

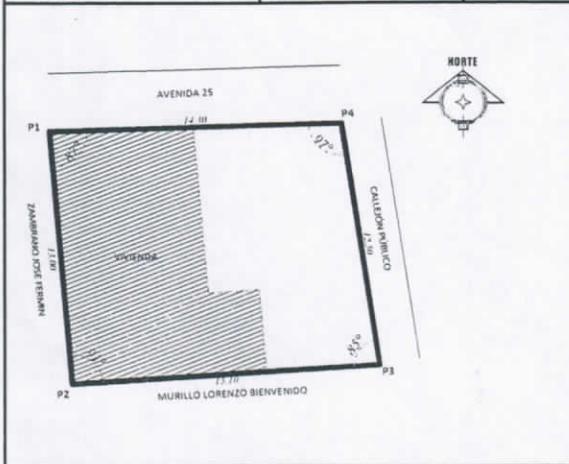
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



FECHA: JUNIO DE 2019 CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_  
 NOMBRES: FRANCISCA RAMONA  
 APELLIDOS: PARRAGA BARREIRO CUS: \_\_\_\_\_ COS: \_\_\_\_\_  
 OCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS CEDULA N°: 130704454-3 Areas Lote: 186,80 m2  
 UBICACIÓN: SANTA ANA Manzana N° 237 Lote N°: 10-B Vivienda: 100,49 m2  
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	TOPOGRAFIA	
				PLANA	
AGUA POT. <input checked="" type="checkbox"/>	HORMIGON: <input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA: <input checked="" type="checkbox"/>	AÑOS 20	IRREGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>
LUZ ELECT. <input checked="" type="checkbox"/>	MIXTA: <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL: <input type="checkbox"/>	OCUP. PROPIET. _____	NIVEL DE RIESGO	
ALCANT. SANIT. <input checked="" type="checkbox"/>	CAÑA: <input type="checkbox"/>	COMERCIAL: <input type="checkbox"/>	ALQUILADO: _____	MEDIO	
ALCANT. PLUV. <input type="checkbox"/>	SS.HH.: <input type="checkbox"/>	DESOCUPADO: _____	DESHABITADA: _____	BAJO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAVIMENT.: <input type="checkbox"/>	LETRINA: <input type="checkbox"/>	OTROS: _____	CERRADA: _____		



**LINDEROS:**

FRENTE: 14.30 M - AVENIDA 225

ATRÁS: 15.10 M - MURILLO LORENZO BIENVENIDO

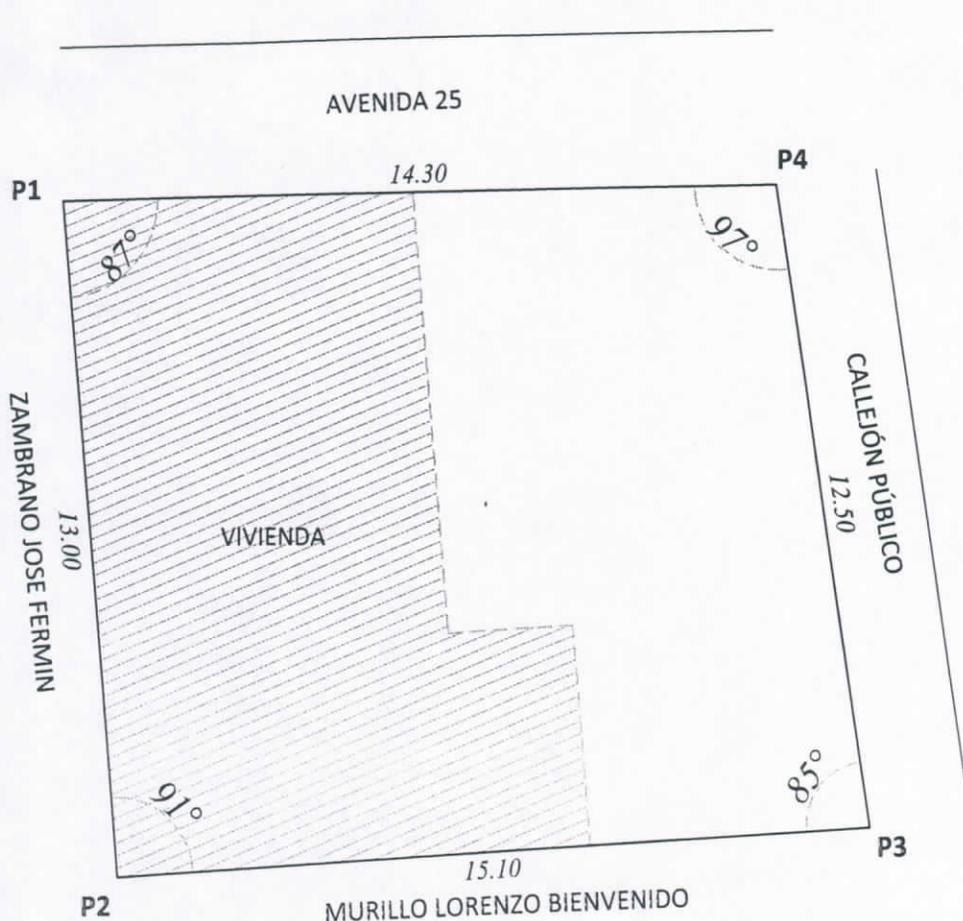
COST. DERECHO 12.50 M - CALLEJÓN PÚBLICO

COST. IZQUIERDO 13.00 M - ZAMBRANO JOSE FERMIN

RECOMENDACIONES: VIVIENDA DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN  
Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: \_\_\_\_\_  
ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO

PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
2	532965.90	9890476.84	FRENTE: 14.30 M - AVENIDA 225
3	532967.02	9890463.89	ATRÁS: 15.10 M - MURILLO LORENZO BIENVENIDO
3	532982.08	9890464.85	C. DERECHO: 12.50 M - CALLEJÓN PÚBLICO
4	532980.20	9890477.21	C. IZQUIERDO: 13.00 M - ZAMBRANO JOSE FERMIN
			ÁREA TOTAL: 186.80 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala ----- 1:150

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala ----- Referencial

*[Signature]*  
ARQ. PEDRO R. RÍOS BÓRRERO  
Responsabilidad Técnica

ARQ. GALO ALVAREZ G.  
Director (e) de Planificación y Ordenamiento Territorial

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**  
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: SRA. PARRAGA BARREIRO FRANCISCA RAMONA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130704454-3

BARRIO: SANTA ANA

MANZANA N°: 237

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: JUNIO 2019

CLAVE CATASTRAL N°:

SECTOR: ELOY ALFARO

LOTE N°: 10 - B

TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 20 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC

CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 100.49 M2





No. 226827

20/06/2019 10:10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-21-08-31-000	186,80	\$ 18.068,67	B. SANTA ANA -P. ELOY ALFARO MZ-237 LOTE-10-B	2019	412773	0
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		1380000980001	Costa Judicial			
20/06/2019 10:10:12 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,42	(\$ 0,05)	\$ 5,37
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,64	(\$ 0,41)	\$ 1,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,79	(\$ 0,45)	\$ 1,34
			MEJORAS 2013	\$ 5,03	(\$ 1,26)	\$ 3,77
			MEJORAS 2014	\$ 5,31	(\$ 1,33)	\$ 3,98
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,06)	\$ 0,17
			MEJORAS 2017	\$ 6,13	(\$ 1,53)	\$ 4,60
			MEJORAS 2018	\$ 6,24	(\$ 1,56)	\$ 4,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,04	(\$ 7,51)	\$ 22,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,71		\$ 2,71
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 50,41
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 50,41
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T391074341931
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

