00055821

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de .** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción.** 1974
**Número de Repertorio.** 4009
**Fecha de Repertorio:** viernes, 05 de julio de 2019

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes 05 de julio de 2019 15 56

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***COMPRADOR*** | | | | | |
| Jurídica | 1391765622001 | NIBRICA S A | | MANABI | MANTA |
| ***VENDEDOR*** | | | | | |
| Natural | 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia miercoles, 26 de junio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 5020247000 | 05/09/2011 0 00 00 | 30509 | siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**
LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 7 888,70M2 Que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente en noventa y cinco metros setenta centimetros y lindera con camino publico ( siguiendo su recorrido) Por atras en cincuenta metros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade Por el costado derecho en ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y ocho centimetros y lindera con propiedad de la Sra Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga Por el costado izquierdo En ciento veinticinco metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano Teniendo una superficie total de siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados
Dirección del Bien SITIO LA CERCADA
Superficie del Bien siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados
Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 5020242000 | 31/01/2014 0 00 00 | 44162 | CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**
El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Lote de

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | COMPRAVENTA Y UNIFICACION |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **1974** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **4009** | **Periodo.** | 2019 |
| **Fecha de Repertorio:** | viernes, 05 de julio de 2019 | | |

terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Once metros sesenta y tres centimetros mas cinco metros setenta y seis centimetros más un metro setenta y dos centímetros mas seis metros cincuenta y dos centímetros mas once metros cincuenta y cinco centímetros treinta y siete metros nueve centimetros mas un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino público POR ATRÁS con veintiocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO Con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo, con nueve metros ochenta y dos centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centimetros y lindera con area que se reserva la vendedora, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular - Con una superficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien ubicado en el Sitio "La Cercada"
Superficie del Bien: CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS
Solvencia El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

---

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| | 05/07/2019 16 11 13 | 71424 | | LOTE DE TERRENO | Rural |

**Linderos Registrales:**

Dos lotes unificados a favor de la compañia NIBRICA S A ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE. Con once metros sesenta y tres centimetros mas cinco metros setenta y seis centimetros mas un metro setenta y dos centimetros mas seis metros cincuenta y dos centimetros mas once metros cincuenta y cinco centimetros mas treinta y siete metros nueve centimetros mas un metro sesenta y cuatro centimetros y lindera con camino publico; ATRAS: Con cincuenta metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade, COSTADO DERECHO, Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centimetros mas angulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centimetros, lindera con el señor Pedro Jose Garcia mas angulo hacia atras con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centimetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga, COSTADO IZQUIERDO Con ciento veinticinco metros treinta y ohcho centimetros y propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano, AREA TOTAL SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien Ubicado en el sitio la Cercada

---

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION
Dos lotes unificados a favor de la compañia NIBRICA S A ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta
La compañia NIBRICA S A debidamente representada por el señor Pedro Javier Tejena Mera, en su calidad de Gerente General

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00055822

Factura: 001-002-000045444

20191308001P02712

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308001P02712 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE JUNIO DEL 2019, (14:40) |
|---|---|

**ORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308147550 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | NIBRICA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391765622001 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | PEDRO JAVIER TEJENA MERA |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 2830.66 |
|---|---|

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308001P02712 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| UNIFICACIÓN DE LOTES |

| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE JUNIO DEL 2019, (14:40) |
|---|---|

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | NIBRICA S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391765622001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | PEDRO JAVIER TEJENA MERA |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00055823

***PRIMERA PARTE*: ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA; OTORGA: LA SEÑORA YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA NIBRICA S.A..-**

**CUANTIA: USD $ 2,830.68**

***SEGUNDA PARTE:* ESCRITURA PÚBLICA DE: UNIFICACION OTORGA: LA COMPAÑÍA NIBRICA S.A..-**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis junio del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA, de estado civil soltera, de cuarenta y un años de edad, teléfono: 0968090246, correo: gatorojo35@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Cuatro de Noviembre del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la Compañía NIBRICA S.A., debidamente representada por el señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominara LA COMPAÑÍA COMPRADORA Y UNIFICANTE.- El compareciente es de estado civil soltero, de cuarenta y seis años de edad, dedicado a las actividades particulares, correo: nibrica-s.a@hotmail.com, teléfono: 0998062964, domiciliado en el Barrio San Agustín del cantón

Manta.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Unificación, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION,** al tenor y contenido siguientes: ***PRIMERA PARTE*: *COMPRAVENTA*.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la Compañía NIBRICA S.A., debidamente representada por el señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento

habilitante, a quien en se le denominara "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo y señora Bessy Yolanda Aveiga Pinargote, según consta de la Escritura Pública de Compraventa con Demanda, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de julio del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de septiembre del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con noventa y cinco metros setenta centímetros y lindera con camino público (siguiendo su recorrido); POR ATRÁS: Con cincuenta metros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Jesús Heráclito Zambrano Zambrano.- Con una superficie total de SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se

ha realizado una venta, quedando un área remanente libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA, vende, cede y transfiere a la Compañía NIBRICA S.A., quien compra, adquiere y acepta a través de su Gerente General señor PEDRO JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Pedro José García; POR ATRÁS: Con veintiún metros cuarenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cuarenta y tres centímetros más ángulo hacia la izquierda con nueve metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia atrás con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros y linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A..- Con una superficie total de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que la Compañía Compradora entrega a través de su Gerente General a la Vendedora,

quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía adquirente, quien declara a través de su Gerente General que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.-** El señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General de la Compañía NIBRICA S.A., declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que se adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** El señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General de la Compañía NIBRICA S.A., declara que **ACEPTA** la Compraventa, del lote de terreno antes descrito. **OCTAVA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. ***SEGUNDA PARTE: UNIFICACION:*** **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la Compañía NIBRICA S.A., debidamente representada por el señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General de la Compañía NIBRICA S.A., que es propietario de dos bienes inmuebles, los mismos que lo adquirí de la siguiente manera: **a)** Lote de terreno, ubicado en el Sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta, que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Pedro Javier Tejena Mera, según consta de la Escritura Pública de Compraventa con Demanda, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el dieciséis de abril del año dos mil catorce, debidamente inscrita

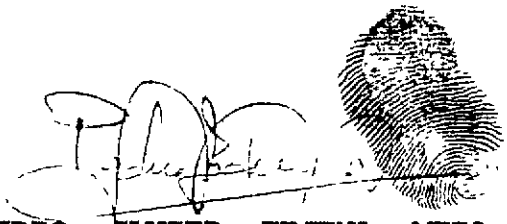
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de mayo del año dos mil catorce. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros treinta y siete metros nueve centímetros más un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino público; POR ATRÁS: Con veintiocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo, con nueve metros ochenta y dos centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular.- Con una superficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS; y, **b)** Lote de terreno, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA, según consta de la Escritura de Compraventa con Demanda, descrita en la primera parte de este instrumento. Bien que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros noventa y ocho centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Pedro José García; POR ATRÁS: Con

veintiún metros cuarenta y siete centímetros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros cuarenta y tres centímetros más ángulo hacia la izquierda con nueve metros ochenta y dos centímetros más ángulo hacia atrás con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros y linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A..- Con una superficie total de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: UNIFICACION.-** Enunciado lo anterior y por el presente, la Compañía NIBRICA S.A., a través de su Gerente General señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA y en virtud de que los bienes inmuebles de propiedad de la mencionada Compañía, ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y cantón Manta, se encuentran contiguos decide unificarlos de conformidad con la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyan un solo cuerpo cierto, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros más treinta y siete metros nueve centímetros más un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino público; POR ATRÁS: Con cincuenta metros y lindera con propiedad

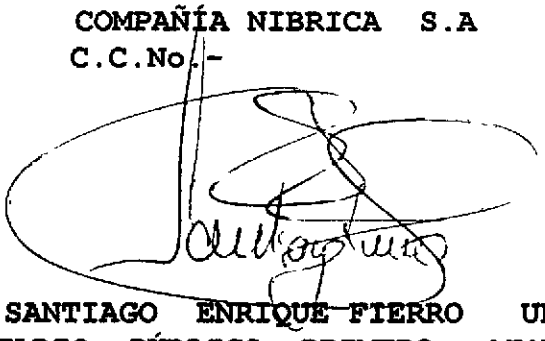
del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO: Con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros más ángulo hacia la derecha con once metros noventa y ocho centímetros, lindera con el señor Pedro José García más ángulo hacia atrás con ochenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, propiedad de la señora Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y propiedad del señor Jesús Heraclito Zambrano Zambrano. Con una superficie total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El señor PEDRO JAVIER TEJENA MERA, en su calidad de Gerente General de la Compañía NIBRICA S.A., acepta el presente acto por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - ochenta y seis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales

que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

**YESENIA LIDUVINA SORNOZA MERA**
**C.C.No.-** 1308147555-0



**PEDRO JAVIER TEJENA MERA**
**Gerente General**
**COMPAÑÍA NIBRICA S.A**
**C.C.No.-**



**Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**

No. 222432

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

00055828

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 5-02-02-47-000 | 1887,12 | 2830,68 | 452477 | 4409659 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R.U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | SITIO LA CERCADA |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C C / R U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1391765622001 | NIBRICA S A | 8 DE ABRIL 26 310 AV FLAVIO REYES |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 28,31 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 8 49 |
| TOTAL A PAGAR | 36,80 |
| VALOR PAGADO | 36,80 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION** 20/06/2019 11.25.32 **XAVIER ALCIVAR MACIAS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esra firmado electronicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1466039896

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

No. 222433

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

20/06/2019 12 02 23

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|---|---|
| ...a escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 5-02-02-47-000 | 1887,12 | 2830,68 | 452478 | 4409658 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C C / R.U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | SITIO LA CERCADA |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C C / R U C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1391765622001 | NIBRICA S A | 8 DE ABRIL 26 310 AV FLAVIO REYES |

| UTILIDADES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| Impuesto Principal Compra-Venta | 9,70 |
| TOTAL A PAGAR | 10,70 |
| VALOR PAGADO | 10,70 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION** 20/06/2019 11.25:44 **XAVIER ALCIVAR MACIAS**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T78018264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

## DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

**N° 00000249**

***Fecha:*** *Jueves, 20 de Junio de 2019*

***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIAL DEL CANTÓN MANTA***

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pr os URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA- CC. 1308147550 ubicada en SITIO LA CERCADA LA CERCADA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 2,830.68 DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES CON 68/100.*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14418TBT6HN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob.ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

*Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-06-20 11 58 14*

00055829

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 070024

# AUTORIZACION

**No. 0280-014861-B**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la* ***COMPAÑIA NIBRICA S.A.,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera, ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *11,98m. Area a desmembrar a favor de Pedro Jose García.*
***Atrás:*** *21,47m. Propiedad de Marcelo Carrera Andrade.*
***Costado derecho:*** *85,48m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.*
***Costado izquierdo:*** *14,43m. + ángulo hacia la izquierda con 9,82m. + ángulo hacia atrás con 71,88m. Linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A.*
***Area total:*** *1.887,12m2.*

***NOTA: Se otorga la presente autorización sin acceso a una calle por cuanto se va a unificar al predio adjunto de la misma compañía.***

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Mayo 31 del 2019*

*Arq. Galo Agustín Alvarez González.*
***DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***
***Ricardo del valle***

# ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

## DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

**AREA CONTROL URBANO**

***No 0280-014861***

# ***APROBACION DE SUBDIVISION***

***(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).***

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra Yesenia Liduvina Sornoza Mera, ubicado en el sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 5020234000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:*

***MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA*** *(Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de julio de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de septiembre de 2011). Se aclara que la inscripción se la hace con demanda. Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:*** *95,70m. Lindera con Camino público (siguiendo su recorrido).*

***Por atrás:*** *50,00m. Lindera con el Sr. Marcelo Carrera Andrade.*

***Por el costado derecho:*** *144,48m. Lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.*

***Por el costado izquierdo:*** *125,38m. Lindera con propiedad del Sr. Jesús Heráclito Zambrano Z.*

***Área total:*** *7.888,70m2.*

*AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:* ***5.200,74m2.***

*1.- A favor de Pedro Javier Tejena Mera, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de noviembre de 2013 e inscrita el 31 de enero de 2014.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PEDRO JOSE GARCIA:* ***800,84m2.***

***Frente:*** *19,74m. Camino público.*

***Atrás:*** *11,98m. Area a desmembrar a favor de la Compañía Nibrica S.A.*

***Costado derecho:*** *59,00m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga*

***Costado izquierdo:*** *74,20m. Propiedad de la Compañía Nibrica S.A.*

***Area total:*** *800,84m2.*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑÍA NIBRICA S.A.:* ***1.887,12m2.***

***Frente:*** *11,98m. Area a desmembrar a favor de Pedro Jose García.*

***Atrás:*** *21,47m. Propiedad de Marcelo Carrera Andrade.*

***Costado derecho:*** *85,48m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.*

***Costado izquierdo:*** *14,43m. + ángulo hacia la izquierda con 9,82m. + ángulo hacia atrás con 71,88m. Linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S.A.*

***Area total:*** *1.887,12m2.*

*NOTA: Se otorga la presente subdivisión sin acceso a una calle por cuanto se va a unificar al predio adjunto de la misma compañía.*

*AREA SOBRANTE:* ***NINGUNA.***

***NOTA:*** *De acuerdo a memorando No.M-DACR-JMC-2019-0103 de fecha 28 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

*Manta, Mayo 31 del 2019*

*Arq. Galo Agustín Alvarez González*

***DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.***

*Ricardo del valle*

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CIUDADANO

00055830

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 00161764**

**N° ELECTRÓNICO** : 67704

***Fecha:*** *Miércoles, 12 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 5-02-02-47-000

**Ubicado en:** SITIO LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 1,887 12 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 2,830.68 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0 00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 2,830.68 |

**SON:** DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V13874M6UDNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR

*Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-12 14:07 28*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(4)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129383

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 JUNIO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**5020248000: SITIO LA CERCADA**

**Manta, VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

5

COMPROBANTE DE PAGO
000032751

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0005583 1

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

| | |
|---|---|
| CI / R.U.C.: | 1308147550 |
| NOMBRES: | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA |
| RAZON SOCIAL: | |
| DIRECCIÓN: | LA CERCADA |

**DATOS DEL PREDIO**

| | |
|---|---|
| CLAVE CATASTRAL: | |
| AVALÚO PROPIEDAD: | |
| DIRECCIÓN PREDIO: | |

**REGISTRO DE PAGO**

| | |
|---|---|
| Nº PAGO: | 642401 |
| CAJA. | VERONICA CUENCA VINCES |
| FECHA DE PAGO: | 19/06/2019 10:19:15 |

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...01.....
fojas útiles
Manta, a ..... 26 JUN 2019 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Verde

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**30509**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014283, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 9:20:05, la Ficha Registral Número 30509.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX  Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. lunes, 05 de septiembre de 2011  Parroquia · MANTA

Superficie del Bien: siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados

Información Municipal

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 7.888,70M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente en noventa y cinco metros setenta centimetros y lindera con camino publico ( siguiendo su recorrido).Por atras en cincuenta metros y lindera con terrenos del señor Marcelo Carrera Andrade .Por el costado derecho en ciento cuarenta y cuatro metros cuarenta y ocho centimetros y lindera con propiedad de la Sra. Jennifer Mabel Rodriguez Aveiga.Por el costado izquierdo En ciento veinticinco metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad del señor Jesus Heraclito Zambrano Zambrano . Teniendo una superficie total de siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados setenta centimetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1427 | 07 dic 1982 | 2 239 | 2 241 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2451 | 05 sep 2011 | 41 858 | 41 882 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 495 | 31 ene 2014 | 9 708 | 9 719 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 07 de diciembre de 1982  **Número de Inscripción:** 1427  Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA  **Número de Repertorio:** 2256  Folio Inicial 2 239

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  Folio Final 2 241

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Jnicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 de noviembre de 1982

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000024111 | RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000669 | SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS | SOLTERO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 25 JUN 2019 HORA:

00055832

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 05 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2451 Tomo:82

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5169 Folio Inicial 41 858

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final 41.882

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 de julio de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Siete mil ochocientos ochenta y ocho metros cuadrados, setenta centímetros cuadrados Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 904702446 | RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000043060 | AVEIGA PINARGOTE BESSY YOLANDA | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| DEMANDAS | 118 | 07/abr./2010 | 1 098 | 1 203 |
| DEMANDAS | 387 | 23/nov./2010 | 3 061 | 3 064 |
| DEMANDAS | 80 | 03/mar./2010 | 677 | 689 |
| DEMANDAS | 333 | 05/oct./2010 | 2 509 | 2 522 |
| COMPRA VENTA | 1427 | 07 dic./1982 | 2 239 | 2 241 |
| DEMANDAS | 360 | 26/nov./2008 | 2 949 | 2 962 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 495 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 926 Folio Inicial 9 708

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final 9.719

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - DEMANDA quien compra y adquiere recibe y acepta el lote de terreno ubicado en el Sitio LA Cercada de la Parroquia y Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y , cinco centimetros treinta y siete metros nueve centimetros más un metro, sesenta y cuatro centimetros y lindera con camino público; POR ATRÁ.: Con veintiocho metros cincuenta y tres centimetros y lindera con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y un metros ochenta y ocho centimetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y dos centimetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centimetros y lindera con área que se reversa la vendedora; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centimetros y lindera con propiedad particular .- Con una supeficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí-EP

Fecha: 25 JUN 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1307581973001 | TEJENA MERA PEDRO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | SOLTERO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2451 | 05/sep /2011 | 41 8584 | 41 8592 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| **<<Total Inscripciones>>** | 3 |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:20:05 del martes, 25 de junio de 2019**

**A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**
**1313163699**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02 fojas utiles
Manta, a 26 JUN 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**Certificación impresa por :kleire_saltos1** **Ficha Registral:30509** **martes, 25 de junio de 2019 9:20**

Fecha 25 JUN 2019 HORA:

00055833

# AUTORIZACION

**No. 053-014861**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la* ***COMPRAVENTA Y UNIFICACION*** *de dos (2) lotes de terrenos a favor de la* ***COMPAÑÍA NIBRICA S.A. el primero*** *ubicado en el Sitio La Cercada (Ficha Registral # 30509) de propiedad de la Sra. Yesenia Liduvina Sornoza Mera,* ***el segundo*** *de propiedad de la Compañía Nibrica S A , ubicado en el Sitio La Cercada (Ficha Registral # 44162) todas estas 2 propiedades ubicadas en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

*MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de* ***1.887,12m2. Ficha Registral # 30509*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 12 de julio de 2011 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 05 de septiembre de 2011). Mediante subdivisión No 0280-014861 de fecha mayo 31 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:*** *11,98m. Area a desmembrar a favor de Pedro Jose García*
***Atrás:*** *21,47m. Propiedad de Marcelo Carrera Andrade.*
***Costado derecho:*** *85,48m Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga*
***Costado izquierdo:*** *14,43m + ángulo hacia la izquierda con 9,82m + ángulo hacia atrás con 71,88m. Linderando en estas tres medidas con la Compañía Nibrica S A.*
***Area total:*** *1.887,12m2.*

***NOTA: Esta área no cumple con el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta Autorización para la unificación con un terreno adjunto a la misma propietaria (Compañía NIBRICA S.A,).***

*MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de* ***5.200,74m2. Ficha Registral # 44162*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de abril de 2014 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 22 de mayo de 2014) Con las siguientes medidas y linderos.*

***Por el frente:*** *11,63m + 5,76m. + 1,72m + 6,52m. + 11,55m + 37,09m. + 1,64m. Lindera con camino público.*
***Por atrás:*** *28,53m. Propiedad particular.*
***Por el costado derecho:*** *71,88m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 9,82m. y desde este punto gira hacia la parte de posterior con 88,63m lindera con área que se reserva la vendedora*
***Por el costado izquierdo:*** *125,38m. Propiedad particular.*
***Área total:*** *5.200,74m2*

*MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LA COMPAÑÍA NIBRICA S.A..* ***7.087,86m2.***

***Por el frente:*** *11,63m. + 5,76m + 1,72m. + 6,52m + 11,55m. + 37,09m. + 1,64m. Lindera con camino público*
***Por atrás:*** *50,00m. Propiedad de Marcelo Carrera Andrade*
***Por el costado derecho:*** *88,63m. + ángulo hacia la derecha con 11,98m. Lindera con Pedro Jose García + ángulo hacia atrás con 85,48m. Propiedad de Jennifer Mabel Rodríguez Aveiga.*
***Por el costado izquierdo:*** *125,38m. Propiedad de Jesús Heráclito Zambrano Zambrano.*
***Área total:*** *7 087,86m2.*

***NOTA:*** *De acuerdo a memorando No.M-DACR-JMC-2019-0103 de fecha 28 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

*Manta, Mayo 31 del 2019*

*Arq. Galo Agustín Alvarez Gonzalez.*
***DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL***
*Ricardo del valle*

USD 1,25

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 00161763

**N° ELECTRÓNICO** : 67703

***Fecha:*** *Miércoles, 12 de Junio de 2019*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 5-02-02-42-000

**Ubicado en:** SITIO LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Total de Predio:** 5,200 74 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1391765622001 | COMPAÑIA NIBRICA S.A.-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 7,801 11 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0 00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 7,801 11 |
| **SON:** | SIETE MIL OCHOCIENTOS UN DÓLARES CON ONCE CENTAVOS |

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos**
**Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V136770PWTG7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el codigo QR

*Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-12 14 04 18*

00055834

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0129382

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑIA NIBRICA S.A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 JUNIO 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**5020242000: SITIO LA CERCADA**

**Manta, VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
**911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000032544

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C I. / R.U.C.: 1391765022001
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA NIBRICA S.A.
DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO. 642394
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO 19/06/2019 10:17:23

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SECRETARÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055835

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**44162**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014283, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 10:00:32, la Ficha Registral Número 44162.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX  Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura viernes, 31 de enero de 2014  Parroquia MANTA

Superficie del Bien CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio "La Cercada"

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y cinco centímetros treinta y siete metros nueve centímetros más un metro sesenta y cuatro centímetros y lindera con camino público. POR ATRÁS: con veintiocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo, con nueve metros ochenta y dos centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular - Con una superficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 495 | 31/ene /2014 | 9 708 | 9 719 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2432 | 22/may /2014 | 48 131 | 48 142 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 31 de enero de 2014  **Número de Inscripción:** 495  Tomo I

**Nombre del Cantón:** MANTA  **Número de Repertorio.** 926  Folio Inicial 9 708

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  Folio Final 9 719

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - DEMANDA quien compra y adquiere recibe y acepta el lote de terreno ubicado en el Sitio LA Cercada de la Parroquia y Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Once metros sesenta y tres centímetros más cinco metros setenta y seis centímetros más un metro setenta y dos centímetros más seis metros cincuenta y dos centímetros más once metros cincuenta y , cinco centimetros treinta y siete metros nueve centimetros más un metro, sesenta y cuatro centimetros y lindera con camino público. POR



Fecha 21 JUN 2019 HORA

ATRÁ.: Con veintiocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular , POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y un metros ochenta y ocho centímetros desde este punto gira hacia el costado izquierdo con nueve metros ochenta y dos centímetros y desde este punto gira hacia la parte posterior con ochenta y ocho metros sesenta y tres centímetros y lindera con área que se reversa la vendedora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con ciento veinticinco metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular - Con una supeficie total de CINCO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1307581973001 | TEJENA MERA PEDRO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2451 | 05/sep /2011 | 41 858 | 41 882 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 22 de mayo de 2014 **Número de Inscripción:** 2432 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3991 Folio Inicial 48 131

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final 48 142

**Cantón Notaría.** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miercoles, 16 de abril de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones.**

Compraventa con Demanda * La Compañía "Nibrica" S A debidamente representada por el Sr Wilton Joel Tejena Mera, en calidad de Gerente General El lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000056962 | COMPAÑIA NIBRICA SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1307581973001 | TEJENA MERA PEDRO JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 495 | 31/ene./2014 | 9 708 | 9 719 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **2** |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:00:32 del viernes, 21 de junio de 2019**

**A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO**

**Elaborado por :KLEIRE SALTOS**

**1313163699.**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055836

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

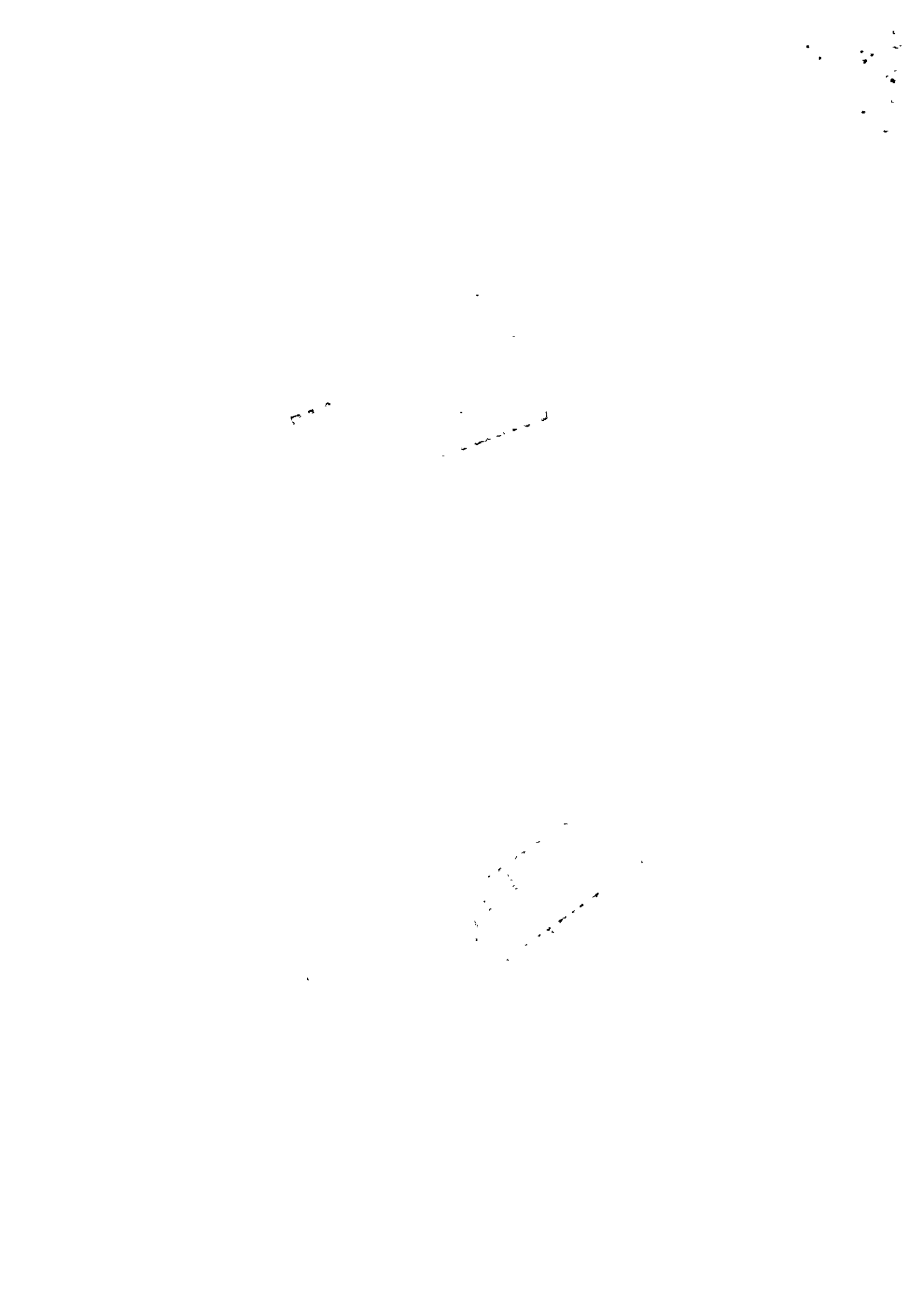
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD UE MANTA-E P
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E P MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 21 JUN 2019 HORA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00055837

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308147550

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA JORGE LEOVIGILDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA EIDA OFELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2019
Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 194-236-99931

194-236-99931

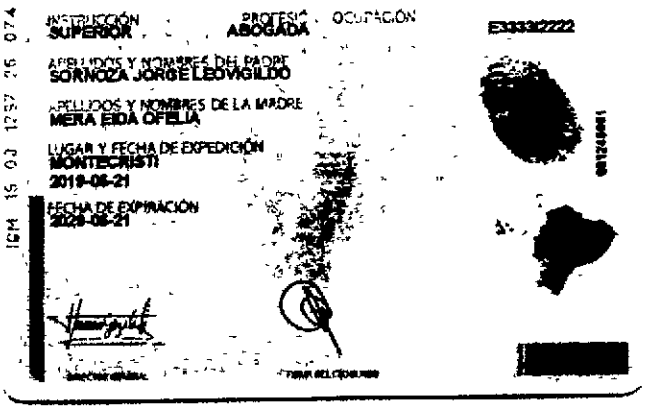
Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

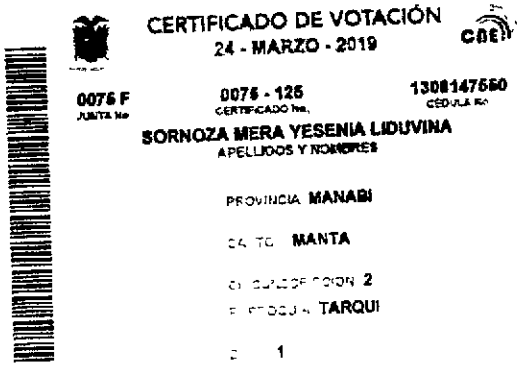
N° 130814755-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



---

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN ABOGADA
OCUPACIÓN
E333322222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA JORGE LEOVIGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA EIDA OFELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MONTECRISTI
2019-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-06-21



---

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

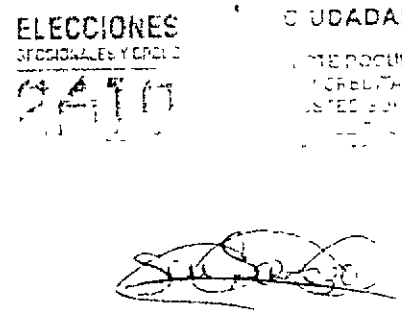
0075 F
JUNTA No

0075 - 125
CERTIFICADO No.

1308147550
CÉDULA No

SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
1



---

ELECCIONES
SECCIONALES Y ESPEC
2410

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO

---

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ....01.....
fojas útiles
Manta, a ..... 26 JUN. 2019

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00055838

Manta, 12 de Septiembre del 2018

Señor
**PEDRO JAVIER TEJENA MERA**
Ciudad.-

De mis consideraciones

Cúmpleme poner en su conocimiento que en sesión la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía "**NIBRICA" S.A.,** celebrada el día de hoy se procedió a elegirlo a usted, por el lapso de **DOS AÑOS,** como **GERENTE GENERAL** de la compañía con los deberes y atribuciones que para el cargo determina el Estatuto Social.

Como **GERENTE GENERAL** le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; así como también, las demás atribuciones que determina el Estatuto Social de la Compañía.

**"NIBRICA" S.A.,** se constituyó mediante escritura pública que el 15 de abril del dos mil nueve, autorizó el Notario Cuarto del Cantón Manta, abogado Simón Zambrano Vinces, aprobada mediante resolución **09.P.DIC.00213** dictada el 05 de mayo del 2009, por el Sr. Ing. Patricio García Vallejo, Intendente de compañías de Portoviejo, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, bajo el numero Cuatrocientos veinte y nueve **(429)** y anotado en el Repertorio General con el número Ocho cientos catorce **(814),** el 15 de Mayo del 2009.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

**WILTON JOEL TEJENA MERA**
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL,** de la **Compañía "NIBRICA" S.A.,** para el cual he sido elegido dejando constancia que mi nacionalidad es ecuatoriana, con cédula de identidad No. 130758197-3, domiciliado en esta ciudad de Manta.

Manta, 12 de Septiembre del 2018

**PEDRO JAVIER TEJENA MERA**
**C.I. 130758197-3**

# Registro Mercantil de Manta

**TRÁMITE NÚMERO: 5963**

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:**NOMBRAMIENTOS

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 4308 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 18/09/2018 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:** | 947 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | NIBRICA S.A. |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR** | TEJENA MERA PEDRO JAVIER |
| **IDENTIFICACIÓN** | 1307581973 |
| **CARGO:** | GERENTE GENERAL |
| **PERIODO(Años):** | 2 AÑOS |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 429, REP. 814, F. 15/05/2009 EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

**OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 28 JUN. 2019
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Manta

Página 1 de 1

DINARDAP

00055839

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391765622001

**RAZON SOCIAL:** NIBRICA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO MATRIZ **FEC. INICIO ACT.** 15/05/2009

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BUQUES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE REPUESTOS DE BUQUES.
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE AERONAVES.
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS E INSTALACIONES ELECTRICAS Y GENERADORES.
ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE EMBARCACIONES PESQUERAS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: SAN AGUSTIN Calle: ELOY ALFARO Número: S/N Intersección: CALLE OLIVA MIRANDA Referencia: A LADO DE LA TIENDA CAROLINA Telefono Trabajo: 052381853 Email: nibrica-s.a@hotmail.com Celular: 0993243619

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.** 19/09/2014

**NOMBRE COMERCIAL:** GRANJA NIBRICA **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

CRIA Y VENTA DE AVES DE CORRAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: JIPIJAPA Parroquia: JIPIJAPA Barrio: SITIO CERRITO DE QUIMIS Número: S/N Referencia: A MIL METROS DE LA ESCUELA QUIMIS Carretero: VIA JIPIJAPA - 24 DE MAYO Kilómetro: UNO Telefono Domicilio: 052381853 Celular: 0993243619 Email: nibrica-s.a@hotmail com

NOTARIO ... DEL CANTON MANTA
Certifica que ... documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ... fojas útiles.
26 JUN. 2019
Manta, a ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO ... DEL CANTON MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Servicio ... presentados ...
Fecha: 19 SET. 2014
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 19/09/2014 10:51:08

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
# SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1391765622001

**RAZON SOCIAL:** NIBRICA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** TEJENA MERA PEDRO JAVIER

**CONTADOR:** PEREZ LIBERIO MARCO ANTONIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** | 15/05/2009 | **FEC. CONSTITUCION:** | 15/05/2009 |
| **FEC. INSCRIPCION:** | 20/08/2009 | **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** | 19/09/2014 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CRIA Y VENTA DE AVES DE CORRAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Barrio: SAN AGUSTIN Calle: ELOY ALFARO Número: S/N Intersección: CALLE OLIVA MIRANDA Referencia ubicación: A LADO DE LA TIENDA CAROLINA Telefono Trabajo: 052381853 Email: nibrica-s.a@hotmail.com Celular: 0993243619

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** | del 001 al 002 | **ABIERTOS:** | 2 |
| **JURISDICCION:** | \ REGIONAL MANABI\ MANABI | **CERRADOS:** | 0 |

10 SET 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** RCERAZO **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE **Fecha y hora:** 19/09/2014 10:51:08

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00055840

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307581973

**Nombres del ciudadano:** TEJENA MERA PEDRO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TEJENA ZAMBRANO RICARDO JEREMIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA ESTRELLA LEOPOLDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

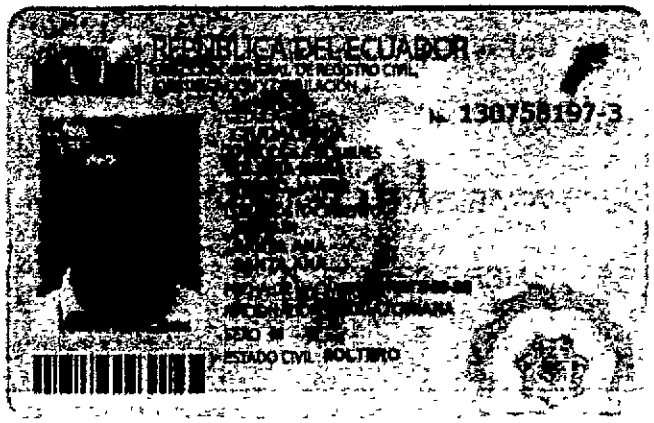
Información certificada a la fecha. 26 DE JUNIO DE 2019
Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

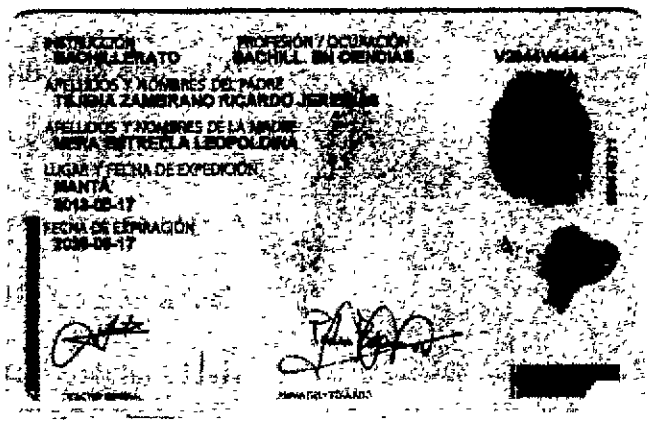
N° de certificado: 191-236-99980

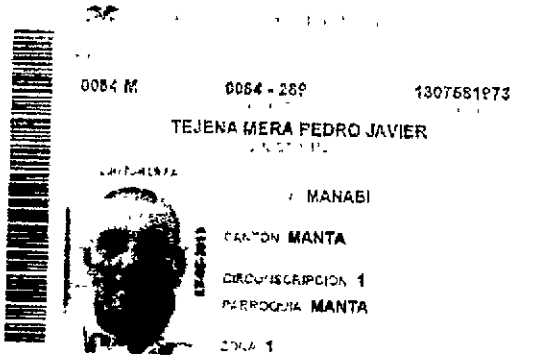
191-236-99980

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas utiles
Manta, a 26 JUN. 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00055841

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2019130801P02712.- EL NOTARIO .-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00055842

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf· 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1974**
**Número de Repertorio: 4009**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1974 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1391765622001 | NIBRICA S A | COMPRADOR |
| 1308147550 | SORNOZA MERA YESENIA LIDUVINA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | | 71424 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 5020242000 | 44162 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 5020247000 | 30509 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |

**Observaciones:**

---

Libro . COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Fecha . 05-jul /2019
Usuario. marcelo_zamora1

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 5 de julio de 2019