

4020114

Oficio No. MAT-DPOT-2019-342-O

Manta, Junio 14 del 2019

Señor Gilber Demetrio Reyes Velasquez.

F. 2636

De mi consideración.-

En atención a oficio S/N, donde se manifiesta "...Se sirva disponer a quien corresponda se proceda a realizar el trámite correspondiente, a fin que se certifique la cantidad de metros cuadrados útil que tengo en mi propiedad, ubicado en el sitio Barbasquillo Vía San Mateo de esta Ciudad de Manta...", al respecto se informa lo siguiente:

Una vez realizada la inspección en sitio e implantando el levantamiento planimetrico adjunto se pudo constatar que la afectación de la propiedad del señor Gilber Demetrio Reyes Velasquez por la construcción y derecho de vía es la siguiente:

Área afectada por la construcción de la vía a San Mateo: 43.90 m2

Área afectada por el derecho de 25 m desde el eje de Vía: 442.28 m2

Área útil:

Frente: 34.77 m.- lindera con área de derecho de la Vía a San Mateo.

Atrás: 34.64 m.- lindera con Sr. Segundo Rogelio Reyes.

Costado Derecho: 5.34 m.- lindera con Sr. Marcos Lucas.

Área total: 92.37 m2

Particular que informo para los fines pertinentes.

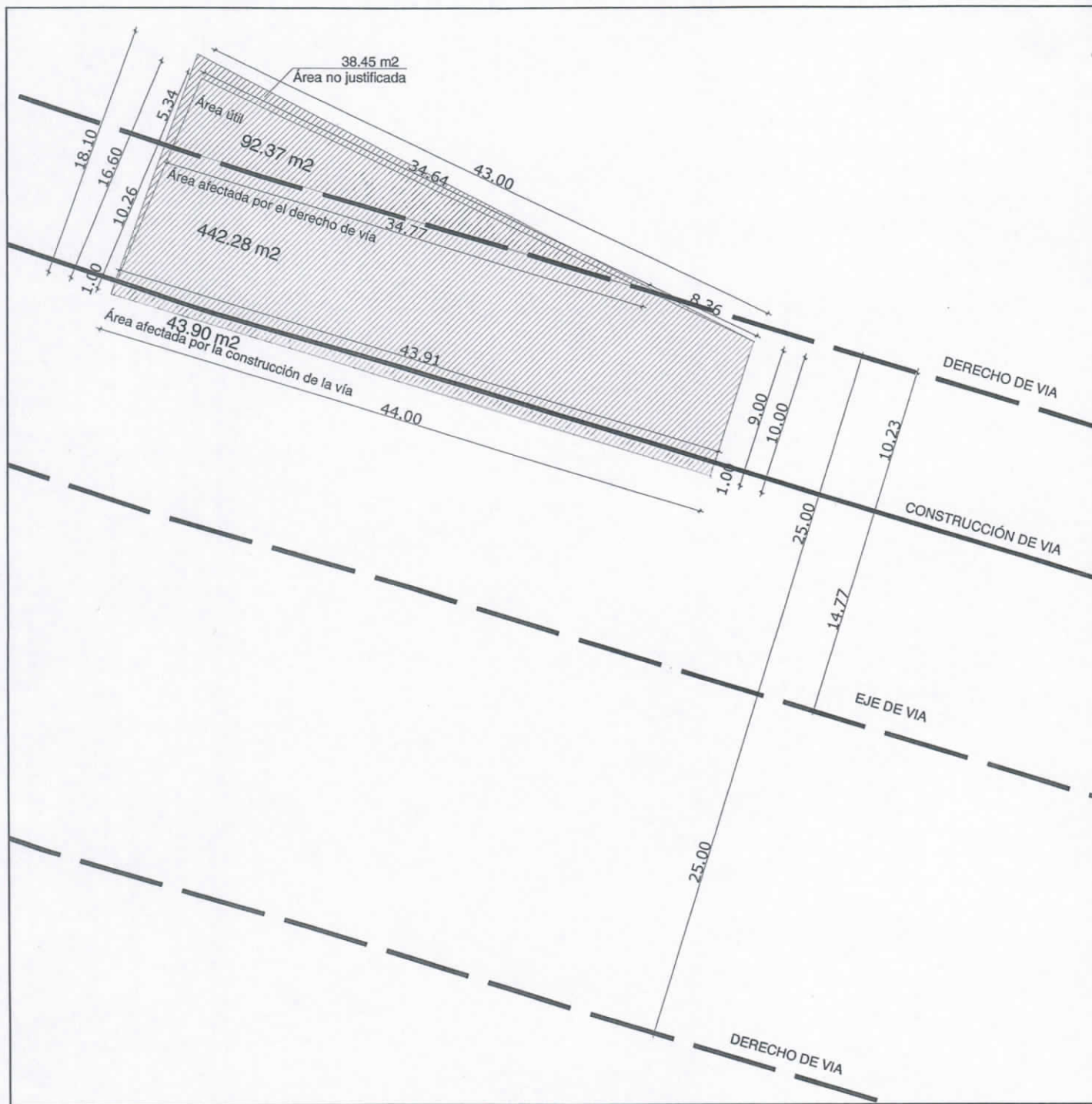
Atentamente,

Arq. Galo Alvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Elaborado por:	Arq. Pedro Rios.
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez G.
No. trámite:	

ANEXOS



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 1987

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el stio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta. El comprador Gilbert Demetrio Alvia Reyes, representado por el Sr. Ángel Isauro Alvia Conforme, en calidad de Agente Oficioso de su Hijo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013653	ALVIA REYES GILBERT DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304206475	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012238	LOPEZ LOPEZ PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013648	ZAPATA LOPEZ MARIA CLOFE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013650	LOPEZ MERO SEGUNDA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013651	LOPEZ MERO CARMEN MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666763	LOPEZ LOPEZ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012236	LOPEZ LOPEZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013649	LOPEZ MERO PETITA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013652	LOPEZ MERO PABLO LORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012622	PACHAY LOPEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013647	ZAPATA LOPEZ MARIA FELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	649	13/ago/1973	1 206	1 208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:56 del martes, 29 de enero de 2019

A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367569

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 7698

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

martes, 29 de enero de 2019 16:25

Emisor Único Municipal
Pag. 1 de 1 de la Propiedad de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130627290-5

APellidos y Nombres
REYES VELASQUEZ
GILBER DEMETRIO

Lugar de Nacimiento
MANABI
SAN LORENZO

Fecha de Nacimiento 1954-02-09

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo HOMBRE

Estado Civil SOLTERO





INSTRUCCION DIGITAL **PROFESION / OCUPACION**
HERRERO

APellidos y Nombres del Padre
ALVIA CONFORME ANGEL ISAURO

APellidos y Nombres de la Madre
REYES SANTANA MARIANA VICENTA

Lugar y Fecha de Expedición
MANA
2016-03-12

Fecha de Expiración
2029-03-12

V3333V2222

215700000

Gilber Reyes Velasquez




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130627290-5 000 - 0000

REYES VELASQUEZ GILBER DEMETRIO

4 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037: 12
5733271 19/06/2018 8.54:57



COORDINACIÓN ZONAL 4 DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION DE MANABI.-DEPARTAMENTO JURIDICO: Portoviejo, 9 de Septiembre del 2016, Sra. Nancy María Andrade García en cumplimiento a lo establecido en el Art. 22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, procede a reconstituir el **NACIMIENTO** en base a la copia de expedientes de nacimientos otorgados por el Registro Civil de: **ALVIA REYES GILBER DEMETRIO** nacido en Manta, tomo I página 03 acta 10 año 1954

[illegible]

EL JEFE CANTONAL

EL SECRETARIO.

RAZON: Mediante Resolución Administrativa N° 3617974 de fecha Manta 09 de Septiembre del 2016, y en base al art. 79 de la LORGIDAC, se reforma esta inscripción de nacimiento en el sentido que se haga constar en dicha acta que, los apellidos y nombres del inscrito de ahora en adelante constará como REYES VELASQUEZ GILBER DEMETRIO RESPECTIVAMENTE, CONCEDIENDOLE POR ESTA SOLA VEZ AL INSCRITO LA POSESION NOTORIA DE LOS APELLIDOS REYES VELASQUEZ quedando para lo posterior como: REYES VELASQUEZ GILBER DEMETRIO. Ingresado el 10 de Septiembre del 2016

SRA. NACY ANDRADE GARCIA
DELEGADA POR LA COORDINACION ZONAL
IDENTIFICACION Y CEDULA

6685-DPRCICCM-D.J

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019
Emisor: DORIS MARIUXI GARCIA ROMERO

Nº de certificado: 196-235-64728



196-235-64728

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA RECTOR MANZANA LOTE

HOLLA N° _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio San Se Mateo

calle Barro Colorado

Mz. _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADQUIN
☒ ASPALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
☒ ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ALCANTARILLADO
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE
☐ ENERGIA ELECTRICA
☒ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
☐ ALUMBRADO PUBLICO
☒ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☒ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ DESAGUES
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
☒ SI EXISTE
☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

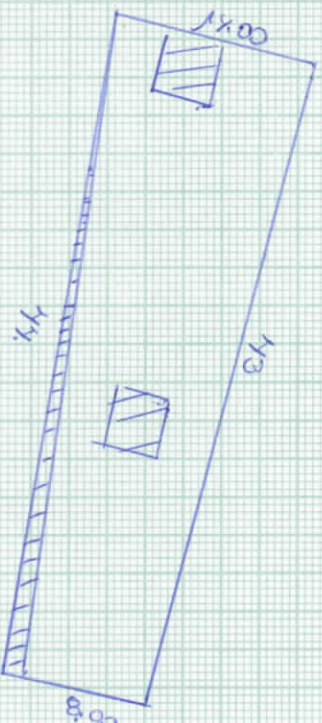
☐ AREA
☒ SIN REGIMEN
☐ 498.50

☐ PERIMETRO
☒ 409

☐ LONGITUD DEL FRENTE
☒ 44

☐ ANILLO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☒ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

☐ SIN USO
☒ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Tu casa esta en el lote 4080144 de la manzana 4080144 de la urbanización de Barro Colorado. MANT. DPO-2018-M. Tiene una Afectación de 38.1% a la vez que es un método de construcción que se usa para construir a ser un área de construcción.

**MEMORANDO
MAT-DPO-2019-277-M**

PARA: Arq. Jose Maldonado Cevallos.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

FECHA: Manta, 31 de Mayo del 2019.

ASUNTO: En atención a Memorando No. JMC-DACR-2019-017-GAD M.

En atención a memorando No. JMC-DACR-2019-017-GAD M, el mismo que manifiesta "...Previo a atender la solicitud del señor Reyes Velasquez Gilbert Demetrio quien solicita se proceda a realizar el trámite correspondiente al ingreso al catastro del bien inmueble ubicado en el sitio Barbasquillo Vía a San Mateo de esta ciudad.

Con este antecedente solicito indicar a la brevedad posible informar a esta Dirección di la propiedad del señor Reyes Velasquez Gilbert Demetrio presenta afectación por ampliación de la vía o algún proyecto que se vaya a realizar, lote ubicado en la vía San Mateo (ver coordenada WGS84)

P1=525776.85	Y=9894345.50
P2=525783.99	Y=9894361.05
P3=525817.86	Y=9894347.17
P4=525813.57	Y=9894333.88

Es de indicar que revisado el colindante de la parte posterior, cuyo código catastral N 4020122000 este indica en su escritura que lindera con el área de protección del Derecho de Vía (Adjunto)... al respecto se informa dentro del marco de nuestras competencias:

Una vez realizada la inspección en sitio e implantando las coordenadas adjuntas en el plano urbano de Manta WGS 84, se pudo constatar que el predio comprendido entre dichas coordenadas, se encuentran afectadas en un 72% del área total del polígono, por el retiro de 25 metros desde el eje de vía que conduce a San Mateo.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,



Arq. Roberth Ortiz.

**ANALISTA EN GESTION Y REGULACION DE USO DE SUELO
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Elaborado por:	Arq. Pedro Rios.
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez G.
No. trámite:	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO

Fecha: 03/06/19 Hora: 12:32

Página 1 de 1
"DIRECCIÓN DE AVALUOS Y REGISTROS"

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA

MEMORANDO

JMC-DACR-2019-017-GAD M

PARA: Arq. Robert Ortiz Z. Jefe del área de control Urbano.
JEFE DEL AREA DE CONTROL URBANO.

FECHA: Manta, 29 de Mayo de 2019.

ASUNTO: CONSULTA.

Previo atender la solicitud del señor Reyes Velásquez Gilbert Demetrio quien solicita se proceda a realizar el trámite correspondiente del ingreso al catastro del bien inmueble ubicado en el sitio Barbaquillo vía a San Mateo de esta ciudad.

Con este antecedente solicito indicar a la brevedad posible de informar a esta Dirección si la propiedad de señor Reyes Velásquez Gilbert Demetrio presenta afectación por Ampliación de la vía o algún proyecto que se vaya a realizar, lote ubicado en la Vía a San Mateo (ver coordenada GWS 84)

P1 =525776.85 Y= 9894345.50

P2 =525783.99 Y= 9894361.05

P3 =525817.86 Y= 9894347.17

P4 =525813.57 Y= 9894333.88

Es de indicar que revisado el colindante de la parte de posterior, cuyo código catastral N° 4020122000 este indica en su Escritura que lindera con el área de protección del Derecho de Vía. (Adjunto gráfico)

Particular que consulto para atender solicitud.

Atentamente,

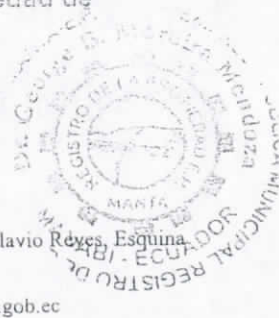
Arq. Jose Maldonado Cevallos.
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y
REGISTROS DEL GAD.-MANTA**

Elaborado por:	Luis lopez
Revisado por:	
No. trámite:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

7698



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002436, certifico hasta el día de hoy 29/01/2019 16:25:56, la Ficha Registral Número 7698.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Barbasquillo L

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cuarenta y cuatro metros y calle Pública. ATRÁS, cuarenta y tres metros y terrenos de propiedad del Sr. Segundo Rogelio Reyes. POR UN COSTADO, Diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Luís Delgado. POR EL OTRO COSTADO, dieciséis metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Marcos Lucas. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	649	18/ago/1978	1.206	1.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688	03/jun/1987	1.770	1.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 1978

Número de Inscripción: 649

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1339

Folio Inicial:1.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 1978

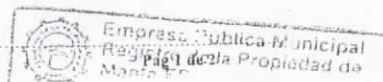
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta. fue adquirido por los vendedores mediante herencia de su difunto Padre el Sr. José Domingo López Santana y Doña María Dolores López Alvia,, mediante Sentencia de juicio Reinvidicatorio, escritura Protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el 05 de Julio de 1978,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001843	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000013661	MERO BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000013660	LOPEZ SANTANA JOSE DOMINGO	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha: 29 ENE 2019 Hora:

525776.85 / 9894345.80
525782.88 / 9894361.05
525817.86 / 9894377.17
525813.53 / 9894333.88

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el stio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta. El comprador Gilbert Demetrio Alvía Reyes, representado por el Sr. Ángel Isauro Alvía Conforme, en calidad de Agente Oficioso de su Hijo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013653	ALVIA REYES GILBERT DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304206475	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012238	LOPEZ LOPEZ PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013648	ZAPATA LOPEZ MARIA CLOFE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013650	LOPEZ MERO SEGUNDA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013651	LOPEZ MERO CARMEN MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666763	LOPEZ LOPEZ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012236	LOPEZ LOPEZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013649	LOPEZ MERO PETITA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013652	LOPEZ MERO PABLO LORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012622	PACHAY LOPEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013647	ZAPATA LOPEZ MARIA FELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	649	18/ago/1978	1.206	1.208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:56 del martes, 29 de enero de 2019

A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 7698

martes, 29 de enero de 2019 16:25

Empresario Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 29-ENE-2019

HORA:

San Lorenzo

Manta, 20 de mayo del 2019

Señor

Jefe del departamento Catastro del Gad Manta.

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

GILBER DEMETRIO REYES VELASQUEZ, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta Ciudad de Manta, ante usted my respetuosamente comparezco y expongo lo siguiente:

Que se sirva disponer a quien corresponda se proceda a realizar el trámite correspondiente, a fin de que **se catastre el** bien inmueble de mi propiedad, ubicado en el sitio Barbasquillo vía San Mateo de esta Ciudad de Manta.

Esperando contar con una favorable respuesta a la presente petición, desde ya les reitero mis más sinceros agradecimientos no sin antes desearle éxitos en sus labores cotidianas.

Tel. 0993723999- 0995016090
Correo: mariapicoalonzo55gmail.com

Adjunto copia de mi cedula

Atentamente.-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha 05-27-19 Hora 16:37
[Firma]
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

Gilber Reyes Velasquez
GILBER DEMETRIO REYES VELASQUEZ
C.C. 130627290-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES VELASQUEZ
GILBER DEMETRIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
SAN LORENZO**
FECHA DE NACIMIENTO **1954-02-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130627290-5





IDENTIFICACION INICIAL
PROFESION / OCUPACION
HERRERO

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA CONFORME ANGEL ISAURO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES SANTANA MARIANA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2016-09-12**
FECHA DE EXPIRACION
2026-09-12




000604012

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

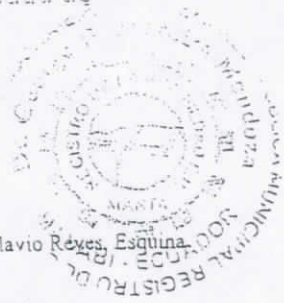
Consulta Popular y Referéndum 2018
130627290-5 000 - 0000
REYES VELASQUEZ GILBER DEMETRIO

4 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037: 12
57332711 19/06/2018 8:54:57





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7698



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19002436, certifico hasta el día de hoy 29/01/2019 16:25:56, la Ficha Registral Número 7698.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 29 de septiembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Barbasquillo L

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cuarenta y cuatro metros y calle Pública. ATRÁS, cuarenta y tres metros y terrenos de propiedad del Sr. Segundo Rogelio Reyes. POR UN COSTADO, Diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Luis Delgado. POR EL OTRO COSTADO, dieciséis metros sesenta centímetros y terrenos de propiedad del Sr. Marcos Lucas. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	649 13/ago/1978	1.206	1.208
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688 03/jun/1987	1.770	1.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de agosto de 1978

Número de Inscripción: 649

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1339

Folio Inicial: 1.206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.208

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo del Canton Manta. fue adquirido por los vendedores mediante herencia de su difunto Padre el Sr. José Domingo López Santana y Doña María Dolores López Alvia., mediante Sentencia de juicio Reivindicatorio, escritura Protocolizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el 05 de Julio de 1978,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000001343	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	3000000000013661	MERO BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	3000000000013660	LOPEZ SANTANA JOSE DOMINGO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de junio de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el stio Barbasquillo de esta Ciudad de Manta. El comprador Gilbert Demetrio Alvia Reyes, representado por el Sr. Ángel Isauro Alvia Conforme, en calidad de Agente Oficioso de su Hijo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013653	ALVIA REYES GILBERT DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304206475	LOPEZ LOPEZ JUAN PIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012238	LOPEZ LOPEZ PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013646	LOPEZ LOPEZ JOSE PAULO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013648	ZAPATA LOPEZ MARIA CLOFE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013650	LOPEZ MERO SEGUNDA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013651	LOPEZ MERO CARMEN MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300666763	LOPEZ LOPEZ RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302004377	LOPEZ LOPEZ RAFAEL DE LA CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012236	LOPEZ LOPEZ SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013649	LOPEZ MERO PETITA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013652	LOPEZ MERO PABLO LORGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012622	PACHAY LOPEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013647	ZAPATA LOPEZ MARIA FELISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	649	13/ago/1978	1.206	1.208

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:56 del martes, 29 de enero de 2019

A petición de: PINARGOTE MOREIRA WAGNER MARINO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367569

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.