

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 524

Número de Repertorio: 1472

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 524 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1312708165	ACUÑA VELASQUEZ ADRIANA ANDREA	COMPRADOR	
1309669917	PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES	COMPRADOR	
1752401545	DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120151000	70451	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 01 marzo 2024

Fecha generación: viernes, 01 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 6 8 0 0 1 1 F X H Z 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03685**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064189**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-**

6 **OTORGA:**

7 **EL SEÑOR CARLOS ALBERTO DURANGO RUIZ.-**

8 **A FAVOR:**

9 **LOS CONYUGES SEÑORES GEOVANNY HERACLIDES PARRAGA LOOR Y**

10 **ADRIANA ANDREA ACUÑA VELASQUEZ .-**

11 **AVALUO: \$ 49,840.03**

12 **DI 2 COPIAS**

13 **//KMZ//**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE OCTUBRE DEL**
16 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
18 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **CARLOS ALBERTO**
19 **DURANGO RUIZ**, por sus propios derechos, portador de su cédula de identidad
20 números: uno siete cinco dos cuatro cero uno cinco cuatro cinco (1752401545), cuya
21 copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El
22 compareciente es de nacionalidad colombiana, mayor de edad, de estado civil
23 soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en la Urbanización Puerto Luz,
24 manzana B casa 13 de esta ciudad de Manta, teléfono 0967501916, correo
25 alejandro200612@gamil.com, hábil y capaz para contratar; y, por otra parte,
26 en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges **GEOVANNY HERACLIDES**
27 **PARRAGA LOOR y ADRIANA ANDREA ACUÑA VELASQUEZ**, por sus propios
28 derechos, portadores de sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero nueve



1 seis seis nueve nueve uno siete (1309669917); y, uno tres uno dos siete cero ocho
2 uno seis cinco (1312708165), respectivamente, cuyas copias fotostáticas
3 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los Comparecientes
4 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si, domiciliados
5 en la Ciudadela Universitaria, calle U9 avenida U8, de esta ciudad de Manta, con
6 número de teléfono: 0983114697, correo: electrónico malyk0380@hotmail.com.
7 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
8 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
9 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
10 **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
11 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de
12 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
13 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
14 de Registro Civil Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
15 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a
16 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
17 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
18 incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, GANANCIALES
19 DERECHOS Y ACCIONES, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
21 por una parte, el señor **CARLOS ALBERTO DURANGO RUIZ**, de estado civil
22 SOLTERO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
23 denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges **GEOVANNY**
24 **HERACLIDES PARRAGA LOOR y ADRIANA ANDREA ACUÑA VELASQUEZ**,
25 casado entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior
26 denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-**

Declara el vendedor que es dueño y propietario los Gananciales, derechos y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 acciones del lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO
2 de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuadras de Superficie son las siguientes:
3 Área: 28160,02m². Rectificación que se la realiza para que se tome notas de las
4 verdaderas medidas y linderos que en realidad constan en el mencionado bien
5 materia del presente contrato. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
6 medidas: **Frente:** Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho
7 siguiendo su trazado en 48,10m + 39,82m + 54,82m + 43,42m-Con callejón público.
8 **Atrás:** 150,08m.- Con terreno de la vendedora. **Derecho:** 200,56m.- Con terreno de
9 don Heriberto Pico. **Izquierdo:** 247,65m. - Con terreno de don Segundo Lucas. El
10 bien fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de gananciales
11 derechos y acciones hereditarias, celebrada en la Notaria Quinta del cantón Manta
12 el nueve de julio del año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la
13 Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil veintiuno. A la fecha
14 se encuentra libre de gravámenes. **TERCERA: COMPRA-VENTA, DE**
15 **GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y
16 mediante el presente contrato, el señor **CARLOS ALBERTO DURANGO RUIZ**, por
17 sus propios derechos, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a
18 favor de los Compradores cónyuges **GEOVANNY HERACLIDES PARRAGA LOOR**
19 **y ADRIANA ANDREA ACUÑA VELASQUEZ**, quienes compran, adquieren y
20 reciben para si, los Gananciales, derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en
21 el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO, del cantón Manta, con cuatro cuadras
22 de superficie, Área: 28160,02m², con las siguientes medidas y linderos: **Frente:**
23 Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado
24 en 48,10m + 39,82m + 54,82m + 43,42m-Con callejón público. **Atrás:** 150,08m.-
25 Con terreno de la vendedora. **Derecho:** 200,56m.- Con terreno de don Heriberto
26 Pico. **Izquierdo:** 247,65m. Con terreno de don Segundo Lucas. No obstante de
27 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra



1 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. Este lote
2 de terreno presente sobreposición predial parcial con el código catastral
3 6540304000, de acuerdo al certificado emitido por la Dirección de Avalúos y
4 Catastros de Manta. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.-** El Avalúo comercial
5 impuesto por el GADM –Manta, es de CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS
6 CUARENTA DOLARES 26 /100 DOLARES (\$ 49,840.03), sobre el cual se pagó
7 alcabalas, valor que la parte compradora entrega en este acto al vendedor, quien
8 declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener
9 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
10 acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** La parte
11 COMPRADORA declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza para pagar el
12 precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, y la realiza al amparo
13 de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de
14 operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley
15 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
16 del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrán y no están ni
17 estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación,
18 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o
19 psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de
20 Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación
21 y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley
22 Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y
23 del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
24 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume
25 cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no
26 provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes
27 ecuatorianas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de la comprobación de esta





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 declaración. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien, se hace como
2 en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
3 sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
4 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
5 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra
6 sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obligan al saneamiento por los vicios
7 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes de mutuo
8 acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
9 legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**
10 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para
11 requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
12 inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse
13 usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para
14 la validez y perfección de la presente escritura pública.- Hasta aquí la minuta que
15 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor
16 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
17 que está firmada por el Abogada CESAR DEMERA, matricula número: 13-1997-81,
18 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los
19 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
20 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
21 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

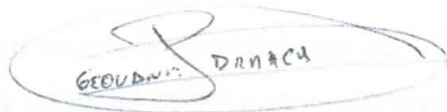
22
23
24
25 

26 **f) CARLOS ALBERTO DURANGO RUIZ**

27 **C.I.No. 1752401545**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



f) GEOVANNY HERACLIDES PARRAGA LOOR

C.C. No. 1309669917



f) ADRIANA ANDREA ACUÑA VELASQUEZ

C.C.No. 1312708165



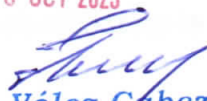
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

18 OCT 2023

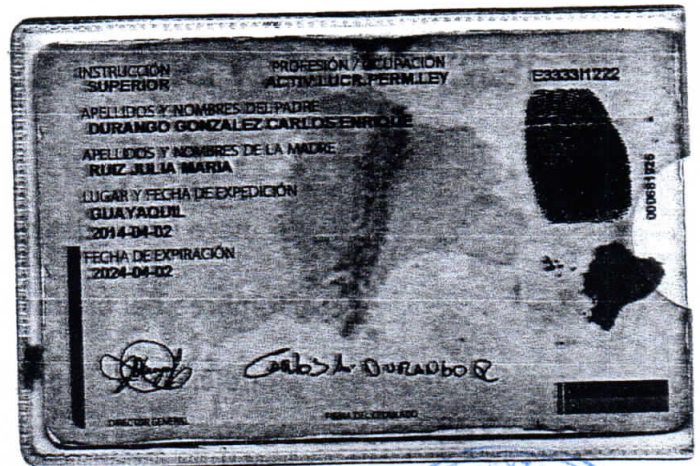
Manta, a



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...



Carlos A. Durango R.




CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

1752401545

Nº CÉDULA

Durango Ruiz

APELLIDOS

Carlos Alberto

NOMBRE



F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....1..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 OCT 2023


Dr. Fernando Vélaz Caceres
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1752401545

Nombres del ciudadano: DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ACTIV.LUCRA.PERM.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DURANGO GONZALEZ CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: RUIZ JULIA MARIA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carlos A. Durango R.

N° de certificado: 230-944-31256



230-944-31256

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN



APELLIDOS ACUÑA VELASQUEZ

NOMBRES ADRIANA ANDREA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 23 JUL 1987

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI CHONE

CHONE

FRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

068112108

FECHA DE VENCIMIENTO

02 OCT 2033

NATCAN

243870

NUL1312708165

Acuña

870723



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACUÑA RESABALA JOSE RICARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ BARRETO MIRELLI JANET
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLUDES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 02 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
E33434222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0681121083<<<<<1312708165
8707235F3310023ECU<N0<DONANTE7
ACUNA<VELASQUEZ<<ADRIANA<ANDRE



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ACUÑA VELASQUEZ ADRIANA
ANDREA

Nº 89543528

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC N°: 1312708165

Acuña



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 11. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 OCT 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312708165

Nombres del ciudadano: ACUÑA VELASQUEZ ADRIANA ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2010

Datos del Padre: ACUÑA RESABALA JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ BARRETO MIRELLI JANET

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-944-31381



236-944-31381

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

PARRAGA

LOOR

NOMBRES

GEOVANNY HERACLIDES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

03 ABR 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

FIRMA DEL TITULAR

NUL1309669917

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

019501156

FECHA DE VENCIMIENTO

06 DIC 2031

NATACION

456953

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PARRAGA HERACLIDES HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR VELEZ CRUZ FELIPA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ACUÑA VELASQUEZ ADRIANA ANDREA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 06 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR

E2333V3222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195011566<<<<<1309669917
8004037M3112087ECU<NO<DONANTEO
PARRAGA<LOOR<<GEOVANNY<HERACLI



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PARRAGA LOOR GEOVANNY
HERACLIDES

Nº 16683040

1309669917

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº. 0081 MASCULINO



CC Nº: 1309669917

GEOVANNY PARRAGA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 18 OCT 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309669917

Nombres del ciudadano: PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACUÑA VELASQUEZ ADRIANA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2010

Datos del Padre: PARRAGA HERACLIDES HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR VELEZ CRUZ FELIPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-944-31429



233-944-31429

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Ficha Registral-Bien Inmueble

70451

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028949
Certifico hasta el día 2023-10-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120151000

Fecha de Apertura: viernes, 12 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial.

con cuatro cuadras de Superficie son las siguientes: Área: 28160,02m2. Rectificación que se la realiza para que se tome notas de las verdaderas medidas y linderos que en realidad constan en el mencionado bien materia del presente contrato.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado en 48,10m + 39,82m + 54,82m + 43,42m-Con callejón público.

Atras: 150,08m.- Con terreno de la vendedora.

Derecho: 200,56m.- Con terreno de don Heriberto Pico.

Izquierdo: 247,65m. - Con terreno de don Segundo Lucas

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	166 jueves, 15 noviembre 1956	91	91
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	61 viernes, 03 mayo 2013	1268	1286
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	96 martes, 30 abril 2019	2496	2516
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1965 viernes, 05 julio 2019	55571	55614
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23 lunes, 25 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE G/VENTA, ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	143 lunes, 25 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1470 martes, 13 julio 2021	0	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 noviembre 1956

Número de Inscripción : 166

Número de Repertorio: 722

Folio Inicial: 91

Folio Final : 91



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Relacionada con un terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial . con cuatro cuadras de superficie y los siguientes linderos Por el Frente callejon Publico Por ATras terreno de la vendedora , Por un costado , terreno de don Segundo Lucas, y por el Otro lado terreno de don Heriberto Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO VICTOR ANTOLEANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO INES CLORINDA	VIUDA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 03 mayo 2013

Número de Inscripción : 61

Folio Inicial: 1268

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3479

Folio Final : 1286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes inmuebles dejados por el causante Sr. Victor Antoliano Pico Pico a favor de su Cónyuge sobreviviente Luisa Irene Pico Lopez y de sus hijos. sobre un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de este Puerto, en el punto El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO LOPEZ JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PICO MARIBEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO MARIANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	PICO LOPEZ LUISA IRENE	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO ANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO VICTOR ANTOLIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 30 abril 2019

Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 2496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 2516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por la causante Luisa Irene, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO LOPEZ LUISA IRENE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 05 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La sra. Maria Angela Pico Alonzo de estado civil casada con el Sr. Heráclito Altimidor Alonzo Farfán. Un terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuádras de superficie y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Callejón público. POR ATRÁS, Terreno de la vendedora. POR EL COSTADO, Terreno de don Segundo Lucas; y POR EL OTRO LADO, terreno de don Heriberto Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO LOPEZ LUISA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	PICO PICO ANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	PICO PICO VICTOR ANTOLIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO JOSELIN KATERINE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PICO MARIBEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO CRISTHIAN ARNALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO ROBINSSON YONANDI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO CARLOS RONALDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[5 / 7] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: lunes, 25 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

* POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por la causante señora MARIA ANGELA PICO ALONZO, a favor de su hijas Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, por los derechos que le corresponden en calidad de herederas y beneficiarias de la causante. Dejando constancia que el señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán cónyuge sobreviviente de la causante le corresponden el 50% de los gananciales de los bienes mencionados. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIOLY YANIRE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO ERIKA JENNY	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDOR	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 7] ACEPTACION DE C/VENTA, ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Inscrito el: lunes, 25 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 143

Número de Repertorio: 311

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

****ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** El señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán y las Herederas de la Causante María Angela Pico Alonzo, las señoras Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, mediante el presente instrumento publico Aceptan la Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Muentes" de esta Ciudad de Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS. El señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán y las Herederas de la Causante María Angela Pico Alonzo, las señoras Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, mediante el presente instrumento publico tiene a bien aclarar que por un error se hizo constar en las escritura de compraventa de ficha N° 6707, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 27 de Enero de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad Manta el 2 de Febrero de 1978, los nombres correctos de la causante es MARIA ANGELA PICO ALONZO y NO PICO ANGELA, y a la vez se aclara que el apellido del señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán - es Alonzo y no Alonzo, como constan en sus respectiva cedula de ciudadanía y certificado de Defunción. RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Compraventa relacionada con los derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuadras de Superficie. *Medidas Actuales* El señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán y las Herederas de la Causante María Angela Pico Alonzo, las señoras Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, mediante el presente instrumento publico y de acuerdo a la Autorización de Rectificación N° 002-2021 Emitida por la Dirección de Avalúo catastro y permisos municipales del GAD Manta de fecha 8 de Enero del 2021. RECTIFICA de acuerdo a al Inspección realizada en el Sitio, las medidas exactas y actualizadas del bien inmueble de ficha 70451. Son .- lote de terreno ubicado en el punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, FRENTE: Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado en 48,10 metros + 39,82 metros + 54,82 metros + 43,42 metros - con callejón publico, ATRAS: 150,08 metros con terreno de la vendedora, COSTADO DERECHO: 200,56 metros con terreno de don Heriberto Pico, COSTADO IZQUIERDO: 247,65 metros con terreno de don Segundo Lucas. AREA TOTAL 28.160,02 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE-RECTIFICADOR	ALONZO PICO ERIKA JENNY	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE-RECTIFICADOR	ALONZO PICO MARIOLY YANIRE	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE-RECTIFICADOR	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDOR	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Inscrito el: martes, 13 julio 2021

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3152

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de los gananciales, derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuadras de superficie (Área: 28.160,02m2). La vendedora Erika Jenny Alonzo Pico comparece a través de su apoderada la señorita Marioly Yanire Alonzo Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-VEENDEDOR	ALONZO PICO ERIKA JENNY	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-VEENDEDOR	ALONZO PICO MARIOLY YANIRE	SOLTERO(A)	MANTA
VEENDEDOR	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	3

Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

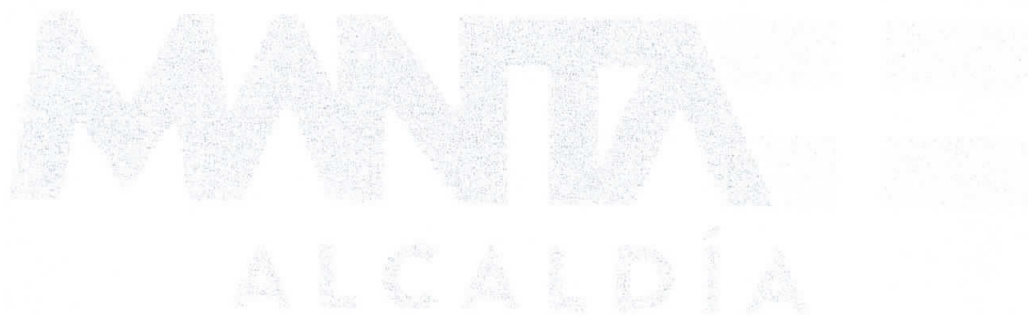
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DEMERA SANTOS CESAR ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028949 certifico hasta el día 2023-10-03, la Ficha Registral Número: 70451.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

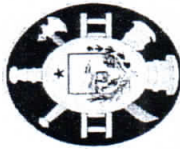


2 1 2 0 0 3 7 L A M T K K H

Página 5/5- Ficha nro 70451

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471311

Contribuyente

DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO

Identificación

17xxxxxxxx5

Control

000004842

Nro. Título

471311

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-16

Expiración

2023-11-16

Descripción

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda Abono Ant. Total

\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-16 10:29:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188345
DE ALCABALAS**

Fecha: 28/09/2023

Por: 548.24

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-171746

Tradente-Vendedor: DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO

Identificación: 1752401545 **Teléfono:**

Correo: jaramijo-2010@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES

Identificación: 1309669917 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 13/07/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-12-01-51-000	49,840.03	28160.02	ELAROMOPUNTOLOSLAURELES	49,840.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	498.40	99.68	0.00	398.72
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	149.52	0.00	0.00	149.52
Total=>		647.92	99.68	0.00	548.24

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			99.68
Total=>				99.68



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001046/000796

Fecha: 10/02/2023

Contribuyente: PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES

VP-8673526

Identificación: CI 1309669917

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/188345	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	149.52	0.00	0.00	0.00	0.00	149.52	149.52
2023	T/2023/188345	DE ALCABALAS	398.72	0.00	0.00	0.00	0.00	398.72	398.72
Total:								548.24	548.24

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	02/10/2023	Visa-Banco de Machala	MANTA/006697	5536773002758013	548.24	0.00	0.00	548.24
Total:					548.24		0.00	548.24

isamar_ponce 02/10/2023 10:49:49 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	99.68
Total:	99.68





Factura: 002-003-000064189



20231308006P03685

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03685						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1752401545	COLOMBIAN A	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309669917	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ACUÑA VELASQUEZ ADRIANA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312708165	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		49840.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03685
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	



[Handwritten Signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



N° 102023-101432

Manta, lunes 02 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-12-01-51-000 perteneciente a DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO con C.C. 1752401545 ubicada en EL AROMO PUNTO LOS LAURELES BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,840.03 CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,840.03 CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102327HXYO08R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-100526

Manta, lunes 18 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1752401545001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 18 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101420YWOBHAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092023-101173

N° ELECTRÓNICO : 229146

Fecha: 2023-09-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-51-000

Ubicado en: EL AROMO PUNTO LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 28160.02 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1752401545	DURANGO RUIZ-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,240.03

CONSTRUCCIÓN: 7,600.00

AVALÚO TOTAL: 49,840.03

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO PRESENTA SOBREPOSICION PREDIAL PARCIAL CON EL CODIGO CATASTRAL 6540304000

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102068PTP8QCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

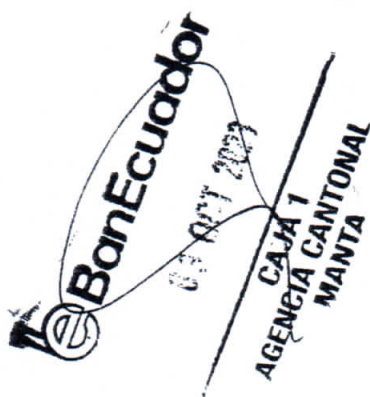


Fecha de generación de documento: 2023-09-28 09:34:30

BanEcuador B.P.
03/10/2023 12:10:46 p.m. UY
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1502697963
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 (MANTA IGA.) OP: MIZAMBRADO
INSTITUCION DEMONSTRANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.U.V.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000656
Fecha: 03/10/2023 12:11:08 p.m.

No. Autorización:
0310202301176818352000120565290000006562023121114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

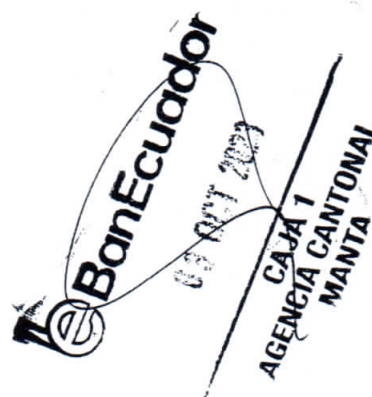
Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.V.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
03/10/2023 12:10:46 p.m. UY
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1502697963
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 (MANTA IGA.) OP: MIZAMBRADO
INSTITUCION DEMONSTRANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.U.V.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000656
Fecha: 03/10/2023 12:11:08 p.m.

No. Autorización:
0310202301176818352000120565290000006562023121114

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.V.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

70451

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005884
Certifico hasta el día 2024-02-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120151000

Fecha de Apertura: viernes, 12 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial.

con cuatro cuadras de Superficie son las siguientes: Área: 28160,02m2. Rectificación que se la realiza para que se tome notas de las verdaderas medidas y linderos que en realidad constan en el mencionado bien materia del presente contrato.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado en 48,10m + 39,82m + 54,82m + 43,42m-Con callejón público.

Atras: 150,08m.- Con terreno de la vendedora.

Derecho: 200,56m.- Con terreno de don Heriberto Pico.

Izquierdo: 247,65m. - Con terreno de don Segundo Lucas

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	166 jueves, 15 noviembre 1956	91	91
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	61 viernes, 03 mayo 2013	1268	1286
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	96 martes, 30 abril 2019	2496	2516
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1965 viernes, 05 julio 2019	55571	55614
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23 lunes, 25 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE C/VENTA, ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	143 lunes, 25 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1470 martes, 13 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 noviembre 1956

Número de Inscripción : 166

Número de Repertorio: 722

Folio Inicial: 91

Folio Final : 91



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Relacionada con un terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial . con cuatro cuerdas de superficie y los siguientes linderos Por el Frente callejon Publico Por ATRás terreno de la vendedora , Por un costado , terreno de don Segundo Lucas, y por el Otro lado terreno de don Heriberto Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO PICO VICTOR ANTOLEANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO ALONZO INES CLORINDA	VIUDA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 03 mayo 2013

Número de Inscripción : 61

Folio Inicial: 1268

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3479

Folio Final : 1286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes inmuebles dejados por el causante Sr. Victor Antoliano Pico Pico a favor de su Cónyuge sobreviviente Luisa Irene Pico Lopez y de sus hijos, sobre un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de este Puerto, en el punto El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO LOPEZ JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO PICO MARIBEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO MARIANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	PICO LOPEZ LUISA IRENE	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO ANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	PICO PICO VICTOR ANTOLIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 30 abril 2019

Número de Inscripción : 96

Folio Inicial: 2496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Final : 2516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por la causante Luisa Irene, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	PICO PICO JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO LOPEZ LUISA IRENE		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[4 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 05 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La sra. Maria Angela Pico Alonzo de estado civil casada con el Sr. Heráclito Altimidor Alonzo Farfán. Un terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuerdas de superficie y los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Callejón público. POR ATRÁS, Terreno de la vendedora. POR EL COSTADO, Terreno de don Segundo Lucas; y POR EL OTRO LADO, terreno de don Heriberto Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO LOPEZ LUISA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	PICO PICO ANA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	PICO PICO VICTOR ANTOLIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO JOSELIN KATERINE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PICO MARIBEL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO JOSE PASCUAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO PABLO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO CRISTHIAN ARNALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO ROBINSSON YONANDI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES PICO CARLOS RONALDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 25 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por la causante señora MARIA ANGELA PICO ALONZO, a favor de su hijas Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, por los derechos que le corresponden en calidad de herederas y beneficiarias de la causante. Dejando constancia que el señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán cónyuge sobreviviente de la causante le corresponden el 50% de los gananciales de los bienes mencionados. Sin perjuicios de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIOLY YANIRE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO ERIKA JENNY	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDOR	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] ACEPTACION DE COMPRA VENTA, ACLARACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: lunes, 25 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 143

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 311

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

****ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS, RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** El señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán y las Herederas de la Causante María Angela Pico Alonzo, las señoras Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, mediante el presente instrumento publico Aceptan la Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la Manzana "L", ubicado en la Lotización "Muentes" de esta Ciudad de Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. **ACLARACION DE NOMBRE Y APELLIDOS.** El señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán y las Herederas de la Causante María Angela Pico Alonzo, las señoras Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, mediante el presente instrumento publico tiene a bien aclarar que por un error se hizo constar en las escritura de compraventa de ficha N° 6707, celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 27 de Enero de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad Manta el 2 de Febrero de 1978, los nombres correctos de la causante es MARIA ANGELA PICO ALONZO y NO PICO ANGELA, y a la vez se aclara que el apellido del señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán - es Alonzo y no Alonzo, como constan en sus respectiva cedula de ciudadanía y certificado de Defunción. **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.** Compraventa relacionada con los derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuadras de Superficie. **"Medidas Actuales"** El señor Heráclito Altimidor Alonzo Farfán y las Herederas de la Causante María Angela Pico Alonzo, las señoras Marioly Yanire Alonzo Pico y Erika Jenny Alonzo Pico, mediante el presente instrumento publico y de acuerdo a la Autorización de Rectificación N° 002-2021 Emitida por la Dirección de Avalúo catastro y permisos municipales del GAD Manta de fecha 8 de Enero del 2021. **RECTIFICA** de acuerdo a al Inspección realizada en el Sitio, las medidas exactas y actualizadas del bien inmueble de ficha 70451. Son .- lote de terreno ubicado en el punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, **FRENTE:** Partiendo desde el costado Izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado en 48,10 metros + 39,82 metros + 54,82 metros + 43,42 metros - con callejón publico, **ATRAS:** 150,08 metros con terreno de la vendedora, **COSTADO DERECHO:** 200,56 metros con terreno de don Heriberto Pico, **COSTADO IZQUIERDO:** 247,65 metros con terreno de don Segundo Lucas. **AREA TOTAL 28.160,02 METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE-RECTIFICADOR	ALONZO PICO ERIKA JENNY	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE-RECTIFICADOR	ALONZO PICO MARIOLY YANIRE	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE-RECTIFICADOR	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDOR	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Inscrito el: martes, 13 julio 2021

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3152

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES: Compraventa de los gananciales, derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en el Punto Los Laureles del Sitio EL AROMO de esta Jurisdicción Parroquial, con cuatro cuadras de superficie (Área: 28.160,02m2). La vendedora Erika Jenny Alonzo Pico comparece a través de su apoderada la señorita Marioly Yanire Alonzo Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO ALONZO MARIA ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-VEENDEDOR	ALONZO PICO ERIKA JENNY	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO-VEENDEDOR	ALONZO PICO MARIOLY YANIRE	SOLTERO(A)	MANTA
VEENDEDOR	ALONZO FARFAN HERACLITO ALTIMIDORO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
SENTENCIA

Número de Inscripciones:
4
3



Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA LOOR GEOVANNY HERACLIDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005884 certifico hasta el día 2024-02-20, la Ficha Registral Número: 70451.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 70451

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 9 6 9 Q A Q Z P J W



N° 022024-112127

Manta, jueves 22 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1752401545**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113110V9QHY29

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022024-112460

Manta, martes 27 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-12-01-51-000 perteneciente a DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO con C.C. 1752401545 ubicada en EL AROMO PUNTO LOS LAURELES BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,840.03 CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113444UODRCLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-112413

N° ELECTRÓNICO : 232601

Fecha: 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-51-000

Ubicado en: EL AROMO PUNTO LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 28160.02 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1752401545	DURANGO RUIZ-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,240.03

CONSTRUCCIÓN: 7,600.00

AVALÚO TOTAL: 49,840.03

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

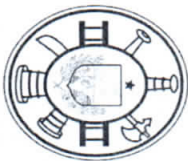


1113397OELO6XM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-27 11:10:25



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181921

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
---------------	----------------	---------	-------------

DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO

17xxxxxxxxx5

000024654

556512

Contribución Predial

Clave Catastral 6-12-01-51-000

Avalúo

\$49840.03

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$7.48	\$0.00	\$7.48

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

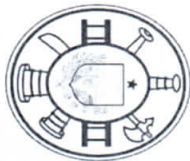
Pagado a la fecha de 2024-02-19 14:46:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$7.48
Valor Pagado	\$7.48
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181922

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
DURANGO RUIZ CARLOS ALBERTO	17xxxxxxxxx5	000001070	562782

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-02-19 Expiración 2024-03-19

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 6-12-01-51-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

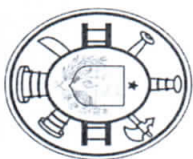
Pagado a la fecha de 2024-02-19 14:47:44, con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar