

00051966

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1838

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3747

Periodo 2019

Fecha de Repertorio martes, 25 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de junio de 2019 11:33

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social  | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                   |               |           |        |
| Natural          | 1306133230           | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

**VENDEDOR**

|         |            |                              |           |        |       |
|---------|------------|------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1306688068 | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA  | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:**4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 5020701000       | 14/02/2015 0:00:00 | 49906      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRAS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 5020712000       | 30/11/2018 16:28:02 | 68915      | 10000.00m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Parte del lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 64,40m (sesenta y cuatro coma cuarenta metros) Camino público, ATRAS: 62,83m (sesenta y dos coma ochenta y tres metros) Lindera con Parque Industrial, COSTADO DERECHO: 161,56m (ciento sesenta y uno coma cincuenta y seis metros) lindera con Delgado Jayron, COSTADO IZQUIERDO: 153,51m (ciento cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) Delgado Suarez Ruben Dario. AREA TOTAL: 10.000,00m2 (DIEZ MIL METROS CUADRADOS).

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado Vía San Juan

Superficie del Bien: 10000,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|----------------|------------|------------|-----------|-------------|
|------------------|----------------|------------|------------|-----------|-------------|

Impreso por: yevsena\_parrales

Administrador:

martes, 25 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1838

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3747

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio martes, 25 de junio de 2019

5020710000

05/10/2018 11 07 52

68401

8155 62 m2

LOTE DE  
TERRENO

Urbano

#### Linderos Registrales.

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE 8,22m (ocho coma veinte dos metros) Camino público + 42,45m (cuarenta y dos coma cuarenta y cinco metros) Camino publico, ATRAS 57,14m (cincuenta y siete coma catorce metros) Lindera con Parque Industrial, COSTADO DERECHO 153 51m (ciento cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) lindera con Delgado Jayron, COSTADO IZQUIERDO 151,27m (ciento cincuenta y uno coma veintisiete metros) Cevallos Sonia y Andrade Gastón. AREA TOTAL 8 155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS)

Dirección del Bien Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial

Superficie del Bien 8155,62 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

25/06/2019 11 39 16

71288

24600 20 m2

LOTE DE  
TERRENO

Urbano

#### Linderos Registrales:

UNIFICACION de los tres cuerpos de terrenos, que estan ubicados en la Vía a San Juan de Manta, los mismos que de acuerdo a la Autorización de Unificación de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo de Unificación de la Dirección Municipal del cantón Manta, quedando con las siguientes medidas y linderos Por el Frente, ocho metros veintidos centímetros y lindera con camino público, más ciento seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Camino Público, cincuenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con camino público, Por Atrás, ciento sesenta y dos metros treinta centímetros y lindera con Parque Industrial, Por el Costado Derecho, doscientos treinta y cuatro metros y lindera con propiedad particular, y, Por el Costado Izquierdo, ciento cincuenta y un metros veintisiete centímetros y lindera con Cevallos Garcia Sonia y Andrade Becilla Gaston, teniendo una superficie total de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien Tres lotes ubicados en la Vía a San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, se encuentran unidos

Superficie del Bien 24600,20 m2.

#### 5 - Observaciones

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Del terreno adquirido en mayor extensión (Ficha Registral No 49906) tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el Remanente del terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD de Manta, que se encuentra ubicado en la Vía a San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS

#### \* Unificación

El Sr Hector Ruben Dario Delgado Suarez, es dueño y propietario de dos cuerpos de terrenos, los mismos que se detallan a continuación

El primer cuerpo ubicado en la Vía a San Juan de Manta Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teniendo una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS

El segundo cuerpo ubicado en la vía a San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teniendo una superficie total de OCHO MIL CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

El Sr Hector Delgado como dueño y propietario de los inmuebles detallados anteriormente, procede a UNIFICAR los tres cuerpos de terrenos ubicados en Vía a San Juan de Manta sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yesenia\_parrales

Administrador

martes, 25 de junio de 2019

Pag 2 de 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

**QUE OTORGAN:**

**JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y  
NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**

**A FAVOR DE:**

**HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

**CUANTIA: USD. \$.161.114.50**

**ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01824**

**AUTORIZADA 19 DE JUNIO DEL 2019**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00051968

Factura: 002-002-000043112



20191308006P01824



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Escritura N°            | 20191308006P01824             |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                               |
| COMPRAVENTA             |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 19 DE JUNIO DEL 2019, (15 36) |

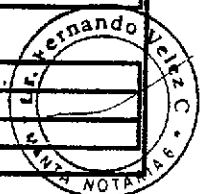
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305403006         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306688068         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306133230         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Canton                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO. |                                   | 161114 50                |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Escritura N°            | 20191308006P01824             |
| <b>ACTO O CONTRATO.</b> |                               |
| UNIFICACIÓN DE LOTES    |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 19 DE JUNIO DEL 2019, (15 36) |



1



| OTORGADO POR |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Persona      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural      | ESTEBAN SUAREZ HECTOR<br>RUBEN CARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306133230         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |

| A FAVOR DE |                      |                    |                        |                    |              |         |                        |
|------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|------------------------|
| Persona    | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|            |                      |                    |                        |                    |              |         |                        |

| UBICACIÓN |        |           |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Canton | Parroquia |
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

|                        |
|------------------------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO. |
| OBJETO/OBSERVACIONES   |
|                        |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO | INDETERMINADA |
|-----------------------------|---------------|

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



18 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01824

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000043112

6

7

COMPRAVENTA Y

8

UNIFICACION

9

QUE OTORGAN:

10

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO Y

11

NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC

12

13

A FAVOR DE:

14

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

15

CUANTÍA: USD. \$.161.114.50

16

DI DOS COPIAS

17

\*\*\*IELG\*\*\*

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

19

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de junio del año

20

dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**

21

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

22

parte, los cónyuges señores **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, con

23

cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro cero tres cero cero

24

guión seis, y **NORMA ALEXANDRA TOALA BLANC**, con cédula de

25

ciudadanía número: uno tres cero seis seis ocho ocho cero seis guión ocho,

26

casados entre sí, ambos por sus propios derechos; y a quienes en adelante

27

se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra

28

parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**, divorciado, con





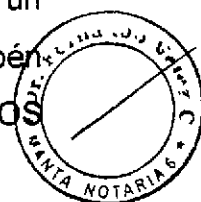
1 cedula de ciudadanía número: uno tres cero seis uno tres tres dos tres guión  
2 cero; por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
3 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son  
4 ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer  
5 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
6 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
7 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA  
8 Y UNIFICACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
9 transcribo **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas de la  
10 Notaría a su cargo, sírvase a agregar una más de COMPRAVENTA Y  
11 UNIFICACION, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas.  
12 **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen, otorgan y suscriben, la  
13 presente Escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores  
14 JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO y NORMA ALEXANDRA TOALA  
15 BLANC, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se  
16 les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el  
17 señor HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, por sus propios  
18 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
19 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores, declaran  
20 que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la vía a  
21 San Juan, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
22 el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Lucila Fanny Delgado  
23 Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría  
24 Cuarta del Cantón Manta el veinticinco de febrero del año dos mil quince, e  
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de marzo  
26 del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de octubre del año  
27 dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
28 Manta Renuncia de Cláusula Especial de un Contrato de Compraventa,

# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de octubre del año  
2 dos mil diecisiete. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
3 Frente, ciento noventa y un metros y lindera con Camino Público, Por Atrás,  
4 doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado,  
5 Por el Costado Derecho, doscientos ochenta y dos metros y lindera con  
6 Camino Público; y, Por el Costado Izquierdo, trescientos cuarenta metros y  
7 lindera con Parque Industrial. De este terreno se han realizado varias ventas  
8 de: CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS  
9 CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Área perdida  
10 no justificada de: CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE  
11 METROS CUADRADOS UN DECIMETRO CUADRADOS. Área dejada para  
12 Calle Pública de: MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS  
13 CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.  
14 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del  
15 presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido  
16 en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
17 perpetua a favor del comprador, el Remanente del terreno, el mismo que de  
18 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del  
19 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se  
20 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de Manta, Sector Parque  
21 Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes  
22 medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta y siete metros cuarenta y cinco  
23 centímetros y lindera con Camino Público; Por atrás, cuarenta y dos metros  
24 treinta y dos centímetros y lindera con Parque Industrial; Por el Costado  
25 Derecho, doscientos dieciséis metros ochenta y siete centímetros y lindera  
26 con Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, ciento sesenta y un  
27 metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Delgado Suárez Rubén  
28 Darío, teniendo una superficie total de: SEIS MIL CUATROCIENTOS







1 CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO  
2 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras  
3 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
4 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere  
5 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del lote de terreno  
6 descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los  
7 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
8 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda  
9 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
10 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
11 convenido entre las partes por el lote de terreno es la suma de. CIENTO  
12 SESENTA Y UN MIL CIENTO CATORCE DOLARES CON CINCUENTA  
13 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos  
14 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
15 parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
16 declara además la parte vendedora que la Mini Suite 2 materia del presente  
17 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
18 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley - **QUINTA:**  
19 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este  
20 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia  
21 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
22 **UNIFICACION.-** El Señor HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, es  
23 dueño y propietario de dos cuerpos de terrenos adquiridos de la siguiente  
24 manera: **PRIMER CUERPO:** Por compra a los señores: Jayron Pedro  
25 Delgado Delgado y Norma Alexandra Toala Blanc, mediante Escritura de  
26 Compraventa de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
27 veintidós de noviembre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de  
28 la Propiedad del Cantón Manta el treinta de noviembre del mismo año de su



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 otorgamiento, el mismo que está ubicado en la Vía a San Juan de Manta,  
2 Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo  
3 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y cuatro  
4 metros cuarenta centímetros y lindera con Camino Público; Por Atrás,  
5 sesenta y dos metros ochenta y tres centímetros y lindera con Parque  
6 Industrial; Por el Costado Derecho, ciento sesenta y un metros cincuenta y  
7 seis centímetros y lindera con Delgado Jayron; y, Por el Costado Izquierdo,  
8 ciento cincuenta y tres metros cincuenta y un centímetros y lindera con  
9 Delgado Suárez Rubén Darío, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL  
10 METROS CUADRADOS. **SEGUNDO CUERPO:** Por compra a los señores:  
11 Jayron Pedro Delgado Delgado y Norma Alexandra Toala Blanc, mediante  
12 Escritura de Compraventa de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del  
13 Cantón Manta el primero de octubre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el  
14 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de octubre del mismo año  
15 de su otorgamiento, el mismo que está ubicado en la Vía a San Juan de  
16 Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el  
17 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros  
18 veintidós centímetros y lindera con Camino Público, más cuarenta y dos  
19 metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Camino Público, Por Atrás,  
20 cincuenta y siete metros catorce centímetros y lindera con Parque Industrial;  
21 Por el Costado Derecho, ciento cincuenta y tres metros cincuenta y un  
22 centímetros y lindera con Delgado Jayron; y, Por el Costado Izquierdo, ciento  
23 cincuenta y un metros veintisiete centímetros y lindera con Cavallos Sonia y  
24 Andrade Gastón, teniendo una superficie total de. OCHO MIL CIENTO  
25 CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS  
26 DECIMETROS CUADRADOS. Con los antecedentes expuestos el señor  
27 HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, como dueño y propietario de  
28 los dos cuerpos de terrenos antes descritos y como adquirente de un cuerpo.





1 de terreno descrito y singularizado en la cláusula Tercera de esta minuta, por  
2 medio del presente instrumento procede a UNIFICAR los TRES cuerpos de  
3 terrenos, que están ubicados en la Vía a San Juan de Manta, Sector Parque  
4 Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que de  
5 acuerdo a la Autorización de Unificación de la Dirección de Planeamiento  
6 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
7 que se adjunta, quedan UNIFICADOS, con las siguientes medidas y linderos:  
8 Por el Frente, ocho metros veintidós centímetros y lindera con Camino  
9 Público, más ciento seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con  
10 Camino Público, cincuenta y siete metros cuarenta y cinco centímetros y  
11 lindera con Camino Público, Por Atrás, ciento sesenta y dos metros treinta  
12 centímetros y lindera con Parque Industrial, Por el Costado Derecho,  
13 doscientos treinta y cuatro metros y lindera con Propiedad Particular, y, Por el  
14 costado Izquierdo, ciento cincuenta y un metros veintisiete centímetros y  
15 lindera con Cevallos García Sonia y Andrade Becilla Gastón, teniendo una  
16 superficie ~~total~~ de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS METROS  
17 CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS. **SEXTA:**  
18 **ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
19 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte  
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro  
22 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor  
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal Se comprueba el  
28 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo

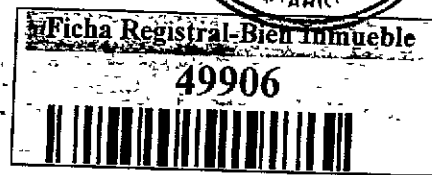


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00051972



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011132, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 11:50:25, la Ficha Registral Número 49906.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 5020701000  
Fecha de Apertura sábado, 14 de febrero de 2015

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. Vía San Juan de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa y un metros y camino público. POR ATRÁS: Doscientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Raúl Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos ochenta y dos metros, lindera con camino público y. POR EL COSTADO-IZQUIERDO: Trescientos cuarenta metros lindera con Parque Industrial.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Libro        | Acto                                                        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA POR CARTEL                                      | 583                           | 14/feb /2015 | 12 437        | 12 463      |
| DEMANDAS     | DEMANDA                                                     | 55                            | 21/feb /2015 | 613           | 1 640       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                 | 772                           | 03/mar /2015 | 16 493        | 16 505      |
| DEMANDAS     | CANCELACION DE DEMANDA                                      | 195                           | 21/jul /2016 | 2 721         | 2 749       |
| COMPRA VENTA | RENUNCIA DE CLAUSULA ESPECIAL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA | 3300                          | 21/oct /2017 | 86 919        | 86 934      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                 | 127                           | 08/ene /2018 | 3 148         | 3 164       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                 | 3270                          | 05/oct /2018 | 87 239        | 87 255      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                 | 3271                          | 05/oct /2018 | 87 256        | 87 271      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                 | 3274                          | 05/oct /2018 | 87 309        | 87 324      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                 | 3903                          | 30/nov /2018 | 105 554       | 105 569     |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 14 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

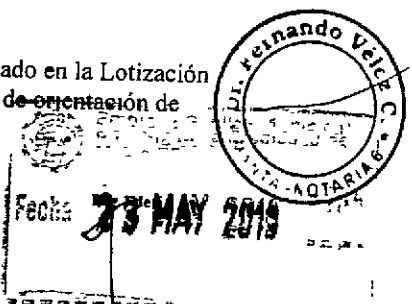
COMPRAVENTA POR CARTEL MEDIANTE ORDEN JUDICIAL Un lote de terreno ubicado en la Lotización de los Señores Delgado Reyes que está limitada a un costado del Parque Industrial, parte Sur de orientación de Manta, de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

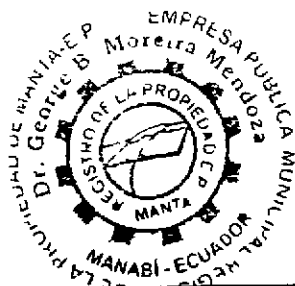
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 49906

jueves, 23 de mayo de 2019 11:50





| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR             | 1303818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY     | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |
| VENDEDOR             | 1304263294      | RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL    | CASADO(A)    | MANTA  | CALLE 14 AV 11      |
| VENDEDOR             | 1305403006      | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### Registro de : DEMANDAS

[ 2 / 10 ] DEMANDAS

Inscrito el : sábado, 21 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 55

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1545

Folio Inicial 613

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 1 640

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA JUICIO NUMERO 0232-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 1303288813      | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY        | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDANTE           | 1310641442      | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1306133230001   | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA BEACH         |
| DEMANDANTE           | 800000000028515 | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 80000000000690  | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1302027519      | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1310641459      | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 583                | 14/feb/2015       | 12 437        | 12 463      |
| COMPRA VENTA | 21                 | 30/ene/1956       | 14            | 15          |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 772

Tomo 39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1860

Folio Inicial 16 493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 16 505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El SEÑOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, casado con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector- Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- Manifiesta la vendedora Srta. LUCILA FANNY DELGADO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00051973



REYES este bien no podrá ser enajenado ni vendido a terceras personas, solo a familiares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY   | SOLTERO(A)   | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 583                | 14 feb /2015      | 12 437        | 12 463      |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 10 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2016

Número de Inscripción: 195

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3812

Folio Inicial 2 721

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final 2 749

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Nulidad de instrumento público No. 13337-2015-0232 Of No. 0527-2016-UJCM-M- 13337-2015-0232 Manta, Julio 8 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                   |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA    |              | MANTA  |                                       |
| CAUSANTE             | 1300305768      | DELGADO REYES HECTOR PEDRO        |              | MANTA  |                                       |
| DEMANDADO            | 1300818703      | DELGADO REYES LUCILA FANNY        | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA                                 |
| DEMANDANTE           | 1302027519      | DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  |              | MANTA  |                                       |
| DEMANDANTE           | 1303082026      | DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA | NO DEFINIDO  | MANTA  | CDLA LOS ALGARROBOS<br>CALLE 30 AV 23 |
| DEMANDANTE           | 1306133230001   | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO |              | MANTA  | MANTA BEACH                           |
| DEMANDANTE           | 1310641442      | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                       |
| DEMANDANTE           | 1310641459      | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA                                 |
| DEMANDANTE           | 800000000000690 | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                       |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro    | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| DEMANDAS | 55                 | 21/feb /2015      | 613           | 1 640       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3300

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8423

Folio Inicial 86 919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 86 934

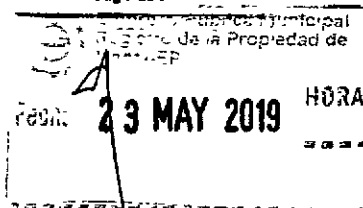
Cantón Notaría: MANTA

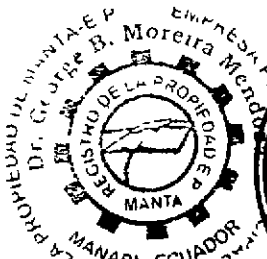
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Renuncia de Clausula Especial en un Contrato de Compraventa. La Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes, en forma espontánea tiene bien renunciar como efectivamente renuncia en forma irrevocable a la clausula especial constituida sobre el bien inmueble dado en Compraventa a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado y que se menciona en la clausula de los antecedentes. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el bien inmueble antes mencionado a favor del Sr. Jayron Pedro Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social   | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-------------|------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RENUNCIANTE | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY | SOLTERA      | MANTA  | MANTA               |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de enero de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno parte de uno de mayor extensión ubicado en la Vía San Juan de Manta- Sector Parque Industrial de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una Superficie total de 5 050,55m2.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social       | Estado Civil  | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306666692 | CEVALLOS GARCIA SONIA SELENITA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO   | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 03/mar/2015       | 16 493        | 16 505      |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, sector Parque Industrial de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 81,88m (ochenta y uno coma ochenta y ocho metros) Camino Público, ATRÁS: 69,69m (sesenta y nueve coma sesenta y nueve metros) Delgado Rubén, COSTADO DERECHO: 72,71m (setenta y dos coma setenta y un metros) con Delgado Rubén + 72,44m (setenta y dos coma cuarenta y cuatro metros) con Sonia Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 173,84m (ciento setenta y tres coma ochenta y cuatro metros) lindera con Parque industrial, área total: 12.198,17m2 \*EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SRA MARIA DEL CARMEN CEDENO VILLEGAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social       | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305759241 | ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 49906

Jueves, 23 de mayo de 2019 11:50



23 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1305403006 DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO CASADO(A)  
VENDEDOR 1306688068 TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 03 mar /2015      | 16.493        |             |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3271

Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio: 6732

Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial 772  
Folio Final 772

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 8.155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306688068 | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 03/mar /2015      | 16 493        | 16 505      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3274

Tomo I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Repertorio: 6736

Folio Inicial 87 309

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 87 324

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote, Ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de 5 891,27M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306688068 | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 49906

jueves, 23 de mayo de 2019 (1 50



23 MAY 2019

HORA:





772

03/mar/2015

16 493

16 505

Registro de: COMPRA VENTA

NOTARIA COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 3903

Número de Repertorio: 7977

Folio Inicial 105 554

Folio Final 105 569

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\*Parte del lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL. 10.000,00m2 (DIEZ MIL METROS CUADRADOS)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306688068 | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 03/mar/2015       | 16 493        | 16 505      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Numero de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 8                       |
| DEMANDAS                  | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 10                      |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:26 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

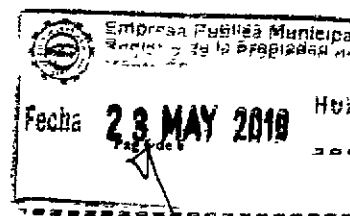
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

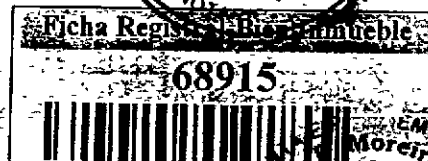


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



00051975



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011132, certifico hasta el día de hoy 23/05/2019 11:52:37  
68915.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 5020712000  
Fecha de Apertura viernes, 30 de noviembre de 2018  
Superficie del Bien 10000,00m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

**Información Municipal**

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado Via San Juan

**LINDEROS REGISTRALES:**

Parte del lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 64,40m (sesenta y cuatro coma cuarenta metros) Camino publico; ATRÁS: 62,83m (sesenta y dos coma ochenta y tres metros) Linderos con Parque Industrial; COSTADO DERECHO: 161,56m (ciento sesenta y uno coma cincuenta y seis metros) linderos con Delgado Jayron, COSTADO IZQUIERDO: 153,51m (ciento cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) Delgado Suarez Ruben Dario, AREA TOTAL: 10.000,00m2 (DIEZ MIL METROS CUADRADOS).

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3903                          | 30/nov/2018 | 105 554       | 105 569     |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7977

Folio Inicial 105 554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 105 569

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\*Parte del lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta AREA TOTAL: 10 000,00m2 (DIEZ MIL METROS CUADRADOS)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306688068 | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 03/mar/2015       | 16 493        | 16 505      |

Certificación impresa por: maritza\_fernandez

Ficha Registral 68915

jueves, 23 de mayo de 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha **23 MAY 2019**

HORA





**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Número de Inscripciones

<<Total Inscripciones>>

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:31 del jueves, 23 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN  
DARIO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
constituya un gravamen.

El Registrador no es responsable de cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00051976



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

68401



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012743, certifico hasta el día de hoy 04/06/19 15:21:37, la Ficha Registral Número 68401.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 5020710000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 05 de octubre de 2018

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 8155,62 m2.

Información Municipal

Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,22m (ocho coma veinte dos metros) Camino público + 42,45m (cuarenta y dos coma cuarenta y cinco metros) Camino público, ATRAS: 57,14m (cincuenta y siete coma catorce metros) Lindera con Parque Industrial, COSTADO DERECHO: 153,51m (ciento cincuenta y tres coma cincuenta y uno metros) lindera con Delgado Jayron, COSTADO IZQUIERDO: 151,27m (ciento cincuenta y uno coma veintisiete metros) Cevallos Sonia y Andrade Gastón, AREA TOTAL: 8 155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 772                           | 03/mar/2015 | 16,493        | 16,505      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3271                          | 05/oct/2018 | 87,256        | 87,271      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 772

Tomo 39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1860

Folio Inicial: 16,493

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 16,505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

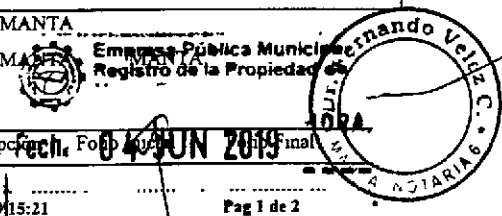
El SEÑOR JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, casado con DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta, Sector- Parque Industrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL.- Manifiesta la vendedora Srta. LUCILA FANNY DELGADO REYES, que este bien no podrá ser enajenado ni vendido a terceras personas, solo a familiares

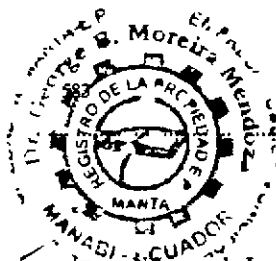
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                                            |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|----------------------------------------------------------------|
| COMPRADOR | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO | CASADO(A)    | MANTA  |                                                                |
| VENDEDOR  | 1300818703 | DELGADO REYES LUCILA FANNY   | SOLTERO(A)   | MANTA  | Empresa Pública Municipal<br>Registro de la Propiedad de Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|





14/feb/2015

12,437

12,463

Registro de COMPRA VENTA

[ 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 8.155,62 m2 (OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social          | Estado Civil  | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305403006 | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1306688068 | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 772                | 03/mar/2015       | 16,493        | 16,505      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:37 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 04 JUN 2019

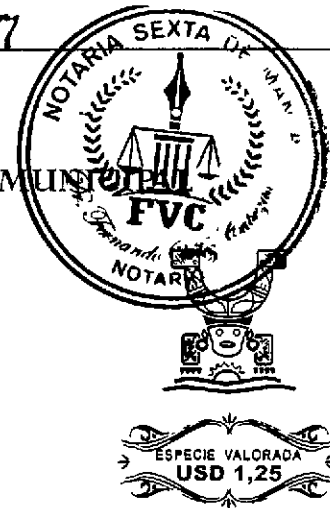
HORA:

00051977

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129298



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 junio 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

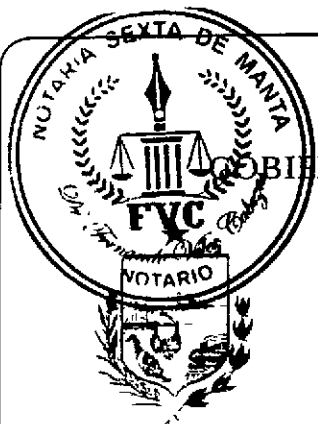
5020713000/ VIA A SAN JUAN SECTOR DEL PARQUE INDUSTRIAL

Manta, CATORCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 0123235

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

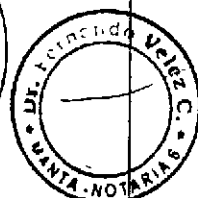
Manta, 12 de JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**5020712000: VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL**

**Manta, DOCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

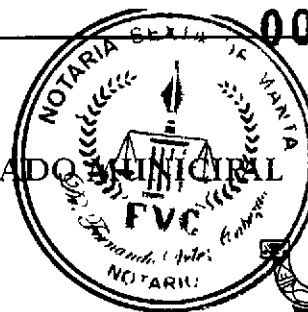
**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00051978



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129234

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 de JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

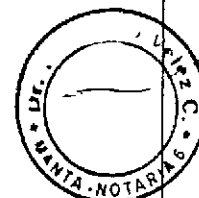
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**5020710000: VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL**

**Manta, DOCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**APROBACION DE SUBDIVISION**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Jayron Pedro Delgado Delgado, ubicada en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con clave catastral # 5020701000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Febrero de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Marzo de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 191,00m. Camino público.

**Por atrás:** 234,00m. Lindera con herederos de Raúl Delgado.

**Por el costado derecho:** 282,00m. Lindera con camino público

**Por el costado izquierdo:** 340,00m. Lindera con Parque Industrial.

**Área total:** Área calculada 53.964,94m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
|                                   | <b>41.295,61 m<sup>2</sup>.</b>  |
| • SONIA SELENITA CEVALLOS GARCIA  | <b>5.050,55m<sup>2</sup></b> ✓   |
| • DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO:     | <b>5.891,27m<sup>2</sup></b> ✓   |
| • DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO:     | <b>8.155,62m<sup>2</sup>.</b> ✓  |
| • ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO: | <b>12.198,17m<sup>2</sup>.</b> ✓ |
| • DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO:     | <b>10.000,00m<sup>2</sup></b> ✓  |

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **4.459,01m<sup>2</sup>.**

AREA DEJADA PARA CALLE PÚBLICA: **1.765,74m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO: **6.444,58 m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 57,45 m Camino público

**Atrás:** 42,32m Lindera con Parque Industrial.

**Costado Derecho:** 216,87m. Lindera con Propiedad Particular

**Costado izquierdo:** 161,56m. Delgado Suarez Rubén Darío

**Área total:** 6.444,58m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **00,00m<sup>2</sup>.**

De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-149-M de fecha 6 de Junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

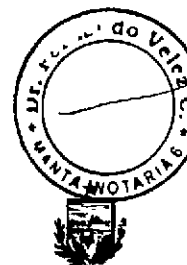
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 07 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).**

Manuel Antonio Mejía



**AUTORIZACION**

N-0310-06319

La Dirección de Planeamiento Urbano AUTORIZA a **DELGADO SUAREZ RUBEN DARIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO** ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 57,45m Camino público  
**Atrás:** 42,32m. Lindera con Parque Industrial.  
**Costado Derecho:** 216,87m. Lindera con Propiedad Particular  
**Costado izquierdo:** 161,56m. Delgado Suarez Rubén Darío  
**Área total:** 6.444,58m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 07 del 2019

Arq. Galo Álvarez González

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL(e).**

Manuel Antonio Mejía



GADM MANTA



## AUTORIZACION DE UNIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano Autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de **TRES (3)** Lotes ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta con fecha 22 de Noviembre de 2018 e inscrita el 30 Noviembre de 2018)

FICHA REGISTRAL: 68915  
Propietario: **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**

Ubicación: *Ubicado en la Vía a San Juan de Manta*  
Medidas y linderos:

Por el Frente: 64,40 m. Lindera con Camino Publico  
Por Atrás: 62,83 m. Lindera con Parque Industrial  
Costado Derecho: 161,56 m. Lindera con Delgado Jayron  
Costado Izquierdo: 153,51 m. Lindera con Delgado Suarez Rubén  
Área Total: 10.000,00 m<sup>2</sup>

SEGUNDO LOTE (celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta con fecha 01 de Octubre de 2018 e inscrita el 05 de Octubre de 2018)

FICHA REGISTRAL: 68401  
Propietario: **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**

Ubicación: *Ubicado en la Vía a San Juan de Manta*  
Medidas y linderos:

Por el Frente: 8,22 m. Lindera con Camino Publico + 42,45 m. Lindera con Camino Publico  
Por Atrás: 57,14 m. Lindera con Parque Industrial  
Costado Derecho: 153,51 m. Lindera con Delgado Jayron  
Costado Izquierdo: 151,27 m. Lindera con Cevallos Sonia y Andrade Gaston  
Área Total: 8.155,62 m<sup>2</sup>

TERCER LOTE (De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N-0310-06319 de fecha 7 de Junio 2019)

Ubicación: *Ubicado en la Vía a San Juan de Manta*  
Medidas y linderos:

Frente: 57,45 m Camino público  
Atrás: 42,32m. Lindera con Parque Industrial.  
Costado Derecho: 216,87m. Lindera con Propiedad Particular  
Costado izquierdo: 161,56m. Delgado Suarez Rubén Darío  
Área total: 6.444,58m<sup>2</sup>.



**AUTORIZACION DE UNIFICACION**

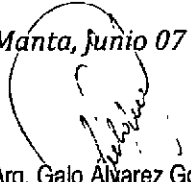
N° 058-06319

**MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA:****24.600,20 m2.**

8,22 m Camino público + 106,85 m Camino público + 57,45 m Camino público  
Atrás: 162,30m. Lindera con Parque Industrial.  
Costado Derecho: 234,00m. Lindera con Propiedad Particular  
Costado izquierdo: 151, 27m. Cevallos García Sonia y Andrade Becilia Gaston  
Área total: 24.600,20m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Manta, junio 07 del 2019*

  
Arq. Galo Alvarez González  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Manuel Antonio Mejia



**APROBACION DE UNIFICACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO.**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de **TRES (3)** Lotes ubicado en la Vía San Juan de Manta, Sector Parque Industrial de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE (celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta con fecha 22 de Noviembre de 2018 e inscrita el 30 Noviembre de 2018)

FICHA REGISTRAL: 68915  
Propietario: **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**

Ubicación: Ubicado en la Vía a San Juan de Manta  
Medidas y linderos:

Por el Frente: 64,40 m. Lindera con Camino Publico  
Por Atrás: 62,83 m. Lindera con Parque Industrial  
Costado Derecho: 161,56 m. Lindera con Delgado Jayron  
Costado Izquierdo: 153,51 m. Lindera con Delgado Suarez Rubén  
Área Total: 10.000,00 m2

SEGUNDO LOTE (celebrado en la Notaria Sexta del Cantón Manta con fecha 01 de Octubre de 2018 e inscrita el 05 de Octubre de 2018)

FICHA REGISTRAL: 68401  
Propietario: **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**

Ubicación: Ubicado en la Vía a San Juan de Manta  
Medidas y linderos:

Por el Frente: 8,22 m. Lindera con Camino Publico + 42,45 m. Lindera con Camino Publico  
Por Atrás: 57,14 m. Lindera con Parque Industrial  
Costado Derecho: 153,51 m. Lindera con Delgado Jayron  
Costado Izquierdo: 151,27 m. Lindera con Cevallos Sonia y Andrade Gaston  
Área Total: 8.155,62 m2

TERCER LOTE (De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N-0310-06319 de fecha 7 de Junio 2019)

Ubicación: Ubicado en la Vía a San Juan de Manta  
Medidas y linderos:

Frente: 57,45 m Camino público  
Atrás: 42,32m. Lindera con Parque Industrial.  
Costado Derecho: 216,87m. Lindera con Propiedad Particular  
Costado Izquierdo: 161,56m. Delgado Suarez Rubén Darío  
Área total: 6.444,58m2.





**APROBACION DE UNIFICACION**

N° 058-06319

**MEDIDAS LINDEROS UNIFICADA:** 24.600,20 m2.

**Costado Derecho:**

**Costado izquierdo:**

**Área total:**

8,22 m Camino público + 106,85 m Camino público + 57,45 m Camino público  
162,30m. Lindera con Parque Industrial.  
234,00m. Lindera con Propiedad Particular  
151, 27m.Cevallos García Sonia y Andrade Becilia Gaston  
24.600,20m2.

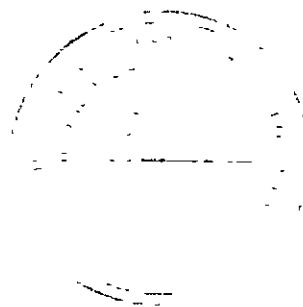
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Manta, junio 07 del 2019*

Arq. Galo Álvarez González

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Manuel Antonio Mejía



00051982



FIRMES CON

GOBIERNO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161750

N° ELECTRÓNICO : 67690

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-07-13-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN SECTOR DEL PARQUE INDUSTRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 6,444.58 m<sup>2</sup>PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1305403006 | DELGADO DELGADO-JAYRON PEDRO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 161,114 50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 161,114 50

SON: CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO CATORCE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBAPE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMENBRA DEL CODIGO CATAASTRAL 5020701000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13893KI3RLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio  
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-12 11 25 37





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-07-12-000

Ubicado en: SECTOR PARQUE INDUSTRIAL VIA A SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 10,000 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1306133230 | DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 150,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 150,000.00

SON: CIENTO CINCUENTA MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VI3860YSKGVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-12 11 24 03





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161748**

N° ELECTRÓNICO : 67688

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-07-10-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área total de Predio: 8,155 62 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 130613323C | DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 150,554.69

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 150,554 69

SON: CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V13869QTLVLR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099112

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
ubicada VIA SAN JUAN SECTOR DEL PARQUE INDUSTRIAL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$161114.50 CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO CATORCE DOLARES CON 50/100.

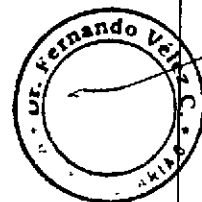
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

14 DE JUNIO DEL 2019

Manta,



Director Financiero Municipal





FIRMES CON  
EL CAMBIO

00051984

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000168

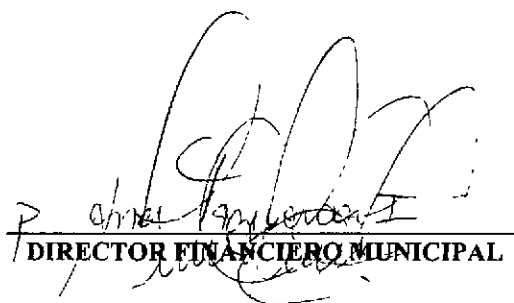
Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

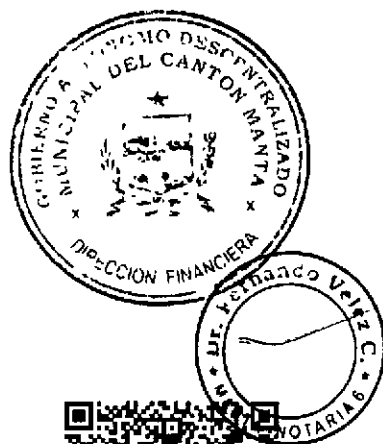
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO CC. 1306133230 ubicada en SECTOR PARQUE INDUSTRIAL VIA A SAN JUAN SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 461669.19 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 19/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFACION DE LAS C.C 5-02-07-10-000 / 5-02-07-12-000 / 5-02-07-13-000,

Elaborado por Jose Ronald

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14183K8ADAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-17 11 31 15





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 16:46:03

| OBSERVACIÓN                                  | CÓDIGO CATASTRAL                            | AREA               | AVALUO                             | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la | 5-02-07-13-000                              | 6444,58            | 161114 50                          | 450159  | 4407945   |
| VENDEDOR                                     |                                             |                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                        | DIRECCIÓN                                   | CONCEPTO           | VALOR                              |         |           |
| DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO                 | VIA A SAN JUAN SECTOR DEL PARQUE INDUSTRIAL | Impuesto principal | 1611 16                            |         |           |
| ADQUIRIENTE                                  |                                             |                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |           |
| C C / R U C                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                       | DIRECCIÓN          | TOTAL A PAGAR                      |         |           |
| 1306133230                                   | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO           | NA                 | 2094,50                            |         |           |
|                                              |                                             |                    | VALOR PAGADO                       |         |           |
|                                              |                                             |                    | 2094,50                            |         |           |
|                                              |                                             |                    | SALDO                              |         |           |
|                                              |                                             |                    | 0 00                               |         |           |

EMISION 14/06/2019 16:46:01 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T568394432

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



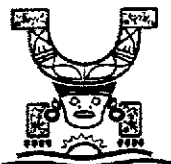
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

07/06/2019 15:30:06

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                     | C C / R U C          | DIRECCIÓN | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------|-----------|
| DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO                              | 1305403006           | NA        | 440550  | 4405334   |
| OBSERVACIÓN                                               | TÍTULOS VARIOS       |           |         |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN # 058-06319 VIA SAN JUAN | CONCEPTO             |           | VALOR   |           |
| 07/06/2019 15:30:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS        | APROBACION DE PLANOS |           | 77,34   |           |
|                                                           | TOTAL A PAGAR        |           | 77,34   |           |
|                                                           | VALOR PAGADO         |           | 77,34   |           |
|                                                           | SALDO                |           | 0,00    |           |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1599424324

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

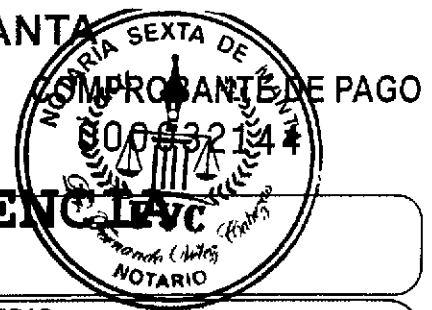
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00051985

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

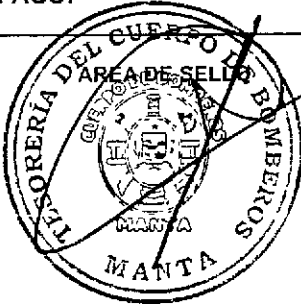
C.I./R.U.C.: 1306133230  
 NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641903  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 17/06/2019 10:25:19



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
 000032145

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

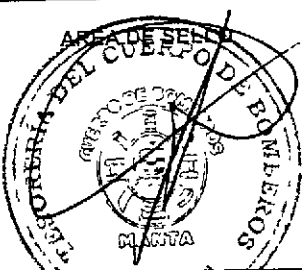
C.I./R.U.C.: 1306133230  
 NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO  
 RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 641904  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 17/06/2019 10:25:40



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

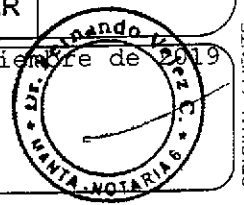
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032143

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

13600193230

CI / R.U.C.: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL VIA A SAN JUAN SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

DIRECCIÓN.

#### DATOS DEL PREDIO

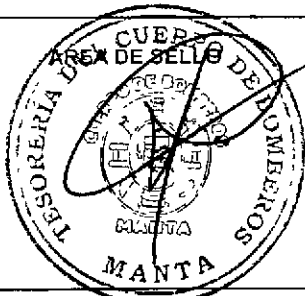
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO.

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 641902  
CAJA. VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 17/06/2019 10:25:09



#### DESCRIPCIÓN

#### VALC

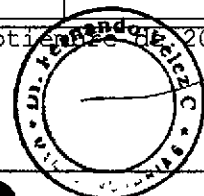
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

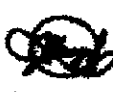
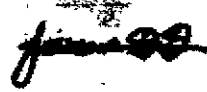
3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**NOTARIAL**  
**INSTRUMENTO**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**CONDOMINIO**  
**APellidos y Nombres del Proponente**  
**DELGADO-RODRIGUEZ JAYRON PEDRO**  
**APellidos y Nombres de la Esposa**  
**DELGADO-RODRIGUEZ MARIA DELGADO**  
**Lugar y Fecha de Expedición**  
**MANTA**  
**2019-06-19**  
**FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**2019-06-19**  
  
  
**PROTESTADO**  
**FECHA DE PROTESTA**

00051986



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO**  
**DEPARTAMENTO DE REGISTRO**  
**138540300-6**  
**CLASE DE INSTRUMENTO**  
**ACTA DE MATRIMONIO**  
**FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**2019-06-19**  
**FECHA DE PROTESTA**  
**2019-06-19**  
**PROTESTADO**  
**FECHA DE PROTESTA**  
**2019-06-19**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**NOMBRE ALEJANDRA**  
**TOALA BLANCO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - JUNIO - 2019**  
**138540300-6**  
**DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO**  
**APellidos y Nombres**  
**PROVINCIA: MANABÍ**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: TARCÚ**  
**SENA: 1**

DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostáticas en  
 .....fojas útiles, anverso,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 JUN 2019

Dr. *Fernando Ortiz Cabezas*  
 Notario Público Sexta  
 Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
REGISTRO CIVIL  
CANTON MANTA  
No. 130668806-8  
FECHA DE EMISION: 1967-08-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PATERNO: PEDRO  
MATERNO: DEL RAYO DEL RAYO

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROCESO DE EMISION  
ASOCIADA A  
V2008-122  
NOMBRE Y NOMBRES DEL REGISTRADO  
TOALA CARLOS EUSTORGIO  
DIRECCION Y VINCULOS DE LA OFICINA  
DIRECCION: MANTA  
VINCULOS: MANTA  
FECHA DE EMISION  
2008-08-14  
Firma: [Firma]

CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0084 F  
JENTA No.

0084 - 319  
CERTIFICADO No.

1306688068  
CERULA No.

TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRISQUIA: MANTA

ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 JUN 2019

Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Publico Sexta  
Manta - Ecuador





**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**FECHA DE EMISIÓN**  
2018-05-17

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-05-17

**APellidos y Nombres del Padre**  
DELGADO REYES HECTOR RUBEN

**APellidos y Nombres de la Madre**  
SUAREZ SANTOS ROSA ANTONIA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
MANTA

**SECRETARÍA**

**REDACTADO**

00051987

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN

**IDENTIFICACIÓN**

**CELULAR**  
099 133230

**FECHA DE EMISIÓN**  
2018-05-17

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2020-05-17

**SEXO**  
M

**ESTADO CIVIL**  
DIVORCIADO

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**SEXO**  
M

**IDENTIFICACIÓN**  
0030 - 234

**FECHA**  
2019-03-24

**DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**  
APellidos y Nombres

**PROVINCIA**  
MANABI

**CANTON**  
MANTA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
1

**PARROQUIA**  
MANTA

**ZONA**  
1

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas  
.....fojas utiles  
reversos son iguales a sus .....

Manta. 19 JUN 2019

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Publico Sexta  
Manta - Ecuador





00051988

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Jayron Delgado*



Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 195-235-09228



195-235-09228

*Vicente Taiano G*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

00051989  
**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*[Firma manuscrita]*  
Norma Blanca



**Número único de identificación:** 1306688068

**Nombres del ciudadano:** TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2018

**Nombres del padre:** TOALA CARLOS EUSTORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BLANC FILERMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-235-09296



192-235-09296

*[Firma manuscrita]*

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306133230

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE JUNIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-235-09338

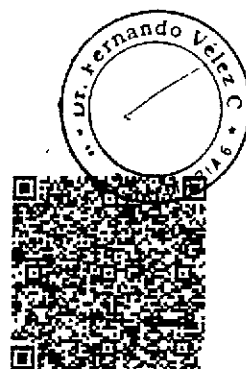


192-235-09338

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



**00051990**

1 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y  
2 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe -

4

5

6

7

*Jayron Pedro Delgado Delgado*  
**JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**

8

**C.C. No. 130540300-6**

9

10

11

12

*Norma Alexandra Toalablanco*  
**NORMA ALEXANDRA TOALABLANCO**

13

**C.C. No. 130668806-8**

14

15

16

17

*Hector Rubén Darío Delgado Suárez*  
**HECTOR RUBÉN DARIO DELGADO SUAREZ**

18

**C.C. No. 130613323-0**

19

20

21

22

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

26

27

Manta, a 19.06.2019

28

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00051991

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1838****Número de Repertorio:****3747**

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1838 celebrado entre

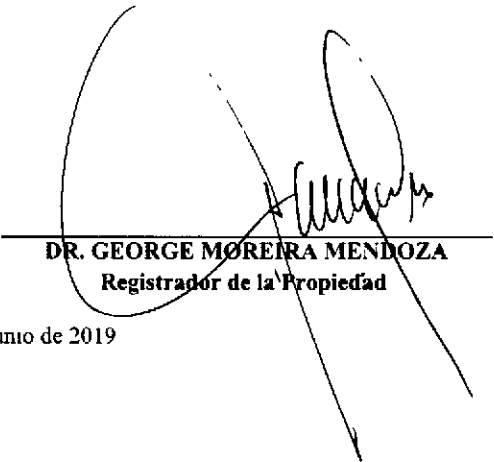
| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1306133230  | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | COMPRADOR           |
| 1306688068  | TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA       | VENDEDOR            |
| 1305403006  | DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                      |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------|
| LOTE DE TERRENO |                  | 71288        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 5020710000       | 68401        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 5020712000       | 68915        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 5020701000       | 49906        | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN |

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto COMPRAVENTA Y UNIFICACION  
Fecha 25-jun /2019  
Usuario yessenia\_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes. 25 de junio de 2019

martes, 25 de junio de 2019

Page 1 of 1