



3242204 04/06/19
3242249 104 Inscr

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 301-06422-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (22 lotes): 5.395,02m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16:	128,82m ²
Ángela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17:	212,73m ²
Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17:	316,53m ²
Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17:	557,50m ²
Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17:	258,10m ²
Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17:	152,48m ²
Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17:	379,96m ²
Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
Nelly Calderón, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
Sara Pérez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17:	154,00m ²
María Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18:	319,54m ²
Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18:	600,29m ²
Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18:	241,57m ²
Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18:	100,00m ²
Familia Delgado M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18:	116,40m ²
Susana Mero M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18:	173,03m ²
Elsa Moreira C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18:	255,00m ²
Gluvis Mielles Z., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18:	200,00m ²
Carlos Benalcazar L., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19:	308,00m ²
Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 21/03/19, inscrita Registro Propiedad Manta 25/03/19:	283,46m ²
Leonardo Palma C., compraventa Notaria 6° Manta 16/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/04/19:	222,77m ²
Danny Freire Ch., compraventa Notaria 1° Manta 29/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 08/05/19:	106,84m ²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (3 lotes): 679,30m²

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758:

N. N.: 171,00m²

Ketty Dolores Mercita García Baren; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19: 253,30m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 7.341,22m²

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO: 809,60m²

Frente (Este): 54,50m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 46,70m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE (8 lotes): 9.133,54m²

Manta, mayo 31 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº 0069346
Nº 301-06422

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO** (c.c. 130544431-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 301-06422, lote ubicado en las calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 54.50m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 46,70m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 809,60m²

Manta, 31 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850

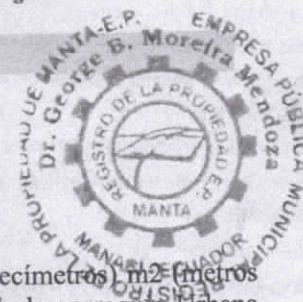


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011534, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 16:53:38, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103,68m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86,253	86,266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13,691	13,705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62,742	62,758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72,737	72,759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72,899	72,922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89,842	89,857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111,512	111,529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111,530	111,547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111,548	111,566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64,274	64,293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76,097	76,118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	08/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768	21/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007	11/dic/2018	108,626	108,651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033	12/dic/2018	109,460	109,481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091	17/dic/2018	110,927	110,947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201	21/dic/2018	113,918	113,939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	30/ene/2019	10,865	10,885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875	25/mar/2019	24,173	24,197

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53:38



Fecha 28 MAY 2019 HORA: ---



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1148	23/abr/2019	32,168	32,177
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1302	08/mayo/2019	36,239	36,261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1704

Tomo:100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Inicial:43,193

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:43,209

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19,447	19,499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26,381	26,391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3709

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7463

Folio Inicial:86,253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:86,266

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	32,168	32,177

Certificación Impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53

Pag 2 de 3

Fecha 28 MAY 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 23] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53

Pag 3 de 10





Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2401
Número de Repertorio: 5576
Folio Inicial: 62,742
Folio Final: 62,758

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2779
Número de Repertorio: 6671
Folio Inicial: 72,737
Folio Final: 72,759

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui. se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintidós metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 23] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53

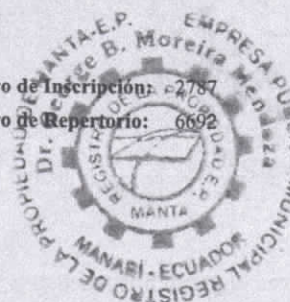
Pag 4 de 13





Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2787
Número de Repertorio: 6692
Folio Inicial: 72,899
Folio Final: 72,922



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3408
Número de Repertorio: 8645
Folio Inicial: 89,842
Folio Final: 89,857

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción *	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 23] COMPRA VENTA

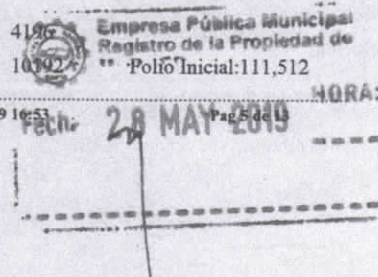
Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4196
Número de Repertorio: 10392
Folio Inicial: 111,512

Certificación impresa por : janeth piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111,529

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTÁ	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTÁ	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MÓREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTÁ	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4197

Nombre del Cantón: MANTÁ

Número de Repertorio: 10193

Folio Inicial: 111,530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111,547

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTÁ	MANTÁ
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTÁ	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTÁ	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4198

Nombre del Cantón: MANTÁ

Número de Repertorio: 10194

Folio Inicial: 111,548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 111,566

Cantón Notaría: MANTÁ

Escritura/Juicio/Resolución:

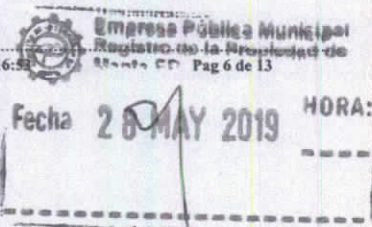
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53





a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2431
Número de Repertorio: 5007
Folio Inicial:64,274
Folio Final:64,293

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2881
Número de Repertorio: 5923
Folio Inicial:76,097
Folio Final:76,118

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel Garcia Moreira de estado



civil casada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7403

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7707

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 8 de 13

Fecha: 28 MAY 2019

HORA:



de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4007
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8176 **Folio Inicial:**108,626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**108,651
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda., el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306623016	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308298650	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1313835629	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351774664	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1315998938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

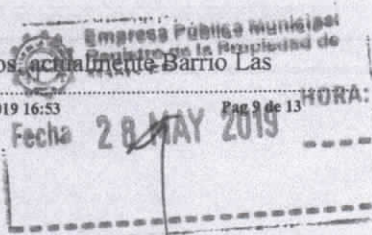
Registro de : COMPRA VENTA

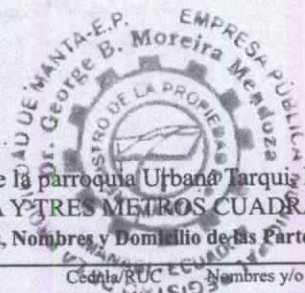
[17 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4033
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8223 **Folio Inicial:**109,460
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**109,481
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las





Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "MARIA HERMINDA", con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301507594	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8325

Folio Inicial:110,927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:110,947

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8510

Folio Inicial:113,918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:113,939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

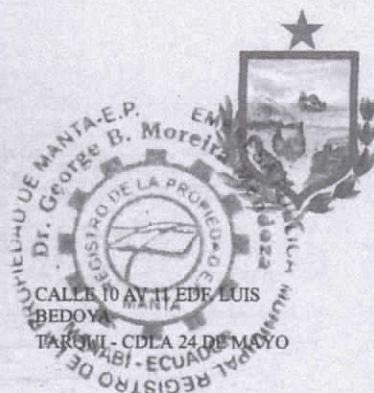
Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:43

Pag 10 de 13

Fecha: 28 MAY 2019

HORA:



COMPRADOR 1308733722 MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY UNION DE HECHO MANTA
VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA

CALLE 10 AV 11 EDE LUIS
BEDOYA
TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019

Número de Inscripción: 391

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 734

Folio Inicial:10,865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:10,885

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarqui lotizacion Maria Herminda con un area de 308.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204711236	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019

Número de Inscripción: 875

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1708

Folio Inicial:24,173

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:24,197

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

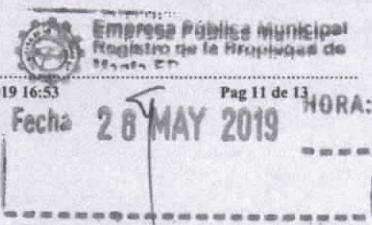
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13.00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE).. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130544315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1148

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2314

Folio Inicial:32,168

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:32,177

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle pública del barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDOSO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 1302

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2667

Folio Inicial:36,239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36,261

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

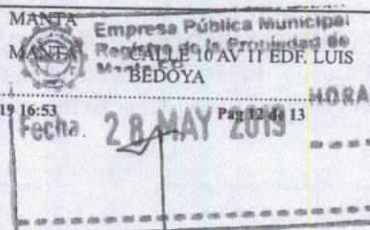
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314731371	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53





VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARGUI - CDEA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,190	43,209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	23
<<Total Inscripciones >>	23

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:38 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY
ARMANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

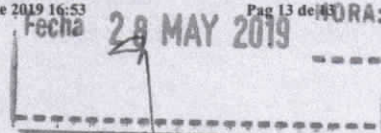
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EL
BLANCO



Fecha 28 MAY 2019





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE COORDENADA

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio LAS CUMBRES

calle _____
Mz _____ hdb _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ 1 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
☒ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☒ ADOPQUIN
☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ DESAGUES
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
☐ NO EXISTE
☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

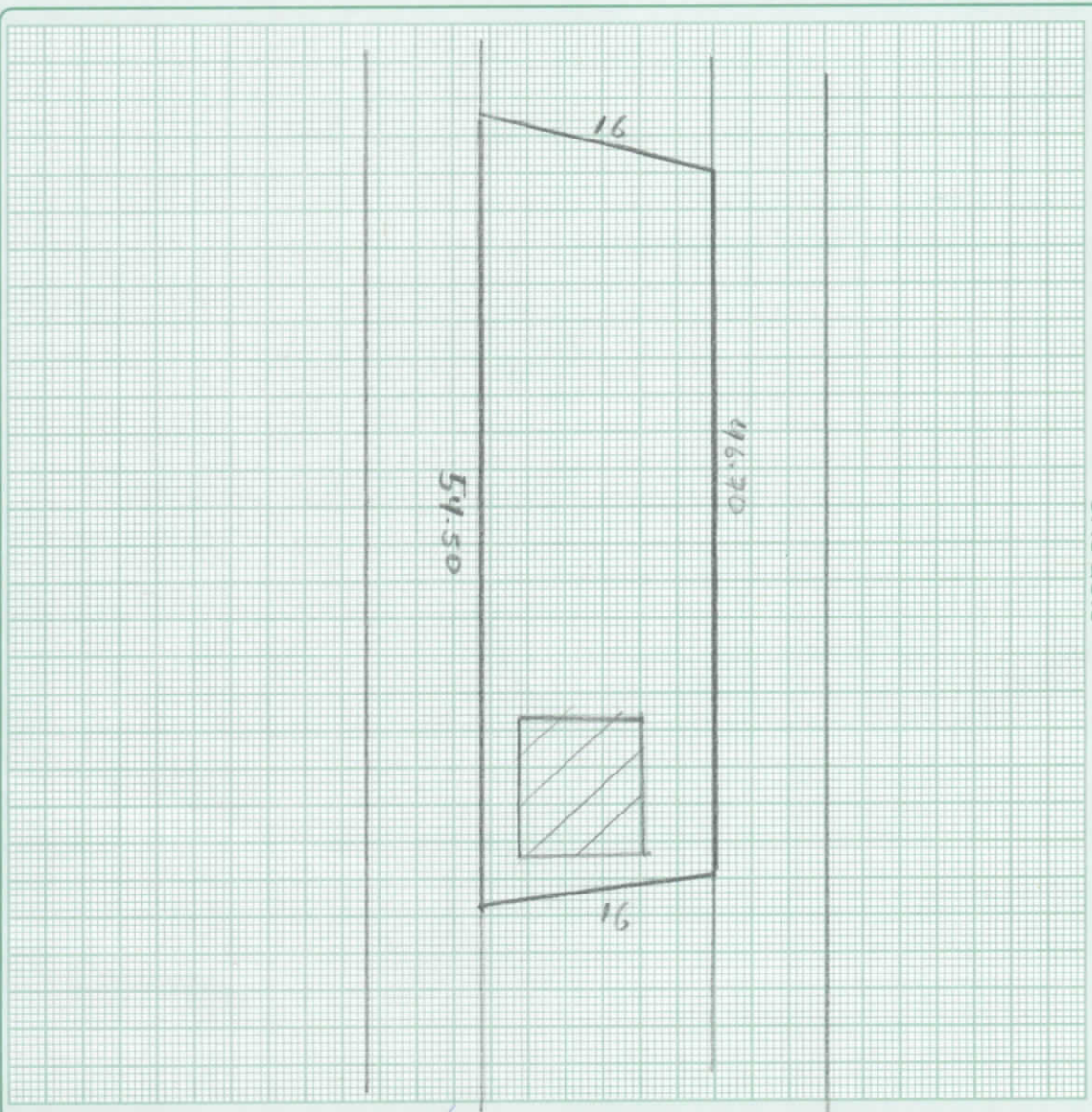
☐ AREA
☐ SIN DECIMALES
809.60

☐ PERIMETRO
132.20

☐ LONGITUD DEL FRENTE
101.20

☐ VALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
☐ SIN USO
☒ CONSTRUCCION

☐ OTRO USO
☐ NOMBRE _____ CODIGO _____

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 01

☐ TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

Se desmenua del código 3242204 según OUT de SUB DUT# 501-642 -2019 de FODA 21/05/19

