

00048826

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1744

Número de Repertorio: 3564

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de junio de 2019 11:13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312848615	MONTALVAN TUAREZ SILVIA PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1305061242	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09/10/2013 0 00 00	42675		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro Con los siguientes medidas y linderos POR EL FRONTE. Ocho punto ochenta metros y calle 325 ATRAS Cincuenta y dos punto cincuenta metros y callejón público POR EL COSTADO DERECHO Diecinueve punto ochenta metros Sr Ulises Zambrano mas 29 20 Metros y Sr Raul Zambrano POR EL COSTADO IZQUIERDO Veintinueve punto treinta metros mas veinte metros y señores Manuel Cevallos y Jose Cevallos.

Dirección del Bien: Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3155626000	13/06/2019 11 19 00	71206	188m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 179, lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE(OESTE) 10,00m - linderos callejón público, ATRAS(ESTE) 10,00m - linderos Ulises Zambrano, COSTADO DERECHO(NORTE) 18,60m - linderos Fanny M Tuarez 1 (sobrante 1), COSTADO IZQUIERDO(SUR) 19,00m - linderos Fanny M Tuarez 1 (sobrante 2), AREA TOTAL 188M2

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo

Superficie del Bien: 188m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo, Manzana 179, lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 1744

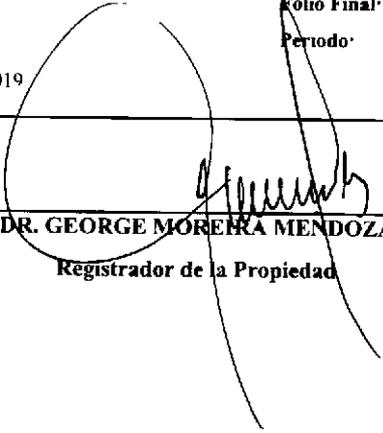
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3564

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de junio de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00048827

2019	13	08	05	P01851
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO

A FAVOR DE LA SEÑORITA

SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ

CUANTÍA: USDS\$27.740,37

DI (2)

COPIAS

G.R.

En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez (10), de junio del año dos mil diecinueve (2019), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte en calidad de VENDEDORA, la señora FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, uno, dos, cuatro, guion dos (130506124-2), por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, ocho, seis, uno, guion cinco (131284861-5), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para

 1

contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente con el objeto de firmar la presente COMPRAVENTA, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita **SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; las comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** con fecha 10 de mayo de 2001 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la escritura Pública de Compraventa - Patrimonio Familiar, de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 05 de Octubre de 2007, bajo el número 224, conforme consta en la ficha Registral número 42675, emitida por el Registro de la Propiedad de Manta; compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera de Manta el 24 de abril de 2001, que hiciere La Ilustre Municipalidad de Manta a favor de la señora Tuarez Intriago Fanny María, de estado civil divorciada; **medidas y linderos.-** **POR EL FRENTE:** ocho punto ochenta metros y calle 325; **ATRÁS:** cincuenta y dos punto cincuenta metros y calle 301



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUE FUE DEL CANTÓN MANTA

00048828

público; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve punto ochenta metros Señor Ulises Zambrano más 29.20metros y Señor Raúl Zambrano; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve punto treinta metros más veinte metros y señores Manuel Cevallos y José Cevallos; **DOS)** con fecha 03 de diciembre de 2007, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Escritura Pública de Compraventa de una parte del lote número 04 de la manzana 179 ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, celebrada en la Notaria Pública Cuarta de Manta el 16 de noviembre de 2007; **TRES)** con fecha 04 de diciembre de 2013, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Escritura Pública de Compraventa de una parte del lote número 04 de la manzana 179 ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Celebrada en la Notaria Pública Primera de Montecristi, el 07 de noviembre de 2013; **CUATRO)** Con fecha 04 de junio de 2019, mediante Aprobación de Subdivisión Numero 311-06422-2019, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de Fanny María Tuarez Intriago, código catastral 3-15-56-05-000 y ficha Registral 42675, lote ubicado en la calle 325 del barrio Horacio Hidrovo, manzana 179, lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 1.264,12m²; **ÁREA TOTAL ESCRITURA (compraventa autorizada Notaria Tercera de Manta el 24 de abril de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de mayo de 2001: 1.234,12m²**; Por el frente: 8,80m.- lindera calle 325; Atrás: 52,50m.- lindera callejón público; Por el Costado Derecho: 19,80m.- lindera Ulises Zambrano, más 29,20m.- lindera Raúl Zambrano; Por el Costado Izquierdo: 29,30m mas 20,00m.- lindera Manuel Cevallos y José Cevallos. **ÁREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 LOTES):**

Mayra C. Montalván T., compraventa Notaría Cuarta de Manta el 16 noviembre 2007, inscrita Registro de la Propiedad de Manta 03 diciembre de 2007: 224,96m²; Cindy Y. Conforme T., compraventa Notaría Primera de Montecristi, el 07 de noviembre de 2013, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta 04 de diciembre de 2013: 174,24m²; **ÁREA A DESMEMBRAR A SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ: 188,00m²**; frente: (Oeste): 10,00m.- lindera callejón público; Atrás: (Este): 10,00m.- lindera Ulises Zambrano; **Costado Derecho (Norte): 18,60m.-** lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 1); **Costado Izquierdo (Sur): 19,00m.-** lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 2); **ÁREA SOBRENTE (2 lotes): 676,92m²**; demás especificaciones constan detalladas en la ficha Registral – Bien inmueble Número 42675; y en la Aprobación de Subdivisión Número 311-06422-2019, que se ~~adjuntan~~ como habilitantes al presente contrato. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente y de conformidad con la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Número 311-06422-2019, y la AUTORIZACIÓN Número 311-06422, la **VENDEDORA**, señora **FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO**, por sus propios y personales derechos manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señorita **SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ**, una parte del bien inmueble antes detallado, ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo Manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro, con las siguientes medidas y linderos: frente: (Oeste): 10,00m.- lindera callejón público; Atrás: (Este): 10,00m.- lindera Ulises Zambrano; **Costado Derecho (Norte): 18,60m.-** lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 1); **Costado Izquierdo (Sur): 19,00m.-** lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 2); **ÁREA TOTAL: 188,00m²**; **CUARTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado de común acuerdo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

00048829

entre las partes por esta compraventa, es la suma de: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA 37/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$27.700,37). La COMPRADORA ha cancelado a la parte vendedora, en el momento anterioridad a la firma del presente contrato, y la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener



formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara que El Bien Inmueble materia de la presente compraventa se encuentra Libre de Gravamen, Prohibición de Enajenar o gravar, ni embargo, ni está sujeto a condiciones suspensivas o resolutorias, ni a acciones posesorias, reivindicatorias, etc., sin embargo se obliga a responder a su saneamiento por evicción, vicios redhibitorios y ocultos que señala

la ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente Compraventa por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **OCTAVA:**

DOMICILIO.- Vendedora: Manta, Barrio Horacio Hidrovo Manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro; Compradora: Barrio Horacio Hidrovo Manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro; teléfono: 0991936970; correo electrónico: paomontalvan.1987@gmail.com.

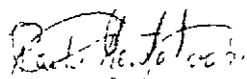
LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato."

(Firmado) Abogado Dennys Jair Macías Concha, portador de la matrícula profesional número 13-2018-27 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso

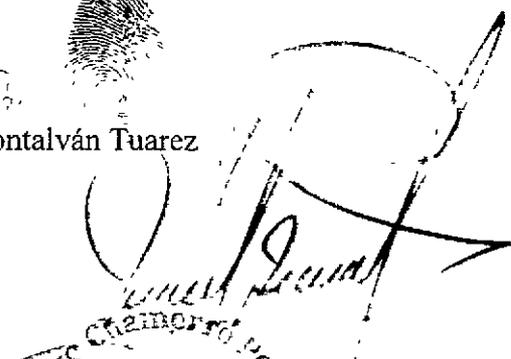
requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Fanny María Tuarez Intriago
c.c. 1305061242



f) Srta. Silvia Paolá Montalván Tuarez
c.c. 1312848615



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00048830

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312848615

Nombres del ciudadano: MONTALVAN TUAREZ SILVIA ROSA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTALVAN MOREIRA GIL ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JUNIO DE 2019

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-232-09709



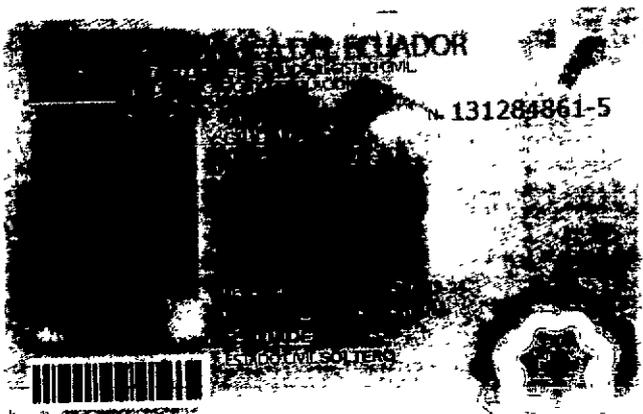
197-232-09709

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0018 F JUNTA No. 0018 - 295 CERTIFICADO No. 1312848615 Cedula No.

MONTALVAN TUAREZ SILVIA PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA...
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

131284861-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 10 JUN. 2019

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00048831

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305061242

Nombres del ciudadano: TUAREZ INTRIAGO FANNI MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA SOLORZANO EDISON ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2016

Nombres del padre: TUAREZ SALTOS LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

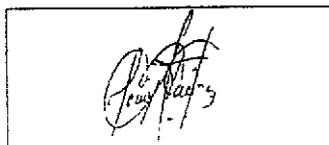
Nombres de la madre: INTRIAGO PARRAGA MARIA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE JUNIO DE 2019
Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-232-09690

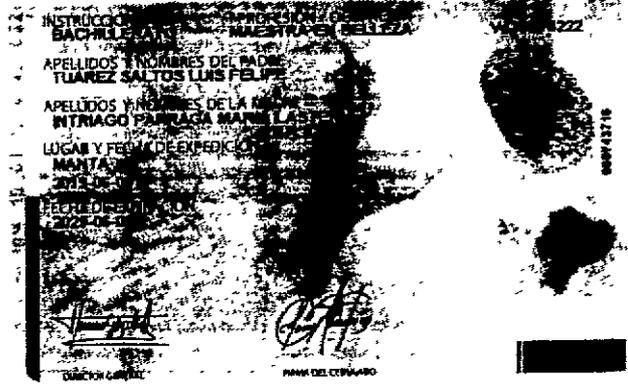
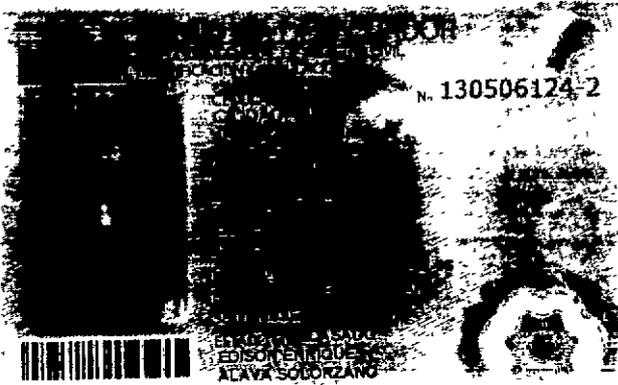


199-232-09690

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019



0028 F
JUNTA No

0028 - 090
CERTIFICADO No

1305061242
CEDULA No

TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANAS Y

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Angela Cajas

[Handwritten signature]

1305061242

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 10 JUN. 2019

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00048832

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012497, certifico hasta el día de hoy 03/06/2019 12:28:33 la Ficha Registral Número 42675.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
 XXXXX

Fecha de Apertura. miércoles, 09 de octubre de 2013 Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal

Dirección del Bien: Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro Con los siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Ocho punto ochenta metros y calle 325 .ATRAS: Cincuenta y dos punto cincuenta metros y callejon publico.POR EL COSTADO DERECHO. Diecinueve punto ochenta metros Sr. Ulises Zambrano mas 29.20 Metros y Sr. Raul Zambrano.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve punto treinta metros mas veinte metros y señores Manuel Cevallos y Jose Cevallos.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268 10/may /2001	11 011	11 013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3019 03/dic /2007	40 693	40 702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3690 04 dic /2013	73 976	73 984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 10 de mayo de 2001

Número de Inscripción: 1268

Tomo 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2222

Folio Inicial 11 011

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 11.013

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de abril de 2001

Fecha Resolución:

A. Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo manzana 179 lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 5 de Octubre del 2.007 bajo el N. 224

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

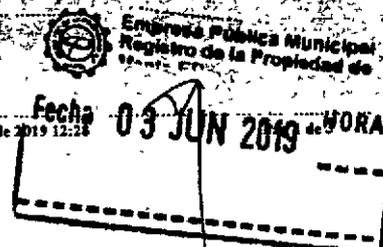
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/a Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	1305061242	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000000000000000	REGISTRO MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

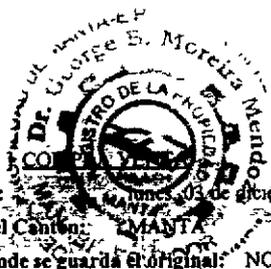
Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por Laura Ugueta

Ficha Registral:42675

lunes, 03 de junio de 2019 12:28





[2 / 3] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el: martes, 03 de noviembre de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3019 Tomo 70
 Número de Repertorio: 6055 Folio Inicial 40 693
 Folio Final 40 702

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Un lote de terreno signado como parte del lote numero cuatro de la manzana ciento setenta y nueve ubicado en el Barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta, y tiene los siguientes medidas por el frente con doce metros cincuenta centímetros y lindera con avenida doscientos dieciocho, por atras con veinte metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Señora Fany Maria Tuarez Intriago por el costado derecho inicia desde el frete (avenida doscientos dieciocho) hacia atras en linea inclinada hacia la parte de afuera del terreno ocho metros cincuenta centímetros y lindera con el area de proteccion pata la linea de alta tension (retiro de quince metros desde el eje para cada lado) desde este punto gira en linea paralela al costado izquierdó hásta encontranse con el lindero de atras ocho metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora sra Fanny Maria tuarez Intriago, por el costado Izquierdo con doce metros y lindera con callejon publico, con una superficie total de doscientos veinticuatro metros cuadrados noventa y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070579M	MONTALVAN TUAREZ MAYRA CAROLINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305061242	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1268	10/may /2001	11 011	11 013

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el: miércoles, 04 de diciembre de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción: 3690 Tomo 1
 Número de Repertorio: 8497 Folio Inicial 73.976
 Folio Final 73 984

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, es decir Parte del lote número CUATRO de la Manzana "CIENTO SETENTA Y NUEVE", Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros ochenta centímetros y calle trescientos veinte y cinco. POR ATRAS, ocho metros ochenta centímetros, con Fanny Tuarez (vendedor). POR EL COSTADO DERECHO, diez y nueve metros ochenta centímetros, con José Cevallos. POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros ochenta centímetros, con Fanny Tuarez (vendedor). Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS VEINTE Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313369934	CONFORME TUAREZ CINDY YUMARA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305061242	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha: 03 JUN 2019 HORA: []
 Registro de la Propiedad de []
 Pag 2 de 3



00048833

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:55 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

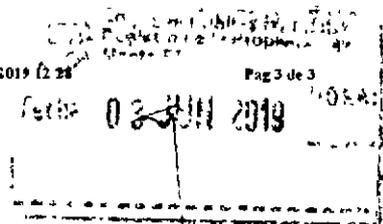


Validez del Certificado 30 días, excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha 03 JUN 2019





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 311-06422-2019

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO, código catastral 3-15-56-05-000 y Ficha Registral 42675, lote ubicado en la calle 325 del barrio Horacio Hidrovo, manzana 179, lote 04 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, lote que tuvo un área total de 1.264,12m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria 3° de Manta el 24 de abril de 2001 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 10 de mayo de 2001): **1.234,12m²**

Por el Frente: 8,80m.- lindera calle 325

Atrás: 52,50m.- lindera callejón Publico

Por el Costado Derecho: 19,80m.- lindera Ulises Zambrano, más 29,20m.- lindera Raúl Zambrano

Por Costado izquierdo: 29,30m mas 20,00m.- lindera Manuel Cevallos y José Cevallos

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): **399,20m²**

Mayra C. Montalvan T., compraventa Notaria 4° Manta 16/11/07 inscrita Registro Propiedad Manta 03/12/07: 224,96m²

Cindy Y. Conforme T., compraventa Notaria 1° Montecristi 07/11/13 inscrita Registro Propiedad Manta 04/12/13: 174,24m²

AREA A DESMEMBRAR A SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ: **188,00m²**

Frente (Oeste): 10,00m. - lindera callejón Publico

Atrás (Este): 10,00m.- lindera Ulises Zambrano

Costado derecho (Norte): 18,60m.- lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 1)

Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 2)

AREA SOBRANTE (2 lotes): **676,92m²**

Lote Sobrante 1

Frente (Oeste): 10,50m. - lindera callejón Publico

Atrás (Este): 8,00m.- lindera Cindy Conforme T., desde este punto gira hacia Atrás (Este) en 19,80m.- lindera Cindy Conforme T., desde este punto gira hacia Frente (Noroeste) en 20,80m.- lindera avenida 218, desde este punto gira hacia Costado izquierdo (Sur) en 8,00m.- lindera Mayra Montalvan T.

Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera Mayra Montalvan T.

Costado izquierdo (Sur): 18,00m.- lindera Silvia Montalvan T.

Lote Sobrante 2

Frente (Oeste): 20,00m. - lindera callejón Publico

Atrás (Este): 20,00m.- lindera Raul Zambrano y Mercedes Benitez

Costado derecho (Norte): 19,00m.- lindera Silvia Montalva T.

Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera propiedad particular,

Manta, junio 4 de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 10 JUN. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000038

Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019

A DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA- CC. 1305061242 ubicada en BARRIO HORACIO PARROQUIA ELOY ALFARO HORACIO HIDROVO ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 27,740.37 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA DOLARES 37/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION Y COMPRAVENTA,

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13846DOBPA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





SEMPER PARATI
USD 1,25

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161696

N° ELECTRÓNICO : 67636

Fecha: Lunes, 10 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-56-26-000

Ubicado en: BARRIO HORACIO PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 188 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305061242	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,099.37

CONSTRUCCIÓN: 21,641 00

AVALÚO TOTAL: 27,740 37

SON: VENTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA DÓLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Handwritten notes: 83, 28, 360, 52

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13832YN7PCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-10 08 46 11

00048835

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129200



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FUAREZ ENRIAGO FANNY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 10 junio 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-15-56-26-000 BARRIO HORACIO PARROQUIA ELOY ALFARO	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





AUTORIZACION ESCRITURA

N°. 311-06422

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señora **SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ** (c.c. 131848861-5) para que celebre Escritura sobre una parte de la propiedad de FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 311-06422, lote ubicado en el callejón Público del barrio Horacio Hidrovo de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 10.00m. - lindera callejón Público

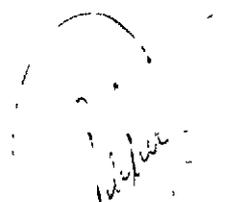
Atrás (Este): 10,00m.- lindera Ulises Zambrano

Costado derecho (Norte): 18,60m.- lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 1)

Costado izquierdo (Sur): 19,00m.- lindera Fanny M. Tuarez I. (sobrante 2)

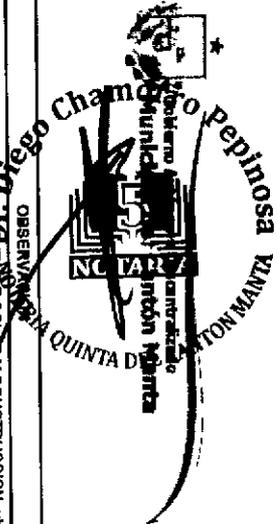
AREA TOTAL: 188,00m²

Manta, junio 4 de 2019


Arq. Galo Agustín Alvarez González
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

00048836



COMPROBANTE DE PAGO

No. 213850

10/06/2019 10:09:28

Una escritura pública de CONVENIO DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia ELOY ALFARO	OBSERVACIONES	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		3-15-56-26-000	198.00	27740.37	446907	4405555

VENDEDOR		UTILIDADES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1305061242	TUAREZ NITRAGO FANNY MARIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,000
		Impuesto Principal Compra-Venta	4,446
		TOTAL A PAGAR	5,446
C/C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	5,446
1312848615	MONTALVAN TUAREZ SILVIA PAOLA	SALDO	0,000

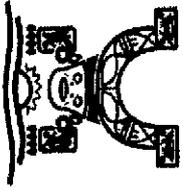
EMISION 10/06/2019 10:09:28 MENCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7178278806

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

No. 213848

10/06/2019 10:08:53

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia ELOY ALFARO

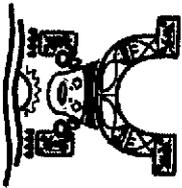
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-15-56-26-000	189.00	27740.37	446905	4405658

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1309061242	TUAREZ ENTRIGAO FANNY MARIA	Impuesto principal	277.40
	BARRIO HORACIO PARROQUIA ELOY ALFARO	Junta de Beneficencia de Guayaquil	83.22
		TOTAL A PAGAR	360.62
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
131244615	MONTEALVÁN TUAREZ SILVIA PAOLA	S/N	360.62
			SALDO
			0.00

EMISION: 10/06/2019 10:08:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

T E S O R E R Í A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7133122420



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador S.P.
13/03/2019 03:45:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 915733944
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mtopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**
13 MAR 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

00048838



Factura: 001-004-000009550



20191308005P01851

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



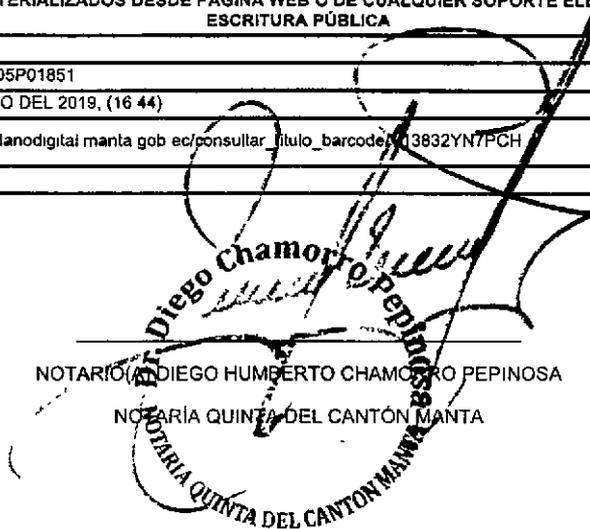
Escritura N°.	20191308005P01851						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2019, (16 44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305061242	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVAN TUAREZ SILVIA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312848615	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	27740.37						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

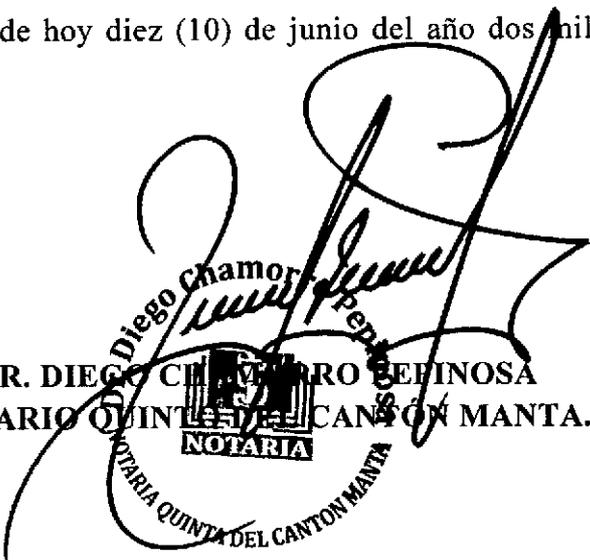
ESCRITURA N°:	20191308005P01851
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2019, (16 44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/13832YN7PCH
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorga la señora **FANNY MARIA TUAREZ INTRIAGO**, a favor de la señorita **SILVIA PAOLA MONTALVAN TUAREZ**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy diez (10) de junio del año dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO BEHINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA.

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00048839

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquma

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1744

Número de Repertorio:

3564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Trece de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1744 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312848615	MONTALVAN TUAREZ SILVIA PAOLA	COMPRADOR
1305061242	TUAREZ INTRIAGO FANNY MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3155626000	71206	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	42675	COMPRAVENTA

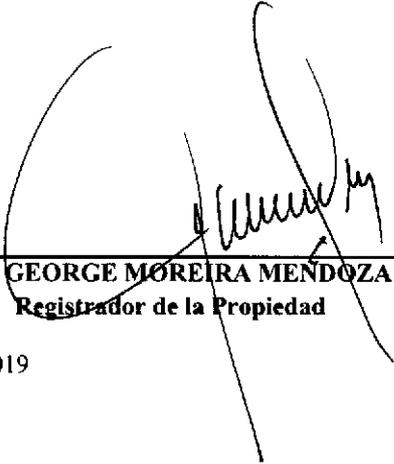
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 13-jun./2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de junio de 2019