

00050232

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** SUBDIVISIÓN DE TERRENO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1784**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3637**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de junio de 2019**1 - Fecha de Inscripción:** martes, 18 de junio de 2019 10:33**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>PROPIETARIO</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural            | 1301436174           | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA  | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Nombre del Canton:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de junio de 2019  
**Escritura/Juicio Resolucion:**  
**Fecha de Resolucion:**  
**Afiliado a la Camara:** ☐ **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2290819000       | 31/07/2012 0 00 00 | 36024      | 360,00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en dos lotes de terreno ubicados en la Urbanización SAN JOSE, que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, signados con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana "H", Barrio N Cedeño de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, veinte metros, con calle pública POR ATRÁS, veinte metros, con los lotes uno y dos POR EL COSTADO DERECHO dieciocho metros con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros, con lote número dieciocho. El área total de este inmueble es de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. Lotes No 19 y 20 de la Mz H de la Urbanización San Jose

Superficie del Bien. 360,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2290821000       | 18/06/2019 10:37:46 | 71239      | 180,00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote número DIECINUEVE de la Manzana H ubicado en la Urbanización San Jose, Barrio N Cedeño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, Diez metros y lindera con lote numero dos POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros y lindera con área a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberan lote número veinte POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros y lindera con lote número dieciocho Terreno que tiene un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No 19 Mz H de la Urbanización San José, Barrio N Cedeño

Superficie del Bien. 180,00 m2

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2290820000       | 18/06/2019 10:52:45 | 71240      | 180,00 m2  | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales.**

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

martes, 18 de junio de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** SUBDIVISION DE TERRENO

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 1784

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 3637

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de junio de 2019

Lote numero VEINTE de la Manzana H ubicado en la Urbanización San José, Barrio N Cedeño de la parroquia Los Esteros del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE diez metros y linderos con calle publica POR ATRAS Diez metros y linderos con lote numero uno POR EL COSTADO DERECHO Dieciocho metros y linderos con calle publica POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciocho metros y linderos con área a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán lote numero diecinueve Terreno que tiene un area total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien Lote No 20 de la Mz H de la Urbanización San José, Barrio N Cedeño  
Superficie del Bien 180,00 m<sup>2</sup>

**5.- Observaciones:**

SUBDIVISIÓN de un lote de terreno

Lotes de terrenos signados con los numeros DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana H, de la Urbanización San José, Barrio N Cedeño de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

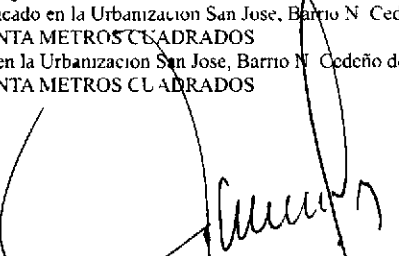
\* Subdivision

La Sra Ramona Muñoz Barberán, es propietaria del bien inmueble descrito anteriormente, el mismo que procede a subdividir de acuerdo a la aprobación de fecha 27 de Mayo del 2019 emitida por la Dirección de Planificación Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Manta, según subdivision numero 0269 - 06522 quedando de la siguiente manera

- Lote numero DIECINUEVE de la Manzana H ubicado en la Urbanización San José, Barrio N Cedeño de la parroquia Los Esteros del canton Manta Terreno que tiene un area total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

- Lote numero VEINTE de la Manzana H ubicado en la Urbanización San José, Barrio N Cedeño de la parroquia Los Esteros del cantón Manta Terreno que tiene un area total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00050233



NOTARIA  
PÚBLICA



# ESCRITURA



DE: SUB-DIVISION.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ  
BARBERAN.-

Nº 2019.13.08.002.P01183

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA, 14 DE JUNIO DEL 2019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000045455

00050234



20191308002P01183

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

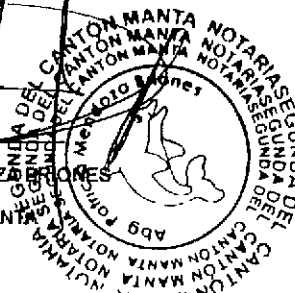
EXTRACTO



|                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                          | 20191308002P01183               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b><br>SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                 | 14 DE JUNIO DEL 2019, (9:59)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>                                       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301436174         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                      |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                              |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                 |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                                        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                           |                                 | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00050235

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 5  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000045455

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20191308002P01183

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: **COMPRADO**  
POR LA SEÑORA RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ  
BARBERAN. -



CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de junio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, la señora **RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro tres seis uno siete guion cuatro**, por sus propios derechos.- Además declara la compareciente ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela los Chonanas Manzana cinco villa veintiuno de la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0997327898; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, la señora **RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN**, quien declara ser de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro tres seis uno siete guion cuatro**, por sus propios derechos.- Además declara la compareciente ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN**, adquirió de estado civil casada, pero comparece por sus propios

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

00050236

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELÉFONOS 0994257214 - 052622583

derechos puesto que la Sociedad Conyugal  
formada con el señor Manuel del Jesús Vera  
Alcívar se encuentra disuelta, es abierta  
propietaria de dos lotes de terrenos  
decir los lotes números DIECINUEVE Y VEINTE  
de la manzana H, de la Urbanización SAN  
JOSE, Barrio N. Cedeño de la Parroquia Los  
Esteros de esta ciudad de Manta, los mismos  
que unidos entre sí forman un solo cuerpo  
cierto, y se encuentra circunscrito dentro  
de las siguientes medidas y linderos: **POR EL  
FRENTE** veinte metros, con calle pública. **POR  
ATRÁS** veinte metros, con los lotes uno y dos.  
**POR EL COSTADO DERECHO** dieciocho metros con  
calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**  
dieciocho metros, con lote número dieciocho. El  
área total de este inmueble es de TRESCIENTOS  
SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo  
adquiriera por compra que le hiciera a la  
Compañía Constructora e Inmobiliaria del Sol  
CONSISOL S.A. mediante Escritura Pública de  
Compraventa autorizada en la Notaria Primera del  
Cantón Manta, el ocho de agosto del año dos mil  
cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
del Cantón Manta el siete de septiembre del año  
dos mil cinco, bajo el número dos mil doscientos  
once, misma que declara que la propiedad se  
encuentra libre de todo tipo de gravamen tal  
como consta del certificado de solvencia del  
Registro de la Propiedad que se adjunta.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la señora **RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN**, conviene en forma expresa efectuar la **SUB-DIVISION**, del lote de terreno descrito anteriormente ubicado en la Urbanización **SAN JOSE**, Barrio N. Cedeño, lotes **DIECINUEVE Y VEINTE** de la manzana H, de la de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta quedando distribuido de acuerdo a la aprobación de fecha veintisiete de mayo del dos mil diecinueve, emitida por la DIRECCION DE PLANIFICACIÓN, DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTON MANTA, según subdivisión número 0269-06522, quedando de la siguiente manera: **UNO) LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA H: POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO** dieciocho metros y lindera con área a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán lote número veinte. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciocho metros y lindera con lote número dieciocho.- Terreno que tiene un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.** - **DOS) LOTE NÚMERO VEINTE DE LA MANZANA H: POR EL FRENTE** diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número uno. **POR EL COSTADO DERECHO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



00050237

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

dieciocho metros y lindera con calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciocho metros y lindera con área a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán lote número diecinueve.- Terreno que tiene un área total de: **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.-**

**CUARTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA:**

**INSCRIPCION.-** La interviniente queda facultada por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: CUANTIA.-** La

cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. José

Kaviedes Mejía, con Matrícula 2.154 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

compareciente por mí la notaria, se ratifica  
y firma conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria,  
de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por: M.T.Z.G.

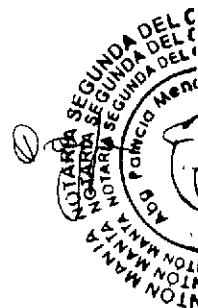
  
RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERÁN



C.C.No. 130143617-4

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00050238



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052621758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008946, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 11:10:37, la Ficha Registral Número 36024.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2290819000  
Fecha de Apertura martes, 31 de julio de 2012

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien ubicados en la Urbanización San Jose

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en dos lotes de terreno ubicados en la Urbanización SAN JOSE, que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, signados con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana "H", Barrio N Cedeno de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veinte metros, con calle pública POR ATRÁS, veinte metros, con los lotes uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros, con lote número dieciocho. El área total de este inmueble es de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Libro                  | Acto                                                    | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                             | 2211 07/sep/2005              | 30 235        | 30 257      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | HIPOTECA ABIERTA                                        | 986 07/sep/2005               | 16 736        | 16 757      |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN | 515 02/may/2019               | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2211

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4305

Folio Inicial 30 235

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 30 257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Antioquia Muñoz Barberan de estado Civil Casada, pero comparece por sus propios derechos puesto que la sociedad Conyugal formada con su esposo Señor Manuel del Jesús Vera Alcivar se encuentra disuelta. El inmueble consistente en dos lotes de terreno ubicados en la Urbanización San Jose, que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, signados con los números diecinueve y veinte de la Manzana "H", Barrio N. Cedeno de la parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta

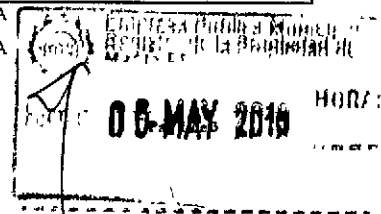
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula     | Nombres y/o Razon Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307480127 | MUNOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA CASADO(A)                 |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000 | COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL SOL CONSISOL S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por : Juliana...

Ficha Registral 36024

lunes, 06 de mayo de 2019 11:10



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2211               | 07/sep/2005       | 30 235        | 30 257      |

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 986

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4306

Folio Inicial 16 736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 16 757

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ramona Antioquia Muñoz Barberan de estado Civil Casada, pero comparece por sus propios derechos puesto que la sociedad Conyugal formada con su esposo Señor Manuel del Jesús Vera Alcívar se encuentra disuelta. Cesión de Derechos Hipotecarios, Correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre el Banco Solidario y la Sra. Muñoz Barberan Ramona Antioquia, la misma que fue inscrita el 7 de Septiembre del 2005, he procedido a marginar que el Banco Solidario ha cedido a favor del Banco Pichincha C.A.. Con fecha Septiembre 19 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cedula/RUC       | Nombres y/o Razon Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR     | 8000000000000338 | BANCO SOLIDARIO S A                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO  |                  |                                           |              |        |                     |
| BENEFICIARIO | 8000000000000046 | BANCO PICHINCHA C A                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ACREEDOR     |                  |                                           |              |        |                     |
| DEUDOR       | 1301436174       | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA CASADO(A) |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2211               | 07/sep/2005       | 30 235        | 30 257      |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : jueves, 02 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 515

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2553

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

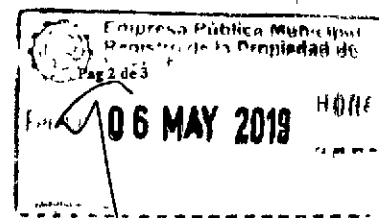
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre inmueble consistente en dos lotes de terreno ubicados en la Urbanización SAN JOSÉ, que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, signados con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana "H", Barrio N. Cedeno de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veinte metros, con calle pública POR ATRÁS, veinte metros, con los lotes uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO, dieciocho metros con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros, con lote número dieciocho. El área total de este inmueble es de TRESCIENTOS.SESENTA METROS CUADRADOS. \*hipoteca inscrita el 07 de septiembre del 2005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

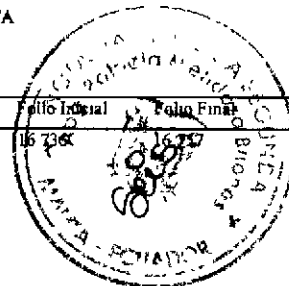
00050239



| Calidad                 | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 1790010937001 | BANCO PICHINCHA C A                         |              | MANTA  | QUITO               |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 1301436174    | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Libro Inicial | Libro Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 986                | 07/sep/2005       | 16 736        |             |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:10:37 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367539



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

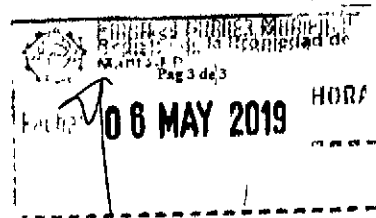


El Registrador del Certificado 30 días, Excepto  
que se otorga un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO



PAGINA IN BLANCO



Emergencia Teléfono:

**911**

RSO: 100002007000  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031433

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00050240

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. SAN JOSE MZ- H LTS. 19-20  
DIRECCIÓN:

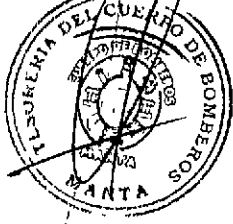
## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 11/06/2019 13:11:52  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

5.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 9 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

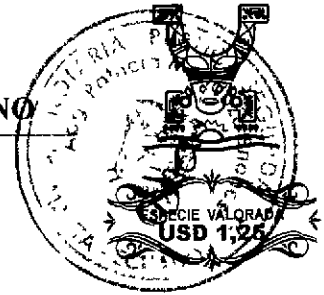
1900-1910

00050241

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070159

**AUTORIZACION**

No. 0269-06522-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización San Jose, signado con los números 19 y 20 de la manzana H de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 19 manzana H.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Lote 2.

**Costado derecho:** 18,00m. Area a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán Lote # 20.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Lote 18.

**Area total:** 180,00m2. //

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 17 del 2019



Arq. **Carla Patricia Mendez Briones** Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.

Arq. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

LIBRARY OF CONGRESS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00050242



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161631

Nº ELECTRÓNICO : 67571

Fecha: Miércoles, 05 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios Vigente en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-29-08-21-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN SAN JOSÉ, LOTF #19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180 00 m<sup>2</sup>



PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1301436174 | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,394 25

CONSTRUCCIÓN: 27,622 80

AVALÚO TOTAL: 35,017 05

SON: TREINTA Y CINCO MIL DIECISIETE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS. REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA C.C.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.º 350,17  
105,05  
-----  
455,22

*Arq. José Maldonado Cevallos*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abu. Patricia Mendez Briones  
Secretaria de Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13614QBVLZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: atarecn - Santos Mercedes Judith, 2019-06-05 10:56:07

**THANK YOU**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000053

Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de medios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA- CC. 1301436174 ubicada en URBANIZACIÓN SAN JOSÉ, LOTE #19 URBANIZACION SAN JOSE LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 35,017.05 TREINTA Y CINCO MIL DIECISIETE DOLARES 05/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Elaborado por Jose

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Ing. Patricia Mendez Briones  
Municipio Pública Segunda  
Mantecor Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13888URZYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129144



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MUNOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 05 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-29-08-21-000 URBANIZACIÓN SAN JOSÉ, LOTE #19 100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



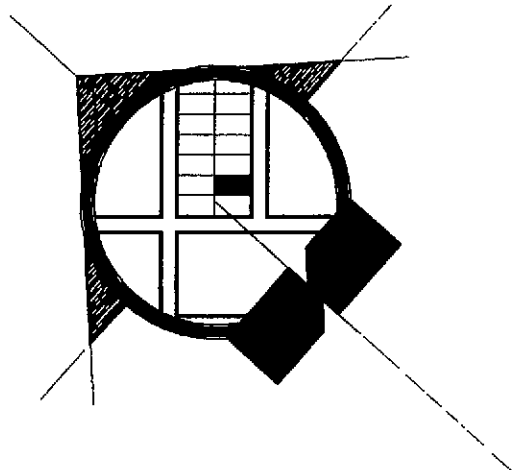
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

NOT RECORDED

00050245

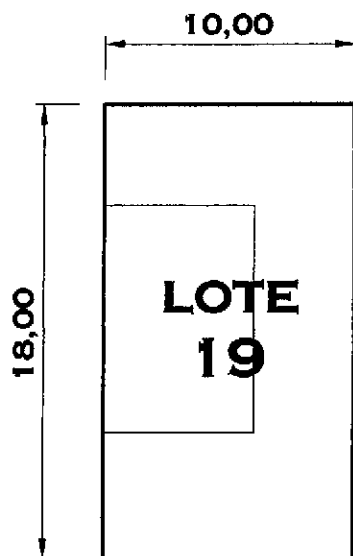
## UBICACIÓN

ESCALA S/E



## IMPLANTACIÓN

ESCALA 1:300



### COORDENADAS LOTE 2

LATITUD: 0° 57' 52.07" S

LONGITUD: 80° 40' 49.27" O



## CROQUIS

ESCALA S/E

### DESMEMBRACIÓN

URB. "SAN JOSÉ" LOTE 19-20 MZ H  
PROPIEDAD DE:

SRA. RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN

Dibujo

ARQ. PAOLA DAVALOS  
REG. 1016-08-829212

CONTIENE

Ubicación, Croquis

FECHA

MAYO 2019

ESCALA

1:300

LAMINA

1

Lib. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

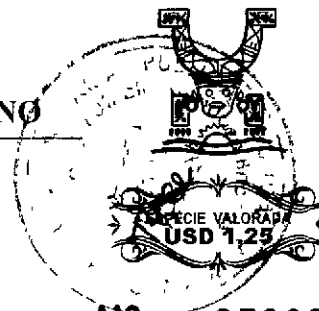
PAGINA EN BLANCO

00050246

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070091

**AUTORIZACION**

No. 0269-06522-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN**, para que celebre escritura de su propiedad, ubicado en la urbanización San Jose, signado con los números 19 y 20 de la manzana H de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 20 manzana H.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Lote 1.

**Costado derecho:** 18,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Area a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán Lote 19.

**Area total:** 180,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 17 del 2019



**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

MADE IN MEXICO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00050247

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00161636

Nº ELECTRÓNICO : 67576

Fecha: Miércoles, 05 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-29-08-20-000

Ubicado en: URBANIZACIÓN SAN JOSÉ, MZ-H LOTE #20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 180 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Identificación | Propietario                      |
|----------------|----------------------------------|
| 1301436174     | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,018.85

CONSTRUCCIÓN: 33,261.39

AVALÚO TOTAL: 44,280.24

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON VENTICUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS, REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Méndez  
Notaría Pública  
Manta, Ecuador

*[Firma manuscrita]*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13633WBZQB6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alarcón santos mercedes judith 2019-06-05 11:21:55

1. The first part of the document is a list of names and dates, which appears to be a roster or a list of individuals involved in a project. The names are written in a cursive script, and the dates are written in a more formal, printed style.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000052**

**Fecha:** Lunes, 10 de Junio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA- CC. 1301436174 ubicada en URBANIZACIÓN SAN JOSÉ, MZ-H LOTE #2 0 URBANIZACION SAN JOSE LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 44,280.24 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES 24/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION**

Elaborado por Jose Ror...  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI38895Y5KR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

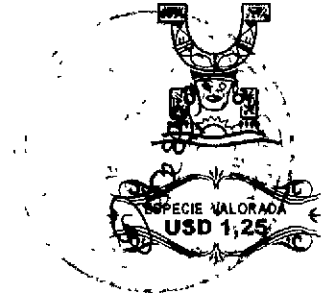


[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129148



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 05 junio 2019 de 20           

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-29-08-20-000 URBANIZACIÓN SAN JOSÉ, MZ-H LOTE #2 0

Porcentaje

100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

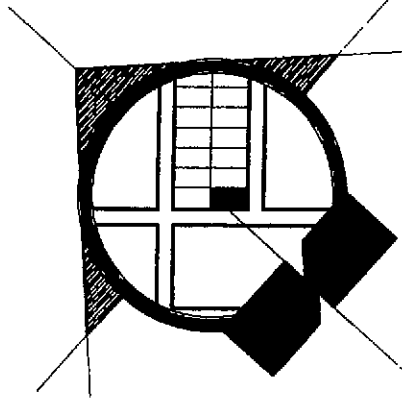


11/11/11

00050250

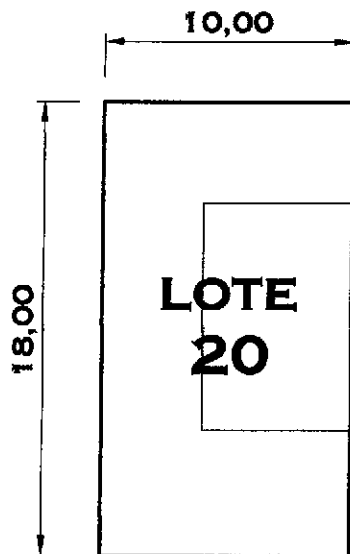
# UBICACIÓN

ESCALA \_\_\_\_\_ S/E



# IMPLANTACIÓN

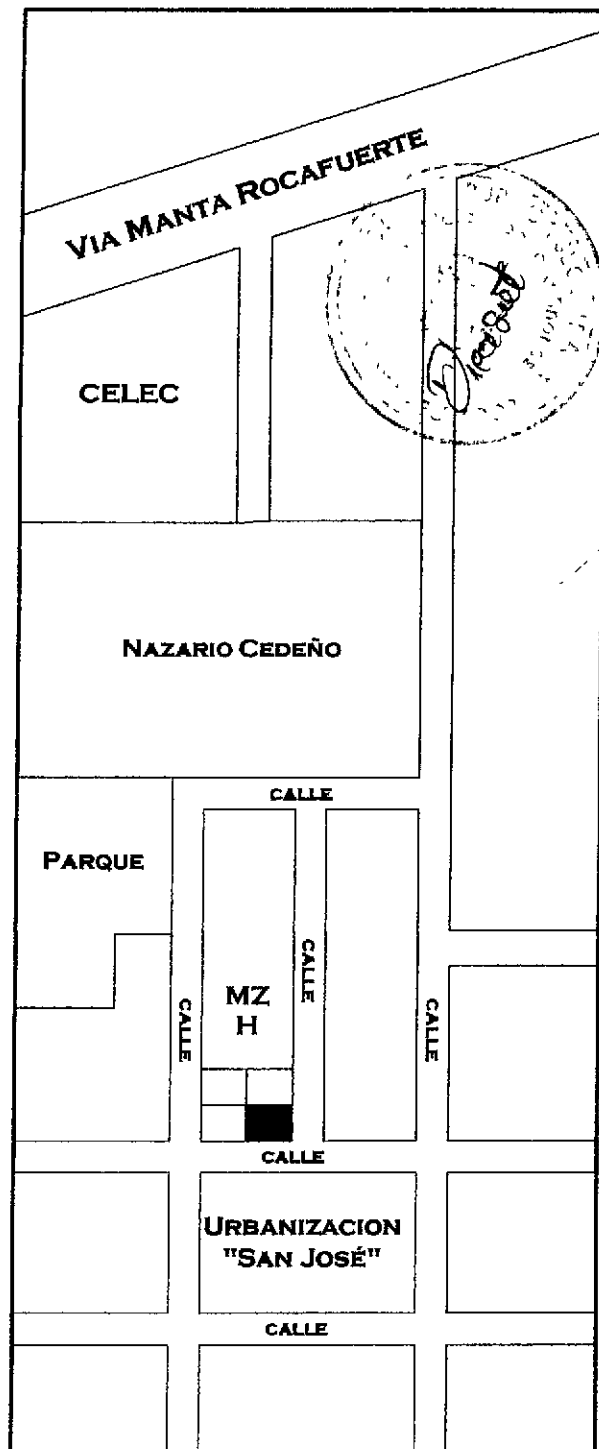
ESCALA \_\_\_\_\_ 1 : 300



## COORDENADAS LOTES 20

LATITUD: 0° 57' 52.33" S

LONGITUD: 80° 40' 49.55" O



# CROQUIS

ESCALA \_\_\_\_\_ S/E

## DESMEMBRACIÓN

URB. "SAN JOSÉ" LOTE 19-20 MZ H  
PROPIEDAD DE:

SRA. RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN

Dibujo

*Paola Davalos*  
ARQ. PAOLA DAVALOS  
REG. 1016-08-829212

CONTIENE

Ubicación, Croquis

FECHA

MAYO 2019

ESCALA

1:300

LAMINA

2

*Patricia Mendoza Britones*  
Notaría Pública Segunda  
Mantén, Ecuador

7/10/1940

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0269-06522

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Ramona Antioquia Muñoz Barberán, ubicado en la Urbanización San Jose, signado con los números 19 y 20 de la manzana H, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2290819000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de agosto de 2005 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de septiembre de 2005. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lotes números 19 y 20 Manzana H.**

**Por el frente:** 20,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 20,00m. Lotes uno y dos.

**Por el costado derecho:** 18,00m. Calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 18,00m. Lote dieciocho.

**Area total:** 360,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN:** **180,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # 19 manzana H.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Lote 2.

**Costado derecho:** 18,00m. Area a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán Lote # 20.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Lote 18.

**Area total:** 180,00m<sup>2</sup>.

**AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE RAMONA ANTIOQUIA MUÑOZ BARBERAN:** **180,00m<sup>2</sup>.**

**Lote # 20 manzana H.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Lote 1.

**Costado derecho:** 18,00m. Calle pública.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Area a favor de Ramona Antioquia Muñoz Barberán Lote 19.

**Area total:** 180,00m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos a la Dirección, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
Manta, Mayo 17 del 2019



Arq. Galo Aguilar González.

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

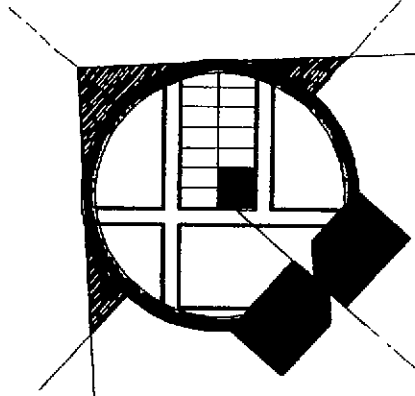
1920

00050252

# UBICACIÓN

ESCALA

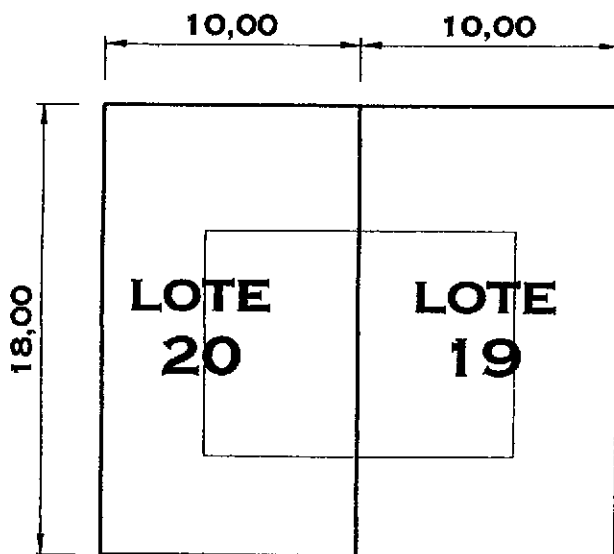
5/1



# IMPLANTACIÓN

ESCALA

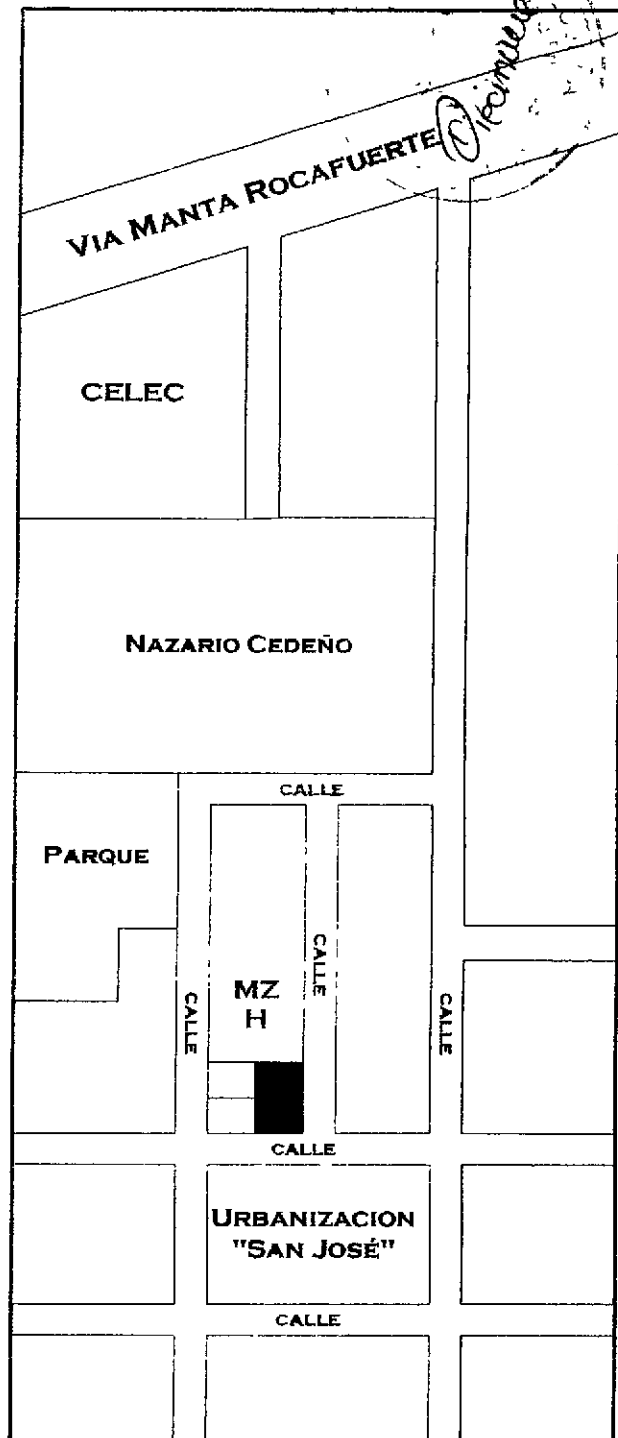
1 300



## COORDENADAS LOTES 19-20

LATITUD: 0° 57' 52.18" S

LONGITUD: 80° 40' 49.48" O



# CROQUIS

ESCALA

5/1

## DESMEMBRACIÓN

URB. "SAN JOSÉ" LOTE 19-20 MZ H

PROPIEDAD DE:

SRA. RAMONA ANTIOQUILA MUÑOZ BARBERAN

Dibujo

*Paola Dávalos*

ARG PAOLA DÁVALOS  
REG 1016-05-829212

CONTIENE

Ubicación, Croquis

FECHA

MAYO 2019

ESCALA

1 300

LAMINA:

1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

1921



00050253

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301436174

Nombres del ciudadano: MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIQUITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - CIENCIAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ MORALES JACINTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARBERAN MENDOZA RAMONA ZANEYDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 14 DE JUNIO DE 2019

Emisor MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Antiquita Muñoz B*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Manabí

N° de certificado: 195-233-53043



195-233-53043

*Vicente Taiano G*

Ldo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantecón, Ecuador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130143617-4

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MUÑOZ BARBERÁN  
RAMONA ANTIOQUIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAÑABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORA - CIENCIAS

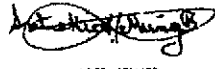
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUÑOZ MORALES JACINTO RAMÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARBERÁN MENDOZA RAMONA ZANEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN CHONE 2019-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-03-19

  
Firma de la Notaria

  
Firma de la Abogada

  
V44444V4444  
00044187

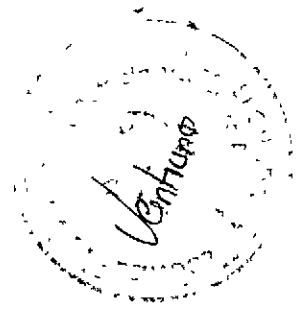
00050254

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0047 F JUNTA No. 0047 - 007 CERTIFICADO No. 1301436174 CÉDULA No.

**MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: CHONE  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: CHONE  
ZONA:



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL JRV

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 14 de Junio 2019

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda



NOTARIA  
PÚBLICA

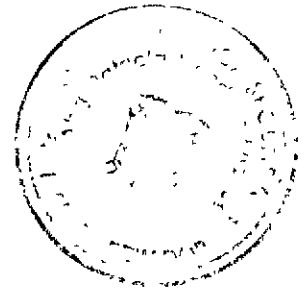
ESTAS 24 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL MES  
DE JUNIO DEL 2019.- ESCRITURA No. **20191308002P01183**. - LA NOTARIA. 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1784****Número de Repertorio:****3637**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1784 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1301436174  | MUÑOZ BARBERAN RAMONA ANTIOQUIA | PROPIETARIO         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                   |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2290820000       | 71240        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 2290821000       | 71239        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 2290819000       | 36024        | SUBDIVISIÓN DE TERRENO |

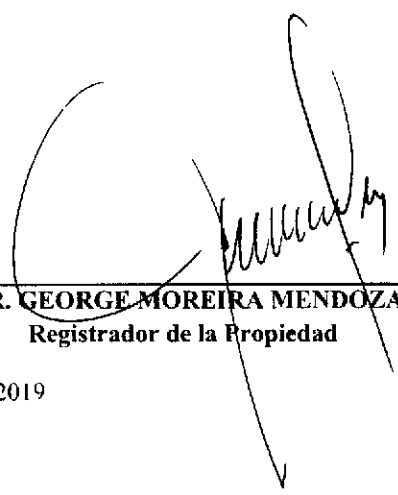
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto SUBDIVISION DE TERRENO

Fecha 18-jun /2019

Usuario, yessenia\_parrales

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 18 de junio de 2019