



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES VICTOR GABRIEL LOOR CHAVEZ,
ANGEL GUILLERMO LOOR CHAVEZ, LUIS ALBERTO LOOR
CHAVEZ.-

A FAVOR: DEL SEÑOR ANGEL ALFREDO LOOR CHAVEZ.-

LA CUANTIA: ES USD\$ 18.736,53.-

NUMERO: 20191308002P01200.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE JUNIO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000045507



20191308002P01200

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01200						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (11:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306758614	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307967313	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307200772	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307200798	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18736.53					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 NÚMERO 4
TELÉFONO 0526 000 000



FACTURA NÚMERO: 001-002-000045507

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01200

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; QUE OTORGAN LOS SEÑORES VICTOR GABRIEL LOOR CHAVEZ, ANGEL GUILLERMO LOOR CHAVEZ, LUIS ALBERTO LOOR CHAVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ALFREDO LOOR CHAVEZ.-

LA CUANTIA ES USD\$ 18.736,53

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio del dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte, los señores **VICTOR GABRIEL LOOR CHAVEZ**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cinco ocho seis uno guión cuatro, Comerciante, de cuarenta y nueve años de edad, por sus propios y personales derechos, **ANGEL GUILLERMO LOOR CHAVEZ**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cero siete nueve seis siete tres uno guión tres, Maestro Constructor, de cincuenta y cinco años de edad, por sus propios y personales derechos, **y LUIS ALBERTO LOOR CHAVEZ**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cero siete siete guión dos, Maestro Constructor, de cuarenta y siete años de edad, por sus propios y personales derechos, en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte, el señor **ANGEL ALFREDO LOOR CHAVEZ**, quien declara ser de estado civil casado con la señora Cecilia Maribel Mera Moreira, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cero siete nueve guión ocho, Empleado Público, de cincuenta y un años de edad, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y MENDOZA
TELEFONO 3622445



el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas.-
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

parte los señores **VICTOR GABRIEL LOOR CHAVEZ**, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete cinco ocho seis uno guión cuatro, por sus propios y personales derechos, **ANGEL GUILLERMO LOOR CHAVEZ**, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve seis siete tres uno guión tres, por sus propios y personales derechos, **y LUIS ALBERTO LOOR CHAVEZ**, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cero siete siete guión dos, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**VENEDORES**"; y, por otra parte, el señor **ANGEL ALFREDO LOOR CHAVEZ**, de estado civil casado con la señora Cecilia Maribel Mera Moreira, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos cero cero siete nueve guión ocho, por sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y dos, se encuentra inscrita en el Registro de la



NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO



Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el siete de septiembre de mil novecientos noventa y dos, en la que consta que la señora Virginia Orfelina Delgado Chávez, dio en venta a favor de los señores Víctor Gabriel Loor Chávez, Ángel Guillermo Loor Chávez, Luis Alberto Loor Chávez, y Ángel Alfredo Loor Chávez, un Retazo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** en cinco punto cincuenta metros con Avenida treinta y cuatro, **POR ATRAS** en siete metros con propiedad de Anita Delgado, **POR EL COSTADO DERECHO** diecinueve punto sesenta metros con calle número cinco, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** en diecinueve punto ochenta metros con propiedad de la Vendedora. El inmueble referido conforma una indivisión o copropiedad en el que cada uno de ellos tiene la cuarta parte del terreno. **b)** Con fecha ocho de julio del dos mil ocho, se encuentra inscrita en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el once de junio del dos mil ocho, en la que consta que los señores Víctor Gabriel Loor Chávez, Ángel Guillermo Loor Chávez, Luis Alberto Loor Chávez, y Ángel Alfredo Loor Chávez, dieron en venta a favor de la señora Irene Graciela Delgado Chávez, una parte de terreno que tiene una superficie total de **veintinueve metros cuadrados con cuarenta y cinco centímetros cuadrados**. c) con fecha veinte de julio del dos mil diez, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de junio del dos mil diez, en la que consta que los señores Víctor Gabriel Loor Chávez, Luis Alberto Loor Chávez, y Ángel Alfredo Loor Chávez, dieron en venta a favor del señor, Ángel Guillermo Loor Chávez, una parte de los derechos de copropiedad que tiene una superficie total de **cuarenta y un metros** 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 14 AVENIDA 14
TELEFONO 05240524



cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados.-

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con todo los antecedentes ya expuesto los vendedores, señores **VICTOR GABRIEL LOOR CHAVEZ, ANGEL GUILLERMO LOOR CHAVEZ, LUIS ALBERTO LOOR CHAVEZ**, manifiestan que en su calidad de copropietarios del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ANGEL ALFREDO LOOR CHAVEZ**, quien en su calidad de copropietario, compra, adquiere y acepta para sí, una parte de los Derechos de Copropiedad del terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Barrio Santa Martha, actualmente avenida treinta y cuatro, de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** cuatro metros cuarenta centímetros y lindera con calle número cinco, **POR ATRÁS** cuatro metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la vendedora, **POR EL COSTADO DERECHO** seis metros setenta y cinco

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

centímetros y lindera con área sobrante en copropiedad a favor del señor Loor Chávez Víctor Gabriel y señor Loor Chávez Luis Alberto; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; seis metros cuarenta centímetros y lindera con área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la señora Delgado Chávez Irene Graciela, con una superficie total de **VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 53/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mente: Evidencia



NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8
AGUINAGA
TELEFONO 20526



que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio el Barrio Santa Martha avenida treinta y cuatro y calle S, cantón Manta, teléfono 0994345679; y la parte compradora señala como domicilio el Barrio Santa Martha avenida treinta y cuatro y calle S, cantón Manta, teléfono 0999538724, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** El

comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la



NOTARIA SEGUNDA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. LA
TELEFONO 2622



perfecta validez de este instrumento. Minuta
firmada por el señor Abogado Carlos Xavier
Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro
de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de
la presente Escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la Notaria se ratifican
en su contenido, y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de
esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Victor Gabriel Loor Chavez

VICTOR GABRIEL LOOR CHAVEZ
C.C. 130675861-4



Angel

ANGEL GUILLERMO LOOR CHAVEZ
C.C. 130796731-3



Luis A loor Chavez

LUIS ALBERTO LOOR CHAVEZ
C.C. 1307200772



Loor eln Angel - A

ANGEL ALFREDO LOOR CHAVEZ
C.C. 1307200798



LA NOTARIA



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mante - Ecuador



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21443



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011662, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 15:24:35, la Ficha Registral Número 21443.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1103515000
Fecha de Apertura: lunes, 03 de mayo de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

Retazo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha Parroquia Manta del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: En cinco punto cincuenta metros con Avenida treinta y cuatro.

POR ATRAS: En siete metros con propiedad de Anita Delgado.

POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto sesenta metros con calle número cinco

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecinueve punto ochenta metros con propiedad de la Vendedora

El inmueble referido conforma una indivisión o copropiedad en el que cada uno de ellos tiene la cuarta parte del terreno.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2525	18/dic./1992	1.884	1.884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1827	08/jul./2008	25.652	25.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	1696	20/jul./2010	29.842	29.853

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de diciembre de 1992

Número de Inscripción: 2525

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5040

Folio Inicial: 1.884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.884

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Retazo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha Parroquia Manta del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En cinco punto cincuenta metros con Avenida treinta y cuatro. POR ATRAS: En siete metros con propiedad de Anita Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto sesenta metros con calle número cinco y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecinueve punto ochenta metros con propiedad de la Vendedora. El inmueble referido conforma una indivisión o copropiedad en el que cada uno de ellos tiene la cuarta parte del terreno. El Sr. Looz Chavez Victor Gabriel comparece a esta compraventa representado por su madre la Sra. Atenaida Doralisa Chavez Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	---------------------

Certificación impresa por: cleotilde sanchez

Ficha Registral: 21443

jueves, 30 de mayo de 2019

30 MAY 2019 HORA:

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



COMPRADOR 800000000001012 LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL NO DEFINIDO MANTA
COMPRADOR 800000000001013 LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO SOLTERO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000001014 LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO SOLTERO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000001015 LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000001021 DELGADO CHAVEZ VIRGINIA ORFELINA SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 1827 **Tomo:** 44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3560 **Folio Inicial:** 25.652
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 25.663
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de compraventa y Compraventa. Aceptan compraventa que fue inscrita el 18 de Diciembre de 1992. y Compraventa. Parte del Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 4.75. metros y calle 5, por atrás; 4,75 metros y hermanos Delgado Chavez, por el costado derecho, con 6,40 metros y area a otorgar a favor de Gabriel, Luis. y Alfredo Loor Chavez, por el costado izquierdo, con 6,00 metros y area a otorgar a favor de Angel Guillermo Loor Chavez, con una Sup. de 29.45 metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302695356	DELGADO CHAVEZ IRENE GRACIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001012	LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001013	LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001014	LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001015	LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2525	18/dic./1992	1.884	1.884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1696 **Tomo:** 48
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3944 **Folio Inicial:** 29.842
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 29.853
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad. Los derechos de copropiedad que les corresponde, sobre un retazo de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha, Parroquia Manta del Cantón Manta. desmembrado del mayor adquirido el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: cinco metros cincuenta centímetros y avenida treinta y cuatro; POR ATRÁS: seis metros y propiedad de la señora Irene Graciela Delgado Chávez; POR EL COSTADO DERECHO: siete metros con veinte centímetros y calle cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: siete metros veinte centímetros y Hns. Delgado Chávez; bien que tiene un área de 29.84 metros cuadrados.





metros con cuarenta centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001013	LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	800000000001012	LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	800000000001014	LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	800000000001015	LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2525	18/dic/1992	1.884	1.884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:36 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: MERA MOREIRA CECILIA MARIBEL

Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

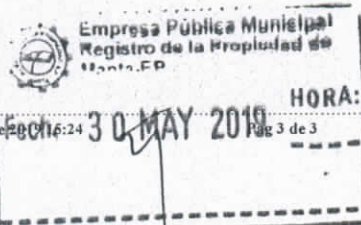
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 302-14333

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de copropiedad del **Sr. LOOR CHÁVEZ VÍCTOR Y HNOS.**, ubicado en la avenida 34, Barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-10-35-12-000, que conforme escritura describe una superficie total de 123,12m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 123,12m² (escritura de Compraventa Inscrita el 18 de Diciembre de 1992 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 07 de Septiembre de 1992).

POR EL FRENTE:	5,50m – con Avenida 34.
POR ATRÁS:	7,00m – con Propiedad de Anita Delgado.
POR EL COSTADO DERECHO:	19,60m – con Calle N° 5
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	19,80m – con Propiedad de la vendedora.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA **SRA. DELGADO CHÁVEZ IRENE GRACIELA:** 29,45m²

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL **SR. LOOR CHÁVEZ ÁNGEL GUILLERMO:** 41,40m²

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL **SR. LOOR CHÁVEZ ÁNGEL ALFREDO:** 28,80m²

FRENTE:	4,40m – con Calle N° 5
ATRÁS:	4,40m – con Propiedad de la vendedora.
COSTADO DERECHO:	6,75m – con Área sobrante en copropiedad a favor del Sr. Loor Chávez Víctor Gabriel y Hnos..
COSTADO IZQUIERDO:	6,40m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Delgado Chávez Irene Graciela.

ÁREA SOBRANTE EN COPROPIEDAD A FAVOR DEL **SR. LOOR CHÁVEZ VÍCTOR GABRIEL Y HNOS.:** 23,47m²

NOTA: El terreno no posee el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta subdivisión debido a la existencia de una construcción consolidada en el sitio.

Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° MAT-DACR-2019-143-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sr. LOOR CHÁVEZ VÍCTOR y HNOS. con código catastral N° 1-10-35-12-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, Junio 05 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	14333

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



AUTORIZACIÓN

No. 302-14333

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **SR. LOOR CHÁVEZ ÁNGEL ALFREDO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de copropiedad del SR. LOOR CHÁVEZ VÍCTOR GABRIEL Y HNOS., ubicado en la avenida 34, Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4,40m – con Calle N° 5
ATRÁS: 4,40m – con Propiedad de la vendedora.
COSTADO DERECHO: 6,75m – con Área sobrante en copropiedad a favor del Sr. Loor Chávez Víctor Gabriel y Hnos.
COSTADO IZQUIERDO: 6,40m – con Área vendida con anterioridad e inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Sra. Delgado Chávez Irene Graciela.

ÁREA TOTAL: 28,80m².

NOTA: El terreno no posee el área mínima que determina el Reglamento Urbano, pero se otorga esta autorización debido a la existencia de una construcción consolidada en el sitio.

Manta, Junio 05 del 2019.

Arq. Galo Álvarez G.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161777

N° ELECTRÓNICO : 67717

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-35-20-000
Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 28.80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306758614	LOOR CHAVEZ VICTOR Y HNOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,114.77

CONSTRUCCIÓN: 17,621.76

AVALÚO TOTAL: 18,736.53

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.V. propiedad
3/4 acciones
140,52
42,16
182,68

Jose F. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14018LSN5CD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-12 16:07:11.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000112

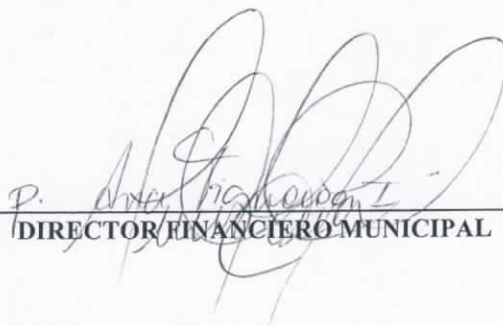
Fecha: Jueves, 13 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR CHAVEZ VICTOR Y HNOS.- CC. 1306758614 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA BARRIO SANTA MARTHA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,736.53 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 53/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD 3/4 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$14052.39 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por Jose Ronald


P. Arce Pacheco
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

V14041JF3BOU
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-13 10:07:57.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129266

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR CHAVEZ VICTOR Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1103520000: BARRIO SANTA MARTHA

Manta, TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

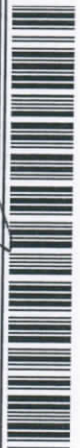


13/06/2019 10:06:12

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE COPROPIEDAD 3/A ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$14052.39 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-35-20-000	28,80	18736,53	449037	4407179
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
1306758614	LOOR CHAVEZ VICTOR Y HNOS.	BARRIO SANTA MARTHA	CONCEPTO		140,52	
			Impuesto principal		42,16	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		182,68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		182,68	
1307200798	LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO	NA	VALOR PAGADO		182,68	
			SALDO		0,00	

EMISION: 13/06/2019 10:06:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 13/06/2019 Hora: 10:06:12



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV): T1475472260

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000031803

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR CHAVEZ VICTOR Y HNOS.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: RAZÓN SOCIAL AV. 34

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

13/06/2019 14:23:23

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO

PROPIETARIO:

HEREDEROS LOOR CHÁVEZ



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.
LOOR CHÁVEZ ÁNGEL GUILLERMO
ÁREA TOTAL: 41,40m²

AVENIDA 34
5.50

PROPIEDAD DE LA VENDEDORA

ÁREA SOBRIANTE EN COPROPIEDAD A FAVOR
DEL SR. LOOR CHÁVEZ LUIS ALBERTO Y SR.
LOOR CHÁVEZ VÍCTOR GABRIEL
ÁREA TOTAL: 23,47m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR
DE LA SRA. DELGADO CHÁVEZ
IRENE GRACIELA
ÁREA TOTAL: 29,45m²

ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL
SR. LOOR CHÁVEZ ÁNGEL ALFREDO
ÁREA TOTAL: 28,80m²

ANITA DELGADO

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: SANTA MARTHA
CUADRO DE COORDENADAS			
COORD. PLANAS UTM, PSAD-56			
VÉRTICE	ESTE	NORTE	
P01	529843.24	9894449.63	
P02	529859.06	9894461.54	
P03	529861.94	9894456.85	
P04	529847.25	9894443.88	

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	123,12 m ²
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LOOR CHÁVEZ ÁNGEL GUILLERMO	41,40 m ²
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. DELGADO CHÁVEZ IRENE GRACIELA	29,45 m ²
ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. LOOR CHÁVEZ ÁNGEL ALFREDO	28,80 m ²
ÁREA SOBRIANTE EN COPROPIEDAD A FAVOR DEL SR. LOOR CHÁVEZ LUIS ALBERTO Y SR. LOOR CHÁVEZ VÍCTOR GABRIEL	23,47 m ²



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

TÉCNICO RESPONSABLE:

[Signature]



COORDENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA PSAD- 56 ZONA 17 - SUR	1 : 150	MAYO 2019
	ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	CLAVE CATASTRAL: 2
	123,12 m2.	Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública en Manta - Ecuador

ABG. ADIL RAFAEL CEDENO VERA
REG. SENESCYT 1016-2017-1911168



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verde

Número único de identificación: 1306758614

Nombres del ciudadano: LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR SALVATIERRA ANGEL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA DORALIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Victor Gabriel Loor Chavez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 193-234-03609



193-234-03609

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N° 130675861-4



CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**LOOR CHAVEZ
VICTOR GABRIEL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1970-01-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBAÑIL** V4244V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SALVATIERRA ANGEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CEVALLOS ATEMAIDA DORALIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-12-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-11



Victor Gabriel Looz Chavez





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 M 0043 - 280 1308768814

LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

SECCION **1**

PARRISQUITA **MANTA**

ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17-06-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verde



Número único de identificación: 1307967313

Nombres del ciudadano: LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR SALVATIERRA ANGEL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 195-234-03566



195-234-03566

Lodo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130796731-3

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR CHAVEZ
ANGEL GUILLERMO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1965-12-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ALBAÑIL** **542481442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SALVATIERRA ANGEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-07-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-20

DIRECTOR GENERAL FORMA DEL CEDULA FOT



000120078



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 M 0043 - 275 1307967313

LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....0... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17-06-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

cedula

Número único de identificación: 1307200772

Nombres del ciudadano: LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR SALVATIERA ANGEL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Luis A loor CHAVEZ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-234-03663



190-234-03663

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130720077-2**

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR CHAVEZ
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1972-01-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL

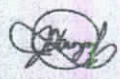
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SALVATIERA ANGEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-18



Luis A loor CHAVEZ







DIRECCIÓN GENERAL

PRUBA DEL DUEÑO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No. 0005 - 138 CERTIFICADO No. 1307200772 Cedula No.

LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 17-06-2019.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Completado



Loor Chavez Angel A

Número único de identificación: 1307200798

Nombres del ciudadano: LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA MOREIRA CECILIA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: LOOR SALVATIERRA ANGEL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-234-03719



190-234-03719

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CECILIA MARIBEL MERA MOREIRA

130720079-8





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO** **E24434442**

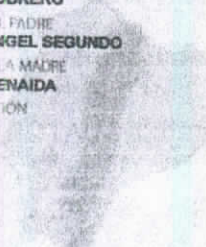
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SALVATIERRA ANGEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CEVALLOS ATENAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-27

 *LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO*









CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0043 M 0043 - 274 1307200798

LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 27-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01200.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1840

Número de Repertorio:

3751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1840 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307200798	LOOR CHAVEZ ANGEL ALFREDO	COMPRADOR
1307200772	LOOR CHAVEZ LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1307967313	LOOR CHAVEZ ANGEL GUILLERMO	VENDEDOR
1306758614	LOOR CHAVEZ VICTOR GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1103515000	21443	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	1103520000	71290	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 25-jun./2019

Usuario: lucia_vinueza

Lucia

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de junio de 2019



martes, 25 de junio de 2019

Page 1 of 1