



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

6120151



F. 2609

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**70451**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009486, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 14:33:55, la Ficha Registral Número 70451.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de abril de 2019 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial . con cuatro cuadras de superficie y los siguientes linderos Por el Frente callejon Publilco Por ATras terreno de la vendedora , Por un costado , terreno de don Segundo Lucas, y por el Otro lado terreno de don Heriberto Pico.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	166	15/nov./1956		
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	61	03/may./2013	1.268	1.286
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	96	30/abr./2019	2.496	2.516

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de noviembre de 1956 **Número de Inscripción:** 166  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 722 **Folio Inicial:**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 1956

Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Relacionada con un terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial . con cuatro cuadras de superficie y los siguientes linderos Por el Frente callejon Publilco Por ATras terreno de la vendedora , Por un costado , terreno de don Segundo Lucas, y por el Otro lado terreno de don Heriberto Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015143	PICO PICO VICTOR ANTOLINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058272	PICO ALONZO INES CLORINDA	VIUDA	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] **SENTENCIA**

Inscrito el : viernes, 03 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 61

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:70451

lunes, 06 de mayo de 2019 14:33

Stamp: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Tomo: 1  
Pag: 1 de 3  
06 MAY 2019

Handwritten notes and numbers on the right margin: 160, 770, 1870



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3479

Folio Inicial: 1.268

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 1.286

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes inmuebles dejados por el causante Sr. Víctor Antoliano Pico Pico a favor de su Cónyuge sobreviviente Luisa Irene Pico Lopez y de sus hijos. sobre un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de este Puerto, en el punto El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302907348	PICO PICO MARIANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	800000000068066	DELGADO PICO MARIBEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000068064	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302448624	PICO LOPEZ JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300865951	PICO LOPEZ LUISA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000055967	PICO PICO VICTOR ANTOLIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000068065	PICO PICO ANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	201	17/may./1966	129	130
COMPRA VENTA	201	17/may./1966	129	130

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2019

Número de Inscripción: 96

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Inicial 2.496

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 2.516

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por la causante Luisa Irene, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000070785	PICO PICO JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000068064	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300865951	PICO LOPEZ LUISA IRENE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	166	15/nov./1956		

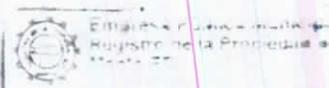
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1



06 MAY 2019

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

SENTENCIA

<< Total Inscripciones >>

2

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:55 del lunes, 06 de mayo de 2019

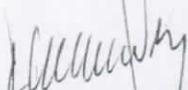
A petición de: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



PNJP CLAVE NUEVA  
7/11/19  
8:20m

Manta, 20 de mayo de 2019

Atención

**SEÑOR DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO DEL GAD MANTA**

Ciudad,

De mis consideraciones:

**PABLO BOLIVAR PICO PICO**, de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de identidad número 130532780-9, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, con domicilio en el Cantón Manta, Provincia de Manabí y dirección electrónica [d\\_r\\_zambrano@hotmail.com](mailto:d_r_zambrano@hotmail.com), a Usted con el debido respeto digo y solicito lo siguiente:

Con cargo a mis costas sírvase catastrar un predio de propiedad de nuestro difunto padre de nombres **VICTOR ANTOLIANO PICO PICO**, ubicado en el Sitio el Aromo, de la jurisdicción Parroquial San Lorenzo, de cuatro cuabras de superficie, cuyas medidas y linderos se encuentran establecidas en la copia de la solvencia que adjunto; de la misma manera en aras de establecer la ubicación exacta, adjunto plano debidamente georreferenciado, con sus medidas y linderos exactos.

Notificaciones que me correspondan las recibiré en el correo electrónico [d\\_r\\_zambrano@hotmail.com](mailto:d_r_zambrano@hotmail.com) y 0998257790; Autorizo al Abg. Ruben Zambrano Mecias para que realice las diligencias tendientes a fin de dar cumplimiento a lo solicitado.

Provéase conforme lo solicito.

*Pablo Pico*

**PABLO BOLIVAR PICO PICO**

**C.I. 130532780-9**

28/May/19  
9:17  
*Rubén*


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PICO PICO PABLO BOLIVAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-05-05**  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUANA ZENEIRA**  
**LOPEZ ALVARADO**

No. **130532780-9**





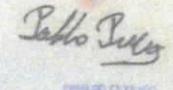
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **VENDEDOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PICO PICO VICTOR ANTONIANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO LOPEZ LUISA IRENE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI**  
**2016-03-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-21**

DIRECTOR GENERAL      PRESIDENTE DE LA JRV


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**



**0069 M**      **0069 - 114**      **1305327809**  
 JUNTA M      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**PICO PICO PABLO BOLIVAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**1305327809**  
 24-03-2019



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANABI**  
 ZONA: **1**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CIPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**PICO PICO JOSE PASCUAL**

**NUI/Pasaporte:** 1302448624 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 3 DE DICIEMBRE DE 1955

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1956

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 44 / 260

**Datos del padre:** PICO PICO VICTOR ANTOLIANO

**NUI/Pasaporte:** 1300391230 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** PICO LOPEZ LUISA IRENE

**NUI/Pasaporte:** 1300865951 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 192-214-90656



192-214-90655

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







UTM WGS 84

- X=517673.6177 Y=9881240.2567
- X=517671.9426 Y=9881237.1477
- X=517650.5201 Y=9881214.4446
- X=517623.9320 Y=9881189.7270
- X=517615.3189 Y=9881182.2843
- X=517351.6630 Y=9881239.1345
- X=517345.9717 Y=9881252.5497
- X=517338.3604 Y=9881310.6661
- X=517346.9116 Y=9881308.9572
- X=517378.6233 Y=9881311.3950
- X=517424.2741 Y=9881320.7978
- X=517465.3947 Y=9881322.1909
- X=517610.7106 Y=9881273.0870

*517805/9881505*  
*517805/9881505*  
*517805/9881505*

SEGUNDO LUCAS

AREA TOTAL 28.224,00 m2

HERIBERTO PICO

CALLEJON PUBLICO

41,14

46,61

8,72 31,81

153,39

58,61

14,57

70,96

269,72

82,43

ARQUITECTO MIGUEL SANCAN M.

