

1141439000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

*Justp 12/06/19.
10: Am
Fen*

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 300-14497

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. DELGADO GÓMEZ DANA MONSERRATE**, ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta" actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, Vía Circunvalación de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-14-14-21-000, que conforme escritura describe una superficie total de 12.455,16m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 12.455,16m² (escritura de Compraventa Inscrita el 22 de Julio de 2016 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de Julio de 2016).

FRENTE: 39,66m - con Vía Circunvalación retiro de reserva intermedio.
ATRÁS: 52,70m - con Propiedad de Gina Cevallos.
COSTADO DERECHO: 193,20m + 99,12m - con Reserva de los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 276,50m + 10,19m - con Rubén Delgado.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL COMPAÑÍA METALHIERRO S.A.: **5.000,00m²**

1. LOTE UNO: 3.000,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 16 de Junio de 2017 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de Mayo de 2017).
2. LOTE DOS: 1.000,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 06 de Noviembre de 2017 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 11 de Octubre de 2017).
3. LOTE TRES: 1.000,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 05 de Octubre de 2018 y autorizada por la Notaria Sexta del Cantón Manta el 21 de Septiembre de 2018).

ÁREA DE CALLE PLANIFICADA: **2.339,61m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. PICO MOLINA JESÚS JUAN (LOTE SEIS): **956,62m²**

FRENTE: 22,00m - con Calle Planificada.
ATRÁS: 22,00m - con Propiedad de la Sra. María Eugenia Sánchez.
COSTADO DERECHO: 44,68m - con Propiedad de Gina Cevallos.
COSTADO IZQUIERDO: 42,40m - con Área sobrante N° 02 (Lote Cinco) a favor de la Sra. Delgado Gómez Dana Monserrate.

ÁREAS SOBRANTES A FAVOR DE LA SRA. DELGADO GÓMEZ DANA MONSERRATE: **4.158,93m²**

1. ÁREA SOBRANTE N° 01 (LOTE CUATRO): **3.132,78m²**

FRENTE: 35,48m + 51,32m - con Calle Planificada.
ATRÁS: 87,89m - con Propiedad de la Sra. María Eugenia Sánchez.
COSTADO DERECHO: 39,80m - con Área sobrante N° 02 (Lote Cinco) a favor de la Sra. Delgado Gómez Dana Monserrate.
COSTADO IZQUIERDO: 33,80m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Compañía Metalhierro S.A. (Lote Tres).

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 300-14497

2. ÁREA SOBRANTE N° 02 (LOTE CINCO): 1.026,15m²

FRENTE: 25,00m - con Calle Planificada.
ATRÁS: 25,00m - con Propiedad de la Sra. María Eugenia Sánchez.
COSTADO DERECHO: 42,40m - con Área a desmembrar a favor del Sr. Pico Molina Jesús Juan.
COSTADO IZQUIERDO: 39,80m - con Área sobrante N° 01 (Lote Cuatro) a favor de la Sra. Delgado Gómez Dana Monserrate.

Manta, Mayo 31 del 2019



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR(E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



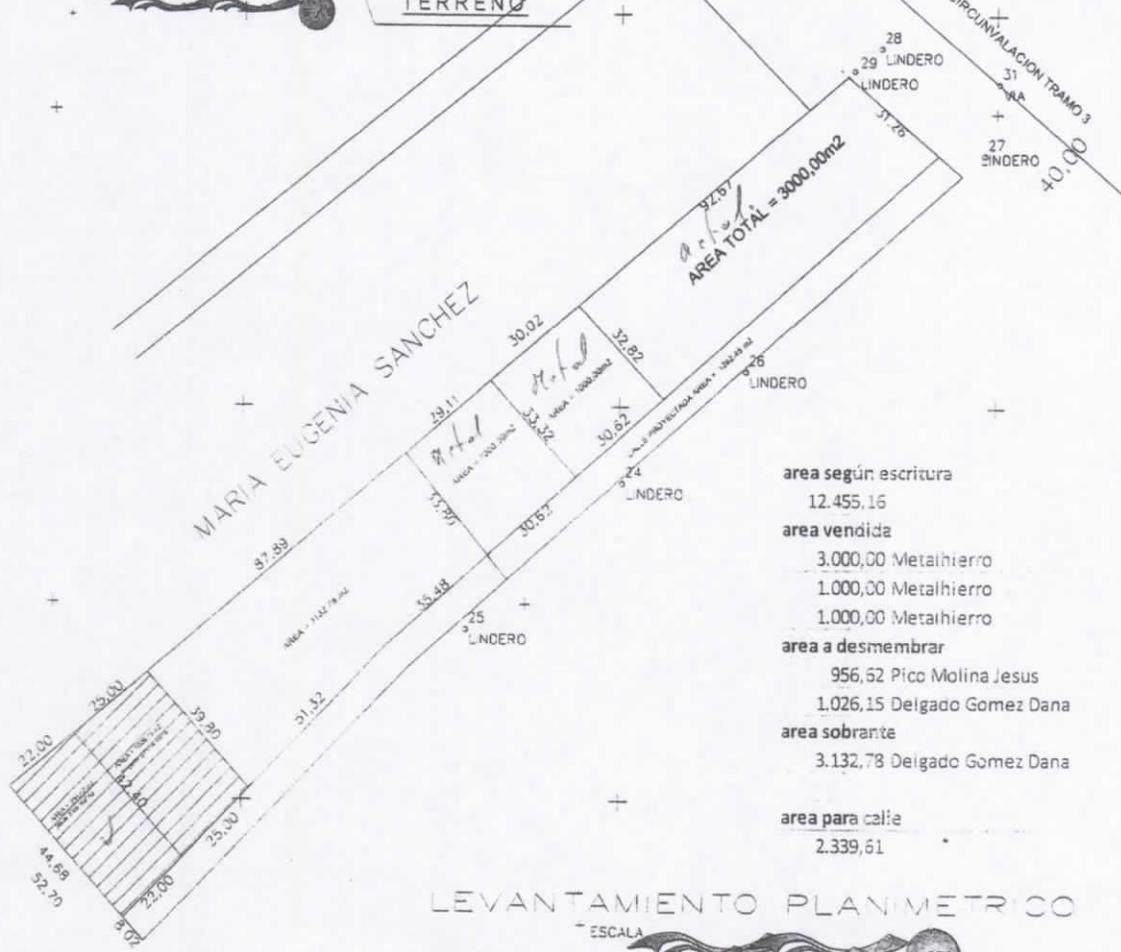


UBICACION

ESCALA

TERRENO

4158,93



- area según escritura 12.455,16
- area vendida
 - 3.000,00 Metalhierro
 - 1.000,00 Metalhierro
 - 1.000,00 Metalhierro
- area a desmembrar
 - 956,62 Pico Molina Jesus
 - 1.026,15 Delgado Gomez Dana
- area sobrante 3.132,78 Delgado Gomez Dana
- area para calie 2.339,61

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



LOCALIZACIÓN

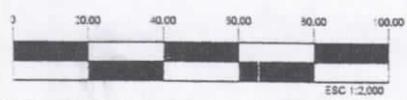
SIMBOLOGÍA

- 1 Vértice de poligonal
- 1 Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal
- - Poligonal de apoyo

NOTAS

- Sistema de coordenadas (arbitrarias - referenciadas)
- Norte (arbitrario - magnetico - astronomico)
- Banco de nivel (arbitrario - referenciado)
- Otras

ESCALA GRÁFICA



Clave
CLAVE

Propietario		DANA DELGADO	
Ubicación		CIRCUNVALACION TRAMO II	
Elaboro	ELABORO	Revisó	REVISÓ
Fecha	28 de abr de 2017	Escala	1:2.000-Carta(11x8.5)



687,23



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006078, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 15:44:52, la Ficha Registral Número 2494.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1141421000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, Vía "Circunvalación

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el punto denominado " Las Chacras de Manta", determinado como parte del Lote " F ", cantón Manta, quedando Rectificado con las siguientes linderos y medidas. FRENTE: treinta y nueve metros sesenta y seis centímetros y lindera con Vía Circunvalación retiro de reserva intermedio; POR ATRÁS: cincuenta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Gina Cevallos; COSTADO DERECHO: Ciento noventa y tres metros veinte centímetros mas noventa y nueve metros doce centímetros y lindera con reserva de los vendedores; y COSTADO IZQUIERDO: doscientos setenta y seis metros cincuenta centímetros mas diez metros diecinueve centímetros y lindera con Rubén Delgado, teniendo una Superficie total de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (1.2455 Ha)

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4	13/mar/1950	3	3
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2	27/feb/2003	12	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328	23/may/2008	18.182	18.235
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE DONACION Y COMPRAVENTA	1771	22/jul/2016	44.754	44.777
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1276	27/abr/2017	32.540	32.556
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1779	16/jun/2017	46.728	46.749
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3478	06/nov/2017	91.953	91.981
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3269	05/oct/2018	87.218	87.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1950

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial:3

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:3

Cantón Notaría: MANTA

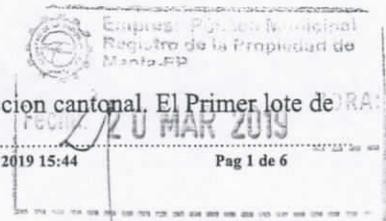
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 de febrero de 1950

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de RA:





la extensión de mil varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001788	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[2 / 8] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 927 Folio Inicial:12
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Cónyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta, Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzala "L"., Lotes 20 y 21, Manzana "L", Lote No. 11, Manzana "C". Lote No.. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000000980	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
CÓNYUGE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	139	25/may/1949	47	48
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 2008 **Número de Inscripción:** 1328 Tomo:31
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2565 Folio Inicial:18.182
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:18.235
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

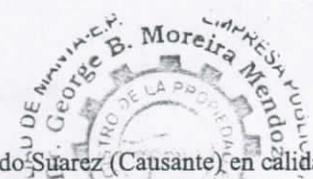
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y DONACION GRATUITA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, de estado civil viuda, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante Legal de su hija, la menor de edad ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS. La menor de edad DANA MONSERRATE DELGADO GOMEZ, debidamente representada por su madre, la Sra. Marlene Marisol Gomez





Cedeño en calidad de Compradora - Donataria. El Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez (Causante) en calidad de Heredero de Hector Pedro Delgado Reyes (Causante), comparece como Papa de los Delgado Cevallos. El Sr. Héctor Cristóbal Delgado Suárez, también en su calidad de heredero Universal por derecho personal del Causante Ing. Héctor Pedro Delgado Reyes, dona gratuita a Favor de su hija la menor Dana Monserrate Delgado Gómez, quién a través de su Representante Legal, recibe y adquiere en Cien por ciento de los Derechos y Acciones hereditarios, sobre un lote de terreno ubicado en en el Punto denominado Las Chacras de Manta, actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, vía de Circunvalación. determinado como parte del lote " F ", de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Diez mil metros cuadrados, equivalente a una hectárea. CLAUSULA ESPECIAL. Por intermedio del presente instrumento el otorgante de la Donación Sr. Héctor Cristóbal Delgado Suárez, por sus propios y personales derechos estipula que en el presente caso, el Donante se Reserva expresamente la facultad de revocar la donación que realiza a favor de su hija la menor Dana Monserrate Delgado Gómez. de creerlo conveniente o necesario, cláusula que no modifica la naturaleza de la Donación por tratarse de la Voluntad de Donante. Lote de terreno Ubicado en el punto denominado " Las Chacras de Manta", actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, Vía "Circunvalación ", determinado como parte del Lote " F ", cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: En veintiún metros veintiún centímetros y lindera con vía "Circunvalación". retiro de reserva intermedio (Cuarenta metros, desde el eje de la vía). ATRÁS: En cincuenta y un metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Gina Cevallos. COSTADO DERECHO: En doscientos setenta y seis metros sesenta y seis centímetros y lindera con terreno que se reserva los herederos vendedores y COSTADO IZQUIERDO: En doscientos setenta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Rubén Delgado, teniendo un Área total: DIEZ MIL METROS CUADRADOS (10.000,00 m2.) Equivalente a (1 hectárea).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	13/mar/1950	3	3

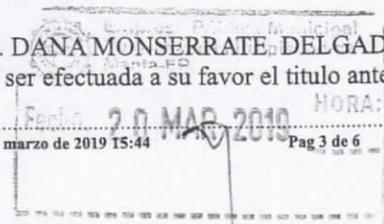
Registro de : COMPRA VENTA

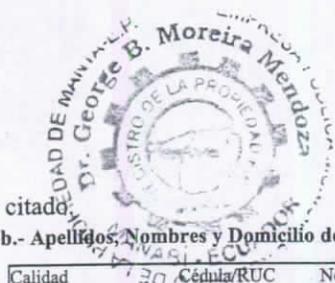
[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1771
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3854 Folio Inicial:44.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.777
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN Y ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. DANA MONSERRATE DELGADO GOMEZ acepta y se ratifica la transferencia de los inmuebles descritos por ser efectuada a su favor el título antes





citado:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1328	23/may/2008	18.182	18.235

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1276
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2594 **Folio Inicial:**32.540
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**32.556
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS* La Sra. Marlene Marisol Gomez Cedeño, como Apoderada de la Srta. Dana Monserrate Delgado Gomez.Una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, las medidas y linderos del terreno no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y Linderos.El lote de terreno ubicado en el Punto denominado "Las Chacras de Manta" del cantón Manta. Con una superficie total de DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS (1,2455 Ha.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de junio de 2017 **Número de Inscripción:** 1779
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4030 **Folio Inicial:**46.728
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**46.749
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta" determinado como parte del lote "F" del cantón Manta, La Compañía METALHIERRO S.A. debidamente representado por el señor Pedro Pablo Cedeño Mera. quien comparece en calidad de Gerente General. ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta" determinado como parte del lote "F" del cantón Manta,comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE UNO: POR EL FRENTE: Con treinta y un metros veintiséis centímetros y lindera con Via Circunvalación retiro de reserva intermedio; POR ATRAS: Con treinta y dos metros ochenta y dos centímetros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con noventa y cinco metros noventa y un centímetros y lindera con calle pública dejado por el propietario; y, POR ELCOSTADO IZQUIERDO: Con noventa y dos metros sesenta y siete centímetros y lindera con propiedad particular, Con una superficie total de TRES MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:2494

miércoles, 20 de marzo de 2019 15:44

Pag 4 de 6





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391757824001	METALHIERRO S.A		MANTA	
VENDEDOR	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3478
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8797 **Folio Inicial:**91.953
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**91.981
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del lote de terreno signado con el numero "F" ubicado en las "Chacras de Manta" de la Parroquia y Cantón Manta con un are total de 1.000.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391757824001	METALHIERRO S.A		MANTA	
VENDEDOR	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3269
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6730 **Folio Inicial:**87.218
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**87.238
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en el punto denominado Las Chacras de Manta, determinado como lote F, del Cantón Manta, el mismo que está signado con el lote No. Tres que tiene una Sup. de Mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391757824001	COMPAÑIA METALHIERRO S.A		MANTA	
VENDEDOR	1313517508	DELGADO GOMEZ DANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA BEACH

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1276	27/abr/2017	32.540	32.556

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
 <<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:52 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

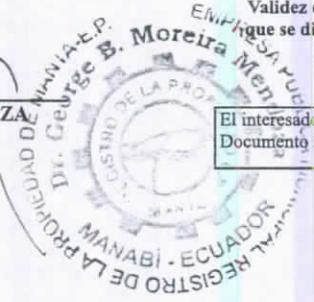
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública del Registrador de la Propiedad de Manabí
Fecha 20 MAR 2019 HORA: 15:44

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070364

No. 300-14497

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. PICO MOLINA JESÚS JUAN** para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la Sra. DELGADO GÓMEZ DANA MONSERRATE, signado como LOTE SEIS, ubicado en el punto denominado "Las Chacras de Manta" actualmente en las inmediaciones de la Vía que conduce a San Juan de Manta, Vía Circunvalación, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 22,00m - con Calle Planificada.
ATRÁS: 22,00m - con Propiedad de la Sra. María Eugenia Sánchez.
COSTADO DERECHO: 44,68m - con Propiedad de Gina Cevallos.
COSTADO IZQUIERDO: 42,40m - con Área sobrante N° 02 (Lote Cinco) a favor de la Sra. Delgado Gómez Dana Monserrate.
ÁREA TOTAL: 956,62 m2.

Manta, Mayo 31 del 2019.



Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Via que conduce a Sny
calle JUAN DE HANTA

Mz _____ lote _____

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 POR PASAJE PEATONAL

14 POR PASAJE VEHICULAR

15 POR CALLE

16 POR AVENIDA

17 POR EL MALECON

18 POR LA PLAYA

19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

2 METROS

19 BAJO LA RASANTE

2 METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CANA

4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 9561.62

24 PERIMETRO

131.08

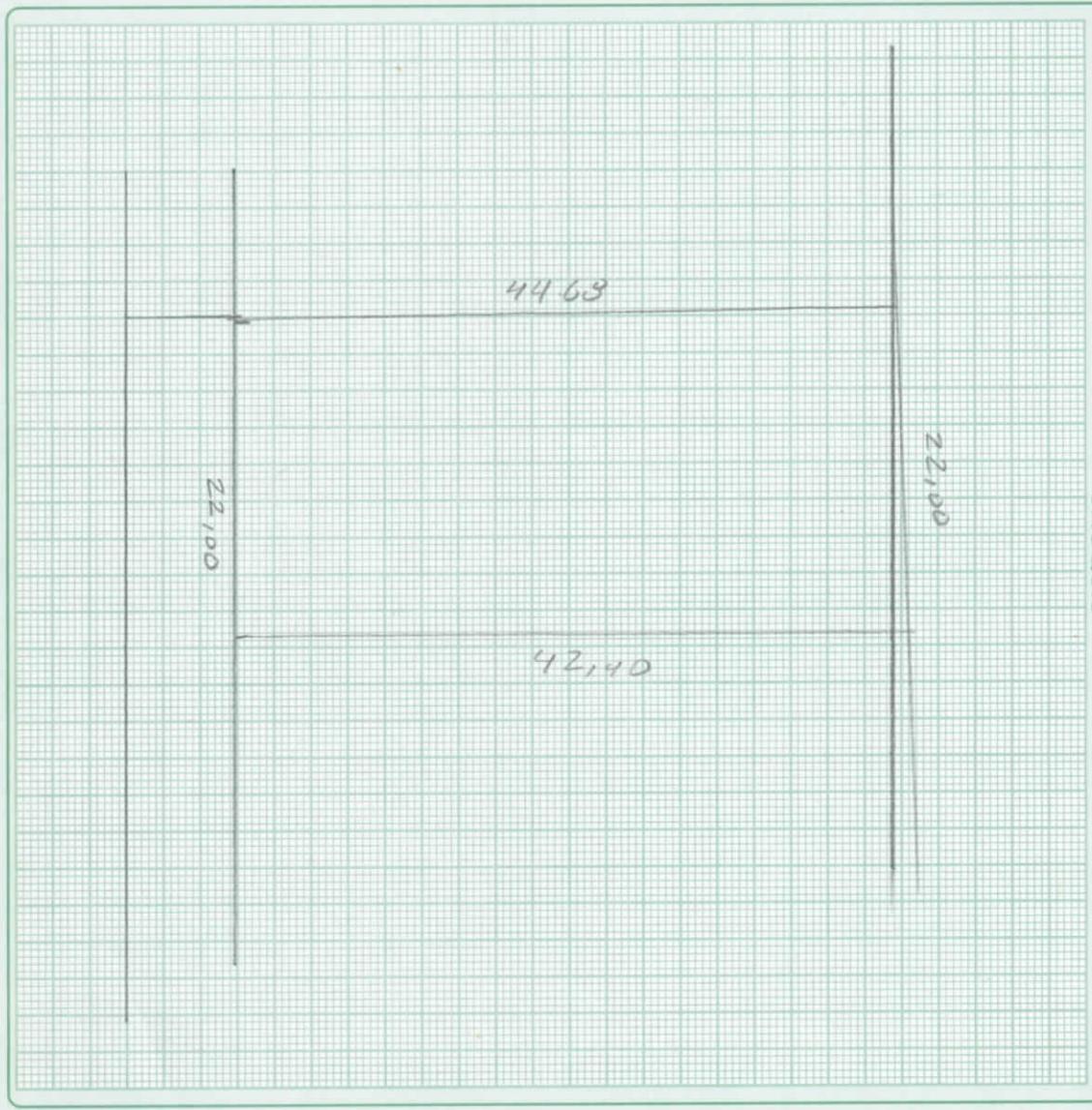
25 LONGITUD DEL FRENTE

22.00

26 ANILLO DEL LOTE (sin ovalado)

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

29 OTRO USO

30 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembra del croquis 1141421 segun art 5ub 300 - 14497 de FOAFA 37705/14

