

00050650

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1796**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3664**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 19 de junio de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 19 de junio de 2019 10:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RALL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Nombre del Canton:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de junio de 2019

**Escritura/Juicio Resolución:****Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:**  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270441000	28.08/2008 0 00 00	6587		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mí. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** BARRIO URBIRRIOS**Solvencia:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32704130000	19/06/2019 10 59 02	71247	198 00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Once metros y calle Pública, ATRAS: Once metros y área sobrante tres, COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad de Francisco Ivan Pacha Delgado, COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y calle planificada, Área Total: CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** Ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro**Superficie del Bien:** 198 00M2**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

miércoles, 19 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1796

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3664

Período: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de junio de 2019

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045187

00050651



20191308001P02580



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308001P02580						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2019, (16.09)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302797129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302820388	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313457770	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1713.92						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00050652

2019	13	08	001	P02580
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGAN LOS SEÑORES SIXTO FACUNDO CEDEÑO****Y SEÑORA GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA;****A FAVOR DEL SEÑOR MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA.-****CUANTIA : USD \$ 1,713.92****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ** y señora **GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y dos años y sesenta y seis años, de ocupación comerciante y ama de casa, respectivamente, domiciliados Atrás de Urbirrios calle principal de esta ciudad de

*Maribel*

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR**

Manta, teléfono 0962935936, correo electrónico pao\_ec@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA**, de estado civil soltero, El compareciente es mayor de edad de veinte años de edad, ocupación bachiller, domiciliado Atrás de Urbirrios calle principal vía la Revancha de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939429484, correo rmarioraul0@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad

00050653



y Datos Civiles a la Obtención información en el Registro Personal Único custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ y señora GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA,** por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del

cantón Manta Con los siguientes linderos y medidas:  
Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espíritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho). Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por Compraventa, por compra realizada al señor Saul Antonio Navarrete Zambrano y cónyuge, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Tercera del cantón Manta, el tres de mayo del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de junio del dos mil siete.-De este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinará GAD - Manta, area dejada para calle de un mil trescientos siete coma noventa y cuatro metros cuadrados.- área perdida no justifica de trescientos cincuenta y seis coma treinta y seis metros cuadrados.- Predio que a la

00050654



presente fecha se encuentra libre de  
**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
expuestos y mediante el presente contrato, los  
señor **SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTINEZ** y señora  
**GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA**, dan en venta  
real y enajenación perpetua un bien inmueble  
desmembrado del adquirido en mayor extensión  
descrito e individualizado en la cláusula de  
los antecedentes a favor del señor **MARIO RAUL  
RODRIGUEZ MORA**, quien compra y acepta para  
sí una parte del lote de terreno ubicado  
atrás del Barrio de la parroquia Eloy Alfaro  
del cantón Manta, con las siguientes medidas y  
linderos: POR EL FRENTE: once metros y calle  
Publica; POR ATRÁS: Once metros y área sobrante  
tres; COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y  
propiedad de Francisco Ivan Pacha Delgado; y,  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y  
calle planificada, con una superficie total de  
CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**  
**PRECIO.-** El precio de la presente venta  
pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
es por la suma de UN MIL SETECIENTOS  
TRECE DOLARES CON 92/100, valor que el

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR**



comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**  
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00050655



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./R.U.C.: CEDENO MARTINEZ SIXTO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: ATRAS DE URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES  
 DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599066  
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 FECHA DE PAGO: 28/11/2018 13:40:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Banc Ecuador B.P.  
 RUC: 1760183520001  
 MANTA (RG.) FLAVIO REYES  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

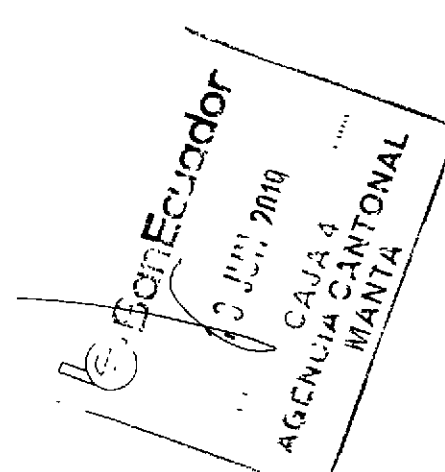
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 036-301-00002168  
 Fecha: 13/06/2019 11:21:16

No. Autorización: 13062019011760183520001205550100000271682019112112

Ciudad: CONSUMIDOR FINAL  
 ID: 9999999999999999  
 DIR: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU USTIA \*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario



Banc Ecuador B.P.  
 13/06/2019 11:20:57 OR  
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCENTO: 06 RECONDUCCION VARIOS  
 CIA CONCENTO: 3-0011767-4 (3)-CIA CORRENTE  
 REFERENCIA: 950822541  
 Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (RG.) OP. DEPT. DE  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



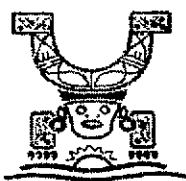
# COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2019 11 10 41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-130-000	198,00	1713,92	448469	4406760
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	ATRAS DEL BARRIO URRIRRIOS	Impuesto principal			17,14	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,14	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			22,28	
1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	S/N	VALOR PAGADO			22,28	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/06/2019 11 10 38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1369531055

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



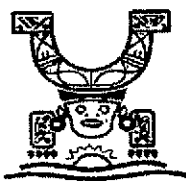
# COMPROBANTE DE PAGO

12/06/2019 11 11 14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-04-130-000	198,00	1713,92	448470	4406762
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	ATRAS DEL BARRIO URRIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			4,69	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5,69	
1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	S/N	VALOR PAGADO			5,69	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/06/2019 11:11 12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T273068637

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000085

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios CUBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO-. CC. 1302797129 ubicada en ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS CAMINO A CORRALES ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 1,713 92 UN MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES CON 92/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13971EUGQX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161735**

N° ELECTRÓNICO : 67675

Fecha: Martes, 11 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-04-130-000

Ubicado en: ATRAS DEL BARRIO  
URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 198 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,713 92

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 1,713.92

SON: MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

17,14  
5,14  
-----  
22,28  
5,69  
-----  
27,97

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

00050657

NOTA- EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA  
CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER  
U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE  
COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS  
REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRA DEL CODIGO  
CATASTRAL # 3270441000..



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129223



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO.

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad

Manta, 11 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

32704130000: ATRAS DEL BARRIO URBIRRIOS

Manta, ONCE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del barrio urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuya clave catastral es # 3270441000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 03 de mayo de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 22 de junio de 2007. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 192,50m. Calle sin nombre

**Por atrás:** 203,00m. Iglesia Misionera de Evangelista Espíritu Santo de Dios ven a mí.

**Por el costado derecho:** 65,00m. Calle planificada de 12 metros de ancho

**Por el costado izquierdo:** 50,50m. Area a desmembrar a favor de Fundación San Francisco de Sales.

**Área total:** 11.634,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 9 lotes con: **3.756,87m<sup>2</sup>.**

**1 - A favor de Francisco Iván Pacha Delgado, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 18 de septiembre de 2007 e inscrita el 09 de octubre de 2007 con 525,00m<sup>2</sup>.**

**2 - A favor de Inés Isabel Cuenca Cedeño, autorizada por la Notaría Tercera de Manta el 09 de noviembre de 2007 e inscrita el 28 de noviembre de 2007 con 800,00m<sup>2</sup>.**

**3 - A favor de Juan Reinaldo Vélez Intriago y Sra., autorizada por la Notaría Primera de Manta el 14 de enero de 2009 e inscrita el 13 de febrero de 2009 con 400,00m<sup>2</sup>.**

**4.- A favor de Luis Esperanza Cedeño García, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 25 de noviembre de 2008 e inscrita el 13 de febrero de 2009 con 230,76m<sup>2</sup>**

**5 - A favor de Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 07 de noviembre de 2008 e inscrita el 19 de febrero de 2009 con 401,11m<sup>2</sup>**

**6 - A favor de Joselo Alfredo Navia Avila, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 28 de abril de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2009 con 600,00m<sup>2</sup>**

**7.- A favor de Sixto Yimmy Marcillo Choez, autorizada por la Notaría Primera de Manta el 22 de mayo de 2009 e inscrita el 16 de junio de 2009 con 400,00m<sup>2</sup>**

**8.- A favor de Wilson Edelberto Mero García, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010 con 200,00m<sup>2</sup>.**

**9 - A favor de Vicente Juanito Elizalde Prado, autorizada por la Notaría Cuarta de Manta el 30 de enero de 2009 e inscrita el 21 de mayo de 2010 con 200,00m<sup>2</sup>.**

**AREA DEJADA PARA CALLES:** **1.307,94m<sup>2</sup>.**

**AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:** **356,36m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA** **198,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 11,00m Calle pública

**Atrás:** 11,00m. Area sobrante 3

**Costado Derecho:** 18,00m. Propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado.

**Costado izquierdo:** 18,00m Calle planificada

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE: 4 lotes con. 6.014,83m<sup>2</sup>.**

**Area sobrante 1:** 3.415,65m<sup>2</sup>.

**Area sobrante 2:** 200,00m<sup>2</sup>

**Area sobrante 3:** 431,63m<sup>2</sup>

**Area sobrante 4:** 1.967,55m<sup>2</sup>.

**NOTA:** De acuerdo a memorando M-DACR-JMC-2019-0069 de fecha 27 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 05 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del Valle

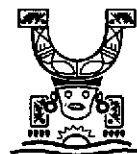




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069936

**AUTORIZACION**

No. 0307-014868

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Sixto Facundo Cedeño Martínez, ubicado atrás del barrio urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 11,00m. Calle pública.

**Atrás:** 11,00m. Area sobrante 3.

**Costado Derecho:** 18,00m. Propiedad de Francisco Iván Pacha Delgado.

**Costado izquierdo:** 18,00m. Calle planificada.

**Área total:** 198,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificanté, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 05 del 2019

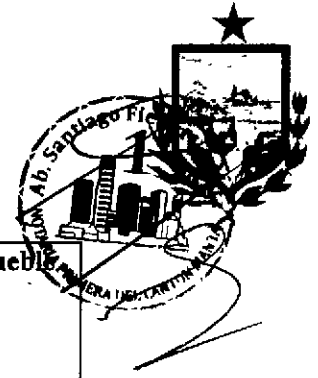
Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00050659



Ficha Registral-Bien Inmueble

6587



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013587, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 9:15:52, la Ficha Registral Número 6587.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 3270441000  
Fecha de Apertura jueves, 28 de agosto de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal  
Dirección del Bien BARRIO URBIRRIOS  
**LINDEROS REGISTRALES.**

Un lote de terreno ubicado Atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE, Ciento Noventa y dos metros cincuenta centímetros y calle sin nombre. Por ATRÁS, doscientos tres metros e Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a Mi. Por el COSTADO DERECHO, sesenta y cinco metros y calle planificada (doce metros de ancho) Por el COSTADO IZQUIERDO, Cincuenta metros cincuenta centímetros y área a desmembrar a favor de la Fundación San Francisco de Sales. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206	17/ene /2006	2 434	2 441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2443	09/oct /2007	33 008	33 018
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2965	28/nov /2007	39 954	39 960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559	13/feb /2009	9 383	9 393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	560	13/feb /2009	9 394	9 404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612	19/feb /2009	10 195	10 206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1476	21/may /2009	24 372	24 388
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767	16/jun /2009	28 686	28 696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1204	21/may /2010	20 800	20 811
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1202	21/may /2010	20 775	20 786
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	19	21/nov /2011	46	471
DEMANDAS	DEMANDA	409	13/nov /2012	3 586	3 593
INSOLVENCIA	INSOLVENCIA	1	05/ene /2015	2	3
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	342	06/oct /2017	4 956	4 965
INSOLVENCIA	CANCELACION DE INSOLVENCIA	2	08/feb /2018	5	9

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de enero de 2006

Número de Inscripción: 206

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial 2 434

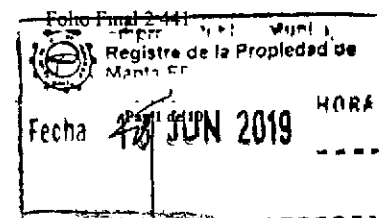
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

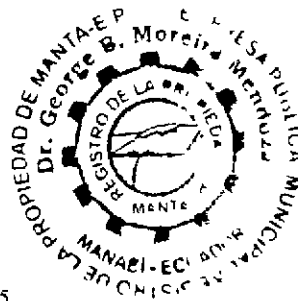
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 6587

jueves, 13 de junio de 2019 9 15





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de junio de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Cuatrocientos veintisiete metros cincuenta y nueve centímetros y calle sin nombre ATRAS, Doscientos tres metros mas angulo hacia atras con ciento cincuenta metros e Igelsia Misionera de Evangelizacion "Espiritu Santo de Dios Ven a Mí" mas angulo hacia la Izquierda con doscientos doce metros y consejo Gubernativo de los bienes de la Congregacion de las Hermanas Oblatas de Francisco de Sales y Ramon Solorzano COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros y calle planificada (veintiun metros de ancho). COSTADO IZQUIERDO: Ciento setenta y dos metros y propiedad de Luver Castro Mendoza. Area total CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO METROS OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301941215	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1833	05/ago/2002	16 495	16 502

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 16 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 22 de junio de 2007

**Número de Inscripción:** 1441

Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2931

Folio Inicial 19 941

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

Folio Final 19 947

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia.** jueves, 03 de mayo de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado Atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con una Superficie total de ONCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1301941215	NAVARRETE ZAMBRANO SAUL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305966119	LOOR DELGADO MARIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	206	17/ene/2006	2 434	2 441

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 16 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 09 de octubre de 2007

**Número de Inscripción:** 2443

Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4958

Folio Inicial 33 008

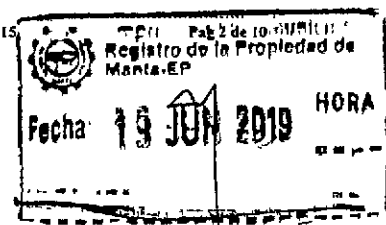
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

Folio Final 33 018

Certificación impresa por .maritza\_fernandez

Ficha Registral.6587

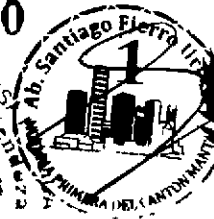
jueves, 13 de junio de 2019 9 15





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00050660



Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2007  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado ubicado en la calle sin nombre tras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle sin nombre, Por atras con diez metros y lindera con la Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios ven a mi, Por el costado derecho, con cincuenta y tres metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeño M.) y, Por el costado Izquierdo, con cincuenta y dos metros y lindera con área sobrante de los vendedores (señor Sixto Cedeño M.) con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305961391	PACHA DELGADO FRANCISCO IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2007      Número de Inscripción: 2965      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5967      Folio Inicial 39 954  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 39 960  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 09 de noviembre de 2007  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios calle sin nombre de la Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, cuarenta metros y calle sin nombre, Por atras, cuarenta metros y calle planificada por el vendedor; Por el costado derecho, veinte metros y terreno que se reserva el vendedor señor Sixto Cedeño Matinez; Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y calle planificada por el vendedor, con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310139900	CUENCA CEDEÑO INES ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

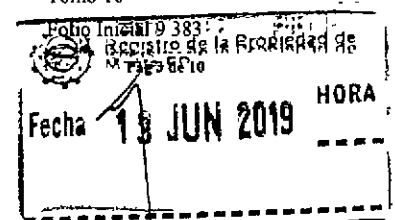
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

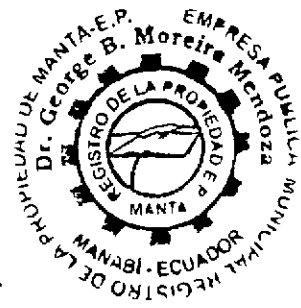
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009      Número de Inscripción: 559      Tomo 16  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1039  
Certificación impresa por maritza\_fernandez      Fecha Registral.6587      jueves, 13 de junio de 2019 9 15





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 9 393

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con un área total de 400m2. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE veinte metros y calle sin nombre POR ATRAS: veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr. Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor Sr Sixto Facundo Cedeño Martinez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva el vendedor Sr Sixto Facundo Cedeño Martinez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301281703	VELEZ INTRIAGO JUAN REINALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304910829	MOREIRA MOREIRA RUBY MARJORIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

[ 6 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 560

Tomo 16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1040

Folio Inicial 9 394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 9 404

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno desmembrado ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle dejada por el vendedor. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelizacion Espiritu Santo de Dios Ven a Ml. POR EL COSTADO DERECHO Con veinticuatro metros diecinueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el Sr Sixto Facundo Cedeño Martinez. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Rodolfo Zambrano Mendoza. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301441661	CEDEÑO GARCIA LUIS ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

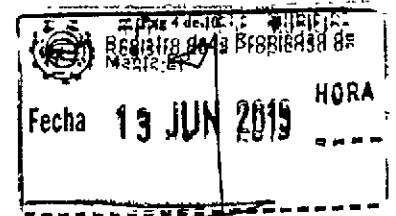
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por maritza\_fernandez

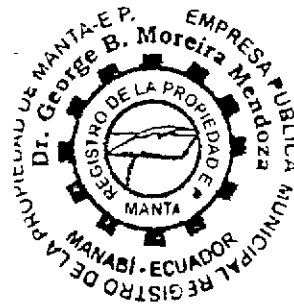
Ficha Registral 6587

jueves, 13 de junio de 2019 9 15





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00050661



[ 7 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 612

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1144

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 10 206

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas Con los siguientes linderos y medidas Por el Frente: Con Veintiun metros noventa y cinco centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor POR ATRAS. Con Veintitres metros treinta y nueve centímetros y lindera con terreno que se reserva el vendedor Sr Sixto Facundo Cedeño Martínez Por el COSTADO DERECHO Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor. por el COSTADO IZQUIERDO Con dieciocho metros treinta centímetros y lindera con propiedad de la Iglesia Misionera de Evangelización Espiritu Santo de Dios Ven a mí Con una Superficie total de CUATROCIENTOS UN METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307149243	ZAMBRANO MENDOZA MANUEL RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1476

Tomo 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2892

Folio Inicial 24 372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 24 388

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 2009

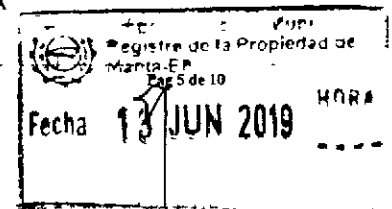
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado tras el barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con veinte metros y lindera con calle sin nombre , por atras con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez. Por el costado derecho, con treinta metros y linderando en veinte metros con terrenos que se reserva el señor Sixto facundo Cedeño Martínez mas diez metros y lindera con propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero Por el costado izquierdo, con treinta metros y linderando en veinte metros con propiedad de los conyuges Juan reinaldo Vicente Velez Intriago y Rubi Marjorie Moreira Moreira mas diez metros con terreno que se reserva el señor Sixto Facundo Cedeño Martínez Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306136688	NAVIA AVILA JOSELO ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1302797129 CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO CASADO(A) MANTA URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun/2007	19 941	19 947

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1767 **Tomo** 48  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3431 **Folio Inicial** 28 686  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 28 696  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de mayo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Un terreno que tiene por el frente veinte metros calle sin nombre, por atrás veinte metros propiedad de la señora Angela Fidelina Mendoza Mero, Por el costado derecho, veinte metros calle planificada ( 12,00 m de ancho) Costado izquierdo veinte metros propiedad del señor Joselo Alfredo Navia Avila Con un area total de cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306926666	MARCILLO CHOEZ SIXTO YIMMY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun/2007	19 941	19 947

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 16 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1204 **Tomo** 34  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2797 **Folio Inicial** 20 800  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final** 20 811  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de enero de 2009

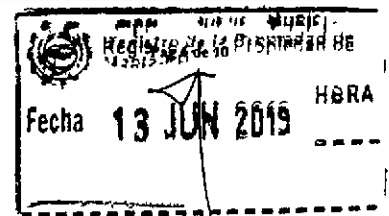
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa que tiene una cuantia 1,322,52 relacionada con un terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho), Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr Sixto Facundo cedeño Martinez, Por el Costado Derecho Con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. sexto Facundo Cedeño Martinez, y Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad del Sr Vicente Juanito Elizalde prado Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

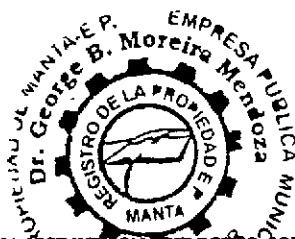
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00050662



COMPRADOR - 1303654089 - MERO GARCIA JOSE WILSON EDELBERTO SOLTERO(A) MANTA  
 VENDEDOR 1302797129 CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000003749CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

[ 11 / 16 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1202 **Tomo** 34  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2795 **Folio Inicial** 20 775  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final** 20 786  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de enero de 2009  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado atras del Barrio Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente, con diez metros y lindera con calle planificada (doce metros de ancho). Por Atras, Con diez metros y lindera con terreno que se reserva el Sr. sexto Facundo Cedeño Martinez. Por el Costado Derecho Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr Wilson Edelberto Mero Garcia, y Por el Costado Izquierdo, Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra Angela Fidelina Mendoza Mero Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801948221	ELIZALDE PRADO VICENTE JUANITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA	URBIRRIOS
VENDEDOR	80000000003749	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun /2007	19 941	19 947

**Registro de : INSOLVENCIA**

[ 12 / 16 ] **INSOLVENCIA**

Inscrito el : lunes, 21 de noviembre de 2011 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo** 2  
**Nombre del Cantón:** MANABI **Número de Repertorio:** 6759 **Folio Inicial** 46  
**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final** 471  
**Cantón Notaría:** MANABI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de noviembre de 2011

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Insolvencia.- Dentro del juicio No 404-2011, mediante Of. 396 2011 Fechado Manta, Noviembre del 2011.El Deudor queda en interdiccion de administrar sus bienes.

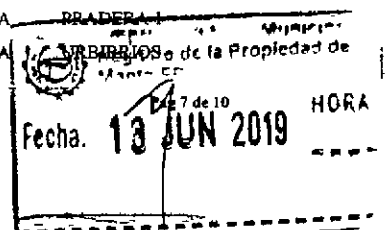
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
INSOLVENTE	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

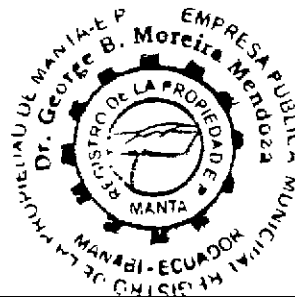
Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 6587

jueves, 13 de junio de 2019 9 15







c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago/2002	16 503	16 510
COMPRA VENTA	1833	05/ago/2002	16 495	16 502
COMPRA VENTA	1441	22/jun/2007	19 941	19 947

**Registro de : DEMANDAS**

[ 13 / 16 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012      Número de Inscripción: 409      Tomo 10  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7022      Folio Inicial 3 586  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL      Folio Final 3 593  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 381-2012  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012  
 Fecha Resolución: lunes, 01 de octubre de 2012

**a.- Observaciones:**

DEMANDA VERBAL SUMARIA DE AMPARO POSESORIO EN CONTRA DE SIXTO CEDEÑO Y OTROS JUICIO NUMERO 0381-2012.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, en el Sector Nuevo Manta (entre la Revancha Popular y San Juan de Manta), Perteneciente al Cantón Manta, ubicado en la vía principal que conduce desde Urbirrios hacia la Revancha

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS
DEMANDANTE	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1441	22/jun/2007	19 941	19 947
COMPRA VENTA	1833	05/ago/2002	16 495	16 502

**Registro de : INSOLVENCIA**

[ 14 / 16 ] INSOLVENCIA

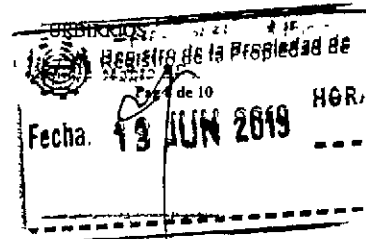
Inscrito el : lunes, 05 de enero de 2015      Número de Inscripción: 1      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 43      Folio Inicial 2  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final 3  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

INSOLVENCIA OFICIO NUMERO 1828-0404-2011-JXXVCM-2014 Fechado, Octubre 31 de 2014 Dentro del Juicio ESPECIAL de INSOLVENCIA No 0404-2011.-Por presumirse que se encuentra en interdiccion de administrar sus bienes, no pudiendo celebrar ningun acto o contrato de transferencia o gravámenes de bienes.

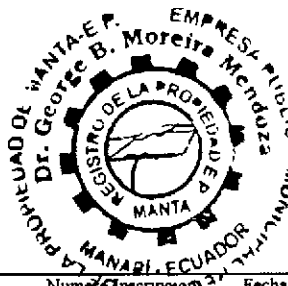
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
INSOLVENTE	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00050663



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1834	05/ago /2002	16 503	16 510
COMPRA VENTA	1833	05/ago /2002	16 495	16 502

**Registro de : DEMANDAS**

[ 15 / 16 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 06 de octubre de 2017      Número de Inscripción: 342  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7868      Folio Inicial 4 956  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 4 965  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13321-2012-381, se cancela la demanda inscrita el 13/11/2012, Un terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta , Lote N S/N. Parroquia Manta del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS
DEMANDANTE	1302932114	ALONZO VELEZ CARLOS PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	409	13/nov .2012	3 586	3 593

**Registro de : INSOLVENCIA**

[ 16 / 16 ] INSOLVENCIA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2018      Número de Inscripción: 2  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1006      Folio Inicial 5  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 9  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 2018  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE JUICIO ESPECIAL DE INSOLVENCIA, juicio numero 13325-2011-0404.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACTOR	1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	PRADERA 1
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO	MANTANO DEFINIDO	MANTA	MANTA
INSOLVENTE	1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS

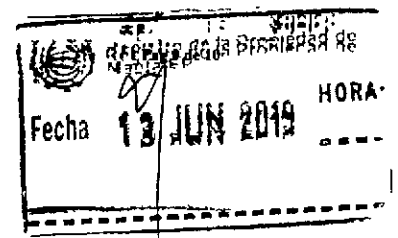
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	11

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral.6587

Jueves, 13 de junio de 2019 9.15



DEMANDAS	2
INSOLVENCIA	3
<<Total Inscripciones >>	16

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:53 del jueves, 13 de junio de 2019

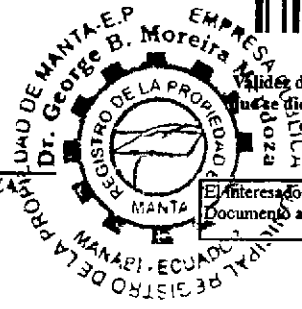
A petición de: CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

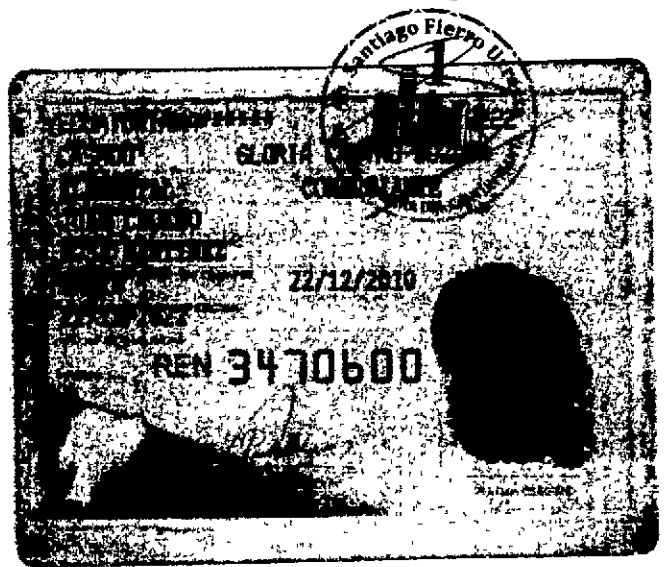
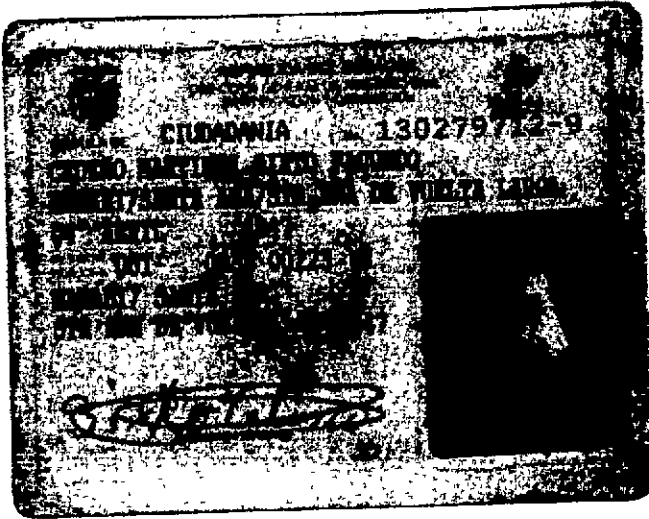
**ESPACIO EN BLANCO**

Registro de la Propiedad de Manta, EP

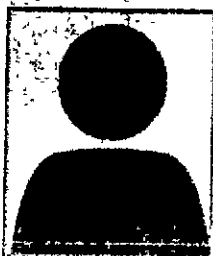
Fecha: 13 JUN 2019 HOR: ...

Pag 10 de 10

00050664



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302797129

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** ELEMENTAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GLORIA CASTRO BOZADA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JUAN CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA MARTINEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE DICIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-234-28650



198-234-28650

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00050665



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**130262038-8**

CELEBRACIÓN  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CORTEJO  
 ELOY ALFARO  
 MANTAS  
 MANABÍ  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 MASCULINO  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 BIXTO FACUNDO  
 CEDERO MARTINEZ

INSTRUCIÓN BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GASTRO TOMALA MARCOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BOZADA VALLAPUERTE MARÍA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-06-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-06-27**

*Gloria Castro*  
 1111

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0006 F  
 0006 - 062  
 1302620388

**CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABÍ**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 parroquia: **2**  
 parroquia: **ELOY ALFARO**

*Gloria Castro*

NO SE PUEDE REGISTRAR (Y/N) EN MANABÍ  
 certificado de nacimiento expedido en el cantón  
 y de manabí al interesado en

Fecha: **17 JUN 2019**

*Arturo Puro*

AL SEÑOR  
 EL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Gloria Bozada*

**Número único de identificación:** 1302620388

**Nombres del ciudadano:** CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE FEBRERO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE ABRIL DE 1978

**Nombres del padre:** CASTRO TOMALA MARCOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BOSADA VILLAFUERTE MARIA GERVAZIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-234-28782



199-234-28782

*Vicente Tarano G.*

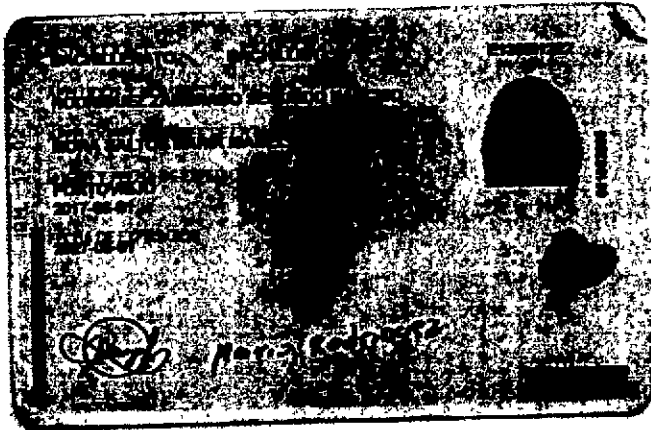
Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00050666



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

0012 M      0012 - 244      1313457770

**RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL**  
 ASESOR DE INVESTIGACIONES

1313457770

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **RIO CHICO**

ZONA: **Urb. Los Hornos**

DI 04 2017



NOTA: Este certificado es válido para el día de la votación y no puede ser utilizado para otros fines.

Fecha: 17 JUN 2017

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mario Rodriguez

**Número único de identificación:** 1313457770

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ ZAMBRANO SEGUNDO NARCISO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MORA SALTOS MARIA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 17 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-234-28824



199-234-28824

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00050667



Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** - 3

**SIXTO FACUNDO CEDEÑO MARTÍNEZ**  
C.C.No. 130 279 372-9



*Gloria Castro*



GLORIA HIPOLITA CASTRO BOZADA  
C.C.No. 1302620388

*Mario Rodriguez*  
MARIO RAUL RODRIGUEZ MORA  
C.C.No. 131345777-0



*Santiago Fierro Urresta*

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P02580.- EL  
NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro U.  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00050668

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1796**

**Número de Repertorio:**

**3664**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1796 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313457770	RODRIGUEZ MORA MARIO RAUL	COMPRADOR
1302620388	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	VENDEDOR
1302797129	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704130000	71247	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270441000	6587	COMPRAVENTA

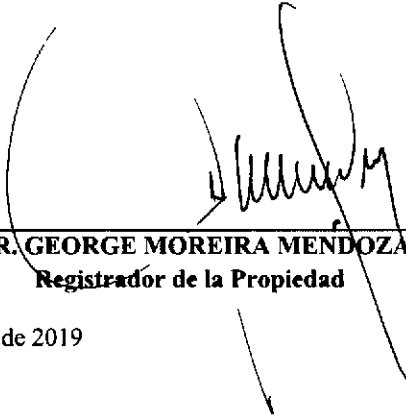
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 19-jun /2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de junio de 2019