

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 974

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2069

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 17 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de agosto de 2020 16:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308785581	ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0911643492	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1010316000	23/04/2019 14:57:26	70525	30.31m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta - Avenida 24 de Mayo, Local 8 y 9. ÁREA TOTAL: 30,31M2.

-Frente: 6,05 metros - Área de circulación

-Atras: 6,05 - Área de circulación

-Costado-lado-derecho: 5,01 metros - Local No. 07

-Costado-lado-izquierdo: 5,01 metros - Local No. 10

Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 24 de Mayo

Superficie del Bien: 30.31m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta - Avenida 24 de Mayo, Local 8 y 9. ÁREA TOTAL: 30,31M2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 974

Número de Repertorio: 2069

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 974 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308785581	ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH	COMPRADOR
0911643492	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1010316000	70525	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de agosto de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P01117
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA
A FAVOR DE
ALEXANDRA ELIZABETH ALMEIDA MIRANDA

CUANTÍA: USD. \$14.245,70

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de julio del dos mil veinte (2.020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 53 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, seis, cuatro, tres, cuatro, nueve, guión dos (091164349-2), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Loma Grande,

Ventanas – Los Ríos– Ecuador; **Teléfono:** 0939814275; **Correo Electrónico:** johaoarteaga1967@gmail.com, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señorita **ALEXANDRA ELIZABETH ALMEIDA MIRANDA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cinco, cinco, ocho, guión uno (130878558-1), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Metrópolis, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987566590; **Correo Electrónico:** almeidaalexandra569@gmail.com, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 53 años de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, seis, cuatro, tres, cuatro, nueve, guión dos (091164349-2), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **ALEXANDRA ELIZABETH ALMEIDA MIRANDA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 44 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cinco, cinco, ocho, guión uno (130878558-1), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA**, es legítimo propietario de dos lotes de terreno unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta, Avenida 24 de mayo, Locales N° 8 y 9, circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE:** 6,05 metros – Área de circulación; **POR EL SUR:** 6,05 metros – Área de circulación; **POR EL ESTE:** 5,01 metros – Local N° 07; y, **POR EL OESTE:** 5,01 metros – Local N° 10. **ÁREA TOTAL: 30,31M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa y Unificación, otorgada el 15 de abril del 2.019, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 23 de abril del 2.019, con el número de inscripción 1.147 y el número de repertorio 2.309. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 70525** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA:**

COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señorita **ALEXANDRA ELIZABETH ALMEIDA MIRANDA**, el bien inmueble perfectamente detallado en la cláusula precedente. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **USD. \$14.245,70**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** La parte **COMPRADORA,** queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Los comparecientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. Loma Grande, Ventanas – Los Ríos– Ecuador; **Teléfono:** 0939814275; **Correo Electrónico:** johaoarteaga1967@gmail.com; **Parte Compradora: Dirección:** Urb. Metrópolis, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0987566590; **Correo Electrónico:** almeidaalexandra569@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá

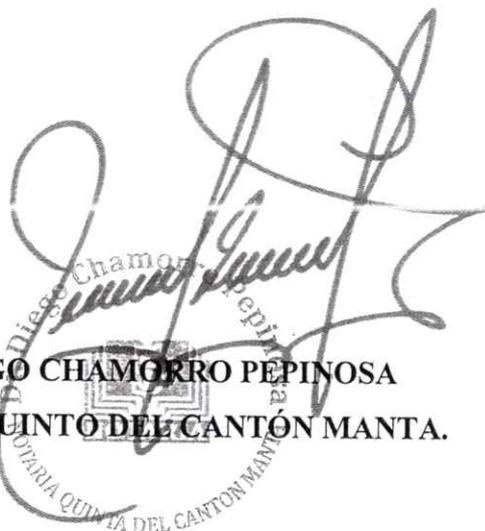
agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –



F) SR. ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA
C.C. 091164349-2



F) SRTA. ALEXANDRA ELIZABETH ALMEIDA MIRANDA
C.C. 130878558-1



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911643492

Nombres del ciudadano: ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA DOMO ONESIMO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA PARRAGA MERCEDES

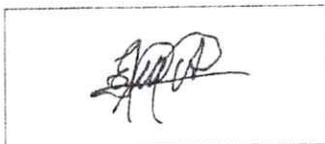
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-326-43959



203-326-43959

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 091164349-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTO VIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-05-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE V3333VZZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARTEAGA DOMO ONESIMO ELIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA PARRAGA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUINSALOMA 2017-08-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-30

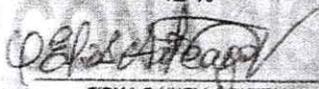




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS



ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS
 C.I. No.: 0911643492
 CARNÉ No.: 09.46743
 DISCAPACIDAD: AUDITIVA
 PORCENTAJE: 42 %
 FIRMA O HUELLA DIGITAL

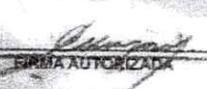


EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

SECTOR PUENTE DEL SALTO
 DIRECCION DOMICILIARIA

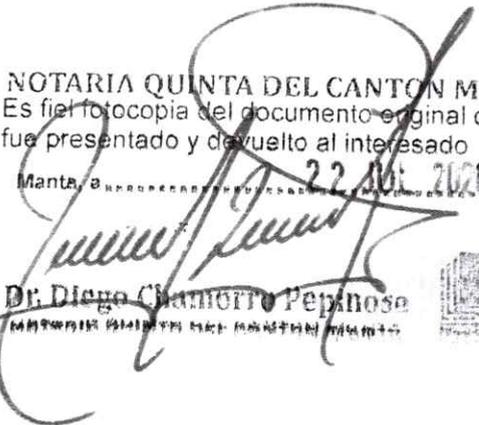
GUAYAS
 PROVINCIA DE CARNETIZACION:

21-jun-2010
 08 10860




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 de Junio de 2020



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308785581

Nombres del ciudadano: ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALMEIDA MANOLO AMADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIRANDA CEVALLOS ROSA ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-326-43934



206-326-43934

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANA N° 130878558-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-10-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



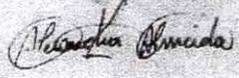
INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALMEIDA MANOLO AMADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA CEYALLOS ROSA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2013-10-01

FECHA DE EXPIRACION
2023-10-01

DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019

0001 F IDENTIFICACION 0001 - 271 CERTIFICADO N° 1308785581 CIUDADANA

ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCION

PARRROQUIA MONTECRISTI

ZONA 1



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Dayana Alava
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Almeida

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 JUL 2020

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Sepúlveda
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

70525

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003723
Certifico hasta el día 2020-07-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 23 abril 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 24 de Mayo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Norte: 6,05 metros - Área de circulación
Sur: 6,05 - Área de circulación
Este: 5,01 metros - Local No. 07
Oeste: 5,01 metros - Local No. 10
Dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta - Avenida 24 de Mayo, Local 8 y 9. ÁREA TOTAL: 30,31M2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1769 martes, 17 noviembre 1998	1163	1163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1781 miércoles, 18 noviembre 1998	1170	1170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1147 martes, 23 abril 2019	32146	32167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 noviembre 1998

Número de Inscripción : 1769

Folio Inicial: 1163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3740

Folio Final : 1163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, a Favor de la Sra. Elena Alejandrina Miranda Delgado, soltera, perteneciente a la Asociación de Comerciantes Minoristas de la Bahía No. 2 un área de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida 24 de Mayo que viene ocupando en la zona adyacente a la Bahía No. 1 Local Número Ocho, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Trece metros cero cinco centímetros y área de circulación. POR ATRAS: Tres metros cero cinco centímetros y área de circulación. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros cero un centímetros y local número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros cero un centímetros y local número nueve, con un área total de QUINCE METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 01 de 1.998 bajo el No. 128 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 26 de Noviembre de 1998

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA DELGADO ELENA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. -Pertenece a la Asociación de Comerciantes Minoristas de la Bahía N.- 2, área de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida 24 de Mayo que actualmente viene ocupando en la Zona adyacente a la Bahía N.- 1, local número Nueve. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha Diciembre 01 de 1.998 bajo el N.- 128, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 26 de Noviembre de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1781

Folio Inicial: 1170

Número de Repertorio: 3760

Folio Final : 1170

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2019

Número de Inscripción : 1147

Folio Inicial: 32146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 32146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Dos lotes de terrenos con Local Comercial, ubicado en la Avenida 24 de Mayo, que actualmente viene ocupando en la zona adyacente a la Bahía Nro. 1. Local Nro. 09, con una superficie total de 15,03 m2. Bien inmueble consistente en un lote de terreno con local comercial, ubicado en la Avenida 24 de Mayo, que actualmente viene ocupando en la zona adyacente a la Bahía Nro. 1, Local Nro. 08, área total 15,28m2. Dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta - Avenida 24 de Mayo, Local 8 y 9, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 6.05 metros - Area de circulación; ATRAS: 6.05 - Area de circulación; COSTADO DERECHO: 5.01 metros - Local No. 07; COSTADO IZQUIERDO: 5.01 metros - Local No. 10; AREA TOTAL: 30.31M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA DELGADO ELENA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EPIFANI FRANCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003723 certifico hasta el día 2020-07-22, la Ficha Registral Número: 70525.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 0 7 T A Q 0 Y Q G



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016335

N° ELECTRÓNICO : 205346

Fecha: 2020-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-03-16-000

Ubicado en: LA BAHIA AVE-24 DE MAYO LOCALES 8 Y 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 30.31 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0911643492	ARTEAGA VERA-ONESIMO ELIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,214.70

CONSTRUCCIÓN: 3,031.00

AVALÚO TOTAL: 14,245.70

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 19 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116358EPJX1VD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016093

Manta, miércoles 15 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS** con cédula de ciudadanía No. **0911643492**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116116N59FV2N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016588

Manta, miércoles 22 julio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-01-03-16-000 perteneciente a ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS con C.C. 0911643492 ubicada en LA BAHIA AVE-24 DE MAYO LOCALES 8 Y 9 BARRIO 24 DE MAYO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,245.70 CATORCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116611778MP82

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 387869

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-01-03-16-000	30.31	14245.7	668158	387869

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0911643492	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	LA BAHIA AVE-24 DE MAYO LOCALES 8 Y 9

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308785581	ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH	NA

IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCERTO	VALOR A PAGAR
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYQUIL			142.46
			42.74
		TOTAL A PAGAR	\$ 185.20
		VALOR PAGADO	\$ 185.20
		SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-22 14:33:07 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T743229461

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
EN PRESENIA
DE LA ALCALDIA
MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 387870

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-03-16-000	30.31	14245.7	668158	387870

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
0811843482	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	LA BAHIA AVE-24 DE MAYO LOCALES 8 Y 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		58.34
				TOTAL A PAGAR	\$ 59.34
				VALOR PAGADO	\$ 59.34
				SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308785581	ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH	NA

Fecha de pago: 2020-07-22 14:33:36 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T630811520

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEBIDO EN PLAZA MANTA
MANTA, 22 DE JULIO DE 2020



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Blank space for stamp or signature.

0911643492

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA BAHIA AVE 24 DE MAYO LOCAL 8 Y 9

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CÁJA: 15/07/2020 12:13:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 13 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

22/07/2020 10:04:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1108222256
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

72 JUL 2020

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT^{ON}

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004086
Fecha: 22/07/2020 10:05:03 a.m.

No. Autorizaci3n:
2207202001176818352000121315020000040862020100513

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT^{ON}

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000020518



20201308005P01117

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

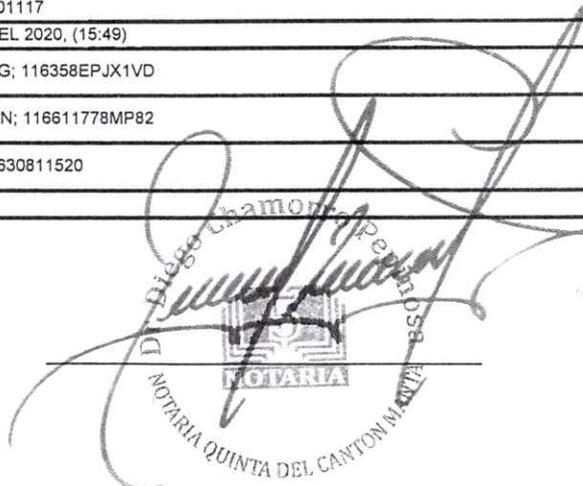
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P01117						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2020, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911643492	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALMEIDA MIRANDA ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308785581	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14245.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P01117
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2020, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	25607TAQ0YQG; 116358EPJX1VD
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	116116N59FV2N; 116611778MP82
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	T743229461; T630811520
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ONESIMO ELÍAS ARTEAGA VERA** a favor de **ALEXANDRA ELIZABETH ALMEIDA MIRANDA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de julio del dos mil veinte (2.020). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOS
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Ficha Registral-Bien Inmueble

70525

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003723
Certifico hasta el día 2020-07-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 23 abril 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Avenida 24 de Mayo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta - Avenida 24 de Mayo, Local 8 y 9. ÁREA TOTAL: 30,31M2.

Frente: 6,05 metros - Área de circulación
Atras: 6,05 - Área de circulación
Izquierdo: 5,01 metros - Local No. 10
Derecho: 5,01 metros - Local No. 07

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1769 martes, 17 noviembre 1998	1163	1163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1781 miércoles, 18 noviembre 1998	1170	1170
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1147 martes, 23 abril 2019	32146	32167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR, a Favor de la Sra. Elena Alejandrina Miranda Delgado, soltera, perteneciente a la Asociación de Comerciantes Minoristas de la Bahía No. 2 un área de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida 24 de Mayo que viene ocupando en la zona adyacente a la Bahía No. 1 Local Número Ocho, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Trece metros cero cinco centímetros y área de circulación. POR ATRAS: Tres metros cero cinco centímetros y área de circulación. POR EL COSTADO DERECHO: Cinco metros cero un centímetros y local número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros cero un centímetros y local número nueve, con un área total de QUINCE METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Diciembre 01 de 1.998 bajo el No. 128 se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 26 de Noviembre de 1998

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MIRANDA DELGADO ELENA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 noviembre 1998

Número de Inscripción : 1781

Folio Inicial: 1170

Número de Repertorio: 3760

Folio Final : 1170

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. -Pertenece a la Asociación de Comerciantes Minoristas de la Bahía N.- 2, área de terreno que se encuentra ubicado en la Avenida 24 de Mayo que actualmente viene ocupando en la Zona advacente a la Bahía N.- 1, local número Nueve. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha Diciembre 01 de 1.998 bajo el N.- 128, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 26 de Noviembre de 1.998.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 23 abril 2019

Número de Inscripción : 1147

Folio Inicial: 32146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2309

Folio Final : 32146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Dos lotes de terrenos con Local Comercial, ubicado en la Avenida 24 de Mayo, que actualmente viene ocupando en la zona adyacente a la Bahía Nro. 1. Local Nro. 09, con una superficie total de 15,03 m2. Bien inmueble consistente en un lote de terreno con local comercial, ubicado en la Avenida 24 de Mayo, que actualmente viene ocupando en la zona adyacente a la Bahía Nro. 1, Local Nro. 08, área total 15,28m2. Dos lotes de terrenos unificados, ubicados en el Barrio Centro de Manta - Avenida 24 de Mayo, Local 8 y 9, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 6.05 metros - Area de circulación; ATRAS: 6.05 - Area de circulación; COSTADO DERECHO: 5.01 metros - Local No. 07; COSTADO IZQUIERDO: 5.01 metros - Local No. 10; AREA TOTAL: 30.31M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ZAMBRANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIRANDA DELGADO ELENA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EPIFANI FRANCO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARTEAGA VERA ONESIMO ELIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003723 certifico hasta el día 2020-07-22, la Ficha Registral Número: 70525.

MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



