

00036351

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1308

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2675

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309781175	PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307916138	ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	09/05/2019 9 02.15	70671	265 60m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Dos lotes unificados ubicados actualmente en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia Santa Marianita del canton Manta, Provincia de Manabi, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE 16 60m y calle 2, ATRAS 16 60m y lote 3, COSTADO DERECHO 16 00m y lotes 12 y 2, COSTADO IZQUIERDO 16.00m y lote 9, Area Total. DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (265.60M2)
 Dirección del Bien. Ubicado actualmente en la urbanizacion Nuevo San Mateo
 Superficie del Bien: 265 60m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040111000	05/08/2015 0 00 00	52590		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabi en el cual consta el lote numero Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con 8,30 metros y calle 2 POR ATRAS Con 8,30 metros y lote numero 3 POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote numero 12 y 2, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 16,00 metros y lote numero 10, con una area total de 132,80 metros cuadrados
 Dirección del Bien URBANIZACION NUEVO SAN MATEO
 Solvencia EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
8040110000	31/10/2014 0-00.00	48532		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabi, en el cual consta el lote número Diez de la manzana "A", de Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 9 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1308

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2675

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

siguientes medidas y linderos Por el Frente: Con 8,30 metros y calle 2 Por Atrás. Con 8,30 metros y Lote número 3 Por el Costado Derecho; Con 16,00 metros y Lote número 11, y Por el Costado Izquierdo, Con 16,00 metros y lote número 9 con una Área Total. 132,80 metros cuadrados

Dirección del Bien Urbanización NUEVO SAN MATEO

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

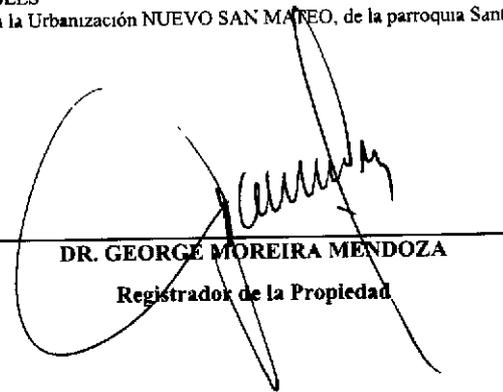
5.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES

Dos lotes unificados ubicados actualmente en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia Santa Marianita del canton Manta, Provincia de Manabi

Area Total 265 60m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00036352



Factura: 001-002-000043613

20191308001P01951

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P01951						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACION DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (9 58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307916138	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309781175	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00036353

2019	13	08	01	P	01951
------	----	----	----	---	-------

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES

OTORGAN LOS SEÑORES

XAVIER HERNAN ROMAN FARIAS Y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dos de Mayo del dos mil diecinueve ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran el señor **XAVIER HERNAN ROMAN FARIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, uno, seis, uno, tres, ocho, con número de teléfono 0989756401, correo romanxavier@hotmail.com, y la señora **KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres,

Maribel

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cero, nueve, siete, ocho, uno, uno, siete, cinco, con número de teléfono 0985811924, correo kattyxiomar@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o

2

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

00036354



seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste, este **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EL CANTON MANTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.- **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Intervienen y suscriben la presente escritura pública el señor **XAVIER HERNAN ROMAN FARIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, uno, seis, uno, tres, ocho, con número de teléfono 0989756401, correo romanxavier@hotmail.com, y la señora **KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, uno, uno, siete, cinco, con número de teléfono 0985811924, correo kattyxiomar@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, libre y voluntariamente, convienen a celebrar el presente contrato de Unificación de dos Bienes Inmuebles del

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Cantón Manta, al tenor de las siguientes cláusulas.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los señores **XAVIER HERNAN ROMAN FARIAS y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ** que son dueños y propietarios de los siguientes lotes. **a)** Un bien inmueble ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí en el cual consta el lote número Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindero: POR EL FRENTE: Con 8,30 metros y calle 2. POR ATRAS: Con 8,30 metros y lote número 3. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote número 12 y 2; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 10, con un área total de: 132,80 metros cuadrados, adquirido mediante escritura pública de Aceptación y Compraventa, celebrada el 01 de Abril de 2019 en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Abril de 2019; **b)** Un bien inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el cual consta el lote número Diez de la manzana "A", de Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de

00036355



las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Con 8,30 metros y calle 2. Por Atrás; Con 8,30 metros y Lote número 3. Por el Costado Derecho; Con 16,00 metros y Lote número 11; y. Por el Costado Izquierdo; Con 16,00 metros y lote número 9 .con una Área Total; 132,80 metros cuadrados, adquirido mediante escritura pública de Aceptación y Compraventa, celebrada el 01 de Abril de 2019 en la Notaria Primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de Abril de 2019. **TERCERA: UNIFICACION.**- Los señores **XAVIER HERNAN ROMAN FARIAS y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ**, manifiestan que es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta con el número 10573, de fecha 18 de Abril del 2019; lotes de terrenos que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados actualmente en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 16,60m y calle 2; ATRÁS:**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

16,60m y lote 3; **COSTADO DERECHO:** 16,00m y lotes 12 y 2; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m., y lote 9. Teniendo un área total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS** (265,60m²).

CUARTA: CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA.- **QUINTA.- ACEPTACION.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato de unificación de dos bienes inmuebles ubicados en el Cantón Manta. **SEXTA:**

AUTORIZACION: Los Comparecientes quedan facultados y autorizados para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta clase de instrumento (Firmando) Abogado Cesar Vélez Bravo, Matricula Número 13-2016-103 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban,

00036356



INSTITUCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**
DR. MEDICINA Y CIRUGÍA **Y2443V4242**

APellidos y Nombres de Padre
ROMAN VACA FRANKLIN BLADIMIRO

Apellidos y Nombres de la Madre
FARIAS SOLIS DENNY DOMITILA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-10-14

Fecha de Expiración
2023-10-14

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA MSA N.º **130791613-8**

Apellido y Nombres
ROMAN FARIAS
XAVIER HERNAN

Lugar de Nacimiento
MANTA

Sexo
SUCRE

Lugar de Residencia
BAÑA DE CARAQUEZ

Fecha de Nacimiento
1983-05-25

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
M

Estado Civil
CASADO

Partners
KATTY Xiomara
PENA VELEZ

[Barcode]

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

Apellidos y Nombres
ROMAN FARIAS
XAVIER HERNAN

Grado
TENIENTE DE NAVAL

Cédula
1307916138

Autorizado
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

[Emblems and Photo]

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 Verificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 días hábiles.
 Manta, d. **02 MAY 2018**
[Signature]
Sancti Spiritus
 AN SANTIAGO CERRO URRESTA
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL
 No. 130978117-5
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 ESANDO OM. CABADO
 XAVIER HERNAN
 ROMAN FARIAS

INSTRUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MEDICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PENA INTRIAGO ELOY FEDERICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELAZQUEZ CARRERA MARIA ISABEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2022-08-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 DE LA PROVINCIA DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: No.

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARÍA PROVINCIAL DEL CANTÓN MANTA
 Que se le exhiben los documentos exhibidos en originales y se le entrega al interesado en
 Manta, d. 02 MAY 2018
 1
 Ah. Santiago Pierra Urresta
 SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD **00036357**



Número único de identificación: 1309781175

Nombres del ciudadano: PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: PEÑA INTRIAGO ELOY FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ CARRERA MARIA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 193-220-92241



193-220-92241

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309781175

Nombre: PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 192-220-92251



192-220-92251



00036358

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307916138

Nombres del ciudadano: ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2008

Nombres del padre: ROMAN VACA FRANKLIN BLADIMIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS SOLIS DENNY DOMITILA

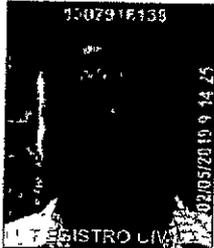
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-220-89909



190-220-89909

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307916138

Nombre: ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 2 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-220-89930

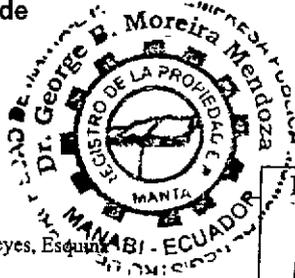


196-220-89930





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00036359



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
52590

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007606, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 14:58.01, la Ficha Registral Número 52590.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 8040111000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de agosto de 2015 Parroquia SANTA MARIANITA

Información Municipal.
Dirección del Bien: URBANIZACION NUEVO SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí en el cual consta el lote número Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y lindero: POR EL FRENTE. Con 8,30 metros y calle 2. POR ATRAS Con 8,30 metros y lote numero 3 POR EL COSTADO DERECHO. Con 16,00 metros y lote numero 12 y 2; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 16,00 metros y lote numero 10, con una area total de 132,80 metros cuadrados.

-SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376	23/sep/2005	32 533	32 541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct/2005	36 420	36 426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	20/sep/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic/2008	467	472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3231	24/sep/2015	67 813	67 828
COMPRA VENTA	ACEPTACION Y COMPRAVENTA	997	05/abr/2019	27 674	27 701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Inicial 32 533
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.32 541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

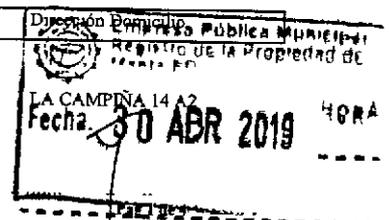
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR VENDEDOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1306307891	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO-COMPRADOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :juhana_macias

Ficha Registral 52590

martes, 30 de abril de 2019 14:58





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2593 Tomo 55
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5068 Folio Inicial 36 420
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36 426
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep/2005	32 533	32 541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 20 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la vía San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699.14m2 Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct/2005	36 420	36 426

Registro de : PLANOS

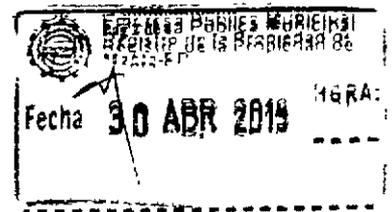
[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 39 Tomo 2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7353 Folio Inicial 467
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 472

Certificación impresa por Juliana Macías

Ficha Registral.52590

martes, 30 de abril de 2019 14:58





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2 Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep/2007	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3231

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8138

Folio Inicial 67 813

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final 67 828

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mercoles, 26 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Gaunt Barbara Ann en nombre y representación como agente oficioso de la Sra. Speechly Susan Jill en calidad de Compradora Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Nuevo San Mateo de la Parroquia Santa Maranita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el cual consta los lotes números Diez y Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081309	SPEECHLY SUSAN JILL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019

Número de Inscripción: 997

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1959

Folio Inicial 27 674

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 27 701

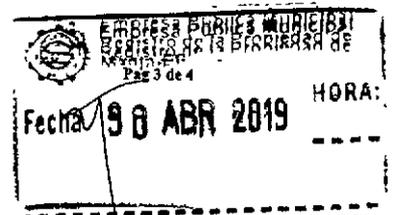
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



ACEPTACIÓN.- POR MEDIO DE ESTE CONTRATO LA SEÑORA SUSAN JILL SPEECHLY, A TRAVÉS DE SU APODERADA ESPECIAL, MANIFIESTA QUE ES SU VOLUNTAD ACEPTAR, COMO EN EFECTO LO HACE LA COMPRAVENTA DE DOS BIENES INMUEBLES CON LOS NÚMEROS 10 Y 11 DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACIÓN NUEVO SAN MATEO DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN DESCRITAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EN CUYA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EN LA NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DE ESTA CIUDAD DE MANTA CON FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE MANTA CON FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, EN DONDE INTERVINO LA SEÑORA BARBARA ANN GAUNT, EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO; ADEMÁS SE RATIFICA EN LA ADQUISICIÓN Y EN TODAS LAS CLÁUSULA DEL MENCIONADO CONTRATO ESCRITURARIO. COMPRAVENTA.- inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el cual consta el lote número Diez de la manzana "A", de Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Con 8,30 metros y calle 2. Por Atrás; Con 8,30 metros y Lote número 3 Por el Costado Derecho; Con 16,00 metros y Lote número 11; y Por el Costado Izquierdo, Con 16,00 metros y lote número 9 .con una Área Total, 132,80 metros cuadrados * inmueble ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí en el cual consta el lote número Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Con 8,30 metros y calle 2 POR ATRAS: Con 8,30 metros y lote numero 3 POR EL COSTADO DERECHO Con 16,00 metros y lote numero 12 y 2; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 16,00 metros y lote numero 10, con una area total de 132,80 metros cuadrados *LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR LA SRA. BARBARA ANN GAUNT

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307916138	ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309781175	PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	GI878399	SPEECHLY SUSAN JILL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3231	24/sep/2015	67 813	67 828

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:58:02 del martes, 30 de abril de 2019

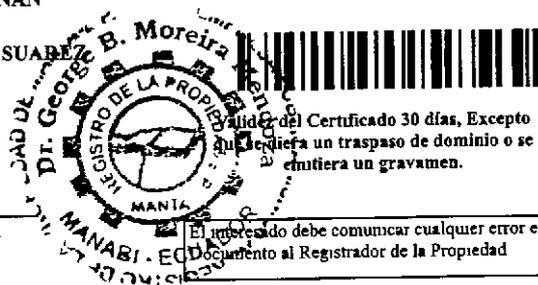
A petición de: ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se quiera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EC

Pag 4 de 4

Fecha: 30 ABR 2019

HORA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00036361

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00000000

N° ELECTRÓNICO : 65629

Fecha: Jueves, 25 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-01-11-000

Ubicado en: URB NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 132 80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307916138	ROMAN FARIAS-XAVIER HERNAN
1309781175	PEÑA VELEZ-KATTY XIOMARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,328.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,328 44

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI2316XGSG6K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-25 08 22 55

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128189

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN Y PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

8040111000: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LOTE 11

Manta, VEINTE Y CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00036362

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160659

N° ELECTRÓNICO : 66586

Fecha: Jueves, 25 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-04-01-10-000

Ubicado en: URB NUEVO SAN MATEO MZ-A LT 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 132 80 m²

PROPIETARIOS

<u>Documento</u>	<u>Propietario</u>
1307916138	ROMAN FARIAS-XAVIER HERNAN
1309781175	PEÑA VELEZ-KATTY XIOMARA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,328 44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,328 44

SON:

SEIS MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12315RMINVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-25 08 22 25



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128190



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN Y PEÑA VELEZ KATY XIOMARA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

8040110000: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10

Manta, VEINTE Y CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CENTENARIO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00036363

Ficha Registral-Bien Inmueble

48532



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007606, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 14:55:55, la Ficha Registral Número 48532.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 8040110000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 31 de octubre de 2014 Parroquia SANTA MARIANITA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización NUEVO SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el cual consta el lote número Diez de la manzana "A", de Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Con 8,30 metros y calle 2 Por Atrás, Con 8,30 metros y Lote número 3 Por el Costado Derecho, Con 16,00 metros y Lote número 11, y. Por el Costado Izquierdo, Con 16,00 metros y lote número 9 con una Área Total; 132,80 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	2376	23/sep/2005	32 533	32 541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2593	19/oct/2005	36 420	36 426
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACION	20	20/sep/2007	1	1
PLANOS	PLANOS	39	19/dic/2008	467	472
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3231	24/sep/2015	67 813	67 828
COMPRA VENTA	ACEPTACION Y COMPRAVENTA	997	05/abr/2019	27 674	27 701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2376 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4600 Folio Inicial 32 533
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.32 541
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Fecha Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total 4,0804 Has

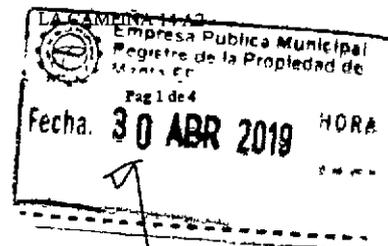
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR		AGRARIO I N D A			
ADJUDICATARIO- COMPRADOR	1306307891	CEDEÑO SENEGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 48532

martes, 30 de abril de 2019 14 55





ADJUDICATARIO- 1307176790 PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH CASADO(A) MANTA
COMPRADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 **Número de Inscripción:** 2593 **Tomo** 55
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5068 **Folio Inicial** 36 420
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 36 426
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306307891	CEDEÑO SENGES LUIS	CASADO(A)	MANTA	LA CAMPIÑA 14 A2
VENDEDOR	1307176790	PALACIOS PESANTES CECILIA EDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2376	23/sep/2005	32 533	32 541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4599 **Folio Inicial** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanización Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la vía San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta Entre los cuales se encuentran lotes destinados para garantías de la manzana D, 20 lotes con un área de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un área de 1699,14m2 Entregan en garantías a favor de IlustreMunicipalidad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2593	19/oct/2005	36 420	36 426

Registro de : PLANOS

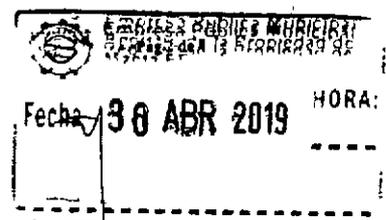
[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 39 **Tomo** 2

Certificación impresa por 'juliana_macias

Fecha Registral:48532

martes, 30 de abril de 2019 14:55





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00036364



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 7353

Folio Inicial 46

Folio Final 47

a.- Observaciones:

****RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION**** Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, y el señor Arquitecto Joubert Pin Ponce, promotor de la Urbanización Nuevo San Mateo Se rectifica el Acta entrega recepción de fecha 28 de Agosto del 2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007, y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lotes en garantías a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3 172,07 M2, por la Manzana C, lotes No 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2 Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantía a favor de la Municipalidad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	20/sep/2007	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3231

Tomo 1

Número de Repertorio: 8138

Folio Inicial 67 813

Folio Final 67 828

a.- Observaciones:

* La Sra Gaunt Barbara Ann en nombre y representación como agente oficioso de la Sra Speechly Susan Jill en calidad de Compradora. Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Nuevo San Mateo de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el cual consta los lotes números Diez y Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081309	SPEECHLY SUSAN JILL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 05 de abril de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 997

Tomo 1

Número de Repertorio: 1959

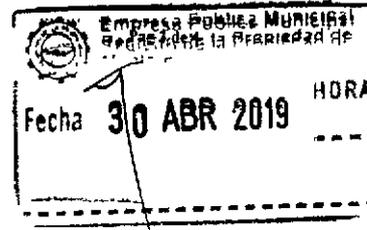
Folio Inicial 27 674

Folio Final 27 701

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 48532

martes, 30 de abril de 2019 14:55



a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN. POR MEDIO DE ESTE CONTRATO LA SEÑORA SUSAN JILL SPEECHLY, A TRAVÉS DE SU APODERADA ESPECIAL, MANIFIESTA QUE ES SU VOLUNTAD ACEPTAR, COMO EN EFECTO LO HACE LA COMPRAVENTA DE DOS BIENES INMUEBLES CON LOS NÚMEROS 10 Y 11 DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACIÓN NUEVO SAN MATEO DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN DESCRITAS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EN CUYA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EN LA NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DE ESTA CIUDAD DE MANTA CON FECHA 26 DE AGOSTO DEL 2015 E-INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE MANTA CON FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, EN DONDE INTERVINO LA SEÑORA BARBARA ANN GAUNT, EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO, ADEMÁS SE RATIFICA EN LA ADQUISICIÓN Y EN TODAS LAS CLÁUSULA DEL MENCIONADO CONTRATO ESCRITURARIO. COMPRAVENTA.- inmueble ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en el cual consta el lote número Diez de la manzana "A", de Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente Con 8,30 metros y calle 2. Por Atrás; Con 8,30 metros y Lote número 3 Por el Costado Derecho; Con 16,00 metros y Lote número 11, y Por el Costado Izquierdo; Con 16,00 metros y lote número 9 .con una Área Total, 132,80 metros cuadrados. * inmueble ubicado en la URBANIZACION NUEVO SAN MATEO, de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí en el cual consta el lote número Once de la Manzana A, Urbanización Nuevo San Mateo. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con 8,30 metros y calle 2 POR ATRAS: Con 8,30 metros y lote numero 3. POR EL COSTADO DERECHO Con 16,00 metros y lote numero 12 y 2; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 16,00 metros y lote numero 10, con una area total de 132,80 metros cuadrados *LA VENDEDORA ES REPRESENTADA POR LA SRA. BARBARA ANN GAUNT

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307916138	ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309781175	PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	G1878399	SPEECHLY SUSAN JILL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3231	24/sep/2015	67 813	67 828

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

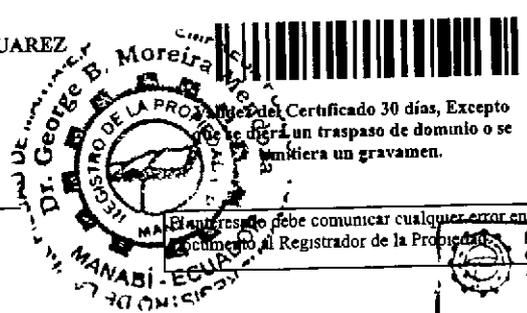
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:56 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se solicita un traspaso de dominio o se solicita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública MANABÍ
Oficina de la Propiedad de

Fecha: **30 ABR 2019** HORA: -----



00036365

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

00002391

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10 Y 11

DIRECCIÓN.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

632756

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA 23/04/2019 10:07:16

FECHA DE PAGO.

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

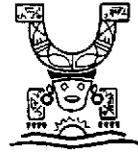
~~VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

COPIA CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098508

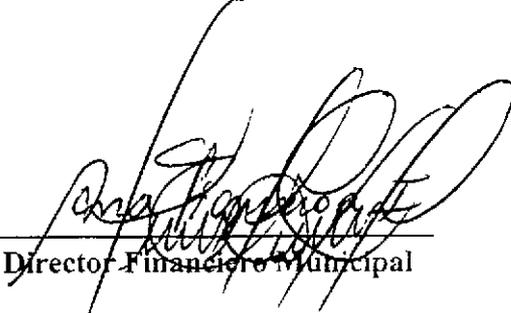
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN / PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA
ubicada URB. NUEVO SAN MATEO MZ-A LT. 10 / LT. 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12656.88 DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES CON 88/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

Elaborado  José Zambrano

25 DE ABRIL DEL 2019

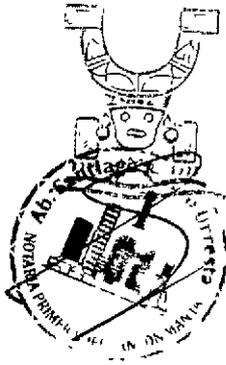
Manta, _____


Director Financiero Municipal



Manta

00036366



AUTORIZACIÓN

Nº. 10573

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **UNIFICACIÓN** de dos (2) cuerpos de terreno propiedad de **ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ**: el **primero signado como lote 10** con un área de 132,80m², terreno de su propiedad, con clave catastral No. 8-04-01-10-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 01/abril/2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05/abril/2019; **el segundo signado como lote 11** con un área de 132,80m², terreno de su propiedad, con clave catastral No. 8-04-01-11-000, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 01/abril/2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05/abril/2019, lotes ubicados en la **Urbanización Nuevo San Mateo**, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 10:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 132,80m², ubicado en la Urbanización Nuevo San Mateo, terreno de propiedad de **ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ**, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 01/abril/2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05/abril/2019.

Frente: Con 8,30m. y calle 2

Atrás: Con 8,30m. y lote número 3.

Costado derecho: Con 16,00m y lote número 11.

Costado izquierdo: Con 16,00m y lote número 9.

LOTE 11:

MEDIDAS Y LINDEROS.- 132,80m², ubicado en la Urbanización Nuevo San Mateo, terreno de propiedad de **ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ**, adquirido mediante escritura autorizada por la Notaría Quinta de Manta el 01/abril/2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05/abril/2019.

Frente: Con 8,30m. y calle 2.

Atrás: Con 8,30m. y lote número 3.

Costado derecho: Con 16,00m. y lote número 12 y 2

Costado izquierdo: Con 16,00m. y lote número 10.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN y KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ:

Frente: 16,60m. y calle 2.

265,60m²

Atrás: 16,60m y lote 3.

Costado derecho: 16,00m. y lotes 12 y 2.

Costado izquierdo: 16,00m. y lote 9.

Manta, 18 de abril de 2019.

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

CVGA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no somos responsables de la omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dirección. Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

00036367



firman al pie del presente documento, conmigo

El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

[Handwritten signature]


XAVIER HERNAN ROMAN FARIAS

C.C. No. 1307916138

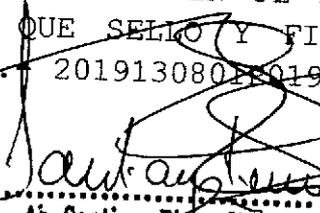
[Handwritten signature]


KATTY XIOMARA PEÑA VELEZ

C.C. No. 1309781175

[Handwritten signature]
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 2019130801951.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

LA UNIÓN DE LA UNIÓN
ESPAÑO EN BLANCO
REINAR EN ESPAÑA

LA UNIÓN DE LA UNIÓN
ESPAÑO EN BLANCO
REINAR EN ESPAÑA

00036368

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1308

Número de Repertorio: 2675

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1308 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309781175	PEÑA VELEZ KATTY XIOMARA	PROPIETARIO
1307916138	ROMAN FARIAS XAVIER HERNAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8040110000	48532	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	8040111000	52590	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		70671	UNIFICACION

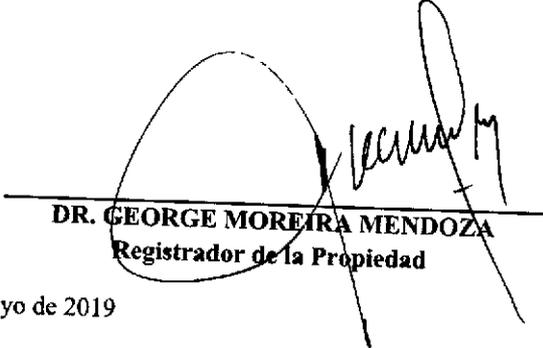
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION

Fecha : 09-may /2019

Usuario. marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019