



Factura: 001-001-000001492



20191308007P00737

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00737						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305444315	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20406.59						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DEL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO.-



POR: \$ 20.406,59

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00737 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del

mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

MIÈRCOLES CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE ante

mi: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA

PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de

Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve

de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la

Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL**

SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA

FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA (de estado civil casados entre sí,

con cédulas de ciudadanía números 1306948702 y 1309909834 en su orden

respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL**

SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO (de estado civil soltero con

cédula de ciudadanía 1305444315) ; todos los comparecientes

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; portadores

de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles

para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos

del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden

a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, en calidad de **COMPRADOR ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA , son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **FRENTE:** Con veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros, (24,52 mts) con vía interbarrial. **ATRAS:** Ciento noventa y nueve metros, con treinta y cinco centímetros, (199,35 mts2) lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO :** sesenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros (68,95 mts) desde este punto gira hacia el costado derecho con veintiún metros, cuarenta y cinco centímetros . Desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta metros, dos centímetros (80,02 mts) y lindera con varios propietarios. **COSTADO IZQUIERDO :** doscientos setenta metros ochenta y ocho centímetros, (270,88 mts) lindera con propiedad del señor Rubén Darío Delgado Reyes más + catorce metros, ochenta y cinco centímetros (14,85 mts) lindera con propiedad particular. Área total veintitrés

mil ciento tres metros, con sesenta y ocho centímetros cuadrados. (23.103,68 mts²) Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora en estado civil de casada con el vendedor a la señora Elisa Maribel Macías Moreira, por escritura pública de fecha veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, è inscrita legalmente el quince de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. De este predio se han realizado algunas desmembraciones, las mismas que constan en los datos registrales del Certificado respectivo del Registro de la Propiedad del cantón Manta. El remanente o restante del predio se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-

VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura como es la debida autorización por parte del GAD Municipal con número **301-06422-2019** (0069346) a través de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial comparecen **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos y proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor **DEL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO** El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados, (809,60 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: .

FRENTE (ESTE): cincuenta y cuatro metros, cincuenta centímetros (54,50 m) lindera con calle pública planificada. **ATRÀS (OESTE)**, cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70 m) con lindera con calle pública planificada. **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)**, con dieciséis


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

metros (16,00 mts), lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE.)** con dieciséis metros (16,00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del

presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES, CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 20.406,59)** valor que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos del comprador en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. –

QUINTA : LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES. Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto como vendedores y comprador, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al comprador o portador de

la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.-GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por el comprador, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra-Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve – doscientos treinta y seis (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


Mra. Maria Beatriz Urdonez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR


f) **JIMMY RAMON BAILÓN VERA**

C.C. # 1306948702 Vot. 0010- 167

Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA

Móvil : 0990026036

Correo electrónico. jimmyrbv@hotmail.com

VENDEDOR


f) **FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

C.C. # 1309909834. Vot. -0055-133

Domicilio: Ciudadela Las Cumbres. MANTA

Móvil: 0990026036

VENDEDORA


OLVIN JUANELO SOSA DELGADO

Ced. # 1305444315 VOT. 0078-160

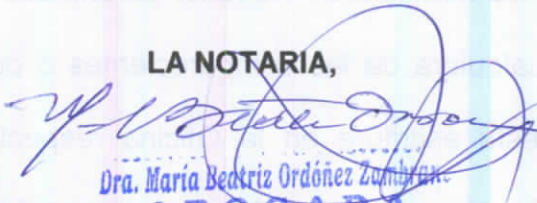
Dirección: Sector Las Cumbres. Bellavista . Pquia Tarqui.

Móvil: 0969725829

Correo: olvin_sosa@hotmail.com



LA NOTARIA,


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU
CELEBRACIÓN.**


LA NOTARIA
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305444315

Nombres del ciudadano: SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOSA M FRANKLIN REMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO BERMUDEZ YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-230-85069



195-230-85069

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. **130544431-3**

APellidos y Nombres:
SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Lugar de Nacimiento:
MANABI OLMEDO / PUGA

Fecha de Nacimiento:
1967-03-08

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
M

Estado Civil:
Soltero



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre:
SOSA M FRANKLIN REMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre:
DELGADO BERNUDEZ YOLANDA

Lugar y Fecha de Expedición:
PORTOVIEJO 2012-01-28

Fecha de Expiración:
2022-01-28

V4444V4242

000311035



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019 **CNE**

0078 M **0078 - 150** **1305444315**
JUSTA CEDULA CEDULA

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



NOTARIA DE LA JIV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-230-85440



198-230-85440

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N.º **130694870-2**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VERA JIMMY RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BIENES RAICES** V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA ALONZO CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

DIRECCIÓN GENERAL:  Jefe del Cedula: 



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M JURTA N.º 0010 - 167 CERO PAGO N.º 1306948702 CEDULA N.º

BAILON VERA JIMMY RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTE/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Fatima Moreira Molina



N° de certificado: 198-230-85478



198-230-85478

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº. **130990983-4**

CIUDADANIA
MOREIRA MOLINA
FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JIMMY RAMON
BAILON VERA



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIO PROPIO

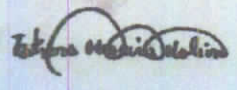
APellidos y Nombres del Padre
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

APellidos y Nombres de la Madre
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2019-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-17

00074112



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0056 F
CURSA No.

0055 - 133
CERTIFICADO No.

1309909834
CEDULA No.

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56850



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011534, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 16:53:38, la Ficha Registral Número 56850.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3242204
Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2016
Superficie del Bien: 23.103,68m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 24,52m (veinticuatro coma cincuenta y dos metros) Via Interbarrial, Atrás: 199,35 (ciento noventa y nueve coma treinta y cinco metros), lindera con propiedad particular, Costado Derecho: 68,95 (sesenta y ocho coma noventa y cinco metros) desde este punto gira hacia el Costado Derecho con 21,45 (veintiuno coma cuarenta y cinco metros) desde este punto gira hacia la parte posterior con 80,02 (ochenta coma cero dos metros) lindera con varios propietarios, Costado Izquierdo: 270,88 (doscientos setenta coma ochenta y ocho metros) lindera con propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes + (más) 14.85 m (catorce coma ochenta y cinco metros), lindera con propiedad particular. Área total 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados).

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3709	14/dic/2016	86,253	86,266
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	259	19/ene/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	16/feb/2017	13,691	13,705
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2401	09/ago/2017	62,742	62,758
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	08/sep/2017	72,737	72,759
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2787	09/sep/2017	72,899	72,922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3408	27/oct/2017	89,842	89,857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4196	28/dic/2017	111,512	111,529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4197	28/dic/2017	111,530	111,547
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4198	28/dic/2017	111,548	111,566
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2431	27/jul/2018	64,274	64,293
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881	04/sep/2018	76,097	76,118
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3607	08/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3768	21/nov/2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4007	11/dic/2018	108,626	108,651
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4033	12/dic/2018	109,460	109,481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4091	17/dic/2018	110,927	110,947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4201	21/dic/2018	113,918	113,939
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	391	30/ene/2019	10,865	10,885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	875	25/mar/2019	24,173	24,197

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53:38



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 28 MAY 2019

HORA:



COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1148	23/abr/2019	32,168	32,177
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1302	08/mayo/2019	36,239	36,261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1704 Tomo:100
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3696 Folio Inicial:43,193
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:43,209
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un área desmembrada de 23.103,68 (veintitrés mil ciento tres con sesenta y ocho decímetros) m2 (metros cuadrados) ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui. La Señora Fatima Lastenia Moreira Molina, casada, con Jimmy Ramón Bailón Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1310952674	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	739	10/mar/2016	19,447	19,499
COMPRA VENTA	1000	11/abr/2016	26,381	26,391

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 23] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3709 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7463 Folio Inicial:86,253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:86,266
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Alfonso Severo Bravo Pico Casado con la Sra. Rosa Matilde Bedoya Acosta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303588477	BRAVO PICO ALFONSO SEVERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	32,168	32,177



Inscrito el : miércoles, 09 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2401
Número de Repertorio: 5576
Folio Inicial: 62,742
Folio Final: 62,758

Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con veinte metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con veinte metros setenta y cinco centímetros y lindera con área sobrante de Moreira Fátima; Por el Costado derecho con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo con veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313745117	CONFORME ANCHUNDIA ENRIQUE JAVIER SOLTERO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1305352823	ANCHUNDIA TRIVIÑO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302299027	CONFORME MANTUANO JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2779
Número de Repertorio: 6671
Folio Inicial: 72,737
Folio Final: 72,759

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui. se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros sesenta centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: once metros setenta y cinco centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cincuenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima.- lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUAQDRADOS. El comprador Sr. Alis Washington Castro Macías, Casado con Sra. Erika Liliana Avila Briones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629994	CASTRO MACIAS ALIS WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 23] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53

Pag 4 de 13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 28 MAY 2019

HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Gandy Geovanny Murillo Rodas de estado civil casado con la Sra. Alexandra Monserrate Cifuentes Rodríguez, por sus propios y personales derechos. Inmueble ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308920097	MURILLO RODAS GANDY GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 23] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 28 MAY 2019

Pag 3 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2787
Número de Repertorio: 6692
Folio Inicial: 72,899
Folio Final: 72,922



COMPRVENTA, lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en el cual se encuentra una construcción, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete metros cero tres centímetros y Calle Pública; POR ATRÁS: siete metros treinta centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros noventa y tres centímetros y área sobrante Moreira Fátima; POR EL COSTADO IZQUIERDO: veinticuatro metros cuarenta centímetros y área sobrante Moreira Fátima Lote de terreno que tiene una superficie con un área total de 152.48m2. EL comprador señor Luis Fernando Anchundia Pacheco, casado con la señora Marielba Auxiliadora Mendoza Chilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307417954	ANCHUNDIA PACHECO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de octubre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3408
Número de Repertorio: 8645
Folio Inicial: 89,842
Folio Final: 89,857

a.- Observaciones:

Compraventa de un Lote de Terreno Ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. estas tres medidas con área sobrante uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313936294	ALMACH MERO GENESIS KARINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción *	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 23] COMPRA VENTA

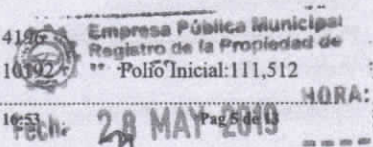
Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4186
Número de Repertorio: 10192
Folio Inicial: 111,512

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 56850

martes, 28 de mayo de 2019 10:53



Fecha: 28 MAY 2019

HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:111,529

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente barrio Las Cumbres. superficie total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307226017	GODOY TRIVIÑO ANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10193

Folio Inicial:111,530

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:111,547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Area total 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303991093	CALDERON NELLY LUZMILA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10194

Folio Inicial:111,548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:111,566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

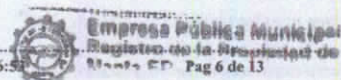
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:38



Fecha 20 MAY 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

La Menor Sara Rafaela Pérez Mendoza, representada por Angélica María Mendoza Hernández.- Compraventa de lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área Total: 154,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1352701864	PEREZ MENDOZA SARA RAFAELA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2431

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5007

Folio Inicial:64,274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:64,293

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.ÁREA TOTAL: 319,54M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308985231	CHAVEZ GARCIA PATRICIO RENAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312876996	ROJAS YEPEZ MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2881

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5923

Folio Inicial:76,097

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:76,118

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui con una superficie total de 600,29 m2. La señora Elva Cecibel García Moreira de estado





civil casada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307049526	GARCIA MOREIRA ELVA CECIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7403

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del bien inmueble ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un predio cuya área total es de Doscientos cuarenta y un metros cuadrados, cincuenta y siete decímetros cuadrados (241,57 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3768

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7707

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: (Sureste) Diez metros (10m) lindera con calle pública (actual) Atrás (Noroeste) diez metros (10m) y lindera con área sobrante de propiedad de Fátima Moreira Molina, Por el Costado Derecho (Suroeste) con diez metros (10 mts) con calle pública, Por el Costado Izquierdo (Noreste) con diez metros (10) y lindera con área sobrante de propiedad



Fecha: 28 MAY 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



de Fátima Moreira Molina. Con un área total de Cien metros cuadrados (100M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766025	PALMA DELGADO DOLORES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4007
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8176 Folio Inicial:108,626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:108,651
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui Lotización María Herminda., el mismo que tiene una superficie de Ciento dieciséis metros cuadrados (116,40M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306623016	DELGADO BERMELLO ANGEL JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1308298650	MENDOZA GOBEA MARIA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1313835629	DELGADO MENDOZA DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1351774664	DELGADO MENDOZA GENESIS DAYANA	SOLTERA	MANTA	
COMPRADOR	1315998938	DELGADO MENDOZA NICOLE MICHELLE	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

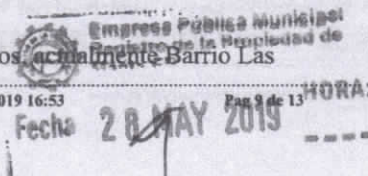
Registro de : COMPRA VENTA

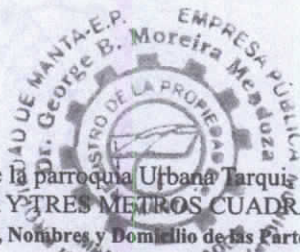
[17 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018 **Número de Inscripción:** 4033
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8223 Folio Inicial:109,460
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:109,481
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las





Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui Lotización "MARIA HERMINDA", con una superficie total de CIENTO SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CERO TRES DECIMETROS CUADRADOS (173,03M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301507594	MERO MERO SUSANA MARLENE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8325

Folio Inicial:110,927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:110,947

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Lote de terreno ubicado en el barrio las cumbres de la parroquia Tarqui y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301233050	MOREIRA CATAGUA ELSA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 4201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8510

Folio Inicial:113,918

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:113,939

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui.El señor GLUVIS NEY MIELES ZAMBRANO de estado civil UNION DE HECHO con la señora Ludy Mercedes Cheme Betancourt.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:43

Pag 10 de 13

Fecha: 28 MAY 2019

HORA: ----



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019 Número de Inscripción: 1148 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2314 Folio Inicial:32,168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:32,177
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Calle pública del barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTIDOSO METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310492127	PALMA CASTILLO LEONARDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2019 Número de Inscripción: 1302
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2667 Folio Inicial:36,239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36,261
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA*Parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en las calles públicas del actual Barrio Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SEIS COMA OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314731371	FREIRE CHOEZ DANNY BYRON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:56850

martes, 28 de mayo de 2019 16:53

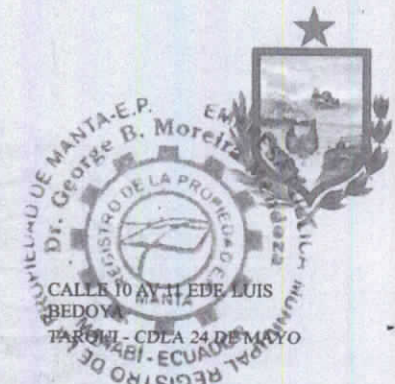
Empresa Pública Municipal
República de Ecuador
Manta

Fecha: 28 MAY 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 1308733722 MIELES ZAMBRANO GLUVIS NEY UNION DE MANTA
VENDEDOR 1306948702 BAILON VERA JIMMY RAMON CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA

CALLE 10 AV 11 EDE LUIS
BEDOYA
TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 391 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 734 Folio Inicial:10,865
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:10,885
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte del terreno ubicado en el punto los anegados actualmente barrio las cumbres de la parroquia tarqui lotización Maria Herminda con un area de 308.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204711236	BENALCAZAR LASCANO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43,193	43,209

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 23] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 875 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1708 Folio Inicial:24,173
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:24,197
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el punto Los Anegados actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 283,46M2 y circunscrito con éstos linderos y medidas: . FRENTE (NOROESTE : Trece metros (13.00 m) lindera con calle pública planificada. ATRAS (SURESTE . quince metros, cuarenta centímetros (15,40 m) con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (NORESTE) .. con veinte metros (20,00 mts), lindera con calle pública planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUROESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1309909834 MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA CASADO(A) MANTA TARQUI - CDEA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul/2016	43.198	43.209

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	23
<<Total Inscripciones >>	23

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:53:38 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: GONZALEZ MONTERO FREDDY
ARMANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EL
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION ESCRITURA



Nº 0069346
Nº. 301-06422

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO** (c.c. 130544431-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 301-06422, lote ubicado en las calles Publicas del actual barrio las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 54.50m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 46,70m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA TOTAL: 809,60m2

Manta, 31 de mayo de 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 301-06422-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA, código catastral 3-24-22-04-000 y Ficha Registral 56850, lote en las calles Publicas del actual barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 23.103,68m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria 7° de Manta el 27 de junio de 2016 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 15 de julio de 2016: 23.103,68m²

Frente: 24,52m.- lindera vía Interbarrial

Atrás: 199,35m.- lindera propiedad particular

Costado Derecho: 68,95m.- desde este punto gira hacia el costado derecho con 21,45m., desde este punto gira hacia el la parte posterior con 80,02m.- lindera varios propietarios

Costado izquierdo: 270,88m.- lindera Rubén Darío Delgado Reyes más 14,85m.- lindera propiedad particular

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (22 lotes): 5.395,02m²

Alfonso Bravo P., compraventa Notaria 7° Manta 16/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 14/12/16: 128,82m²

Ángela Morales G., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 19/01/17: 212,73m²

Gandy Murillo R., compraventa Notaria 7° Manta 14/12/16 inscrita Registro Propiedad Manta 16/02/17: 316,53m²

Familia Conforme A., compraventa Notaria 4° Manta 24/07/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/08/17: 557,50m²

Alis Castro M., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 08/09/17: 258,10m²

Luis Anchundia P., compraventa Notaria 2° Manta 29/08/17 inscrita Registro Propiedad Manta 09/09/17: 152,48m²

Genesis Almach M., compraventa Notaria 7° Manta 11/11/16 inscrita Registro Propiedad Manta 27/10/17: 379,96m²

Ana Godoy T., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Nelly Calderón, compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

Sara Pérez M., compraventa Notaria 5° Manta 28/12/17 inscrita Registro Propiedad Manta 28/12/17: 154,00m²

María Rojas/ Patricio Chávez, compraventa Notaria 5° Manta 24/07/18 inscrita Registro Propiedad Manta 27/07/18: 319,54m²

Elva García Moreira, compraventa Notaria 7° Manta 31/08/18, inscrita Registro Propiedad Manta 04/09/18: 600,29m²

Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 01/11/18, inscrita Registro Propiedad Manta 08/11/18: 241,57m²

Dolores Palma D., compraventa Notaria 7° Manta 30/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/11/18: 100,00m²

Familia Delgado M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 116,40m²

Susana Mero M., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 11/12/18: 173,03m²

Elsa Moreira C., compraventa Notaria 7° Manta 26/10/18, inscrita Registro Propiedad Manta 17/12/18: 255,00m²

Gluvis Miele Z., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 21/12/18: 200,00m²

Carlos Benalcazar L., compraventa Notaria 7° Manta 07/12/18, inscrita Registro Propiedad Manta 30/01/19: 308,00m²

Olvin Sosa D., compraventa Notaria 7° Manta 21/03/19, inscrita Registro Propiedad Manta 25/03/19: 283,46m²

Leonardo Palma C., compraventa Notaria 6° Manta 16/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 23/04/19: 222,77m²

Danny Freire Ch., compraventa Notaria 1° Manta 29/04/19, inscrita Registro Propiedad Manta 08/05/19: 106,84m²

AREA VENDIDA SIN INSCRIBIR (3 lotes): 679,30m²

Elsa Moreira C.; autorización escritura # 517-09758: 255,00m²

N. N.: 171,00m²

Ketty Dolores Mercita García Baren; autorización # 098-10370-2019 del 26/02/19: 253,30m²

AREA CALLES PLANIFICADAS: 7.341,22m²

AREA A DESMEMBRAR A OLVIN JUANELO SOSA DELGADO: 809,60m²

Frente (Este): 54,50m. - lindera calle Publica planificada

Atrás (Oeste): 46,70m.- lindera calle Publica planificada

Costado derecho (Sur): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

Costado izquierdo (Norte): 16,00m.- lindera Fátima Moreira Molina (sobrante)

AREA SOBRANTE (8 lotes): 9.133,54m²

Manta, mayo 31 de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 211357

05/06/2019 13:57:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 20% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-49-000	809,50	20408,59	444966	4403854
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	Impuesto principal		183,26		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		224,48		
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	NA	VALOR PAGADO		224,48		
			SALDO		0,00		

EMISION: 05/06/2019 13:57:36 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T618943368
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

No. 211398



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

05/06/2019 13:57:59

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-49-000	809,60	20408,59	444967	4403854
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	BARRIO LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		20,83		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21,83		
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	NA	VALOR PAGADO		21,83		
			SALDO		0,00		

EMISION: 05/06/2019 13:57:57 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1699869618
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161619

N° ELECTRÓNICO : 67559

Fecha: Martes, 04 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-22-49-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 809.60 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,426.59

CONSTRUCCIÓN: 7,980.00

AVALÚO TOTAL: 20,406.59

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13628GNXAOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099374

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

ubicada en BARRIO LAS CUMBRES

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20406.59 VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON 59/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129136

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3242249000: BARRIO LAS CUMBRES

Manta, CUATRO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE





3	0	0	1	1	7	1	6	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Gobierno Provincial de Morelos

Monto 2019 06 05
 CIUDAD AÑO MES DÍA

RUC 1301956064004

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SUBLÍNEA	110206
----------	--------

N° CHEQUES	EFFECTIVO	7 2.04	
	CHEQUES		
VALOR TOTAL		7 2.04	

En cualquier desarrollo que los fondos sujetos de esta subsección realicen, que no provenga de los recursos económicos y administrativos de la institución, que no sean ni fueren considerados ni utilizados como subsidios que contribuyan a la ley orgánica de presupuesto, debidamente autorizada, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del presente decreto, que no ocasionen que ningún funcionario empleado o trabajador asuma ni ocupe, simultáneamente, el cargo de administrador, que represente a la institución o a cualquier otra entidad pública, que no sean considerados ni utilizados como subsidios que contribuyan a la ley orgánica de presupuesto, debidamente autorizada, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del presente decreto, que no ocasionen que ningún funcionario empleado o trabajador asuma ni ocupe, simultáneamente, el cargo de administrador, que represente a la institución o a cualquier otra entidad pública, que no sean considerados ni utilizados como subsidios que contribuyan a la ley orgánica de presupuesto, debidamente autorizada, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del presente decreto.

ALBINO LUCAS BOZA D

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

1305444315

C.I/PASAPORTE

TELEFONO

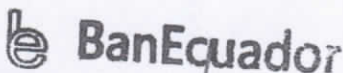
PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador B.P.
05/06/2019 01:36:02 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BIC-BGOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947009418
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.04
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.64
SUJETO A VERIFICACION	



CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520009

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 5
AGENCIA FANTONAL
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000872

Fecha: 05/06/2019 01:36:24 p.m.

No. Autorizaci3n:
0506201901176816352000120565150000008722019133612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
--------------	------

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS	☐	DEPÓSITO EN EFECTIVO	☐
CORRIENTE	☐	DEPÓSITO EN CHEQUE	☐

NÚMERO DE LA CUENTA

0	0	1	0	2	5	2	4	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Secretario del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 06 05
 CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN *NOTARIA 7*

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLINEA	190499
----------	--------

		VALOR EN NUMEROS		CVS.
# CHEQUES	EFFECTIVO	\$ 1,74		
	CHEQUES			
VALOR TOTAL		\$ 1,74		

[illegible]

Alfonso Juarez Sosa D.

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Handwritten signature

FIRMA DEL DEPOSITANTE
1305444315

C.I./PASAPORTE	TELEFONO
----------------	----------

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador S.A.
05/06/2019 02:57:34 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 947072617
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 103 - NUEVO TARGUI NANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.74
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.34
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador
05 JUN 2019
Ecuador, B.P.

2019
BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI, SANTA (AG.)
C.A. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002849
Fecha: 05/06/2019 02:57:48 p.m.

No. Autorizaci3n:
0506201901176818352000121315010000028492019145716

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANT 4N

Description	Total
Recado	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026777

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306948702

C.I./R.U.C.: BAILON VERA JIMMY RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635654
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 09/05/2019 12:23:12



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1655

Número de Repertorio:

3354

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1655 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242249000	71116	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3242204	56850	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jun./2019

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019

jueves, 6 de junio de 2019

