

00057397

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2017

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4109

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 11 de julio de 2019 08:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302026297	BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301829857	INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301502132	QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: ☐ Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmuebles que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1224810000	09/12/2011 0 00 00	32268	180,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Sector del Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos POR EL FRENTE En diez metros y calle Publica POR ATRAS En diez metros con terreno de la Sra Blanca Mero de Rivas POR EL COSTADO DERECHO En dieciocho metros con terreno de la Sra Elsy Castro y POR EL COSTADO IZQUIERDO En dieciocho metros y terreno del Sr Rogelio Bravo, con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Direccion del Bien: Sitio La Cercada, Sector del Valle del Gavilán

Superficie del Bien: 180,00 m2

Solvencia: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

5 - Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Sector del Valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 11 de julio de 2019

Pag 1 de 1

00057398



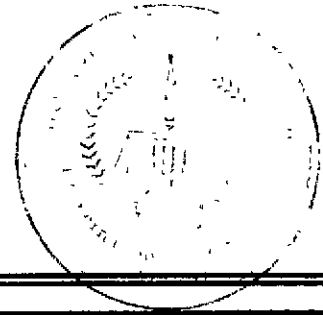
Factura: 002-002-000044016

20191308006P02020

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

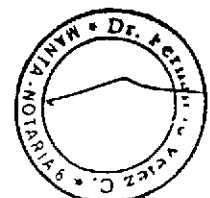
EXTRACTO



Escritura N°.	20191308006P02020						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (9 28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIRÓZ MACIAS MANUEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301502132	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301829857	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302026297	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2335 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



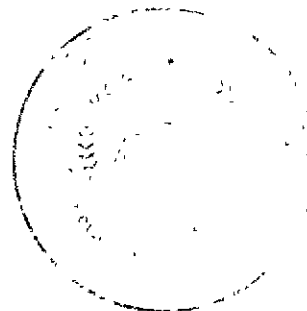
ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00057399



1 -----rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02020

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000044016

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

MANUEL ENRIQUE QUIROZ MACÍAS Y

10

ZOILA BELLA ROSA INTRIAGO SAAVEDRA

11

12

A FAVOR DE:

13

VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR

14

15

CUANTÍA: USD. 2.335,03

16

17

DI DOS COPIAS

18

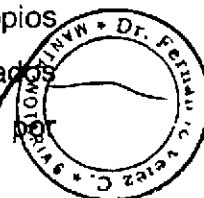
19

*****KVG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES DIEZ DE**
23 **JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
24 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
25 MANTA, comparecen: los cónyuges **MANUEL ENRIQUE QUIROZ**
26 **MACÍAS y ZOILA BELLA ROSA INTRIAGO SAAVEDRA**, por sus propios
27 y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados
28 entre sí, y por otra parte la señora **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, por

Verónica



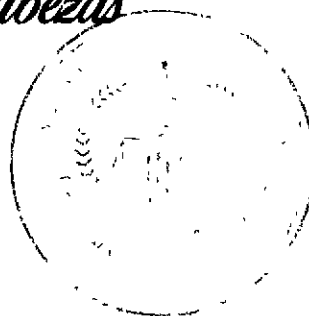


1 sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado
2 civil divorciada. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
3 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
4 capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
6 certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autoriza
7 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
8 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
9 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
10 Cedulación, y obtener el Certificado Digital de Datos de
11 Identidad, que se adjunta como documento habilitante, y, me
12 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la
13 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En
14 su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una
15 minuta de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida en las
16 siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen
17 e intervienen en este instrumento, por una parte, los cónyuges **MANUEL**
18 **ENRIQUE QUIROZ MACÍAS** y **ZOILA BELLA ROSA INTRIAGO**
19 **SAAVEDRA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
20 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con cédula de ciudadanía
21 números 130150213-2 y 130182985-7, con capacidad para ejercer derechos
22 y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de
23 Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente
24 instrumento como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora
25 **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, por sus propios y personales derechos,
26 de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, con cédula de
27 ciudadanía número 130202629-7, con capacidad para ejercer derechos y
28 contraer obligaciones, domiciliada en la ciudad de Manta, Provincia de



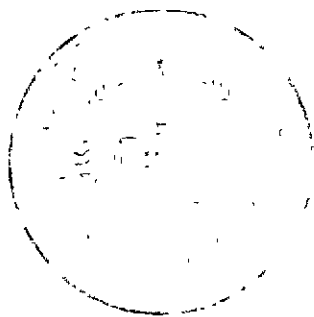
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00057400



1 Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente
2 instrumento como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: DE LOS**
3 **ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES"** señores **MANUEL ENRIQUE**
4 **QUIROZ MACÍAS y ZOILA BELLA ROSA INTRIAGO SAAVEDRA**, son
5 propietario de un bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Sector del
6 Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes
7 linderos: **POR EL FRENTE:** En Diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** En
8 diez metros con terreno de la Sra. Blanca Mero de Rivas; **POR EL**
9 **COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros con terreno de la Sra. Elsy
10 Castro; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros y terreno
11 del Sr. Rogerio Bravo, con una superficie total de **CIENTO OCHENTA**
12 **METROS CUADRADOS**. Propiedad que fue adquirida a los señores Mariana
13 de Jesús Arcentales Cevallos y Gonzalo Napoleón Holguín Cedeño,
14 otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha martes 03 de
15 Septiembre de 1996, y inscrita en el Registro de la Propiedad, con fecha
16 miércoles 23 de Octubre de 1996. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:**
17 Con los antecedentes expuestos los cónyuges **MANUEL ENRIQUE**
18 **QUIROZ MACÍAS y ZOILA BELLA ROSA INTRIAGO**
19 **SAAVEDRA**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora
20 **VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR**, el bien inmueble ubicado en el sitio la
21 Cercada, Sector del Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta,
22 dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** En Diez metros y calle
23 pública; **POR ATRÁS:** En diez metros con terreno de la Sra. Blanca Mero
24 de Rivas; **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros con
25 terreno de la Sra. Elsy Castro; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En
26 dieciocho metros y terreno del Sr. Rogerio Bravo, con una superficie total de
27 **CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS**. **CUARTA: PRECIO.-** El
28 justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y



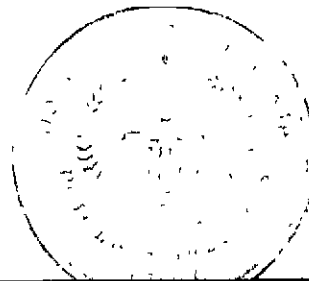


1 voluntaria es de **DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO CON**
2 **03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
3 **NORTEAMÉRICA (\$ 2.335,03)**, dinero que las partes vendedora declaran
4 haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera
5 satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por
6 la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA:**
7 **ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido
8 del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que
9 ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte
10 compradora. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan
11 sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y
12 declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni
13 prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor
14 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como
15 documento habilitante **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** "LOS
16 VENDEDORES" autorizan expresamente a la parte compradora para que
17 realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro
18 de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar
19 las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el
20 mismo sea elevado a escritura pública. **FIRMA ABOGADO JUAN PABLO**
21 **ROMERO VALENCIA con Matricula. Número 13-2002-63 F.A.M "** (HASTA
22 AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA), la misma que queda elevada a
23 escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes
24 contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el
25 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada
26 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los
27 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00057401



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

32268



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015235, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:04:02, la Ficha Registral Número 32268.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura viernes, 09 de diciembre de 2011 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien Sitio La Cercada, Sector del Valle del Gavilán

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, Sector del Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: En diez metros y calle Pública. POR ATRAS: En diez metros con terreno de la Sra. Blanca Mero de Rivas. POR EL COSTADO DERECHO: En dieciocho metros con terreno de la Sra. Elsy Castro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En dieciocho metros y terreno del Sr. Rogerio Bravo, con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	21/sep/1994	1302	1303
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1543	23/oct/1996	987	988

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 1994 Número de Inscripción: 1934 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4460 Folio Inicial 1302
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1303
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1993
Fecha Resolución:
a - Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio EL CERCADO de la ciudad de Manta Teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000045325	ARCENTALES CEVALLOS MARIANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001630	MOREIRA MACIAS GRACE	CASADO(A)	MANTA	

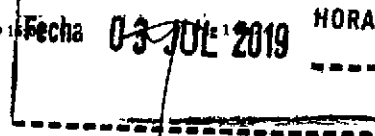
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	749	01/abr./2010		

Certificacion impresa por: juliana_macias

Ficha Registral-32268

miércoles, 03 de julio de 2019 15:04:02



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de octubre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada sector del Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301502132	QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301714711	ARCENTALES CEVALLOS MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000267081	IOLGUIN CEDEÑO GONZALO NAPOLEON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1934	21/sep/1994	1302	1303

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:02 del miércoles, 03 de julio de 2019

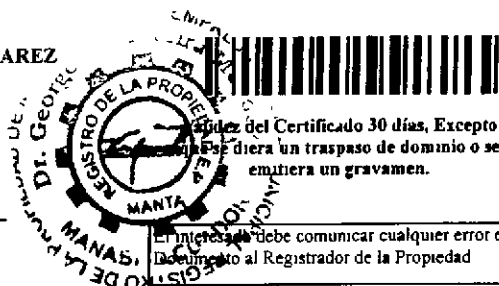
A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

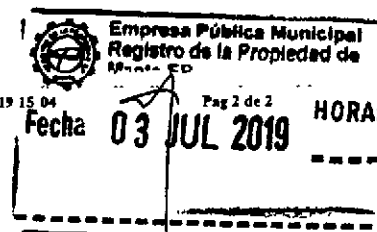
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161783

N° ELECTRÓNICO : 67723

Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-48-10-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA, SECTOR DEL VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180 00 m²

PROPIETARIOS

Do	nto	Propietario
1301	2132	QUIROZ MACIAS MANUEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,335.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,335.03

SON: DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

2/



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14010GOF LGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-13 10 40 42

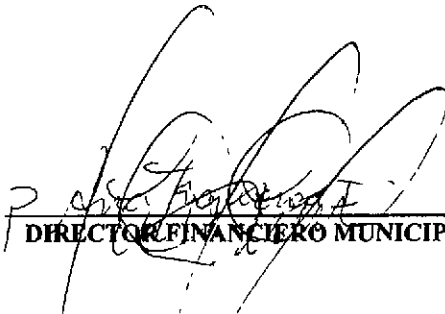


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000442****Fecha:** Miércoles, 03 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a QUIROZ MACIAS MANUEL Y SRA.- CC. 1301502132 ubicada en SITIO LA CERCADA, SECTOR DEL VALLE DEL GAVILÁN VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,335.03 DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129256



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 13 junio 2019 de 20 _____

4

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-22-48-10-000	SITIO LA CERCADA, SECTOR DEL VALLE DEL GAVILÁN	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
CLANICO

00057404



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 208935

COMPROBANTE DE PAGO

03/07/2019 16:14:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DE 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-22-48-10-000	180,00	2335,03	458155	4413800

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301502132	QUIROZ MACIAS MANUEL Y SRA	SITIO LA CERCADA, SECTOR DEL VALLE DEL GAVILÁN	Impuesto principal	11,68
			Junta de Beneficencia de Gueyaquil	7,01
			TOTAL A PAGAR	18,69
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1302026297	BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL	NA		
			SALDO	0,00

EMISION. 03/07/2019 16:14:46 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1089040192
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



5/1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034585

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA SECTOR VALLE DEL CAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 03/07/2019 12:18:03

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 1 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

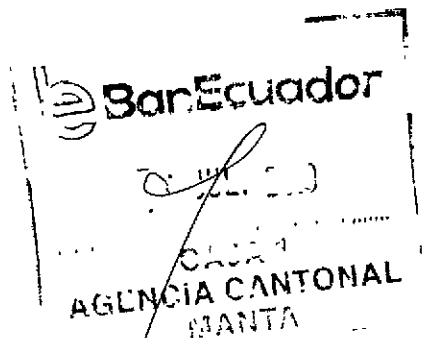
ORIGINAL CLIENTE

00057405

BanEcuador B.P.
04/07/2019 10:39:48 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 959549183
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

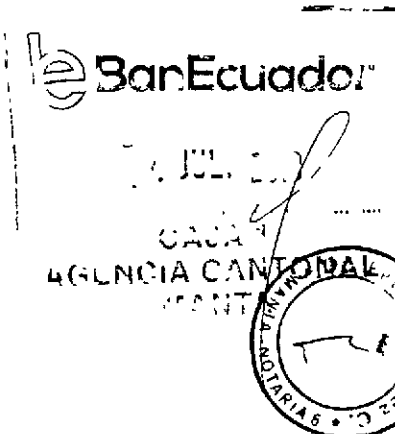
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002277
Fecha: 04/07/2019 10:40:25

No. Autorización:
0407201901176818352000120565010000022772019104012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPAÑOL
EN
BLANCO



00057406

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301502132

Nombres del ciudadano: QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO ZOILA BELLA ROSA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ SEGUNDO M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS RICARDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 10 DE JULIO DE 2019

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-240-87298

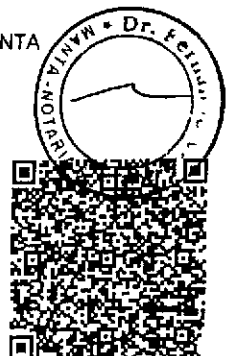


196-240-87298

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manuel Enrique Quiroz

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130150213-2

APELLIDOS Y NOMBRES: **QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVIEJO COLON**
FECHA DE NACIMIENTO: **1947-05-04**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ZOLA BELLA ROSA
INTRIAGO

INSTRUCCION: **BANCA** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUIROZ SEGUNDO M**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS RICARDINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2017-08-12**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-08-12**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130182985-7

APELLIDOS Y NOMBRES: **INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1988-11-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MANUEL ENRIQUE QUIROZ MACIAS

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **INTRIAGO RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SAAVEDRA VELEZ BLANCA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2015-08-06**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-08-06**

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0073 M JUNTA N. 0073 - 340 1301502132

QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCION ELECTORAL

2019

CIDADANIA O
ESTRATIFICACION

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 02 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manuel Quiroz
DIRECTOR ADJUNTO

Manta 13 JUL 2019

Dr. Fernanda Ortiz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0041 F 0041 - 107 1301829857

INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCION ELECTORAL

2019

CIDADANIA O
ESTRATIFICACION

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

Dr. Fernanda Ortiz Cordero
NOTARIA



00057407

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301829857

Nombres del ciudadano: INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 21 DE ABRIL DE 1972

Nombres del padre: INTRIAGO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAAVEDRA VELEZ BLANCA ESTHER

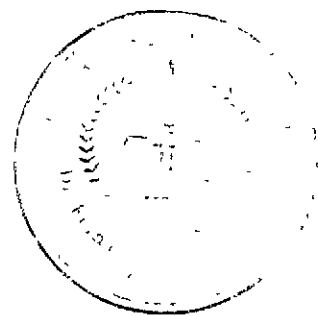
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2015

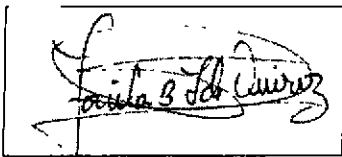
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manabi 10-1



N° de certificado: 194-240-87398

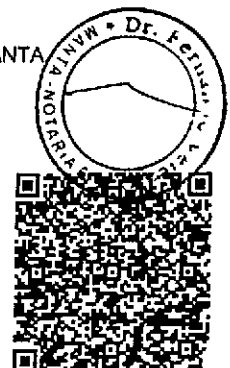


194-240-87398

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

00057408

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302026297

Nombres del ciudadano: BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUE TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-240-87470



191-240-87470

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130202629-7

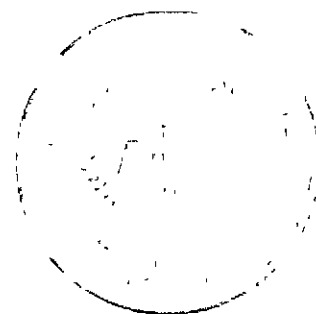
CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 JIPIAÑA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-04-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

15M 16 06 515 02

PROFESION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE TELMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2016-08-08
 FECHA DE EXTRACCION: 2016-08-08

15M 16 06 515 02

Isabel Baque Lora



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 17 FEBRERO 2017

003 JUNTA NO
 003 - 071 NÚMERO
 1302026297 CEDULA

BAQUE LOOR VILLIAN ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 SLOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta 13 JUL 2017

Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





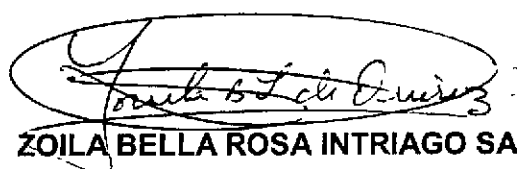
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00057409



1 se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa; para
2 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ZOILA BELLA ROSA INTRIAGO SAAVEDRA

CED.- 1301829857

Dirección: Manta, Calle 8 y avenida 34, Barrio Santa Martha

Correo electrónico: bellitadequiroz@hotmail.com



MANUEL ENRIQUE QUIROZ MACÍAS

CED.- 1301502132

Dirección: Manta, Calle 8 y avenida 34, Barrio Santa Martha

Teléfono: 0980839453



VILLIAM ISABEL BAQUE LOOR

CÉD.- 1302026297

Dirección: Parroquia Eloy Alfaro calle 322 y avenida 212

Teléfono: 0999147615, Correo electrónico: isabel1954b@gmail.com

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

OK



EL NOTA...

ESPACIO
EN
BLANCO

00057410

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2017

Número de Repertorio:

4109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2017 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302026297	BAQUE LOOR VILLIAM ISABEL	COMPRADOR
1301829857	INTRIAGO SAAVEDRA ZOILA BELLA ROSA	VENDEDOR
1301502132	QUIROZ MACIAS MANUEL ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224810000	32268	COMPRAVENTA

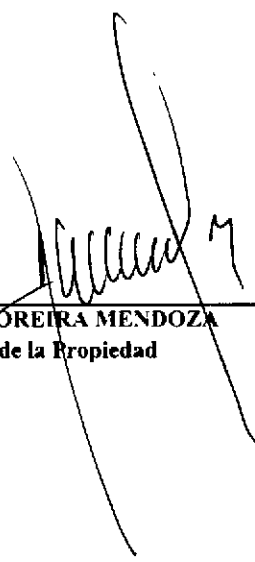
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 11-jul./2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de julio de 2019