

00053629

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1902

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3868

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 01 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 01 de julio de 2019 09:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Juridica	1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A		MANABI	MANTA
----------	---------------	---	--	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3242249000	06.06.2019 15:59:13	71116	809.60Mt2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle publica planificada. Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) con lindera con calle publica planificada. Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) lindera con propiedad de Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2).

Dirección del Bien: Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 809.60Mt2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui

La compañía Construcciones y Bienes Raíces ALARHOLG S.A. debidamente representada por el señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en calidad de Gerente General

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000045247

00053630



20191308001P02608

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

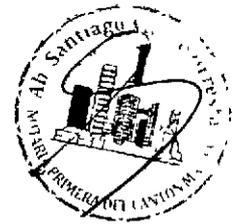
Escritura N°:	20191308001P02608						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (12 07)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1305444315	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	REPRESENTADO POR	RUC	1391767943001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20406.59						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P02608
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JUNIO DEL 2019, (12:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.superclias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php DYE01603056
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00053631



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: EL SEÑOR OLVIN JUANELO SOSA DELGADO; A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A..-**

**CUANTIA: USD \$ 20,406.59**

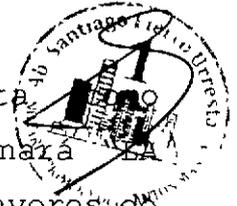
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, de estado civil soltero, de cincuenta y dos años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0969725829, correo: jimmyalho@gmail.com, domiciliado en las Cumbres, Sector Bellavista del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la Compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, debidamente representada por el señor **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara **LA COMPAÑIA COMPRADORA**.- El compareciente es de estado civil soltero, de treinta y dos años de edad, de ocupación armador pesquero, teléfono: 0995889857, correo: jimmyalho@gmail.com, domiciliado en la Avenida Docientos uno y calle Ciento quince del cantón

Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la Compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, debidamente representada por el señor **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**, en su calidad de Gerente General, según consta

2

00053632



de la copia del nombramiento que se adjunta documento habilitante, a quien se le denominara "COMPañIA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el vendedor señor OLVIN JUANELO SOSA DELGADO, que es dueño y propietario de una parte de un lote de terreno, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrios Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera al señor Jimmy Ramón Bailón Vera y señora Fátima Lastenia Moreira Molina, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del canton Manta, el cinco de junio del año dos mil diecinueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio del año dos mil diecinueve.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (ESTE): Con cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada; POR ATRÁS (OESTE): Con cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle pública planificada; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Con dieciséis metros y lindera con propiedad de la señora Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante). Con una superficie total de OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor OLVIN JUANELO SOSA DELGADO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., quien compra, adquiere y acepta a través de su Gerente General señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrios Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de OCHOCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que la Compañía Compradora entrega a través de su Gerente General al Vendedor, en cheque del Banco Guayaquil número 000044 de la cuenta corriente número 001407820-7, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía adquirente, quien declara a

00053633



través de su Gerente General que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.** El señor JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A., declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que se adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora LAURA

CELESTE JOZA MEJIA, con matricula número: Trece - Dos mil quince - Cuatrocientos treinta del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

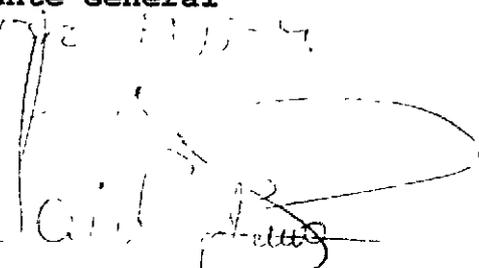
  
**OLVIN JUANELO SOSA DELGADO**  
C.C.No. - 183



  
**JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**  
Cía. CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A  
Gerente General



C.C.No. - 172

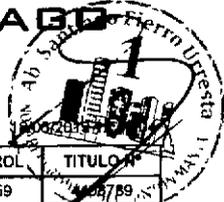
  
**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00053634



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-22-49-000	809,60	20406,59	451359	18/06/2019
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	PUNTO LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES CALLE PUBLICA	Impuesto principal		204,07		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,22		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		265,29		
1391787943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S A	115 S/N Y AV 201 Y 202	SALDO		0,00		

EMISION: 18/06/2019 12:46:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T361885941	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



BanEcuador B.P.  
18/06/2019 03:25:01 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 952748979  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
18 Jun 2019  
CAJA  
AGENCIA CANTONAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000200***Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a SOSA DELGADO-OLVIN JUANELO CC. 1305444315 ubicada en PUNTO LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES CALLE PUBLICA LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20,406.59 VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON 59/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES  
YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

*Elaborado por VICTOR ANDRES*  
\_\_\_\_\_  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14277TGD1OW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR*Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-18 12:47:04*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 00161823**

Nº ELECTRÓNICO : 67763

Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-24-22-49-000

Ubicado en: PUNTO LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES CALLE PUBLICA ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 809 60 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305444315	SOSA DELGADO-OLVIN JUANELO ✓

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,426 59

CONSTRUCCIÓN: 7,980.00

AVALÚO TOTAL: 20,406 59

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

12,426.59  
7,980.00  
-----  
20,406.59

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V141321WXIPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-14 12:55:01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129338



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Por consiguiente se establece que no es dejen de este Municipio

Manta 18 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

~~3242249000~~ PUNTO LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES CALLE PÚBLICA

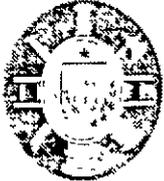
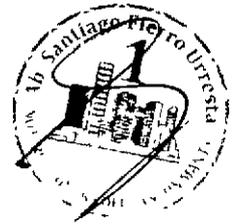
Manta, DIEZ Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00053636



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000032333

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./RUC: 1305447315  
NOMBRES: SOSA DELGADO OLVIN JUANELO  
RAZÓN SOCIAL: PUNTO LOS ANEGADOS BARRIO LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN: CALLE PÚBLICA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
AVALÚO PROPIEDAD  
ASOCIACIÓN PREDIO

IMPORTE: 642167  
CASA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/06/2019 11:41:35

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VENDE EN  
MANTA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENCA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00053637

Ficha Registral-Bien Inmueble

71116



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013625, certifico hasta el día de hoy 18/06/2019 15:57.07, la Ficha Registral Número 71116.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 3242249000  
Fecha de Apertura. jueves, 06 de junio de 2019  
Superficie del Bien 809 60M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien Punto los Anegados actual Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte de un lote de terreno ubicado en el punto Los Anegados, actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Frente (Este) cincuenta y cuatro metros cincuenta centímetros (54,50m) lindera con calle pública planificada  
Atrás (Oeste) cuarenta y seis metros, setenta centímetros (46,70m) con lindera con calle pública planificada  
Por el Costado Derecho (Sur) con dieciséis metros (16,00mts) lindera con propiedad de Sra Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)  
Costado Izquierdo (Norte) con dieciséis metros (16,00mts) y lindera con propiedad de Sra Fátima Lastenia Moreira Molina (sobrante)  
Área total de Ochocientos nueve metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados (809,60M2) ✓  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1655 06/jun /2019	46 598	46 622

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de junio de 2019 ✓ Número de Inscripción: 1655  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3354 Folio Inicial 46 598  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA ✓ Folio Final 46 622  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 2019 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en el Punto Los Anegados , actualmente Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de Ochocientos nueve metros cuadrados, sesenta decímetros cuadrados (809,60M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	SOLTERO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF LUIS
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	BEDDOYA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por .kierre\_salto1

Ficha Registral:71116

martes, 18 de junio de 2019 15 57

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 2

Fecha: 18 JUN 2019 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1704	15/jul /2016	43 193	43 209

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:08 del martes 18 de junio de 2019

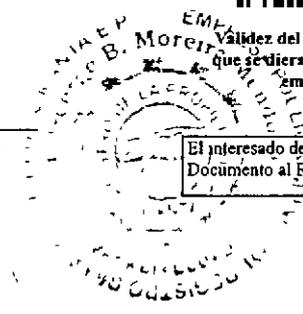
A petición de. SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Puntica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha **18 JUN 2019**  
Pag 2 de 2

00053638

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305444315

**Nombres del ciudadano:** SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOSA M FRANKLIN REMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO BERMUDEZ YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-234-92870



193-234-92870

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130544431-5

APellidos y Nombres: SOSA DELGADO OLVIN JUANELO

Lugar de Nacimiento: MANABI OLVEDO

Fecha de Nacimiento: 1967-03-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Soltero




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: SOSA M FRANKLIN REMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO BERMUDEZ YOLANDA

Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2012-01-28

Fecha de Expiración: 2022-01-28

V4444V4242

000611008




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0078 M JUNTA No. 0078 - 150 CERTIFICADO No. 1305444315 CEDULA No.

SOSA DELGADO OLVIN JUANELO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

Parroquia: 2

Parroquia: TARQUI



ELECCIONES  
SECCIONES Y CIRCOS

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO  
CERTIFICA QUE  
ESTE SUFRAGO  
FUE HECHO

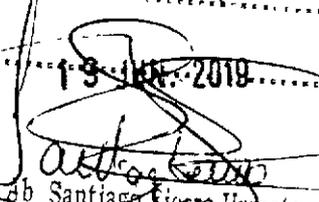
2470



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto el interesado en... 01  
fojas útiles.

Manta, a... 19 MAR. 2019



Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

00053639  
CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES  
ALARHOLG S.A.



Manta, diciembre 28 de 2.018

Señor  
**Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.**  
Ciudad.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de **DOS AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir al Gerente General se encuentran señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

La compañía **CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.**, Se constituyó mediante escritura pública autorizada ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, el 29 de septiembre del 2009, e inscrita debidamente en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 6 de noviembre del dos mil nueve.

Muy atentamente,

**Abg. Paúl Andrés Molina Joza**  
SECRETARIO AD HOC DE LA JUNTA

**RAZON:** Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha Ut Supra

  
**Sr. Jimmy Leónidas Alarcón Holguín.**  
Nacionalidad: ecuatoriana  
C.C. No.131227748-4  
Dirección: Avenida 201 y calle 115



TRÁMITE NÚMERO: 90



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	50
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	22
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

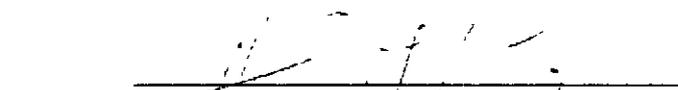
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A. ✓
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS
IDENTIFICACIÓN	1312277484
CARGO:	GERENTE GENERAL ✓
PERIODO(Años):	2 AÑOS

#### 2. DATOS ADICIONALES.

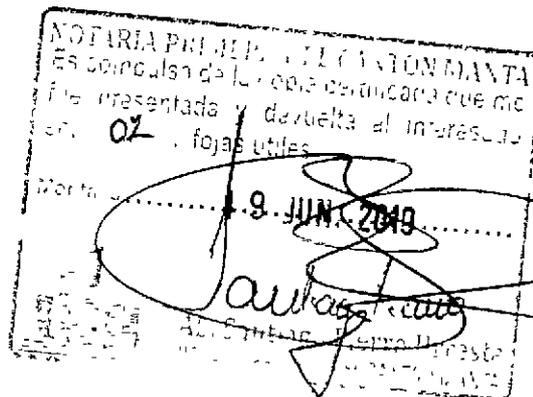
CIA INSC 932, REP 1794, F 06/11/2009. EB. (REV DA)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2019

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A.		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	205205	RUC	1301767043001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	06/11/2009	PLAZO SOCIAL.	06/11/2024
NACIONALIDAD	ECUADOR	TIPO DE CIA	ANÓNIMA
OFICINA:	PORTOVIEJO	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

**DIRECCIÓN LEGAL**

PROVINCIA:  CANTÓN:  CIUDAD:

**DIRECCIÓN POSTAL**

PROVINCIA:  CANTÓN:  CIUDAD:

PARROQUIA:  CALLE:  NÚMERO:

INTERSECCIÓN/MZ.  CIUDADELA:

CONJUNTO:  BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA  EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN:

PISO  TELÉFONO1:  TELÉFONO2:

FAX  CORREO ELECTRÓNICO 1:

CASILLERO POSTAL:  CORREO ELECTRONICO 2:

CELULAR:  PERTENECE A M.V.:  SITIO WEB:

**INFORMACION**

¿Es proveedora de bienes o servicios del estado?  ¿Ofrece servicios de pago a remesas?  ¿Es sociedad de interés público?

¿Pertenece a MV?  ¿Compañía vende a crédito?  Fecha de última act. de datos:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**

OBJETO SOCIAL:

CIU Actividad Nivel 2:  ACTIVIDADES INMOBILIARIAS

CIU Operación Principal:  COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUIDA SALA DE ESPERENCIAS, INSTALACIONES PARA ALMACENAR, CENTROS COMERCIALES Y TERRENIOS, INCLUIDO EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS ALUEBLADOS O EN ALUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR

**CAPITAL A LA FECHA**

CAPITAL SUSCRITO:  CAPITAL:  VALOR X ACCIÓN:

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA**

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	Nº DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
1312278854	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	ECUADOR	PRESIDENTE	28/12/18 0 00	2	08/01/2019	21	27	RL
1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	ECUADOR	GERENTE GENERAL	28/12/18 0 00	2	08/01/2019	22	27	RL

FECHA DE EMISIÓN 18/06/2019 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercas.gov.ec/portainformacion/verifica.php](http://www.supercas.gov.ec/portainformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad



DYEO1603056

00053641

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312277484

**Nombres del ciudadano:** ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARMADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

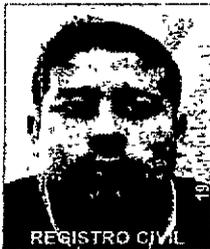
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-234-92842



192-234-92842

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

131227748-4

CIUDADANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALARCON HOLGUIN  
 JIMMY LEONIDAS  
 LUGAR Y FECHA DE EDIFICIÓN  
 MANTA  
 2018-01-12  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARMADOR

V3343Y2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EDIFICIÓN  
 MANTA  
 2018-01-12

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-01-12

Director General

CERTIFICADO DE VOTACION

0001 M 0001 - 208 1312277484

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS  
 APLICACION NO 2018

1312277484

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 SECCION PARROQUIAL 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1




*Pollo Holguin Leonidas*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos o notifica en originales  
 y devuelto al interesado en 01  
 fojas útiles

19 JUN 2019

Manta,

*Santiago Piñero Urteaga*

Ab. Santiago Piñero Urteaga  
 NOT. PRM. PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00053642

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02608.- EL NOTARIO .-



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresti  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTAGUÁ

00053643

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1902**

**Número de Repertorio:**

**3868**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1902 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391767943001	CONSTRUCCIONES Y BIENES RAICES ALARHOLG S.A	COMPRADOR
1305444315	SOSA DELGADO OLVIN JUANELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3242249000	71116	COMPRAVENTA

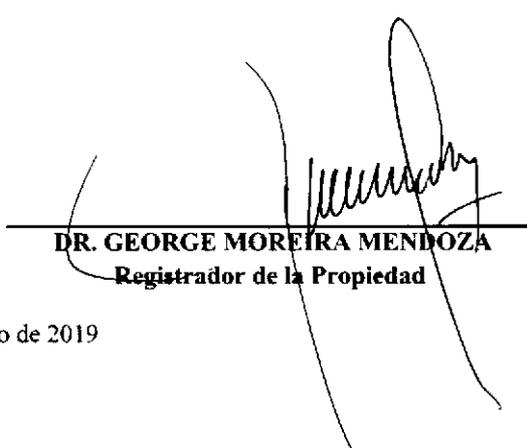
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 01-jul /2019

Usuario marcelo\_zamoral

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de julio de 2019