

00065478

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Número de Inscripción: 2293

Folio Final 0

Número de Repertorio: 4760

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 07 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de agosto de 2019 11:06

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1301423156	CEVAJ LOS MENDOZA VICTOR FMILIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Juridica	1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2019  
 Escritura Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Camara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3350921000	15/05.2019 9 59 51	70750		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno y Construcción ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta . que tiene las siguientes medidas y linderos

Frente Cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada

Atras Los mismos cincuenta y cinco metros y lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua con diecisiete metros, tres centimetros, mas doce metros veintun centimetros y lindera calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con dieciseis metros cincuenta centimetros y lindera con propiedad particular

Costado derecho, Sesenta y siete metros cinco centimetros, más treinta y seis metros y lindera con calle planificada

Costado izquierdo Veintiocho metros, mas treinta y dos centimetros, mas treinta y ocho centimetros, más treinta y tres centimetros y lindera con area de proteccion

Teniendo una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decimetros cuadrados ( 7 087,86m2 )

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2293

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4760

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de agosto de 2019

---

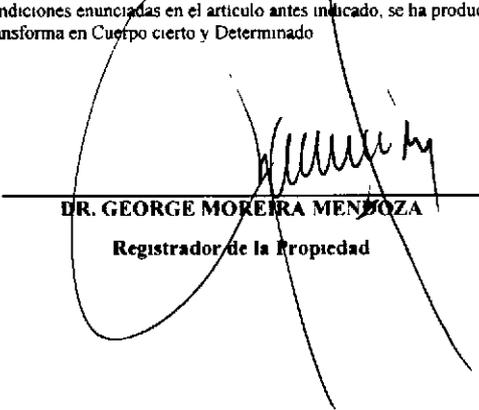
Dirección del Bien SECTOR LOS GERANIOS DE LA PARROQUIA TARQUI  
Solvencia LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA

---

**5.- Observaciones.**

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados Terminación de Comunidad En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia Ltda es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado

Lo Certifico

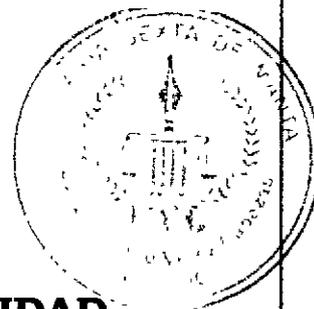
  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00065479

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTRA Y TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGAN:**

**LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR  
REPRESENTACION DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

**JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y  
SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**A FAVOR DE:**

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS CIA. LTDA.**

**CUANTIA: USD. \$.194.193.36**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02212**

**AUTORIZADA 25 DE JULIO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00065480



20191308006P02212

Factura: 002-002-000044661



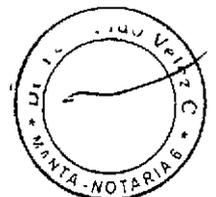
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P02212						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2019, (10 23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ANA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	IRENE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LETICIA CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MATILDE CEVALLOS MENDOZA
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEX VICTOR CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE LUIS CEVALLOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ADRIANA VERONICA CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	194913 36						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02212						
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2019, (10 23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	PRESIDENTE	JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO- OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00065481



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02212**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000044661**

5

6 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**

7 **TERMINACION DE COMUNIDAD:**

8

9 **QUE OTORGAN:**

10 **LOS HEREDEROS Y HEREDEROS POR REPRESENTACION DE**

11 **LOS CONYUGES SEÑORES:**

12 **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y**

13 **SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

14

15 **A FAVOR DE:**

16 **INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA.**

17 **LTDA.**

18

19 **CUANTÍA: USD. \$.194.913.36**

20

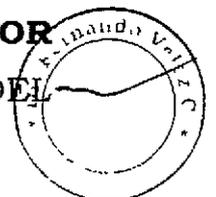
21 **DI DOS COPIAS**

22

23 **\*\*\*IELG\*\*\***

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
26 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
27 veinticinco de julio del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR**  
28 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL



*Handwritten signature*



1 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **LUIS**  
2 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, casado, con cédula de ciudadanía  
3 número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,  
4 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
5 **DIRECCION:** Avenida 4 de Noviembre y calle J-8 de esta ciudad de  
6 Manta; **TELEFONO:** 2922513; **CORREO ELECTRONICO:**  
7 adolfoceme@gmail.com, por sus propios derechos y por los que  
8 representa como Apoderado de los señores: **IRENE CEVALLOS**  
9 **MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, ROSSANA**  
10 **CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, ALEX**  
11 **VICTOR CEVALLOS, JOSE LUIS CEVALLOS Y ADRIANA**  
12 **VERONICA CEVALLOS**, según Poderes que se adjuntan al  
13 Protocolo como documentos habilitantes, y en calidad de  
14 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **JUANA DE JESUS**  
15 **SALTOS CALDERERO**, casada, con cédula de ciudadanía número:  
16 uno tres cero cero cero tres uno uno tres guión tres, por los derechos  
17 que representa como Presidente de la Inmobiliaria J. Luis Cevallos e  
18 Hijos JOLCIJOS CIA. LTDA., según Nombramiento que se adjunta al  
19 Protocolo como documento habilitante; y en calidad de Compañía  
20 "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores  
21 de edad , domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente  
22 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
23 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
24 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y,  
25 me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE  
26 DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD,  
27 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
28 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su

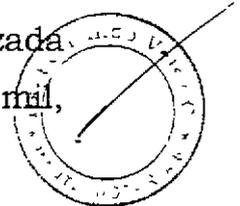


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00065482



1 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
2 ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las  
3 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen,  
4 por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS  
5 MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los  
6 señores: IRENE, LETICIA, ROSSANA, MATILDE CEVALLOS  
7 MENDOZA y ALEX VICTOR, JOSE LUIS y ADRIANA VERONICA  
8 CEVALLOS, según Poderes que se adjuntan como habilitante y  
9 como herederos y herederos por representación de quienes en vida  
10 se llamaron: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA  
11 MENDOZA ESPINOZA DE CEVALLOS y VICTOR EMILIO  
12 CEVALLOS MENDOZA, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra  
13 parte la señora JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO, por los  
14 derechos que representa como Presidente de la Compañía  
15 Inmobiliaria J. Luis Cevallos E Hijos, JOLCIJOS CIA. LTDA., según  
16 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento  
17 habilitante y en calidad de Compañía "COMPRADORA". **SEGUNDA:**  
18 **ANTECEDENTES.-** Los señores: JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUÍN  
19 y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA (fallecidos), adquirieron un  
20 cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la  
21 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de  
22 Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del  
23 Cantón Manta el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y  
24 seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
25 nueve de Febrero del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos  
26 de Junio del dos mil, se encuentra inscrito Planos y áreas  
27 entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada  
28 ante la Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del dos mil,



1 áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de: SIETE  
2 MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha veintidós  
3 de marzo del dos mil uno, se encuentra inscrito Partición  
4 Extrajudicial de los bienes dejado por el señor José Cevallos  
5 Holguín, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el seis  
6 de febrero del dos mil uno. Con fecha dieciocho de Noviembre del  
7 dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva  
8 de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor  
9 de sus hijos, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el diez de  
10 Octubre del dos mil dos. Con fecha catorce de diciembre del dos mil  
11 cuatro, tiene inscrito Partición Extrajudicial de los bienes dejados  
12 por los señores: José Cevallos Holguín y Segunda Perfecta  
13 Mendoza, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el veintitrés de  
14 noviembre del dos mil cuatro. Con fecha treinta de Septiembre del  
15 dos mil cinco tiene inscrito Constitución de Planos de la Lotización  
16 El Porvenir, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el  
17 veinticuatro de agosto del dos mil cinco. **TERCERA:** Los  
18 vendedores, declaran que son los únicos y universales herederos y  
19 herederos por representación de los causantes señores: JOSÉ LUIS  
20 CEVALLOS HOLGUÍN y SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA DE  
21 CEVALLOS y VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA. **CUARTA:**  
22 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente  
23 Instrumento los vendedores desmembrando del terreno adquirido en  
24 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y  
25 Acciones a favor de la compañía compradora una parte de terreno,  
26 el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento  
27 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
28 Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sector Los

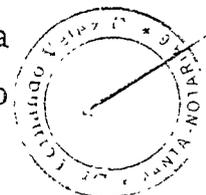


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabeza*  
**NOTARIO**  
**00065483**



1 Geranios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que se adjunta  
2 tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, cinco  
3 cinco metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos  
4 cincuenta y cinco metros y lindera con Calle Planificada, desde este  
5 punto hace un ángulo externo y con continua con diecisiete metros  
6 tres centímetros, más doce metros veintiún centímetros y lindera  
7 con Calle Planificada, en este punto hace un ángulo interno y  
8 continua con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con  
9 Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, sesenta y siete  
10 metros cinco centímetros, más treinta y seis metros y lindera con  
11 Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, veintiocho metros,  
12 más treinta y dos metros, más treinta y ocho metros, más treinta y  
13 tres metros y lindera con Área de Protección, teniendo una  
14 superficie total de: SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS  
15 CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.- No  
16 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo  
17 los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por  
18 lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el  
19 dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el  
20 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
21 reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
22 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
23 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
24 mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente  
25 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO  
26 NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES CON  
27 TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora  
28 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso



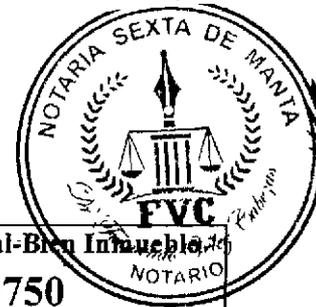


1 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto  
2 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
3 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
4 gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción  
5 de conformidad con la Ley. **SEXTA: TERMINACION DE**  
6 **COMUNIDAD.-** En virtud de que la Compañía INMOBILIARIA J.  
7 LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., es propietaria de  
8 los Derechos y Acciones del Lote de terreno y construcción descrito  
9 en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del  
10 presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral  
11 uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente,  
12 tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido  
13 las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha  
14 producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho  
15 predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.  
16 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan  
17 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
18 estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-**  
19 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite  
20 la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
23 este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
24 Número 13-2009-143.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
25 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda  
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba  
27 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00065484



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009837, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 10:18.02. la Ficha Registral Número 70750.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura miércoles, 15 de mayo de 2019 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien. LOS GERANIOS  
**LINDEROS REGISTRALES.**

Lote de terreno ubicado en el sector los Geranios de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos Frente . 55,00 m. lindera con calle planificada Atras: 55 00 m. lindera con calle planificada desde este punto hace un angulo externo y continua en 17.03 m- + 12.21m. calle planificada en este punto hace un angulo interno y continua con 16 50 m. y lindera con propiedad particular. Costado derecho, 67 05m + 36 00 m. lindera con calle planificada Costado izquierdo: 28,00m. +32,00m.± 38,00m + 33,00 m. lindera con area de protecciobn Area · 7 087,86m2

-SOLVENCIA- LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA

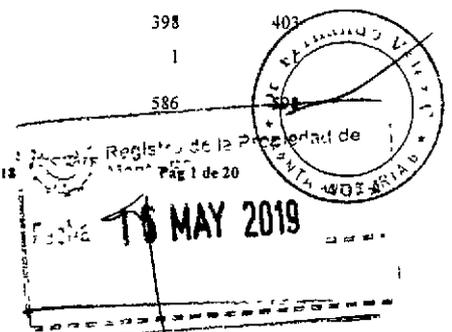
#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb /1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	780	22/mar /2001	6 357	6 373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct /2001	1 037	1 039
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	41	18/nov .2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION	87	24/mar /2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr /2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACION	111	26 mar /2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14 dic /2004	12 116	12 145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun /2005	500	507
PLANOS	PLANOS	19	30/sep /2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep /2005	108	122
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct /2005	1 411	1 417
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct /2005	1 406	1 410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACION	574	20/dic /2005	1 244	1 244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene /2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09 may /2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29 ene /2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	58	16/abr /2007	299	305
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct /2007	1 395	1 400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar /2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO	41	09/feb /2009	1	
DEMANDAS	DEMANDA	75	03/mar /2009	586	

Certificacion impresa por laura\_tigua

Ficha Registral-70750

miércoles, 15 de mayo de 2019 10:18





DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA	326	01 oct./2010	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22	26 may /2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48	29 dic /2014	873	888
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	162	04 jul /2016	2 266	2 280
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	180	15 jul /2016	2 500	2 526
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	350	14 oct /2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1604	18 may /2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo I  
Nombre del Cantón MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial 5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final 5  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución.**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir

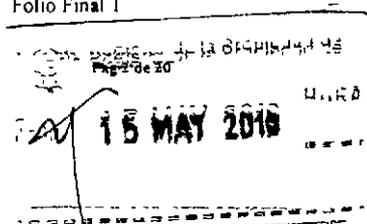
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300663708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 30 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      Número de Inscripción. 6      Tomo I  
Nombre del Cantón. MANTA      Número de Repertorio: 2772      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00065485



**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de mayo de 2000  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7 800 M2

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUTIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

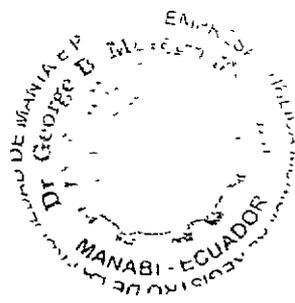
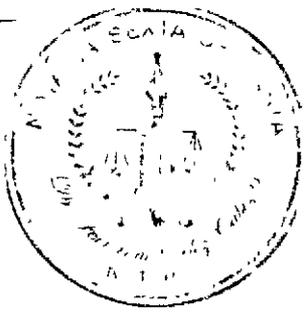
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 30 ] **COMPRA VENTA**

**Inscrito el :** jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 **Tomo** 12  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1374 **Folio Inicial** 6 357  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 6 373  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia.** martes, 06 de febrero de 2001  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

A la Sra Conyuge sobreviviente Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No Uno de la Mz 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados b) Lotes No 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37,con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decimetros cuadrados c) Lotes No Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados,treinta y siete decimetros cuadrados d) Lotes No Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40 Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados 3= Lotes No 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz 41 Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz 42 Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decimetros cuadrados Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No Uno. Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados sesenta y nueve decimetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de Doscientos veinticuatro metros cuadrados



veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de. Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados Al Heredeo Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del canton Manta Lotes No No once, doce, trece y catorce de la mz 249. con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados B) Lote No 17 de de la Mz 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados C) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No Treinta y ocho de la Mz 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Todos los lotes del Sr Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	130388129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes 15 de octubre de 2001 **Numero de Inscripción:** 272 Tomo 1  
**Nombre del Cantón.** MANABI **Número de Repertorio:** 5007 Folio Inicial 1 037  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 039  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 11 de septiembre de 2001

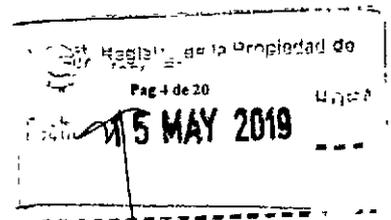
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones.**

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo. lote 288 Mz V. La misma que se encuentra Vigente

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007756	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00065486



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		09/feb/1946	5	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 30 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes 18 de noviembre de 2002      Número de Inscripción: 41      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5302      Folio Inicial 406  
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA      Folio Final 408  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOIFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000330	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6 373

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 30 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003      Número de Inscripción: 87      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1272      Folio Inicial 207  
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final 211  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

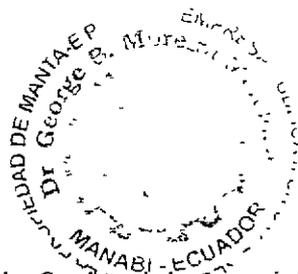
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of 355 SM(E) PGL Marzo 13 del 2003, para la implantación del paso de la vía Interbarrrial En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A Con un área total 380m2 Predio afect. Ind. Puede Afect 1 ALG C/E VM2 \$1.28 VALOR AFECTADO \$ 486,4 Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2. Al Señor Lenin Borja Benavides área a expropiar 150m2 Declaratoria de Utilidad Pública con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro





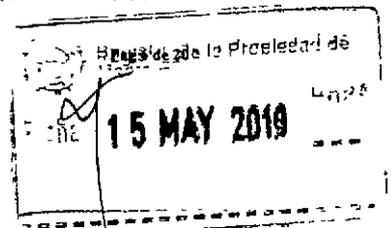
de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2 003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr ENRIQUE LAZO, con número de clave N. 3063201000 y tambien varios terreno de propiedad del Señor Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibicion de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz I J, de la parroquia Tarquí co un area total de 255,00 En contra del Sr Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2 area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000081322	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000024339	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1302004328	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1305908129	TORRES CEDEÑO GRIZEL Y ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000068121	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000080360	BORJA BENA VIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000042733	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021536	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000050619	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	1300512769	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021925	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021926	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000056412	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000041638	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000062523	QUIRUMBA Y ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000057188	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021924	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000077472	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000021923	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	10	06/ene/2004	93	110
COMPRA VENTA	330	23/mar/1982	498	499
COMPRA VENTA	53	11/ene/1990	170	172
COMPRA VENTA	1315	18 may/2000	8 131	8 133
COMPRA VENTA	1307	19 sep/1995	867	868
COMPRA VENTA	3160	10/dic/2001	35 749	35 764
COMPRA VENTA	890	22 may/1989	2 720	2 722
COMPRA VENTA	92	16/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	716	07 ago/1980	1 082	1 083
COMPRA VENTA	329	23 mar/1982	496	497
COMPRA VENTA	2429	05 sep/2000	14 757	14 759
COMPRA VENTA	1058	27/may/1992	748	748
COMPRA VENTA	497	25/mar/1997	302	303
COMPRA VENTA	331	23/mar/1982	499	501
COMPRA VENTA	333	23 mar/1982	504	505
COMPRA VENTA	2132	14 oct/2004	5 467	5 479



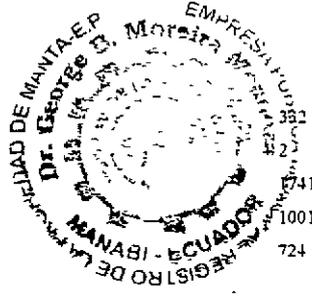


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00065487



COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA  
COMPRA VENTA



23 mar 1982	102	1
03 ene 1969	1	2
01 sep. 2004	21 554	21 563
04 jun. 2003	4 796	4 816
28 sep. 1976	1 192	1 193

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 17 de abril de 2003      **Número de Inscripción:** 79      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANABI      **Número de Repertorio:** 1667      Folio Inicial 366  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 370  
**Cantón Notaría:** MANABI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de febrero de 2003  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 8 / 30 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 2004      **Número de Inscripción:** 111      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1141      Folio Inicial 252  
**Oficina donde se guarda el original:** MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final 252  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de marzo de 2004  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

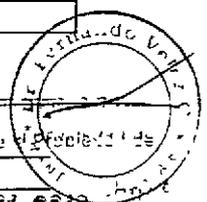
Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, propuesta por el Comite ProMejoras del BarrioSan Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz 215 LotizacionPlanificacion Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro. que mide 720 00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final



15 MAY 2019



13

09 feb '1946

5

5

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 9 / 30 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Número de Inscripción: 2662

Tomo 56

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio. 5758

Folio Inicial 12 116

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA TERCERA

Folio Final 12 145

Cantón Notaría. MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. martes 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 10 / 30 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Número de Inscripción: 90

Tomo 1

Nombre del Cantón. MANABI

Número de Repertorio: 2752

Folio Inicial 500

Oficina donde se guarda el original. JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 507

Cantón Notaría. MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 22 de abril de 2005

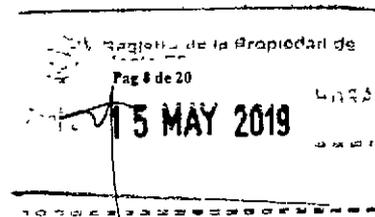
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones.**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2

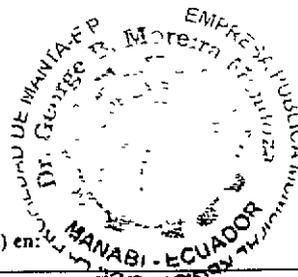
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007784	SAIAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00065488



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09. feb /1946		

**Registro de : PLANOS**

[ 11 / 30 ] PLANOS

Inscrito el : viernes 30 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 19      Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4726      Folio Inicial 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 140  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de la " LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el **ÁREA SOCIAL No 4**

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

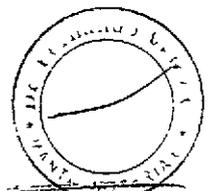
[ 12 / 30 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005      **Numero de Inscripción:** 18      Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4725      Folio Inicial 108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 122  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin Dan areas sociales, área verde 1. Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



15 MAY 2019



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	80000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 13 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005      **Número de Inscripción:** 238      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANABI      **Número de Repertorio:** 5222      Folio Inicial 1 411  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 1 417  
**Cantón Notaría:** MANABI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de octubre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 14 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005      **Número de Inscripción:** 237      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANABI      **Número de Repertorio:** 5199      Folio Inicial 1 406  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1 410  
**Cantón Notaría:** MANABI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles 07 de septiembre de 2005

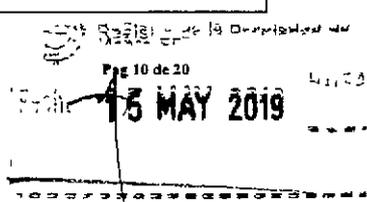
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	





DEMANDADO 80000000007786MOSQUERA VERA LUIS NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDANTE 80000000007761ALCIVAR PANTALEON ANGELA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 15730 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 574 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANABI **Número de Repertorio:** 6184 **Folio Inicial 1 244**  
**Oficina donde se guarda el original:** MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA **Folio Final 1 244**  
**Cantón Notaría:** MANABI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de diciembre de 2005  
**Fecha Resolución:**

a - Observaciones.

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004 Aceptar la solicitud de los Sres Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2. terreno ubicado Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 16 / 30 ] DEMANDAS

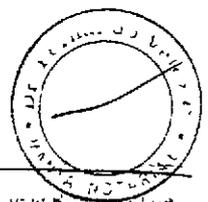
Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 **Número de Inscripción:** 21 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 557 **Folio Inicial 117**  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final 124**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 16 de enero de 2006  
**Fecha Resolución:**

a - Observaciones.

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2 ubicado en Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	



415 MAY 2018

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 17 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes 09 de mayo de 2006      **Número de Inscripción:** 92      Tomo 1  
Nombre del Cantón. MANTA      **Número de Repertorio:** 2067      Folio Inicial 535  
Oficina donde se guarda el original JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 541  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia.** martes, 18 de abril de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	- - - - -
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007793	PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 18 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el . lunes, 29 de enero de 2007      **Número de Inscripción:** 17      Tomo 1  
Nombre del Cantón. MANABI      **Número de Repertorio:** 473      Folio Inicial 80  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 86  
Cantón Notaría: MANABI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes 09 de enero de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup 73,24M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRU DISSOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de la Propiedad de  
Pag 12 de 20  
15 MAY 2019



**Registro de : DEMANDAS**

[ 19 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007 **Número de Inscripción.** 58  
**Nombre del Cantón:** MANABI **Número de Repertorio.** 1767  
**Oficina donde se guarda el original.** JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
**Cantón Notaría** MANABI

Tomo I  
Folio Inicial 299  
Folio Final 305

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes 09 de febrero de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000307	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000780	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307089308	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 20 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 232 **Tomo** 1  
**Nombre del Cantón:** MANABI **Número de Repertorio:** 5224 **Folio Inicial** 1 395  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final** 1 400  
**Cantón Notaría:** MANABI

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes 10 de julio de 2006  
**Fecha Resolución.**

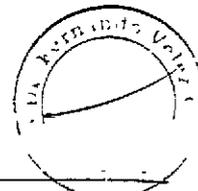
**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000778	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb 1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 21 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes 04 de marzo de 2008      Numero de Inscripción, 56      Tomo I  
Nombre del Cantón, MANTA      Número de Repertorio 1152      Folio Inicial 398  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 403  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución.  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008  
Fecha Resolución:

**a - Observaciones**

Demanda de Prescripción contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 22 / 30 ] DEMANDAS

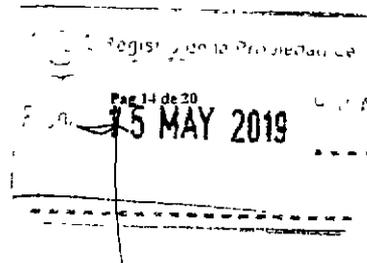
Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009      Número de Inscripción, 41      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio 929      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 13 de enero de 2009  
Fecha Resolución:

**a - Observaciones:**

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias Terreno ubicado en la parroquia Taiqui del Canton manta Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza , y posibles interesados.

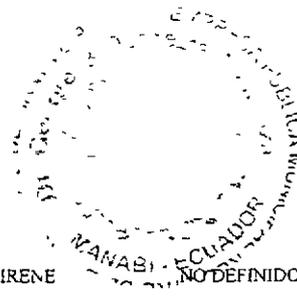
**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00065491



DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	80000000007301	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	80000000021015	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 23 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009      Número de Inscripción: 75      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 1306      Folio Inicial 586  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 598  
 Cantón Notaría: MANABÍ  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008  
 Fecha Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguín, cuando en realidad es José Luis Cevallos Holguín

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000221025	SANTANA MERO DA YSY ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

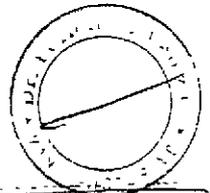
[ 24 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010      Número de Inscripción: 326      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 5440      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANABI  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Certificación impresa por laura\_tigua

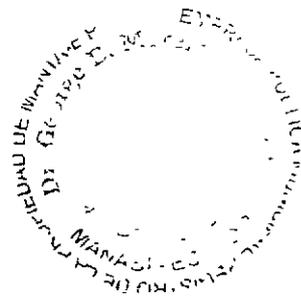
Ficha Registral 70750

miércoles, 15 de mayo de 2019 10:18



Pag 15 de 20

4 MAY 2010



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301480636	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : PLANOS

[ 25 / 30 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 22

Tomo 2

Nombre del Cantón: MANIA

Número de Repertorio 3028

Folio Inicial 292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 317

Cantón Notaría.

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 17 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

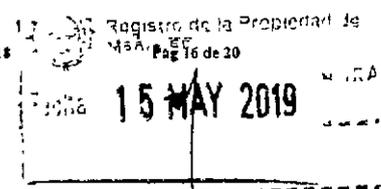
Protocolizacion Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato" ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303987869	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302613958	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30 sep 2005	108	122





**Registro de : PLANOS**

[ 26 / 30 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 29 de diciembre de 2014      Número de Inscripción: 48  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9251  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 16 de septiembre de 2014  
 Fecha Resolución: ---

Libro 1  
Folio Inicial 873  
Folio Final 888

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000003512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 27 / 30 ] DEMANDAS

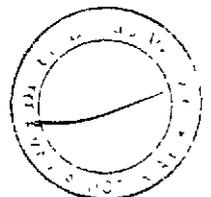
Inscrito el : lunes, 04 de julio de 2016      Número de Inscripción: 162  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3418      Folio Inicial 2 266  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 2 280  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de junio de 2016  
 Fecha Resolución: ---

**a.- Observaciones:**

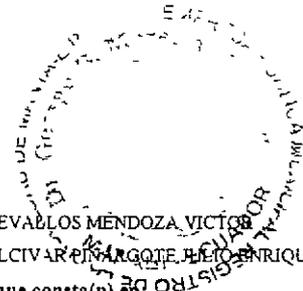
REFORMA DE DEMANDA dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí Oficio No. 0690 - 2016 - UJCM - M - 13325 - 2007 - 0390 Dentro del Juicio Ordinario No. 13325 - 2007 - 0390

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	



15 MAY 2019



DEMANDADO 800000000013455CEVALLOS MENDOZA VICTOR NO DEFINIDO MANTA  
 DEMANDANTE 800000000000330ALCIVAR PINARGOTE HEITO ENRIQUE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a-la(s) que consta(n) en

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	56	04 mar 2003	398	405

**Registro de : DEMANDAS**

[ 28 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 180  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3675 **Folio Inicial** 2 500  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final** 2 526  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes 05 de julio de 2016

**Fecha Resolución**

**a - Observaciones.**

Reforma de Demanda,dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio No. 13337-2015-00367 Se rectifica la providencia que fue dictada el 10 de Junio del 2016, en el sentido que el nombre de la Demandante no es CLEOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA, Siendo lo correcto CLOTILDE LUCIA MACIAS MOREIRA,quedando rectificado este error Se admite a trámite la Reforma de Demanda que hace el accionante en relacion a los fundamentos de hecho de la Demanda sobre las medidas linderos y área del terreno materia de la acciónOf No 0396-2016-UJCM-13337-2015-00367 Manta, Julio 11 del 2016

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303888129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662434	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1300580303	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : DEMANDAS**

[ 29 / 30 ] DEMANDAS

Inscrito el : sabado, 14 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 350  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8195 **Folio Inicial**  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final**  
**Cantón Notaría:** MANTA

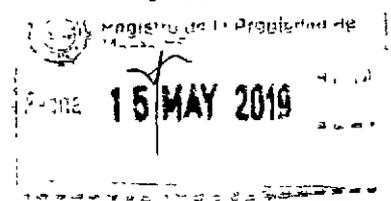
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves 12 de octubre de 2017

**Fecha Resolución:**

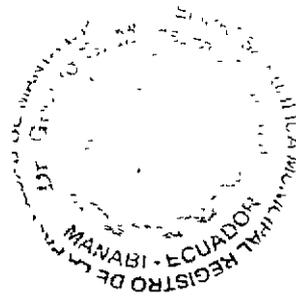
**a.- Observaciones:**

Reforma de Demanda dentro del Juicio Ordinario No 13325-2007-0390 Of No 0509-2017-UJCM-13325-2007-0390 Manta, Octubre 12 del 2017 Reforma en cuanto al nombre de los Demandados y medidas y área total del predio Demanda a los Herederos presuntos desconocidos de los causantes y posibles interesados





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00065493



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA		MANTA	
DEMANDADO	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 30 / 30 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1604

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3334

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR Solar signado con el número Trescientos cincuenta y uno (351) de la Manzana D' de la Ciudadela Veinte de Mayo, del Sitio El Porvenir Teniendo una area total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados, sector en el cual la Municipalidad de Manta a reubicado a las personas damnificadas por las inundaciones acaecidas en el año 1983 Y que se constituye Patrimonio Familiar durante quince años

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000049472	SUAREZ BERMELLO ANGEL SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306694215	CEDEÑO ZAMBRANO ROSA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000061111	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078746	CEVALLOS HOI GUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

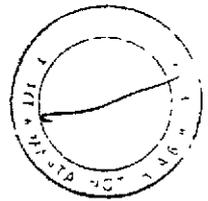
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	17
PLANOS	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:03 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO





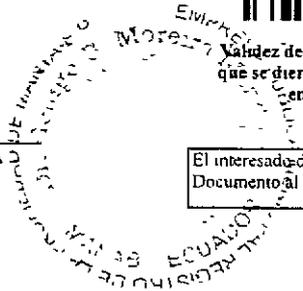
Elaborado por LAURA CARMENTIGUA PINCAY

1306357128

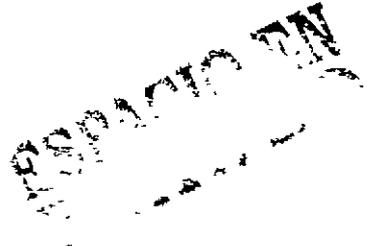
*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

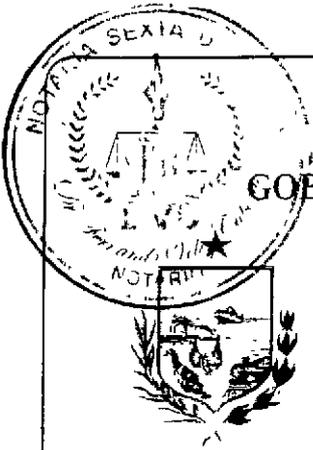


Registro de la Propiedad de

15 MAY 2019

Pag 20 de 20





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 070219

**AUTORIZACION**

No. 0189-06542

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA**, para que celebre escritura del terreno ubicado en el Sector Los Geranios de propiedad de los Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 55,00m. Lindera con calle planificada.

**Atrás:** 55,00m. Lindera con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua con 17,03m. + 12,21m. Calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con 16,50m y lindera con propiedad particular.

**Costado derecho:** 67,05m. + 36,00m. Lindera con calle planificada.

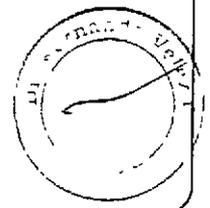
**Costado izquierdo:** 28,00m. + 32,00m. + 38,00m. + 33,00m. Lindera con área de protección.

**Area:** 7.087,86m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle

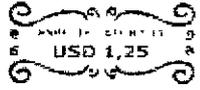




FIRMES CON  
GOBIERNO

00065495

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162347**

N° ELECTRÓNICO : 68287

Fecha: *Viernes, 05 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-09-21-000

Ubicado en. SECTOR LOS GERANIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 7 087 86 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 191,513 36

CONSTRUCCIÓN: 3,400 00

AVALÚO TOTAL: 194,913 36

SON: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento esta firmado electrónicamente  
Codigo Seguro de Verificacion (CSV)

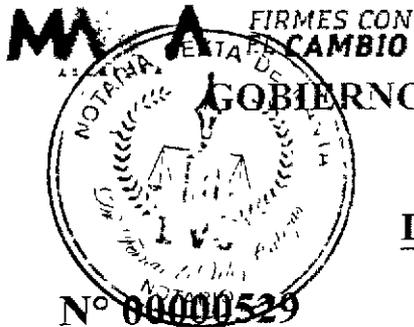


V14968VVVRD2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el codigo QR

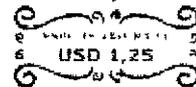


Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-05 10:43:38



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



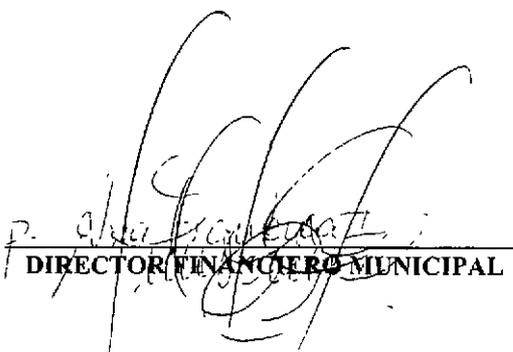
Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre : URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE-. CC. 1300860788 ubicada en SECTOR LOS GERANIOS LOS GERANIOS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 194,913.36 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE DOLARES 36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Elaborado por Jose Ronald

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento esta firmado electronicamente

Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V15220XFUSWZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-10 16:34:10

00065496



**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL  
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU  
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

**DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS**

APODERADO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGUN PODER No 459 DE MARZO 18/2002 y  
PODER ESPECIAL No 280 DE ABRIL 29/2019

**COMPRADOR:** INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA  
RUC: 1390061184001  
**Representada por:** JUANA DEL JESUS SALTOS CALDERERO  
Céd. No. 130003113-3 (Casada)

**MEDIDAS Y LINDEROS :**

Frente 55 metros lindera con calle planificada

Atrás 55 metros lindera con calle planificada desde este punto hace un ángulo externo y continua en 17 03 metros  
+12 21 metros calle planificada en este punto hace un ángulo interno y continua con 16 50 metros y lindera con  
propiedad particular

Costado derecho 67 05 metros + 36 metros lindera con calle planificada

Costado izquierdo 28 metros+32 metros +38 metros +33 metros lindera con área de protección

**Área Total: 7.087,86m<sup>2</sup>.**

**UBICACIÓN:** Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios, Parroquia Tarqui, Cantón Manta

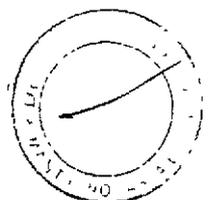
C.C. 3350921000

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador

Manta, Julio 12 del 2019

**EL VENDEDOR**

**NOTA:** Este solar se desmembra de la escrit  
No 233 del 5 de Feb /46, inscrita en Feb 9/46 -





No. 231260

# COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2019 12:51:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 35% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-09-21-000	7087 #6	194913,36	460597	4415540

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE	SECTOR LOS GERANIOS	Impuesto principal	974,57
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	584,74
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1559,31
1390061184001	INMOBILIARIA JOLSIJOS CIA LTDA	AV 4 DE NOVIEMBRE CALLE J-5 A LADO DEL EDIFICIO MAGNO	VALOR PAGADO	1559,31
			SALDO	0,00

EMISION 10/07/2019 12:51:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

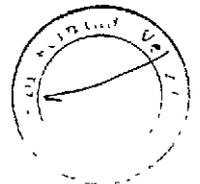


TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1754045464

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No 235839

# COMPROBANTE DE PAGO

11/07/2019 10:58:10

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS ALCANCE DE TITULO N°231260 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		0,00	0,00	461048	4416003

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS HOROS	PLANIFICACION MAZATO PARROQUIA TARQUI MZ- 211 LOTE 7	Impuesto principal	974,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	974,57
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	974,57
1390061184001	INMOBILIARIA JOLSIJOS CIA LTDA	AV 4 DE NOVIEMBRE CALLE J-5 A LADO DEL EDIFICIO MAGNO	SALDO	0,00

EMISION 11/07/2019 10:58:08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

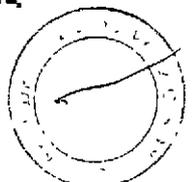


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1434691389

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00065497

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C. 00065497  
NOMBRES: CEVALLOS HOLGUIN HRDOS. DE JOSE  
RAZÓN SOCIAL: SECTOR LOS GERANIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

645385  
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
C.A.  
FECHA DE PAGO: 11/07/2019 04:22:45



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGE 2

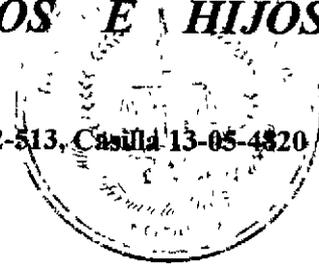
PAGE 2

00065498

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR



ACTA No. 38

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA." CELEBRADA EL DIA VIERNES VEINTITRES DE JULIO DEL DOS MIL CUATRO.**

En la ciudad de Manta, a las 18H15 del día Viernes Veintitrés de Julio del Dos Mil Cuatro en las oficinas de la Compañía ubicadas en la Avenida Cuatro de Noviembre y calle J-8, encontrándose presente el único Accionista de la Compañía, señor Ingeniero Luis Adolfo Cevallos Mendoza; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa, actuando de consuno se constituye en Junta General Universal de socios según lo dispone el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de la materia con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

**1) Designación de Presidente de la Compañía.**

**2) Autorización al Gerente General y Presidente.**

Actúa como Presidente de la Junta la señora Monserrate Marín, y como Secretario el Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza, por tener la calidad de Gerente General de la Sociedad.

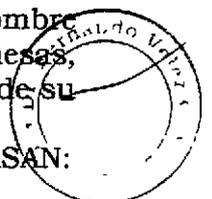
La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, dispuso que se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y nueve de la Ley de Compañías, luego de lo cual pasó a conocer el primer punto del Orden del Día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

**PUNTO UNO.-** Al respecto manifiesta el Ingeniero Adolfo Cevallos que debido a que han existido cambios sustanciales en la conformación del paquete accionario de la empresa, es necesario designar un nuevo presidente de la empresa, una vez que ha caducado el nombramiento de la Presidenta anterior señora Irene Cevallos de Caravedo, por lo que mociona el nombre de la señora Juana de Jesús Saltos Calderero para que ocupe tal dignidad.

Luego de varias deliberaciones la Junta General resuelve designar como nueva Presidenta de la empresa a la señora Juana de Jesús Saltos Calderero.

**PUNTO DOS.-** El Ingeniero Adolfo Cevallos Mendoza expresa que es necesario que esta Junta General autorice al Gerente General y al Presidente para que a nombre de la compañía puedan indistintamente firmar, abrir cuentas corrientes, firmar cheques, manejar valores y comprometer a la empresa ilimitadamente, obedeciendo esta petición al incremento de la plusvalía en la ciudad de Manta y sus alrededores, siendo insuficiente el anterior monto para desenvolverse con soltura en la parte económica; la Junta General por unanimidad resuelve autorizar al Gerente General y al Presidente de la Compañía a fin de que tengan capacidad ilimitada para que sin autorización de la Junta General, en forma separada y con firmas indistintas comprometan a la empresa y manejen valores en forma ilimitada, por así convenir a la buena marcha de la sociedad. Así mismo, la Junta General autoriza al Presidente para que a nombre de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. firme escrituras de Compra-Venta, Promesas, Donaciones y Permutas de propiedades que adquiere Jolcijos o de las que vende de su propiedad, reemplazando en casos que se requiera al Representante Legal.

PASAN:





**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**

**Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820**

**MANTA - ECUADOR**

Siendo las 19H30 y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del Acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual firman todos los presentes para ratificación de lo actuado y en unidad de acto. Firmado: Monserrate Marín, Presidenta de la Junta y Adolfo Cevallos Mendoza Gerente General - Secretario. Es fiel copia de su original que reposa en el archivo a mi cargo.

**ADOLFO CEVALLOS M.**  
Gerente General - Secretario

00065499

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS  
JOLCIJOS C. LTDA.**



**Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 923-513, Casilla 13-08-4820**

**MANTA - ECUADOR**

*Manta, 11 de Enero del 2017.*

*Señora*

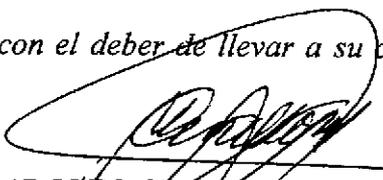
**JUANA DE JESÚS SALTOS CALDERERO.**

*Presente.-*

**MUY SEÑORA MIA:**

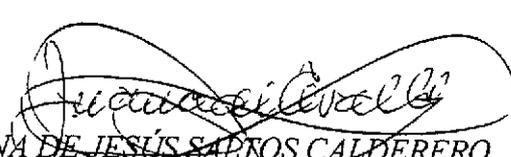
*Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, "JOLCIJOS" C. LTDA, reunida en esta ciudad el día diez de enero del año dos mil diecisiete, eligió a usted para desempeñar el cargo de **PRESIDENTE** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta presidida por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.*

*Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.*

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**  
**Secretario- Gerente General**

*Manta, 11 de Enero del 2017.*

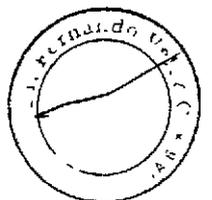
*Declaro que acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegida por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, "JOLCIJOS" C. LTDA en su sesión del día 10 de Enero del 2017.*

  
**JUANA DE JESÚS SALTOS CALDERERO**  
**PRESIDENTE**

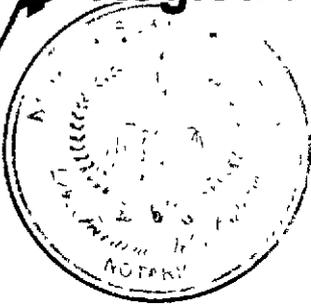
**Céd.No. 130003N3-3**

**Nacionalidad: Ecuatoriana**

**Direcc. Dom.: Calle J-11 s/n - Barrio Jocay.**



# Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 92



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	58
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/01/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	51
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C LTDA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS
IDENTIFICACIÓN:	1300031133
CARGO:	PRESIDENTE
PERÍODO(Años):	5 AÑOS

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 100 REP. 827 DE FECHA 19-05-1978 LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2017

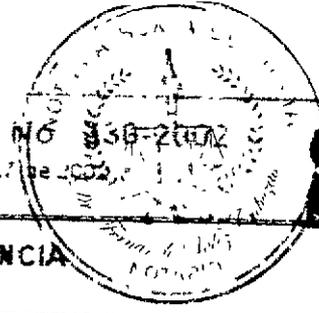
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO. AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**DINARDAP**  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

00065500



**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA  
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

CAUSANTE

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

7 de febrero de 2002

18 DE FEBRERO DE 2002

18 DE FEBRERO DE 2002

**BIENES DECLARADOS**

Los siguientes predios (que continúan siendo ubicados en el Barrio El Porvenir del Canton Manta

Mz 37 lote # 10 A avalúo municipal \$ 30.93

Mz 39 lotes # 04, 05 y 14 15 avalúo municipal \$ 25.01 cada uno lote # 11 avalúo municipal \$ 55.55

Mz 40, lotes # 8 y 6 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno, lote # 9 avalúo municipal \$ 35.96

Mz 41 lotes # 2 12 13 14 15 16 y 17 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno lote # 1 \$ 24.30 lote # 10 \$ 32.84 y lote # 15 \$ 24.81

42 lote # 1 avalúo municipal \$ 24.30

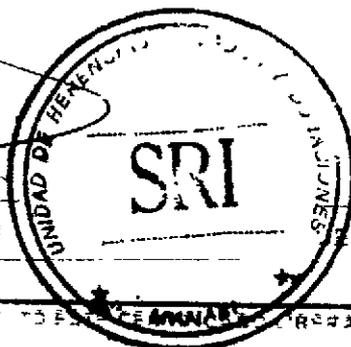
Un Certificado de Depósito a Plazo cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha Saldo \$ 544.76

Un Certificado de Depósito a Plazo cuenta # 006 000285 del Banco del Pichincha Saldo \$ 3 541.22

Deposito en el Bistura	\$	4 544.00
Deposito en el Bistura	\$	3 541.22
Deposito en el Bistura	\$	2 000.00
Deposito en el Bistura	\$	0.00
Deposito en el Bistura	\$	0.00

OBSERVACION

*[Handwritten signature]*

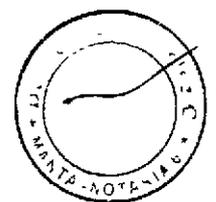


*[Handwritten signature]*

DIRECTOR REGIONAL CAJAMAZAS

JEFE DE ATENCION AL CLIENTE RESIDENTE

330-2902



**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari \_\_\_\_\_  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 Nº de herederos (6) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Tatilde, Rosa Ana, Tatiana, Luis Adolfo, Irene Cevallos Mendoza.-  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Cónyuge sobreviviente: Saguntia Perfecta Mendoza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-8 (Jocay), Cantón Santa..... 13'790.000,00  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Santa, avalúo..... 5'250.000,00  
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Santa, avalúo..... 4'000.000,00  
 SUMA..... 23'040.000,00

**Valor del Legado o Donación**

Constante en la escritura Si  
 Avalúo de la DINAC o Municipal "  
 Avalúo Pericial " SUMAN Si 23'040.000,00  
 50%.....GANANCIALES Si 11'520.000,00  
 DIFERENCIA Si 11'520.000,00

Deducción seg. art. 6o. (detalle) Si

Acervo Líquido Si

Heredero ( )

Cuota que corresponde a cada; Legatorio ( ) : Si 1'937.000,00

Donatorio ( ) :

Deducción Legal Si 23'423.000,00

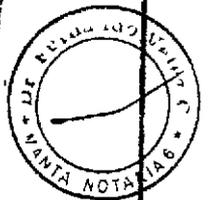
Saldo Si 0

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

**OBSERVACIONES:**

Inj. Arjano Velez Cantano  
 DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI

Lugar y fecha: Portoviejo, 25 de agosto de 1995 f.)





00065501

CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 280 / 2019**

**Tomo 4 . Página 280**

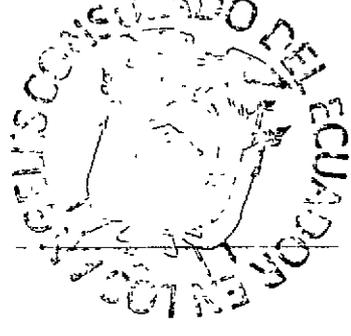
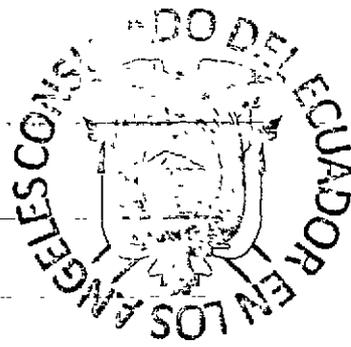
En la ciudad de LOS ANGELES, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 29 de abril de 2019, ante mí, EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO, **TERCER SECRETARIO VICECONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **ALEX VICTOR CEVALLOS**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltero**, Pasaporte ordinario número **481727274**, con domicilio en **2107 E WILSON AVENUE ORANGE CA 92867 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, **JOSE LUIS CEVALLOS**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **CASADO**, Pasaporte ordinario número **563126164**, con domicilio en **556 EVENINGSONG COLURT ANAHEIM HILLS / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA** y **ADRIANA VERONICA CEVALLOS**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Casada**, Pasaporte ordinario número **526194319**, con domicilio en **141 1/2 N SYCAMORE AVENUE LA CA 90036 / CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Casado** y Cédula de ciudadanía número **1300662424**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"SEÑOR NOTARIO:**

**En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más, en la que conste el siguiente Poder Especial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTE(S).- Comparecen a otorgar el siguiente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, primero: la señora Adriana Verónica Cevallos, mayor de edad, de estado civil casada, con pasaporte de su país número cinco dos seis uno nueve cuatro tres uno nueve 526194319, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliada en 141 1/2 N. Sycamore Avenue Los Angeles, CA 90036, hábil y capaz para contratar y obligarse; Alex Víctor Cevallos, mayor de edad, de estado civil soltero, con pasaporte de su país número cuatro ocho uno siete dos siete dos siete cuatro 481727274, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 2107 E. Wilson Avenue Orange, CA 92867, hábil y capaz para contratar y obligarse; y José Luis Cevallos mayor de edad, de estado civil casado, con pasaporte de su país número cinco seis tres uno dos seis uno seis cuatro 563126164, de nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica, domiciliado 556 Eveningsong Court Anaheim Hills, CA 92808, hábil y capaz para contratar y obligarse, todos con un solo apellido en virtud de su Nacionalidad de Los Estados Unidos de Norteamérica. SEGUNDA: ANTECEDENTE.- El Señor VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA (Fallecido), era heredero y propietario de los siguientes Bienes: Derechos y Acciones de un predio denominado El Porvenir según escritura No. 233 de Febrero 5 de 1946 inscrita en Febrero 9 de 1946; de terrenos como cuerpo cierto de la partición Extrajudicial según escritura de Febrero 6 del 2001, inscrita en Marzo 22 del 2001; y de tres cuerpos de terreno en forma conjunta con sus hermanos: Rosa Ana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza, Adolfo Cevallos Mendoza e Inmobiliaria Jolchos C. Ltda., quienes los adquieren según escritura de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria con fecha Diciembre 15 del año 2016 e Inscrita Enero 12 del año 2017, Los mencionados terrenos están ubicados en el Predio "El Porvenir", en los sectores de Mazato, 20 de Mayo y la Cumbre, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador. TERCERA: **PODER ESPECIAL.-** Con el antecedente expuesto, los Mandantes, de calidades antes mencionadas, conceden Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía Número **130066242-4**, mayor de edad, de estado civil **Casado**, Domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en nuestros nombres y representación pueda vender los Bienes que nos corresponden como herederos legítimos del señor **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, es decir, para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras, de los predios de terrenos**

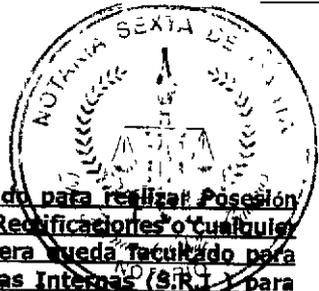
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: Adriana Cevallos]*





00065502



descritos en la cláusula segunda de esta minuta; así mismo, queda facultado para realizar Posesión Efectiva de Bienes, Particiones Extrajudiciales, Compraventa, Aceptaciones, Rectificaciones o cualquier otro trámite que esté relacionado con dichas escrituras; de la misma manera queda facultado para comparecer a Juicios, para plantearlos o contestarlos; al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) para solicitar claves o cualquier otro documento que sea necesario; así mismo queda facultado si se da el caso puede contratar los servicios de un Abogado en el libre ejercicio para efectos de procuración.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren necesarios, con la más amplias atribuciones, actuando como si los mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas al mandato constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos (COGEP). Para cumplir con el mandato se le autoriza al mandatario el que pueda con total libertad y con todas las atribuciones pactar precio, recibir el dinero materia de la compraventa, comparecer a nombre de la mandante ante cualquier institución pública o privada incluyendo Notarías, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas, Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier nivel, etc. y suscribir a nombre de la mandante cuanto documento sea menester con el fin de perfeccionar la compraventa. Los Mandantes de manera expresa incorporan todas las normas relativas a los mandatos constantes en los Códigos Orgánico General de Procesos COGEP. CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo" - Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s).- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

x ALEX VICTOR CEVALLOS

x JOSE LUIS CEVALLOS

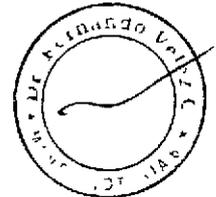
x ADRIANA VERONICA CEVALLOS

x EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL



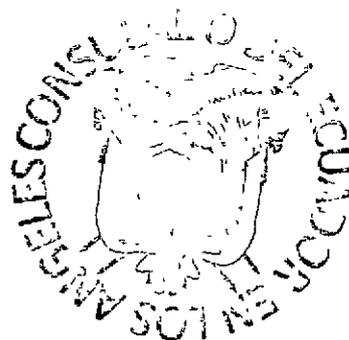
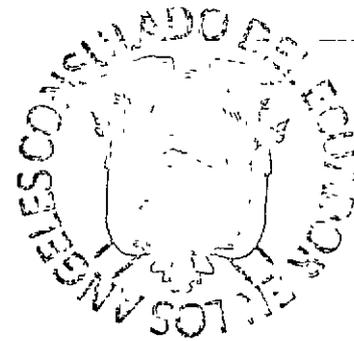
Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentran en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN LOS ANGELES. Dado y sellado el 29 de abril de 2019

EDWIN LUIS ZAMBRANO MERO  
TERCER SECRETARIO VICECONSUL  
Arancel Consular \$ 2  
Valor. 30,00





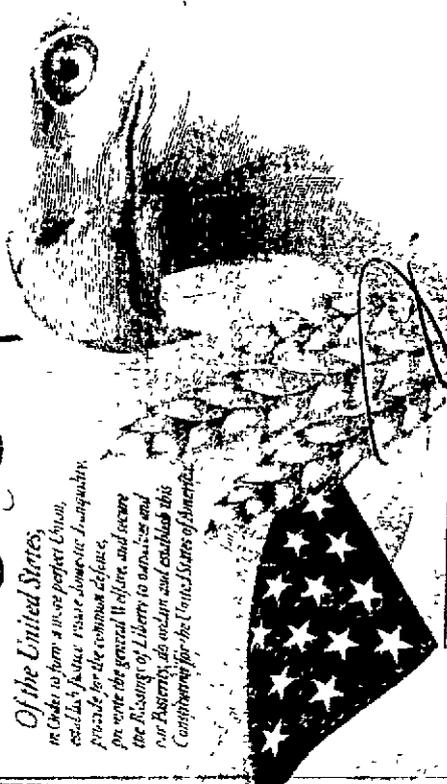
CONSEJO  
DE  
ESTADOS



SCANNED BY  
EN LOS ANGELES

We the People

Of the United States,  
in Order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquility,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

UNITED STATES OF AMERICA

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE



Summe / Nom  
CEVALLOS

Jose Luis Cevallos

United States of America

USA

DE ECUADOR EN LOS ANGELES

Dr. Fernando Vilaz C.

00065503

We the People

Of the United States,  
in Order to form a more perfect Union,  
establish Justice, insure domestic Tranquility,  
provide for the common defence,  
promote the general Welfare, and secure  
the Blessings of Liberty to ourselves and  
our Posterity, do ordain and establish this  
Constitution for the United States of America.



SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

UNITED STATES OF AMERICA

PASSPORT  
PASSEPORT  
PASAPORTE



Summe / Nom  
CEVALLOS

Maria Verónica

United States of America

SEXTA DE MANTA  
NOTARIO  
USA

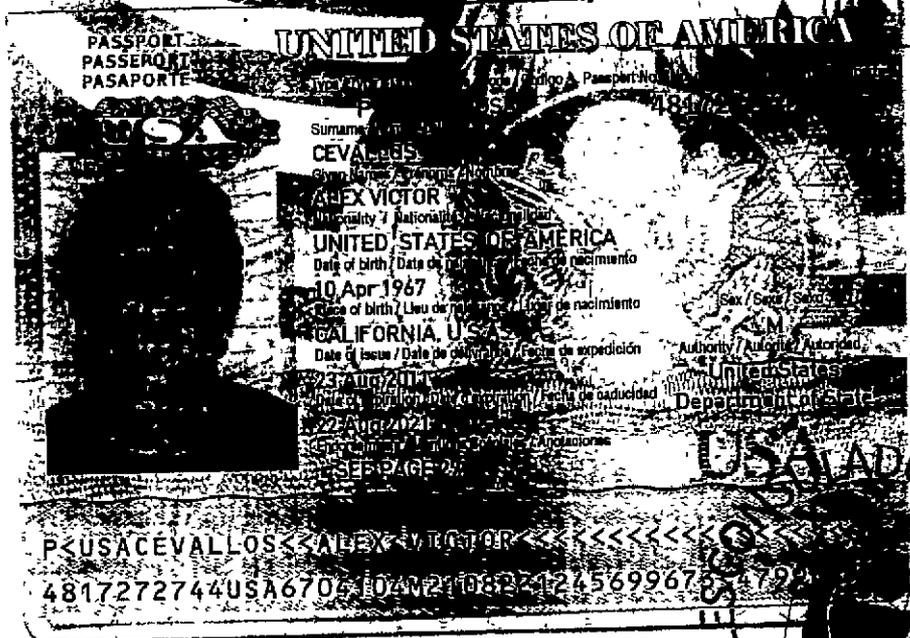


ADOR EN LOS ANGELES

00065504



SIGNATURE OF TITULAR / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR



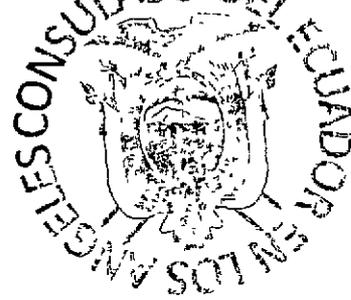
<<USACEVALLOS<<ALEX VICTOR<<4817272744USA670610442108241245699675472

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

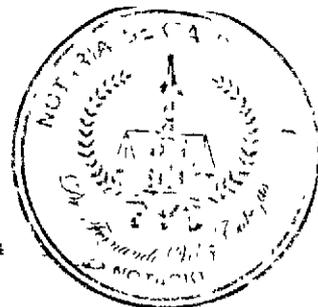
Manta. 25 JUL 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00065505

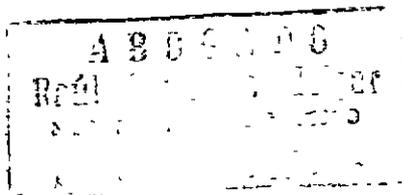


NUMERO: ( 459 ) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SENORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SENOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

~~CUANTIA: INDETERMINADA .-~~

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes se comparecieron personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SENOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente





PODER ESPECIAL. por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M.,  
CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY,  
MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el  
señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados  
en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.  
SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de  
los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA  
MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL  
Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que  
lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN,  
según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en  
la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil  
Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro  
de la Propiedad. TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder  
Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en  
todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el  
predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es  
decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes  
Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo  
a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados  
y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le  
concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código  
de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el  
ejercicio cabal de este mandato. CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además  
confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme  
las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre  
Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

00065506



damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda-Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.

*Rosa Ana Cevallos Mendoza*  
 ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

*Irene Cevallos M. de Caraveo*

IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEO

C.C. No. 130038273-4

ABOGADO  
 MIGUEL E. ARBOLEDA FERNANDEZ  
 NO. 624  
 MANABÍ



*Leticia C de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

*Matilde Cevallos*

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

*Ing. Luis Cevallos*

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*[Signature]*  
EL NOTARIO .-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRME EN LA CIUDAD DE SANTA FE LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO . -

66300  
Luis Cevallos  
NOTARIO  
Y VEA  
- SECUNDOR

*[Signature]*  
Not. Secund. Melgar  
C. C. SANTA FE



Factura: 003-003-000006973

00065507



20191308003000009



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN SOCIAL: 20191308003000009

MATRIZ	
FECHA:	7 DE ENERO DEL 2019, (14 51)
TIPO DE RAZÓN	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-03-2002
NÚMERO DE PROTOCOLO:	459

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	003	000009
------	----	----	-----	--------

**RAZÓN:** SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LAS SEÑORAS ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES. MANTA, SIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

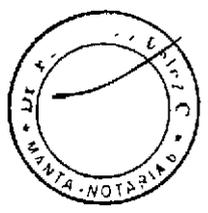
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**EL NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 23 JUL 2019

*Dr. Fernando Viteri Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



Rectificar Apellidos

00065508

NOT 075142

# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 390 - 000206 - 74

En ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia ROCAFUERTE, el día de hoy, 9 DE JULIO DE 2019, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: VICTOR EMILIO CEVALLOS . NACIONALIDAD ECUATORIANA, SEXO HOMBRE, ESTADO CIVIL: DIVORCIADO, EDAD 82 años

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, en la ciudad de ORANGE, 14 DE ENERO DE 2019

CAUSA DE LA MUERTE. FALLA RESPIRATORIA , DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: ERIC G HANDLER MD.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE JOSE LUIS CEVALLOS

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE SEGUNDA PERFECTA MENDOZA .

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: ALEX RICARDO PEÑAHERRERA LEON , cédula/pasaporte No. 1305976290, nacionalidad ECUATORIANA

### OBSERVACIONES

EL APODERADO PRESENTE SOLICITA Y FIRMA LA INSCRIPCION DE DEFUNCIÓN. DATOS REGISTRADOS CONFORME EL ACTA ORIGINAL EMITIDA EN ESTADOS UNIDOS REF PAG 17919989. SE REGISTRA ESTA DEFUNCIÓN CON PODER ESPECIAL DE LA NOTARIA SEXTA DE MANTA... CEDULA DEL FALLECIDO 1301423156



00065509

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300031133

Nombres del ciudadano: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: SALTOS VELEZ RAMON SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERERO A CRISTINA OLAYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-245-47456



194-245-47456

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTA VII DEXTA DE A...

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

A 130003113-3

**CRUCADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SALTOS CALDERERO**  
 NOMBRE: **JUANA DE JESUS**  
 FECHA DE EMISION: **2017-04-26**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 CONYUGE: **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**




EDUCACION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIAL DOMESTICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SALTOS VELEZ RAON SERGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CALDERERO A CRISTINA OLAYA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2017-04-26**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-04-26**




**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

0071 F IDENTIFICACION No. 0671 - 318 CERTIFICADO No. 1300031133 CIRCULAR No.

**SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

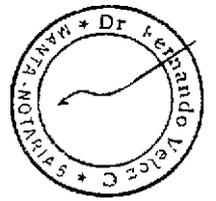
PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 25 JUL 2019

*Dr. Fernando Veloz Cordero*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00065510

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de Identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

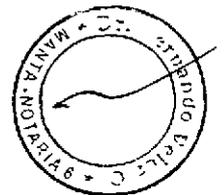
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-245-47430



199-245-47430

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL

130066242-4



FRANCISCO JAVIER VILLALBA  
NOMBRE: FRANCISCO JAVIER VILLALBA  
SEÑO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JAMA DE JESUS  
BALDOS CALDERON

INSTRUCCION: SUPERIOR  
PROFESION: INGENIERO  
OCUPACION: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA  
2009-01-20

FECHA DE EXPIRACION: 2009-01-20

2009-01-20

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL

ES484/2042

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0021 M  
JUNTA No.

0021 - 000  
CERTIFICADO No.

130066242  
CEJALA No.

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 25 JUL 2019

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de Identificación	000-0526194319
CEPW(Número de Serie)	87-1845310635
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

Razón Social	CEVALLOS ADRIANA VERONICA
Periodo Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:28:25 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

**00065512**Número de serie: **8718-45310635**

Razón social:

**CEVALLOS ADRIANA VERONICA**

Identificación:

**526194319**

Período fiscal:

**19 DE JULIO 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**23/07/2019 a las 12:28:25**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL****DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificación:

526194319

Razón Social:

CEVALLOS ADRIANA VERONICA

Período Fiscal:

19 DE JULIO 2019

Tipo Declaración:

ORIGINAL

Formulario Sustituye:

Declarante

rentado o relación con el fallecido / donante

tipo prioritario: Persona con discapacidad

estado de discapacidad

no de identificación

no de identificación

no de identificación

no de identificación o apellidos y nombres completos

no de identificación de la persona fallecida

Donantes

Número total de donantes locales (informativo) 208  
Número total de donantes del exterior (informativo) 208

0

0

La información en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA REGISTRO	PÁGINA
SRIDEC2018018228840	87188310838	23-07-2018	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
gastos hipotecarios	311	0	0.00 331
gastos inmuebles	312	2	572642.06 332
vehículos motorizados terrestres, nevos y aeronaves	313	0	0.00 333
denro en efectivo y acreencias	314	0	0.00 334
gastos representativos de capital	315	0	0.00 335
gastos muebles y demeritos	316	0	0.00 336
			337

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

00065514

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
gastos de última enfermedad, gastos de funerarios, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento	411	0	0.00 431
gastos no cubiertos por seguros			
gastos hipotecarios sin seguro de desgravamen, prendas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	422	0.00 432
gastos hereditarios			
gastos hereditarios correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

- ) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- ) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- ) Otras exoneraciones por leyes especiales

Reducciones en herencias y legados	Código	Valor	Porcentaje
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	636
Crédito tributario		Relaciones en la fuente locales (por donaciones)	731
		Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732

La información que aparece en la base de datos del SUT, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECALCULACIÓN	PÁGINA
87DECD1801822840	871848310825	23-07-2018	2



SRI.gob.ec

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

<b>Identificación de pago</b>	<b>Declaración sin pago</b>
<b>Número de identificación</b>	0000481727274
<b>CEP(Número de Serie)</b>	871845313812
<b>Código Impuesto</b>	1088
<b>Impuesto</b>	Renta sobre herencias, legados y donaciones
<b>Tipo de Formulario</b>	108

**RESUMEN DE DATOS**

<b>Razón Social</b>	CEVALLOS ALEX VICTOR
<b>Período Fiscal</b>	7/2019
<b>Fecha de Declaración</b>	23/07/2019
<b>Hora de Declaración</b>	12:40:18 PM
<b>Fecha de Vencimiento</b>	19/01/2020
<b>Fecha Máxima de Pago</b>	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

<b>Total impuesto a Pagar</b>	\$ 0.00
<b>Intereses por mora</b>	\$ 0.00
<b>Aultas</b>	\$ 0.00
<b>Total</b>	\$ 0.00

**FORMAS DE PAGO**

<b>Débito Bancario, Efectivo, Cheque</b>	\$ 0.00
<b>Compensaciones</b>	\$ 0.00
<b>Notas de Crédito Cartulares</b>	\$ 0.00
<b>Notas de Crédito Desmaterializadas</b>	\$ 0.00
<b>Títulos del Banco Central (TBC)</b>	\$ 0.00

**00065517**Número de serie: **871 845313812**

Razón social:

**CEVALLOS ALEX VICTOR**

Identificación:

**481727274**

Período fiscal:

**19 DE JULIO 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**23/07/2019 a las 12:40:18**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL****DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

Adaptado a la Ley 1712 de 2014

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 481727274 Razón Social: CEVALLOS ALEX VICTOR  
 Período Fiscal: 19 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00	

Tipo de identificación	211	Cédula	
Número de identificación	212	1300062424	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301423156	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado	
Total herederos / legatarios	225	3	
Fecha de fallecimiento	226	14/01/2019	
Testamento	227	NO	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	19/07/2019	
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	206	0
	Número total de donantes del exterior (informativo)	209	0

00065518

La información reposita en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2019018230870	23-07-2019
NÚMERO SERIAL	PÁGINA
871845313812	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Bienes inmuebles	311	0.00	0.00
Bienes muebles	312	572642.08	31781.63
Valores motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) 337 0.00

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias al seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	433	0.00	0.00

**REDUCCIONES Y CRÉDITOS**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado en fines de lucro	532	Selecciones	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selecciones	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Selecciones	534	0.00

Total base gravada imponible (390 - 400 - 500) 631 31781.63

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tarifa vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00

(-) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00

00065519

La información respalda en la base de datos del IRL, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC201901220070	NÚMERO SERIAL 871948313412
FECHA RECAUDACIÓN 23-07-2019	
PÁGINA 2	

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00  
 800 0.00  
 897 0.00  
 898 0.00  
 899 0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
 Impuesto  
 Multa

Interés por mora  
 Multa  
**TOTAL**

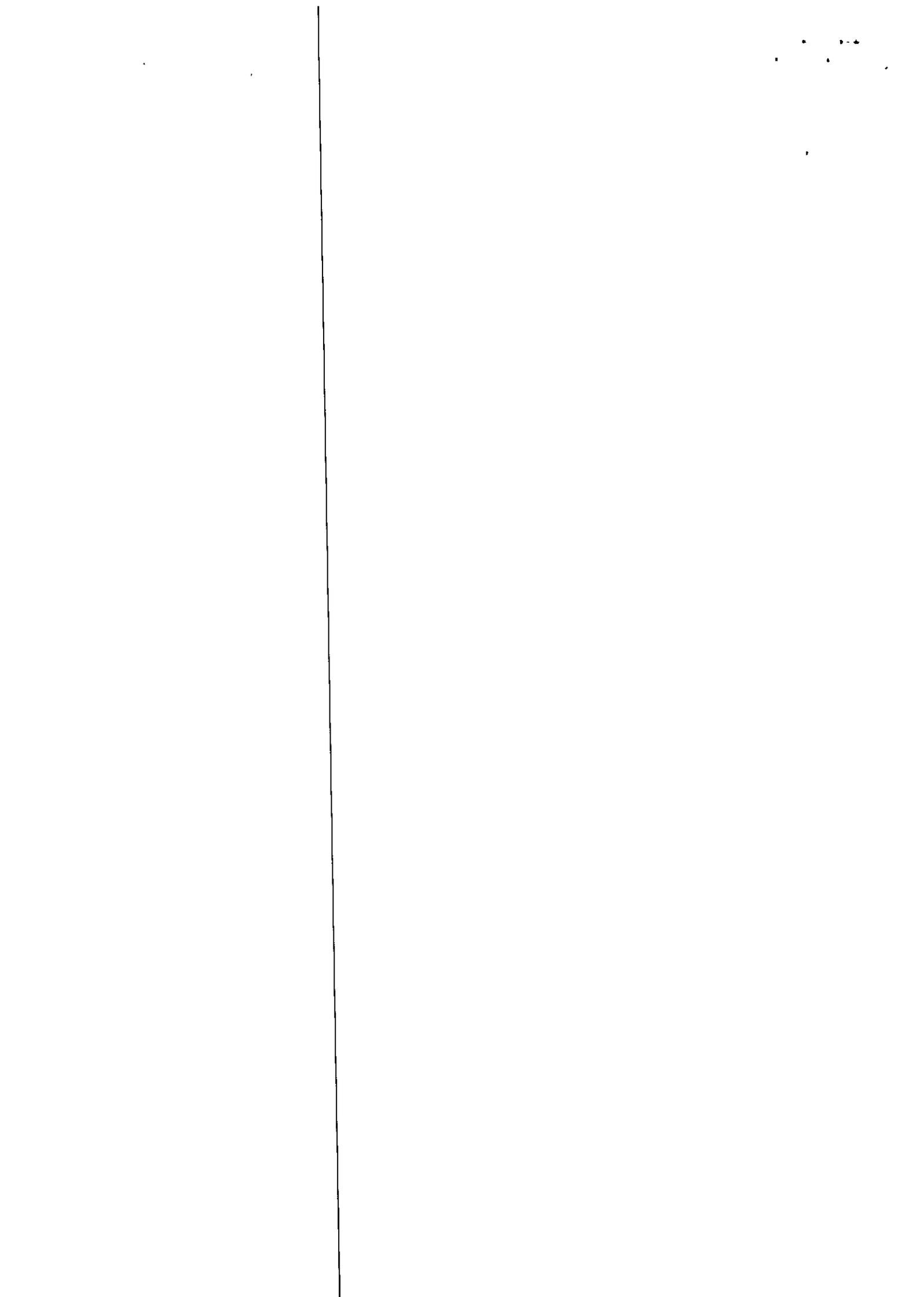
903 0.00  
 904 0.00  
**900 0.00**

DECLARACIÓN DE BIENES

TIENPO	3-05-74-03-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	168880.82	SELECCION	8.85	8288.77
TIENPO	3-05-75-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	40881.25	SELECCION	8.85	22815.88

00065520

La información reposita en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	23-07-2019	3
SRI/EC/2019016230870	871846513812		



00065521



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO**

<b>Identificación de pago</b>	<b>Declaración sin pago</b>
Número de identificación	0000563126164
CEPA(Número de Serie)	871845308027
Código impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

**RESUMEN DE DATOS**

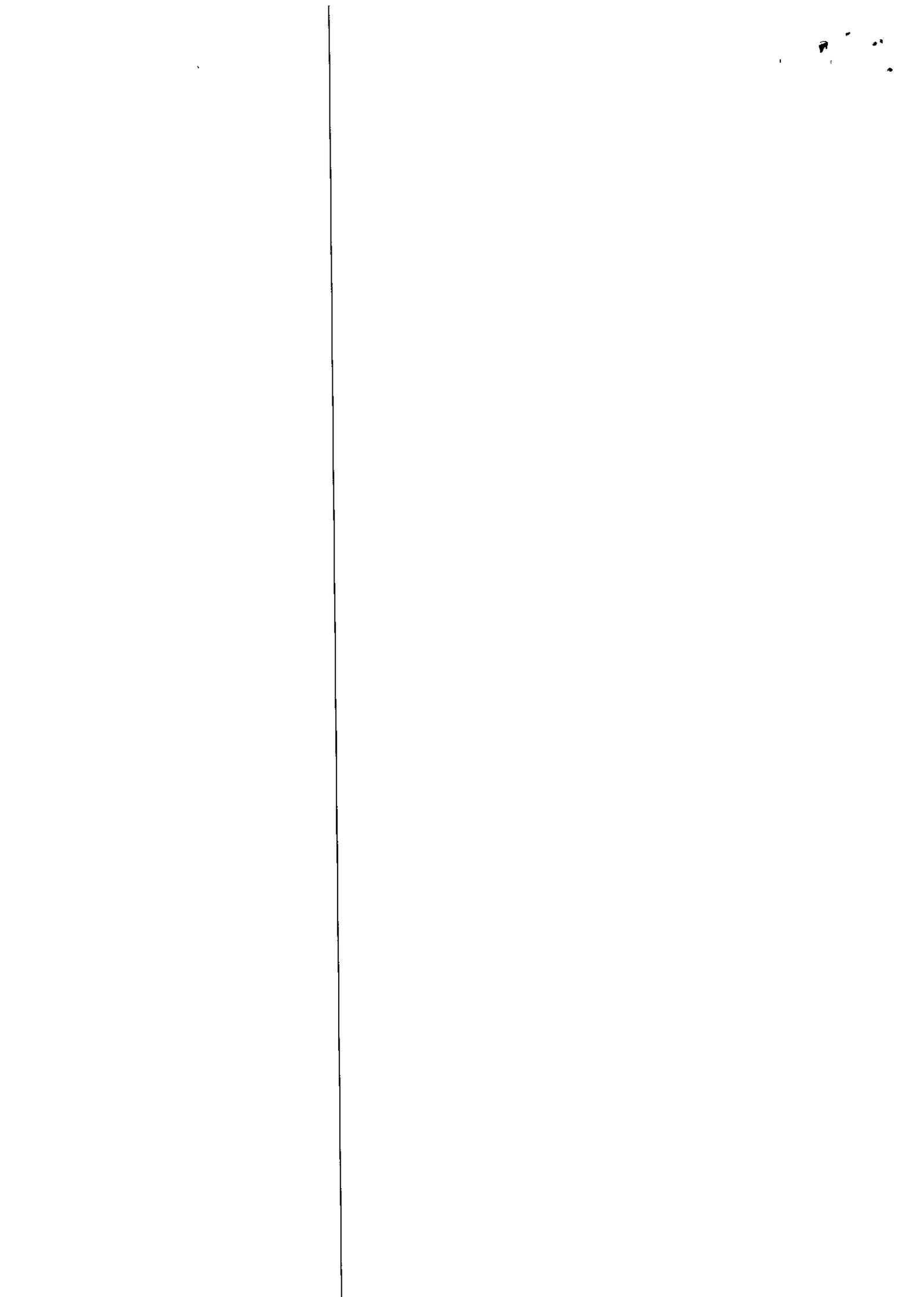
Razón Social	CEVALLOS JOSE LUIS
Período Fiscal	7/2019
Fecha de Declaración	23/07/2019
Hora de Declaración	12:03:22 PM
Fecha de Vencimiento	19/01/2020
Fecha Máxima de Pago	23/07/2019

**VALORES A PAGAR**

Total impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
<b>Total</b>	<b>\$ 0.00</b>

**FORMAS DE PAGO**

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TEC)	\$ 0.00



**00065522**Número de serie: **871E45308027**

Razón social:

**CEVALLOS JOSE LUIS**

Identificación:

**563126164**

Período fiscal:

**19 DE JULIO 2019**

Código y descripción del impuesto:

**1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS**

Fecha y hora de declaración:

**23/07/2019 a las 12:03:22**

Tipo de declaración:

**ORIGINAL****DECLARACION SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.





# Sistema de declaración de impuestos

**Obligación Tributaria:** 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
**Identificación:** 563126164 Razón Social: CEVALLOS JOSE LUIS  
**Periodo Fiscal:** 19 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL  
**Formulario Sustituye:**

Sujeto Declarante	107	TUTOR, CURADOR, APODERADO	Código
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo	130062424
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	206	NO	
Porcentaje de discapacidad	206	0,00	

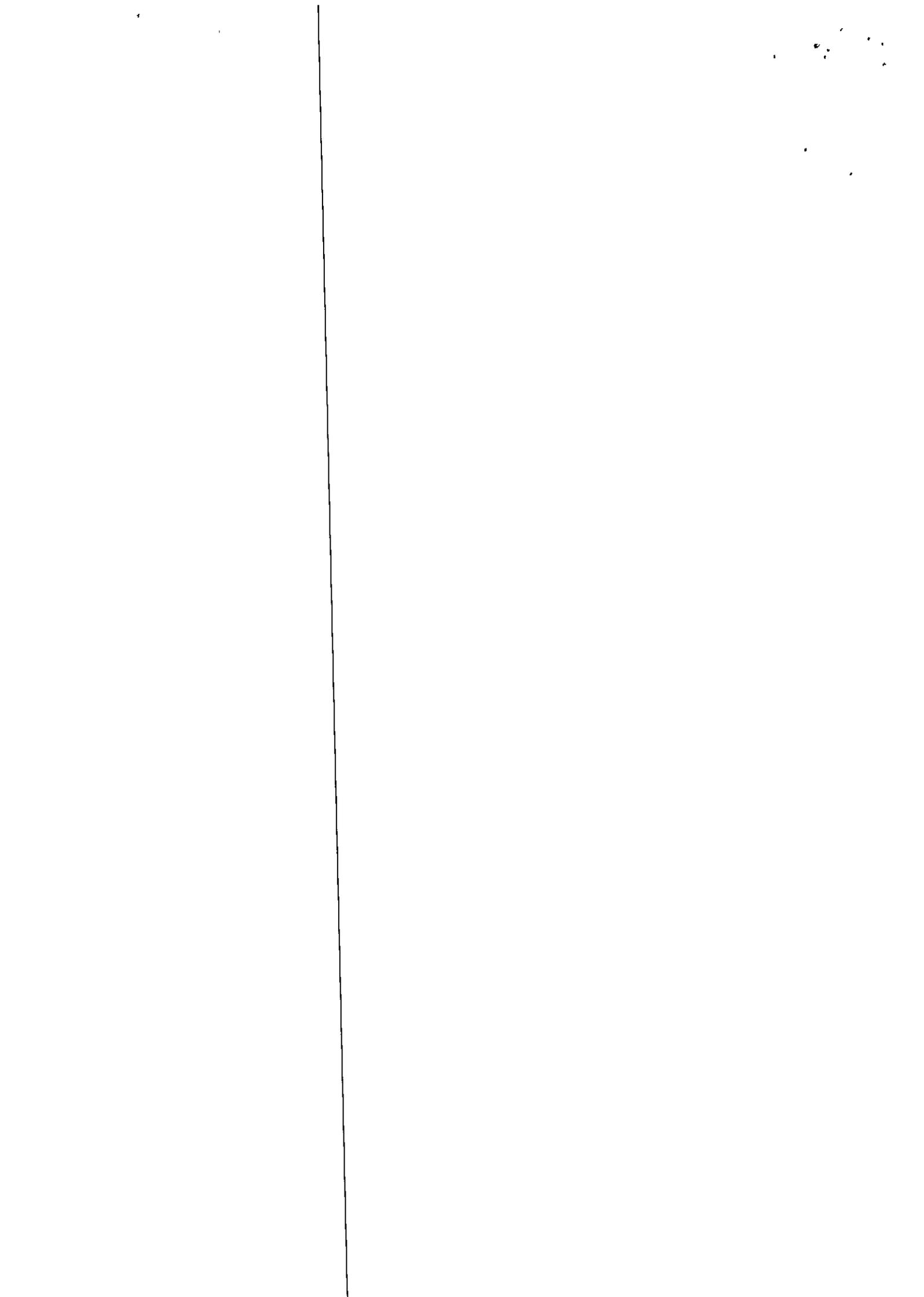
Tipo de identificación	211		Código
Número de identificación	212		130062424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	

Tipo de identificación de la persona fallecida	221		Código
Número de identificación de la persona fallecida	222		1301423156
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	
Estado civil de la persona fallecida	224	Divorciado	
Total herederos / legatarios	225	3	
Fecha de fallecimiento	226	14/01/2019	
Testamento	227	NO	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		

Donantes: 0  
 Número total de donantes locales (Informativo): 206  
 Número total de donantes del exterior (Informativo): 200

00065523

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRDEC2019010226672	871845308027
FECHA REGAUDACIÓN	PÁGINA
23-07-2018	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	31761.63	31761.63
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acciones	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)</b>	<b>337</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Montito asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	433	0.00	0.00



- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales



Total base gravada imponible (310 - 400 - 500) 631 31761.63

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

- (-) Reducciones en herencias y legados
  - Hijo menor de edad 633 0.00
  - Hijo mayor de edad con discapacidad 634 0.00
  - Primer grado de consanguinidad 635 0.00

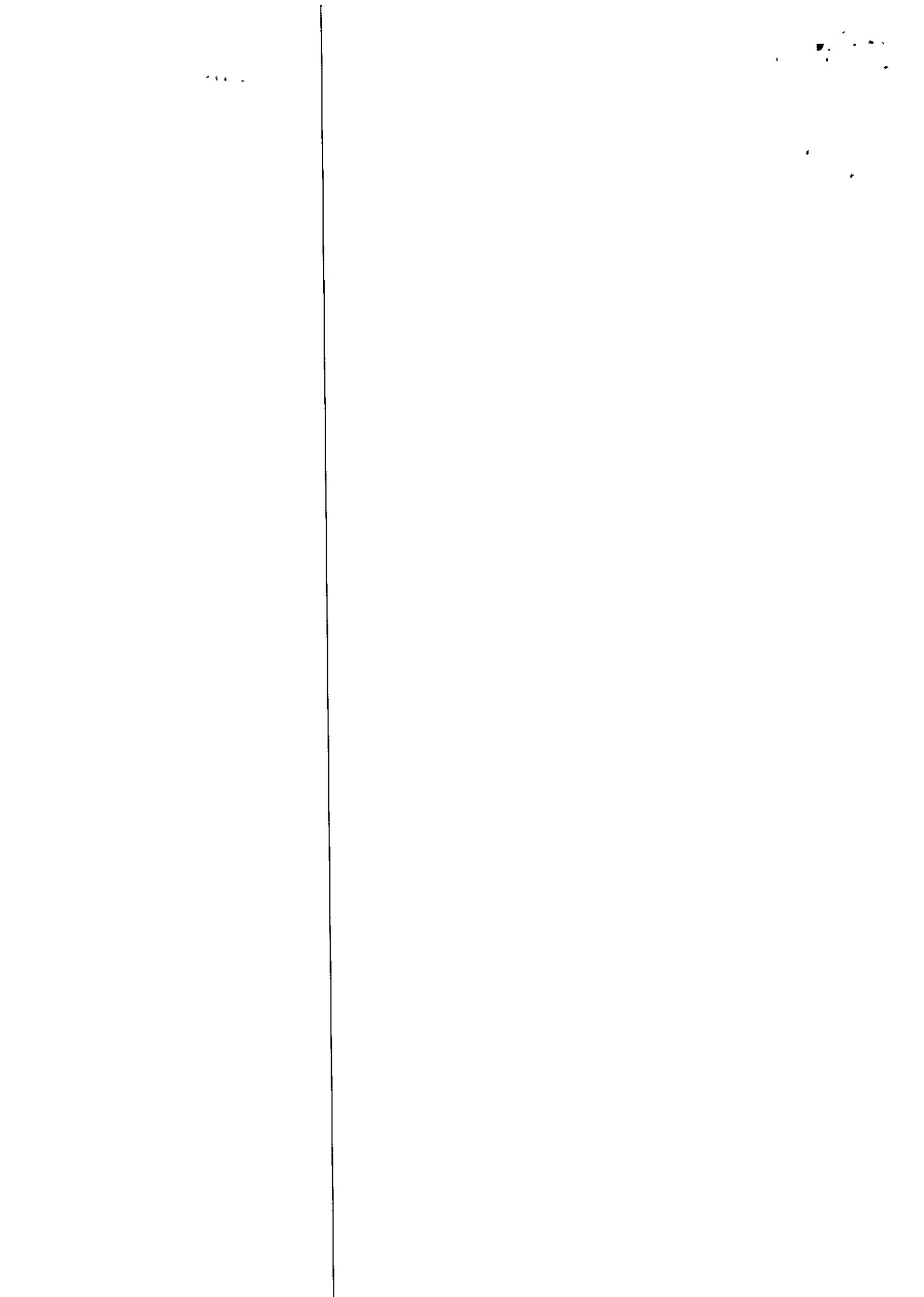
(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 698 0.00

(-) Crédito tributario Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 791 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 792 0.00

00065524

La información reposa en la base de datos del SRI, confirme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2018018228972	871845308027
FECHA RECALCULACIÓN	PÁGINA
23-07-2018	2



Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

753 0.00  
 800 0.00  
 807 0.00  
 808 0.00  
 809 0.00

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés  
 Impuesto  
 Multa

903 0.00  
 904 0.00

Interés por mora

Multa

PAUTAS DE IMPUESTOS

TERRENO	3-06-74-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	160000.82	SELECCIONE	EL5	9286.77
TERRENO	3-06-75-01-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	400001.26	SELECCIONE	EL5	22618.09

00065525

La información reposa en la base de datos del SRI, confirme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
 SRIDEC2018018228872

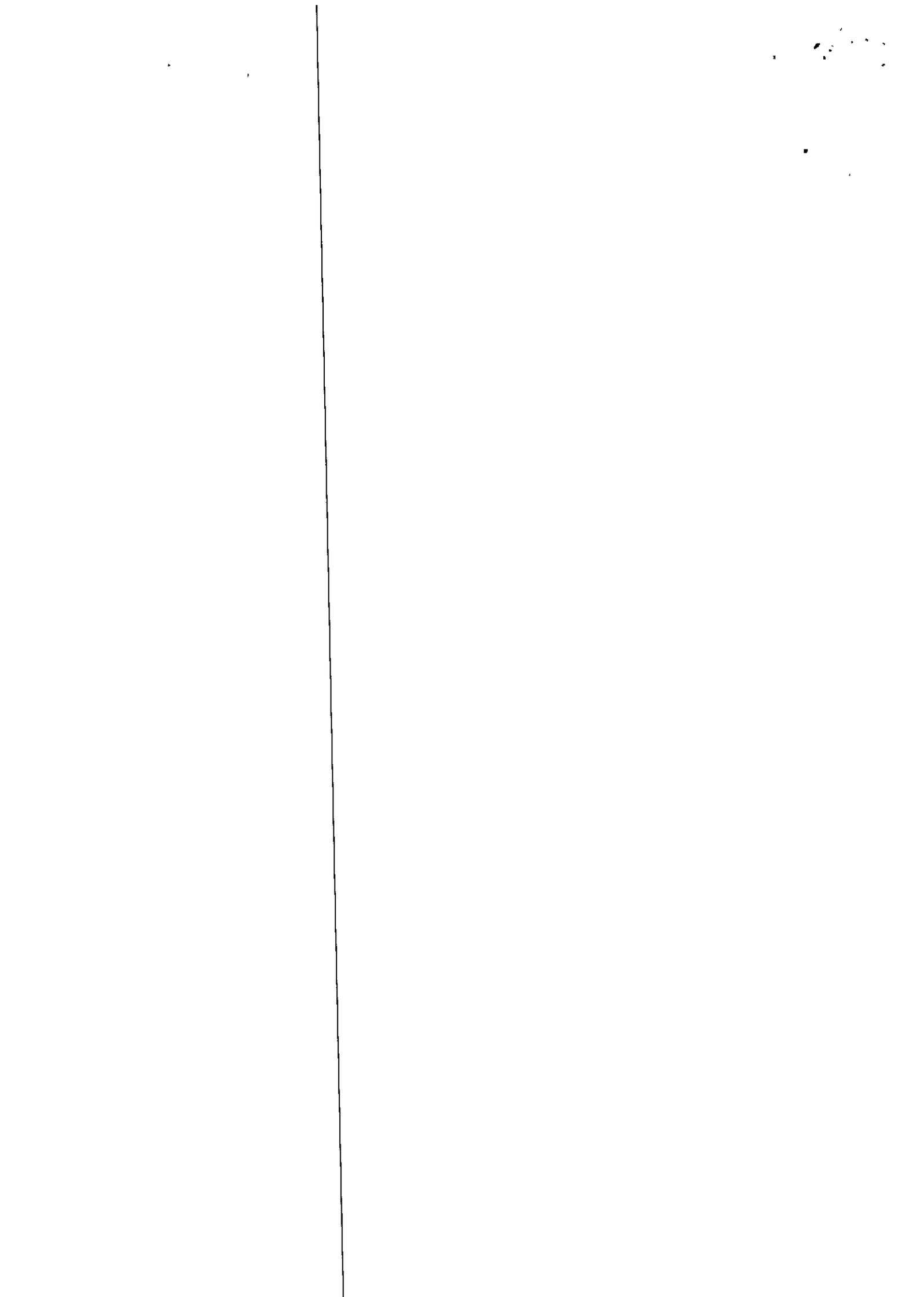
NÚMERO SERIAL  
 871845306027

FECHA RECALCULACIÓN

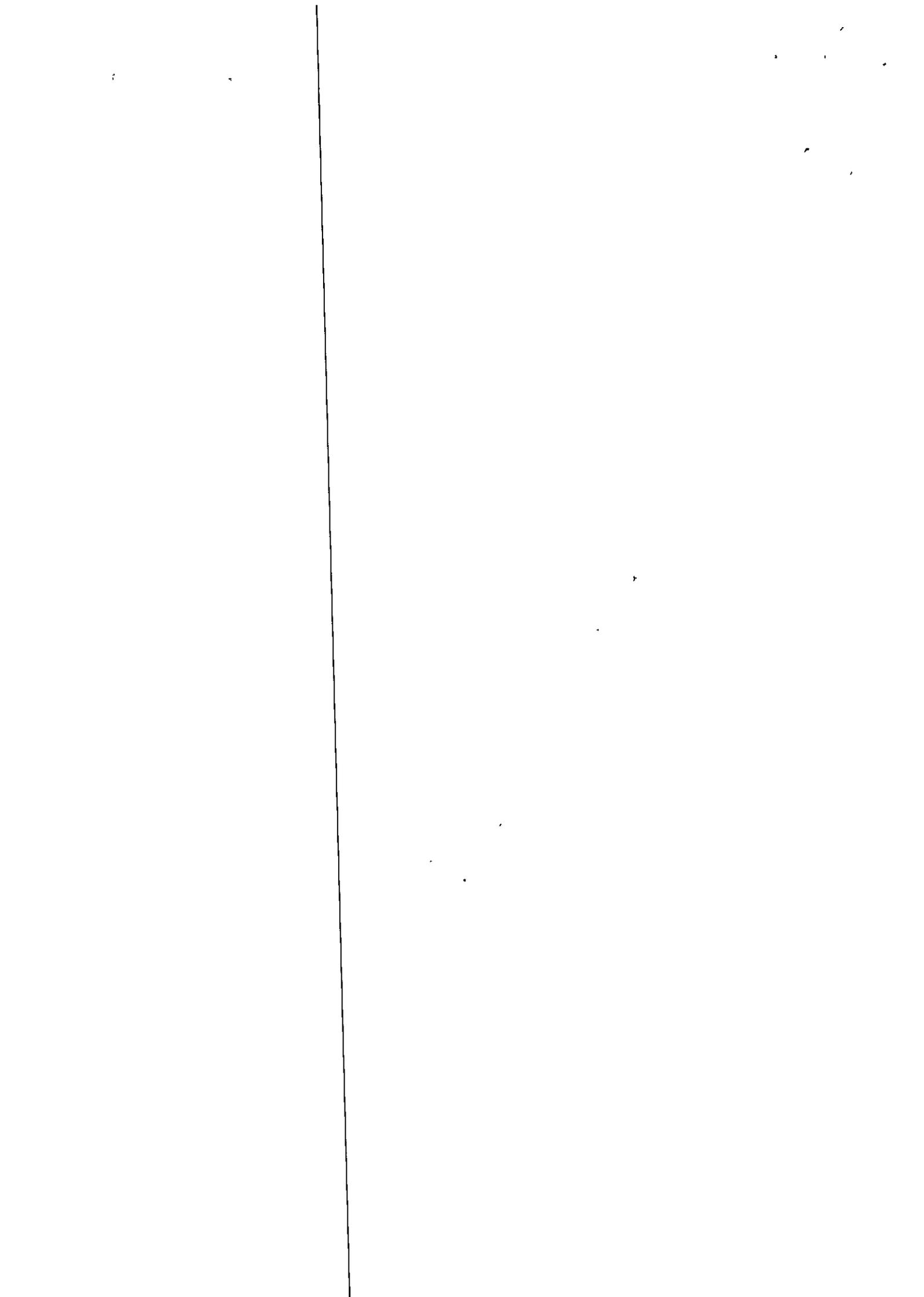
23-07-2018

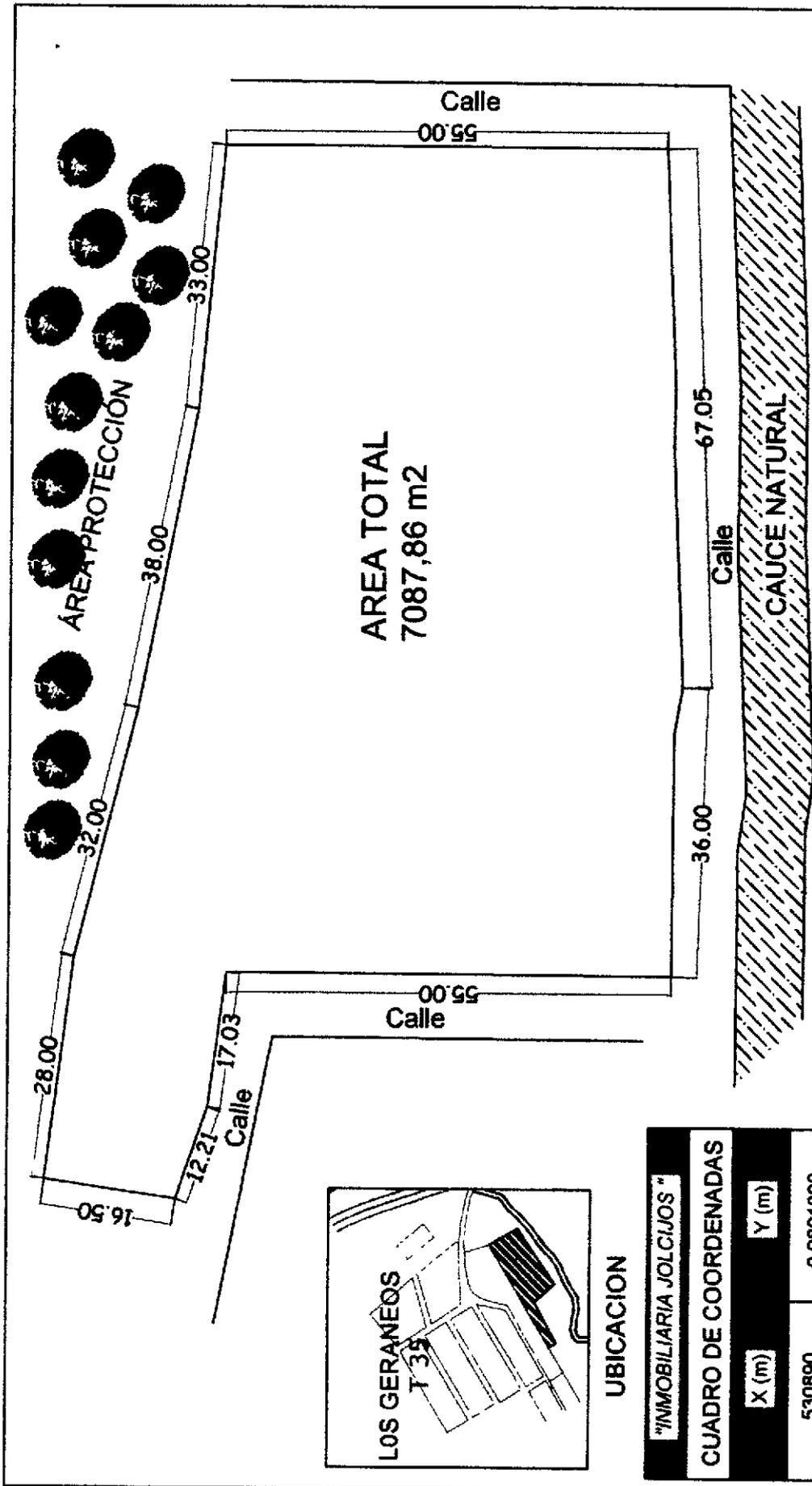
PÁGINA

3

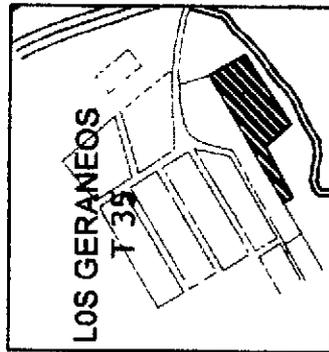








AREA TOTAL  
7087,86 m2

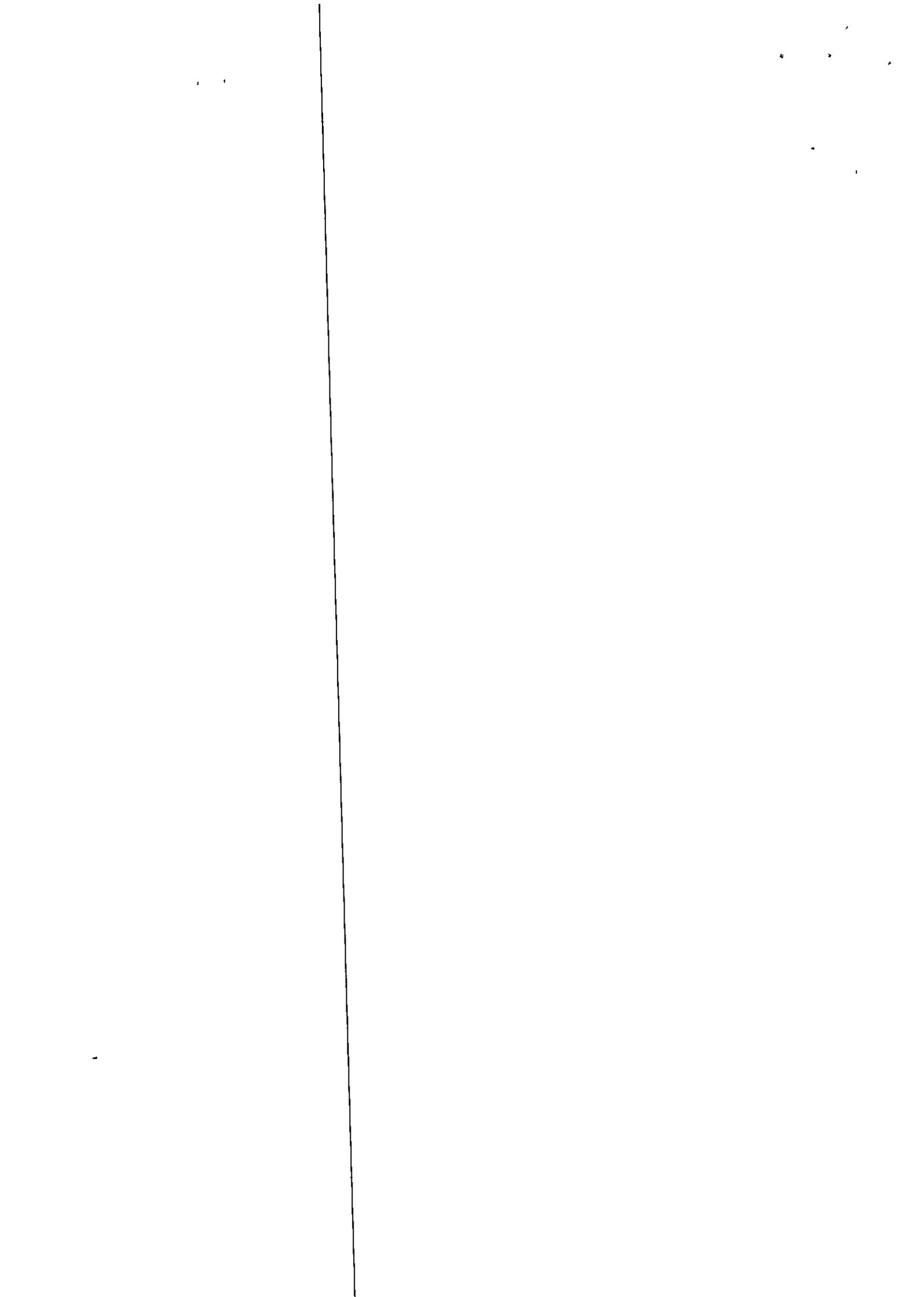


UBICACION

"INMOBILIARIA JOLCIJOS"	
CUADRO DE COORDENADAS	
X (m)	Y (m)
530890	0.9891800
530850	0.9891760
530810	0.9891720
530770	0.9891680
530730	0.9891640

DATUM PSAD 56      FORMATO UTM

<b>"INMOBILIARIA JOLCIJOS"</b>	
PROPIEDAD	SECTOR LOS GERANEOS TARQUI-MANTA
UBICACION	LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIADO
CONTIENE	
RESP. TECNICA	<i>[Signature]</i> ING. ANTONIO A. RODRIGUEZ VILLALBA SENE SCTT 1005-10-989331
ESCALA: 1:100	FECHA: MARZO 2018
DIBUJO: EMRD	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPAL	LAMINA 1/1





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**00065528**



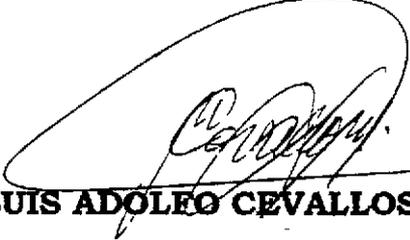
1 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
2 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7

  
**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

8

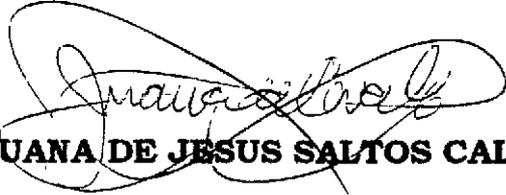
**C.C. No. 130066242-4**

9

10

11

12

  
**JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO**

13

**C.C. No. 130003113-3**

14

15

16

17

18

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

19

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

24

25

Manta, a *25-07-2019*

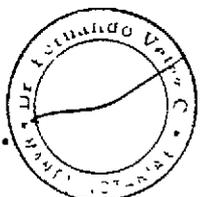
26

27

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

28

El nota...



00065529

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2293**

**Número de Repertorio:**

**4760**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

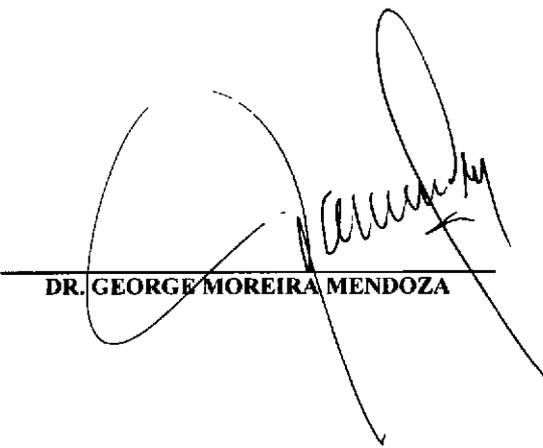
1 - Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2293 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CAUSANTE
800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CAUSANTE
800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CAUSANTE
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA.	COMPRADOR
526194319	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	VENDEDOR
563126164	CEVALLOS JOSE LUIS	VENDEDOR
481727274	CEVALLOS ALEX VICTOR	VENDEDOR
1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VENDEDOR
1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	VENDEDOR
1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	VENDEDOR
1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	VENDEDOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350921000	70750	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TFRMINACION DE COMUNIDAD

Libro COMPRA VENTA  
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD  
Fecha 07-ago /2019  
Usuario yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

miércoles, 7 de agosto de 2019

Page 1 of 2

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2293**

**Número de Repertorio:**

**4760**

**Registrador de la Propiedad**

MANIA, miércoles, 7 de agosto de 2019