10,865	10,885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875	25/mar/2019	24,173	24,197





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	23/abr/2019	32,168	32,177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302	08/mayo/2019	36,239	36,261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016 Número de Inscripción: 1704 Tomo:100
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3696 Folio Inicial:43,193
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:43,209
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho décimetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19,447	19,499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26,381	26,391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3709 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7463 Folio Inicial:86,253
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 86,266
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

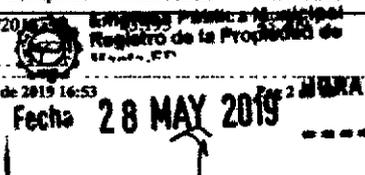
Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016		





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00046606



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920897	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

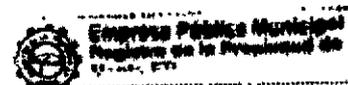
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 23] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : jsmeth_piguave

Folio Registrado: 54850

martes, 24 de mayo de 2016 16:53



Fecha: 28 MAY 2016 13:44HORA



Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2401
 Número de Repertorio: 5576
 Folio Inicial: 62,742
 Folio Final: 62,758

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIERSOLTERO(A)	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2779
 Número de Repertorio: 6671
 Folio Inicial: 72,737
 Folio Final: 72,759

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui, se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macias, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

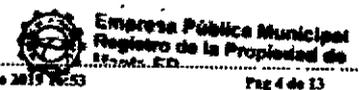
[7 / 23] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : jsmach_piguave

Ficha Registral: 56896

martes, 25 de mayo de 2015 10:53

Pag 4 de 13



Fecha 28 MAY 2019 HORA: ----



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00046607



Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 6890
Número de Repertorio: 8645
Folio Inicial: 72,899
Folio Final: 72,922



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3408
Número de Repertorio: 8645
Folio Inicial: 89,842
Folio Final: 89,857

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno . Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

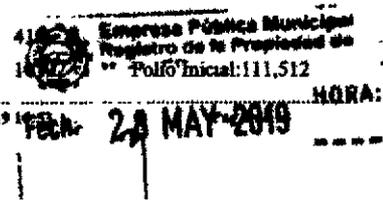
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción *	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 411
Número de Repertorio: 1077
Folio Inicial: 111,512



Fecha: 24 MAY 2019



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: MANTA

Folio Final: 111,529

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10193

Folio Inicial: 111,530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111,547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10194

Folio Inicial: 111,548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111,566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

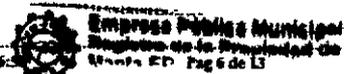
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

Certificación Impreso por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56858

martes, 28 de mayo de 2019 16:30



Fecha 28 MAY 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00046608



a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2431
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial:64,274
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:64,293
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICKO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 2881
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5923 Folio Inicial:76,097
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:76,118
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado





civil casada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3607
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7403 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444313	SOBA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3768
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7707 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad



Fecha: 28 MAY 2019

HORA: -----



de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4007
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8176 Folio Inicial:108,626
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:108,651
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda., el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306623016	DELGADO BERMELLO-ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308290650	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1313835629	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351774664	DELGADO MENDOZA GENESIS DA YANA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1315998938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMÓN	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

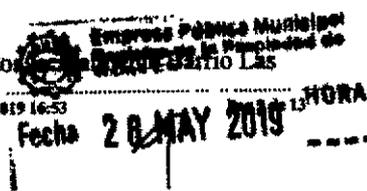
Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 4033
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8223 Folio Inicial:109,460
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:109,481
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados





Cumbre de la Parroquia Urbana Tarqui Lotización "MARIA HERMINDA", con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CEROS TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301507594	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306944702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4091
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8325 **Folio Inicial:** 110,927
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 110,947
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306944702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4201
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8510 **Folio Inicial:** 113,918
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 113,939
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui. El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56830

martes, 28 de mayo de 2019

Pag 18 de 13

Fecha: 28 MAY 2019

HORA: ----

00046610



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310492127	OS DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1148 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2314 Folio Inicial:32,168
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final 32,177
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle pública del barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDOSO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1302 Folio Inicial:36,239
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2667 Folio Final:36,261
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314731371	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Fecha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53

Empresa Pública Municipal
 Registro en la Comandancia de
 MANTA
 M. BEDOYA
 MORA:
 Fecha: 28 MAY 2019 13



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1300733722 MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY UNION DE MANTA
VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON HECHO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 391 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 734 Folio Inicial:10,865
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:10,885
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarquí lotización Maria Herminada con un area de 308.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204711236	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	GASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDR LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 875 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1708 Folio Inicial 24,173
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:24,197
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

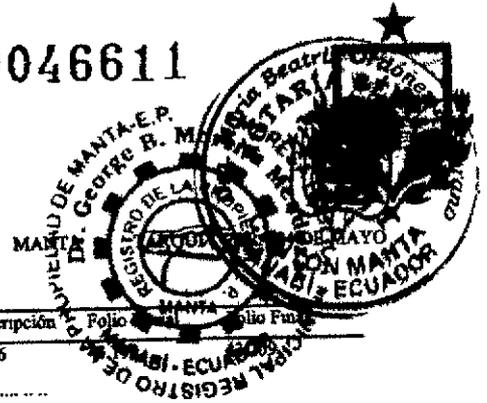
Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13.00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) .. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00046611



VENDEDOR 1309909434 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	23
<< Total Inscripciones >>	23

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:38 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY
ARMANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1306732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00046612

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº. 0069346
Nº. 301-06422

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO** (c.c. 130544431-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 301-06422, lote ubicado en las calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 54.50m. - lindera calle Publica planificada
Atrás (Oeste): 46,70m.- lindera calle Publica planificada
Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)
Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 809,60m2

Manta, 31 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1950

1950



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
00046613**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 301-06422-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e Inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- linder a vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- linder a propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- linder a vanos propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- linder a Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- linder a propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (22 lotes): 5.395,02m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16:	128,82m ²
Ángela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17:	212,73m ²
Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17:	316,53m ²
Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17:	557,50m ²
Aiis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17:	258,10m ²
Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17:	152,48m ²
Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17:	379,96m ²
Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
Nelly Calderón, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
Sara Pérez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
María Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18:	319,54m ²
Eiva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18:	600,29m ²
Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18:	241,57m ²
Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18:	100,00m ²
Familia Delgado M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18:	116,40m ²
Susana Mero M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18:	173,03m ²
Elsa Moreira C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18:	255,00m ²
Gluvis Mielez Z., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18:	200,00m ²
Carlos Benalcazar L., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19:	308,00m ²
Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 21/03/19, inscrita Registro Propiedad Manta 25/03/19:	283,46m ²
Leonardo Palma C., compraventa Notaria 6° Manta 16/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/04/19:	222,77m ²
Danny Freire Ch., compraventa Notaria 1° Manta 29/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 08/05/19:	106,84m ²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (3 lotes): 679,30m²

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758: 255,00m²

N. N.: 171,00m²

Ketty Dolores Mercita García Baren; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19: 253,30m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 7.341,22m²

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO: 809,60m²

Frente (Este): 54,50m. - linder a calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 46,70m.- linder a calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 16,00m.- linder a Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- linder a Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE (8 lotes): 9.133,54m²

Manta, mayo 31 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LIBRARY

LIBRARY

00046614

No. 211398

05/06/2019 13:57:59



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 20% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-49-000	809.50	20405.59	444936	4403854

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal	163.26
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	61.22
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	224.48
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	NA	VALOR PAGADO	224.48
			SALDO	0.00

EMISION: 05/06/2019 13:57:59 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T516843368

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

No. 211398

05/06/2019 13:57:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-22-49-000	809.80	20405.59	444967	4403854

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20.83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21.83
1306444316	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	NA	VALOR PAGADO	21.83
			SALDO	0.00

EMISION: 05/06/2019 13:57:57 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T169908818

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

1947

1948



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00046615

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161619

N° ELECTRÓNICO : 67559

Fecha: Martes, 04 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-49-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 809 60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,426.59

CONSTRUCCIÓN: 7,980.00

AVALÚO TOTAL: 20,406.59

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13628GNXAOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

00046616

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099374

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

ubicada BARRIO LAS CUMBRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20406.59 VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON 59/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____



ST. JOHN'S
ISLANDS

ST. JOHN'S
ISLANDS

00046617



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004661736



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242249000: BARRIO LAS CUMBRES

Manta, CUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



THE
MUSEUM
OF
ARTS
AND
CRAFTS

THE
MUSEUM
OF
ARTS
AND
CRAFTS

STANLEY
STANLEY

STANLEY
STANLEY

BanEcuador 0025680535

00046619

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCION

ABONOS DEPÓSITO EN EFECTIVO
COMENTARIO DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS CTS.

NÚMERO DE LA CUENTA

0010252436

Secretaria del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manta 2019 06 05
CUIDAD AÑO MES DIA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCION NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SERIE 190999

EFECTIVO	1,74	
CHEQUES		
VALOR TOTAL	1,74	

El Banco Ecuador S.A. garantiza el cumplimiento de sus obligaciones con el depositante, con el patrimonio de esta institución, a la orden de la institución o beneficiario del depósito, en el momento de su retiro, de acuerdo a las condiciones de la cuenta de depósito.

Nombre del depositante: Celina Juarez Sosa D.

Firma del depositante: [Firma]

CLAVEPUNTE 1305444315 TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador S.A.
05/06/2019 02:57:48 p.m.
COMENTARIO: 250 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: DE RECAUDACION UNICOS
CTA CORRIENTE: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947072611
Concepto de Pago: 190999 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 103 - NUEVO TAJQUI MANTA (M.) OP:Rmoresira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 1.74
Comision Efectivo: 0.54
Total: 2.28

LETO A VERIFICACION
Banco Ecuador
05 JUN 2019



BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001
NUEVO TAJQUI MANTA (M.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TAJQUI, PARROQ
UEA TAJQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002049
Fecha: 05/06/2019 02:57:48 p.m.

No. Autorización:
0506201901176818352000121315010000020492019145716

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
Dir: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TAJQUI PARROQUIA TAJQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Dólaro o Crédito Tributario

SECRET

SECRET



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026777

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00046620

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

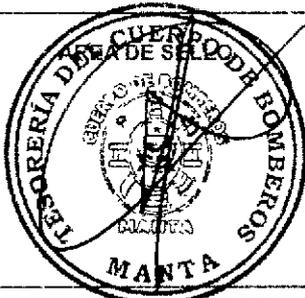
C.I./R.U.C.: 1306548702
BAILON VERA JIMMY RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635654
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/05/2019 12:23:12



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



STAMPED

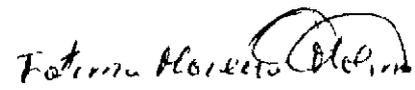
STAMPED

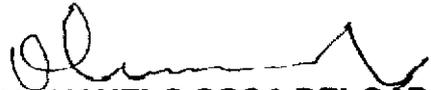
00948621

la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.-GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compraventa..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve - doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

Ura. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEP (13)
 DEL CANTÓN MANTA, ZAMBRANO, 2013


f) JIMMY RAMÓN BAILÓN VER
 C.C. # 1306948702 Vot. 0010-167
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil : 0990026036
 Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com
VENDEDOR



f) FÁTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
 C.C. # 1309909834. Vot. 0055-133
 Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA
 Móvil: 0990026036
VENDEDORA



OLVIN JUANELO SOSA DELGADO
 Ced. # 1305444315 VOT. 0078-160
 Dirección: Sector Las Cumbres. Bellavista . Pquia Tarqui.
 Móvil: 0969725829
 Correo: olvin_sosa@hotmail.com


LA NOTARIA,
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
 QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
 CELEBRACIÓN.**


LA NOTARIA
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA



00046622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1655

Número de Repertorio:

3354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1655 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

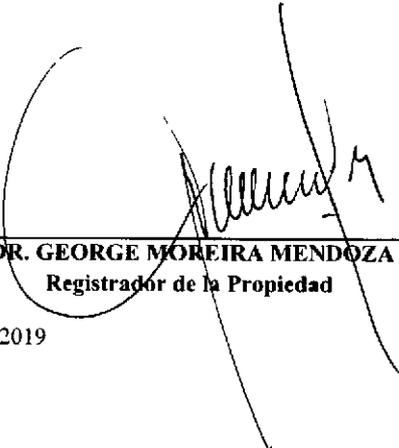
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242249000	71116	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 06-jun./2019

Usuario yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019