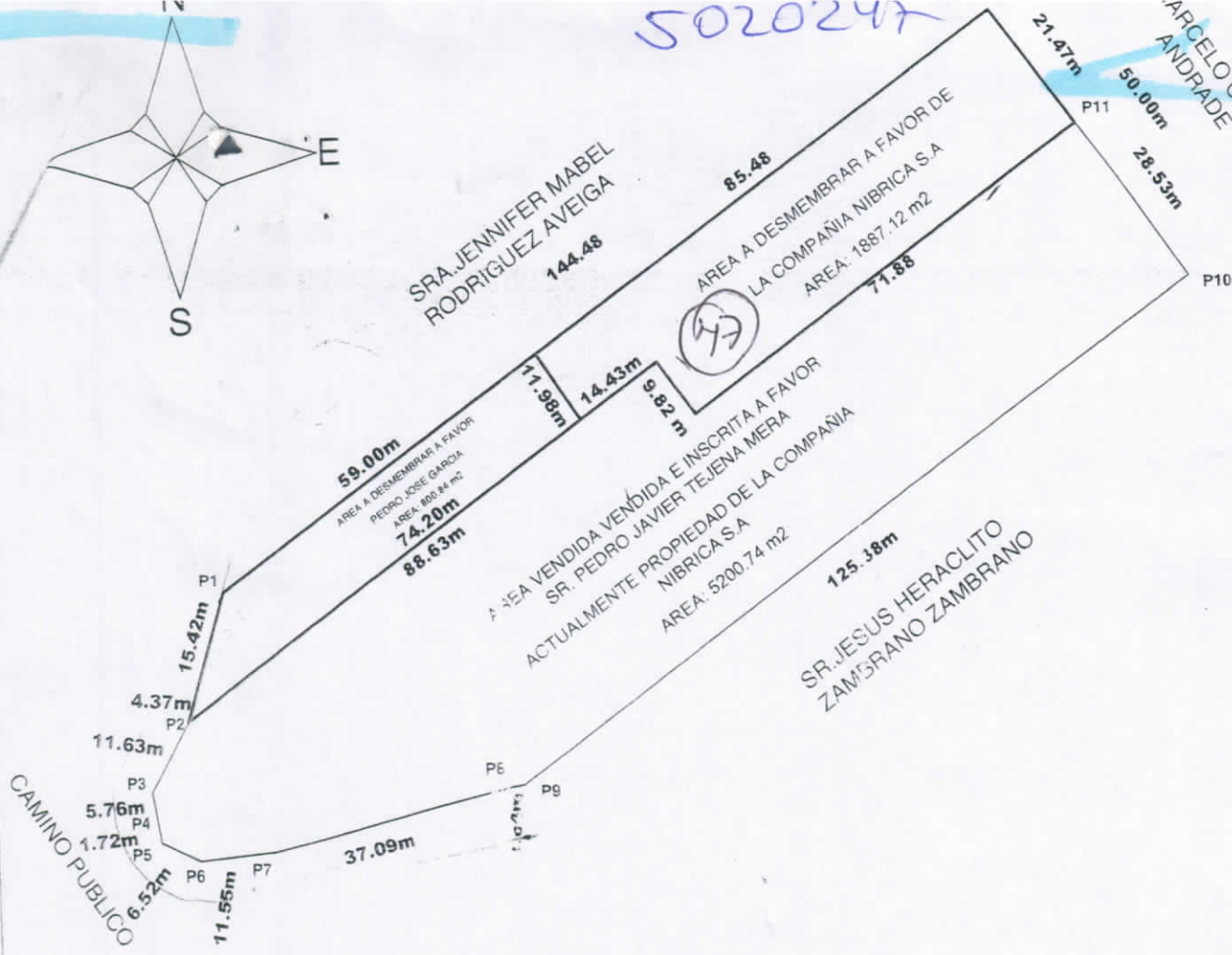
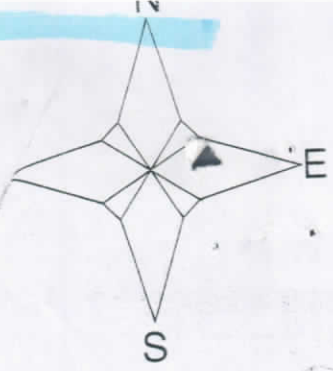


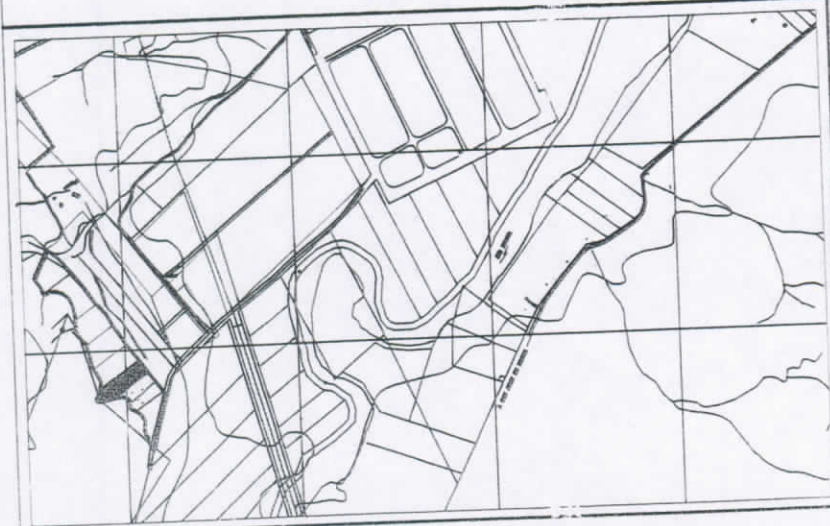
5020247

ARCELO CARRERA
ANDRADE



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527434.17	9892405.71
2	527428.31	9892386.81
3	527422.49	9892376.74
4	527423.40	9892371.05
5	527423.67	9892369.35
6	527429.51	9892366.45
7	527441.02	9892367.34
8	527477.15	9892375.70
9	527478.78	9892375.93
10	527581.40	9892447.96
11	527565.11	9892471.38
12	527552.54	9892488.79

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7888.70 m2
AREA VENDIDA FAVOR DE PEDRO JAVIER TEJENA MERA	5200.74 m2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE GARCIA PEDRO JOSE	800.84 m2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE LA COMPAÑIA NIBRICA S.A	1887.12 m2
AREA SOBRANTE	0.00 m2



PROPIEDAD: "SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA"		
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:
CODIGO CATASTRAL: 5020234000	ARQ. ANGEL HIDALGO REG-PROF-M-815	
ESPECIFICACIONES TECNICAS:	ESCALA: 1:1500	FECHA: ENERO /2018
Formato de posicion: UTM	DIBUJO:	FORMATO: A4
Datum : PS 1 5F	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
Zona : 17 Sk		

UBICACION: SITIO LA CERCADA - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 191228

26/04/2019 12:30:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-02-02-34-000	2687,96	\$ 1.062,22	LA CERCADA	2019	407910	4353668
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA		1308147550	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2012	\$ 5,37	(\$ 1,34)	\$ 4,03
			MEJORAS 2013	\$ 21,45	(\$ 5,36)	\$ 16,09
			MEJORAS 2014	\$ 22,66	(\$ 5,67)	\$ 16,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,20	(\$ 16,80)	\$ 50,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,51
			VALOR PAGADO			\$ 87,51
			SALDO			\$ 0,00

26/04/2019 12:30:18 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T4258400121228
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



5020234

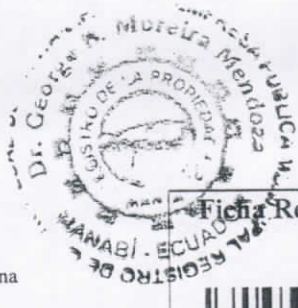
503

7/06/19

84



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30509



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009157, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:23:21, la Ficha Registral Número 30509.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 de septiembre de 2011

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centímetros cuadrados.

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 7.888,70M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en noventa y cinco metros setenta centímetros y lindera con camino publico (siguiendo su recorrido).Por atras en cincuenta metros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade .Por el costado derecho en ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga.Por el costado izquierdo En ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano . Teniendo una superficie total de siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	360	26/nov/2008	2.949	2.962
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	30	03/mar/2010	677	689
DEMANDAS	DEMANDA	118	07/abr/2010	1.098	1.203
DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	333	05/oct/2010	2.509	2.522
DEMANDAS	ACLARACIÓN	387	23/nov/2010	3.061	3.064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2451	05/sep/2011	41.858	41.882
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	495	31/ene/2014	9.708	9.719

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 1982

Número de Inscripción: 1427

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2256

Folio Inicial:2.239

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:2.241

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta.

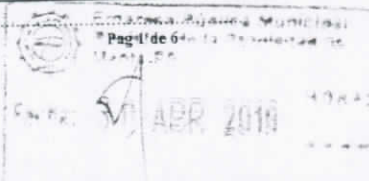
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

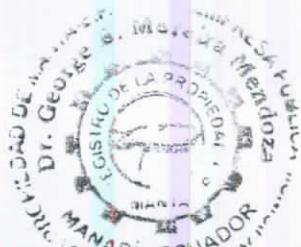
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:30509

martes, 30 de abril de 2019 9:23





COMPRADOR 300000000002411 RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 300000000000669 SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS SOLTERO(A) MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 360 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6730 Folio Inicial:2.949
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.962
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio propuesto por Pedro Edulfo Veliz Espinales, sobre terreno ubicado conocido como la Cercada. Juicio No. 13325-2008-0431.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	3000000000014897	CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	3000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	3000000000004291	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241
COMPRA VENTA	2847	15/dic/2006	39.524	39.543

Registro de : DEMANDAS

[3 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 80 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1152 Folio Inicial:677
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:689
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Rein vindicación. Juicio No. 764-2009. La Compañía Vipa Vipas Puertos Aeropuertos S.A., representada por Giovanni Mario Pantalone Boada, quien a su vez esta representado por Abg. Abel Jose Cruz Alava Rivera, sobre todo el extremo Noroeste de la propiedad de la compañía Vipa, que da con la calle de ingreso al barrio El Gavilan y la vía a San Mateo, esto es parte de la manzana 30,31 y 32 tal como aparece detallado en el plano que adjuntamos, esto es, Por el frente, vía a San Mateo con 100 m2. Por atras mas terrenos de VIPA con 93,62: por el costado derecho, mas terrenos de Vipa con 179,36 m2. y por el costado izquierdo. Entrada al barrio el Gavilan con 87,77 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	3000000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	3000000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DEMANDANTE 300000000004844 COMPAÑIA VIPA VIAS PUERTOS
AEROPUERTOS S.A. MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	10/feb/1983	287	288
COMPRA VENTA	742	21/ago/1979	1.189	1.193
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241

Registro de : DEMANDAS

[4 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 07 de abril de 2010 Número de Inscripción: 118 Tomo:3
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1846 Folio Inicial:1.098
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:1.203
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Juicio No. 807. 2009 Terreno ubicado Sitio Barbasquillo. Terreno ubicado en el la urbanización Manta dos mil m sitio Barbasquillo del canton Manta ,que tiene por el frente con sesenta y seis metros y lindera con calle publica. Por atras con cincuenta y ocho metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle publica. Por el costado derecho con cuarenta y nueve metros y lindera con propiedad de Julio Garcia y señora Patricia de Garcia y Por el costado izquierdo, con cincuenta y siete metros veinticinco centímetros y lindera con lotes signados con los numeros once , veinte y veintiocho . lo que tiene una superficie total de TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	300000000004291	VELIZ ESPINALES PEDRO EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	300000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	300000000014897	CEVALLOS BRAVO NELSON EDDY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2847	15/dic/2006	39.524	39.543
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241

Registro de : DEMANDAS

[5 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 333 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5484 Folio Inicial:2.509
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.522
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma de Demanda. En el sentido de que la Demanda solo debe afectar el predio el litigio ósea sobre los lotes de terrenos esto es parte de las manzanas 30, 31, y 32, como aparece detallado en el plano que adjuntamos , esto es , por el frente via a San Mateo con 100 m2. Por atras mas terrenos de Vipa con 93,62 .Por el costado derecho, mas



terrenos de Vipa con 19.76 m2. y por el costado izquierdo, entra al barrio El gavilan con 87,77 m2. no en todos los predios lotizados por lo tanto se ordena rectificar la inscripción de la presente Demanda, a manera que no afecte sus intereses comerciales en los otros predios lotizados. Terrenos que son de propiedad de Cia. Vias Puertos Aeropuertos Vipa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000010197	COMPANIA VIAS PUERTO AEROPUERTO S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	80	03/mar/2010	677	689

Registro de : DEMANDAS

[6 / 8] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 387

Tomo:9

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Número de Repertorio: 6396

Folio Inicial:3.061

Cantón Notaría: MANABÍ

Folio Final:3.064

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación Demanda Juicio No. 370-2008.- Rectifica que la Demanda que predio motivo de la Demanda es sobre el terreno de propiedad del Sr.Luis Alberto Rodriguez Caicedo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000010197	COMPANIA VIAS PUERTO AEROPUERTO S.A. VIPA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000002411	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	149	29/abr/2009	1.283	1.305
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2451

Tomo:82

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 5169

Folio Inicial:41.858

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:41.882

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2011

Fecha Resolución:

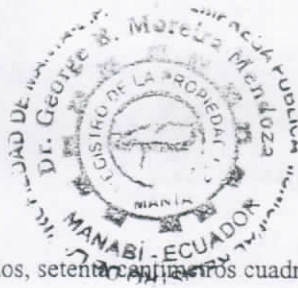
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Siete mil





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados, setenta y cuatro metros cuadrados. Se aclara que la presente inscripción se hace con Demanda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308147550	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	904702446	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043060	AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	118	07/abr/2010	1.098	1.203
DEMANDAS	387	23/nov/2010	3.061	3.064
DEMANDAS	80	03/mar/2010	677	689
DEMANDAS	333	05/oct/2010	2.509	2.522
COMPRA VENTA	1427	07/dic/1982	2.239	2.241
DEMANDAS	360	26/nov/2008	2.949	2.962

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 Número de Inscripción: 495 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 926 Folio Inicial: 9.708
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 9.719
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - DEMANDA quien compra y adquiere recibe y acepta el lote de terreno ubicado en el Sitio LA Cercada de la Parroquia y Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y , cinco centímetros treinta y siete metros nueve centímetros más un metro, sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino público; POR ATRÁ.: Con veintiocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y dos centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con área que se reversa la vendedora; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular .- Con una supeficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307581973001	TEJENA MERA PEDRO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308147550	SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	MANTA	

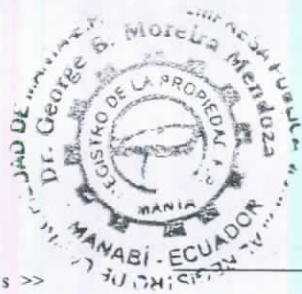
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2451	05/sep/2011	41.858	41.882

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA 3





DEMANDAS

<<Total Inscripciones>>

5

8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:21 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS
HERACLITO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0280-014861

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera, ubicado en el sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 5020234000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 12 de julio de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de septiembre de 2011). Se aclara que la inscripción se la hace con demanda. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 95,70m. Lindera con Camino público (siguiendo su recorrido).

Por atrás: 50,00m. Lindera con el Sr. Marcelo Carrera Andrade.

Por el costado derecho: 144,48m. Lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.

Por el costado izquierdo: 125,38m. Lindera con propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Z.

Área total: 7.888,70m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **5.200,74m².**

1.- A favor de Pedro Javier Tejena Mera, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 21 de noviembre de 2013 e inscrita el 31 de enero de 2014.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSE GARCIA: **800,84m².**

Frente: 19,74m. Camino público.

Atrás: 11,98m. Area a desmembrar a favor de la Compañía Nibrica S.A.

Costado derecho: 59,00m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.

Costado izquierdo: 74,20m. Propiedad de la Compañía Nibrica S.A.

Area total: 800,84m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA NIBRICA S.A.: **1.887,12m².**

Frente: 11,98m. Area a desmembrar a favor de Pedro Jose García.

Atrás: 21,47m. Propiedad de Marcelo Carrera Andrade.

Costado derecho: 85,48m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.

Costado izquierdo: 14,43m. + ángulo hacia la izquierda con 9,82m. + ángulo hacia atrás con 71,88m. Linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A.

Area total: 1.887,12m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión sin acceso a una calle por cuanto se va a unificar al predio adjunto de la misma compañía.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No.M-DACR-JMC-2019-0103 de fecha 28 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070024

AUTORIZACION

No. 0280-014861-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **COMPAÑIA NIBRICA S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera, ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,98m. Area a desmembrar a favor de Pedro Jose García.

Atrás: 21,47m. Propiedad de Marcelo Carrera Andrade.

Costado derecho: 85,48m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.

Costado izquierdo: 14,43m. + ángulo hacia la izquierda con 9,82m. + ángulo hacia atrás con 71,88m. Linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A.

Area total: 1.887,12m².

NOTA: Se otorga la presente autorización sin acceso a una calle por cuanto se va a unificar al predio adjunto de la misma compañía.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

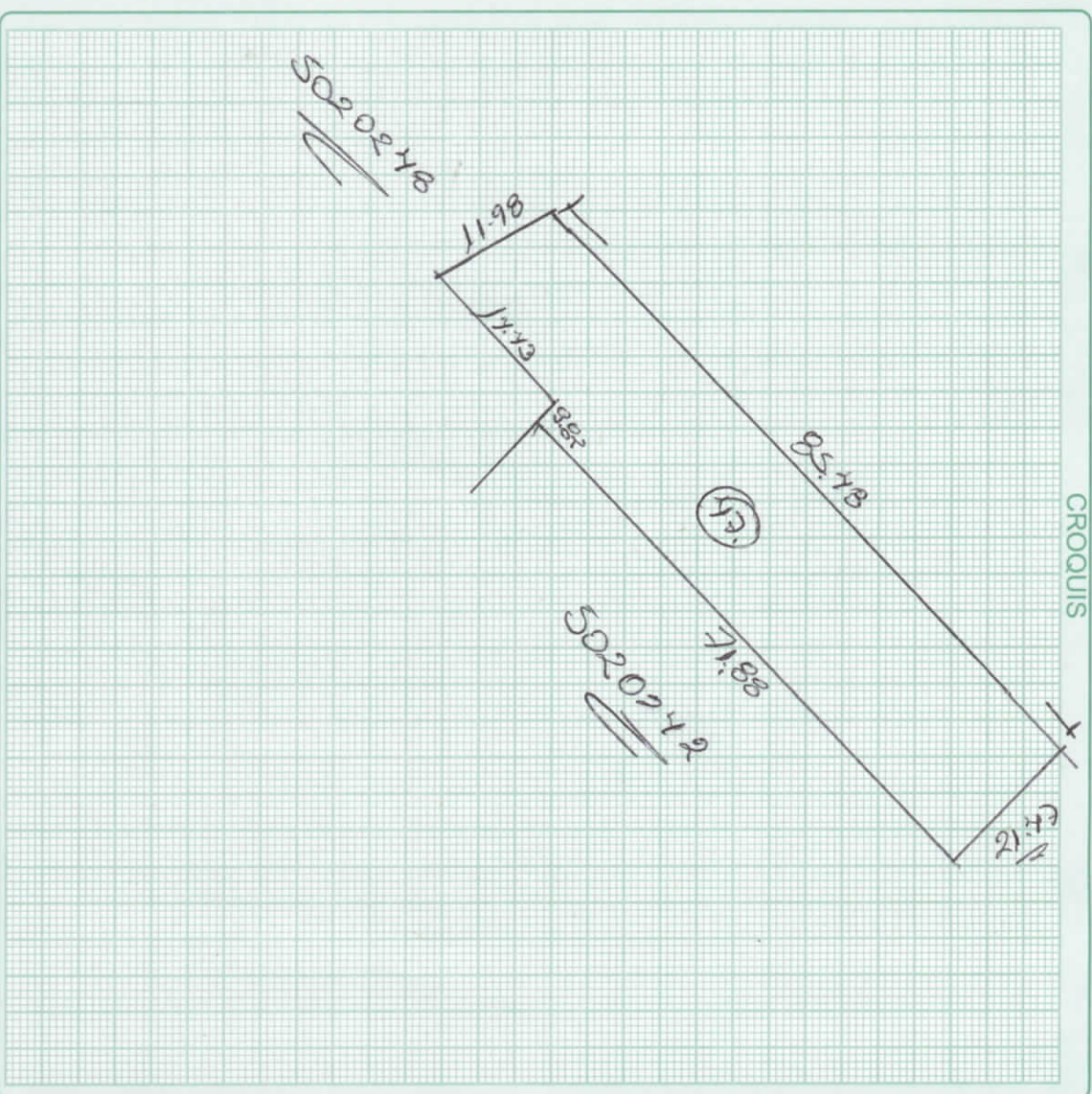
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 CON EDIFICACION 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CONSTRUCCION 1 2 3	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES
NOMBRE	CODIGO

OBSERVACIONES:

$$B = \begin{pmatrix} 0 & 0 & 1 \\ 0 & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 0 \end{pmatrix}$$

July 10/26/2019

