



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 279-06511-2019-B

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 67957 y código catastral # 4-45-02-02-000, ubicado en el camino Publico de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.508,75m².

AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta 05/04/02 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 30/04/02: 2.508,75m²

Frente: 43,50m.- lindera camino Publico

Atrás: 45,00m.- lindera Pedro Flores

Costado derecho: 52,00m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

Costado izquierdo: 62,90m.- lindera José E. Ponce Z.

AREA DESTINADO CAMINO PÚBLICO: 321,74m²

AREA DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA: 1.217,84m²

Frente (Sur): 11,23m. + 9,16m. + 5,90m. + 14,53m. + 12,94m. + 9,23m.- lindera camino Público (líneas curvas)

Atrás (Norte): 43,50m.- lindera Ana B. Ponce Z.

Costado derecho (Este): 48,47m.- lindera José E. Ponce Z.

Costado izquierdo (Oeste): 4,96m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

AREA DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA: 969,17m²

Frente (Norte): 11,54m. + 14,39m. + 5,74m. + 12,04m. + 13,18m. + 5,65m.- lindera camino Público (líneas curvas)

Atrás (Sur): 45,00m.- lindera Pedro Flores

Costado derecho (Oeste): 43,44m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

Costado izquierdo (Este): 9,21m.- lindera José E. Ponce Z.

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

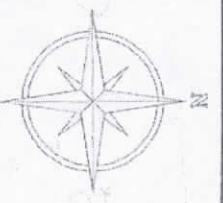
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



44502

MAR

PLAYA



V	COORDENADAS	
	X	Y
1	516433.82	9890299.00
2	516416.56	9890259.13
3	516374.19	9890274.29
4	516378.13	9890282.61
5	516389.32	9890279.84
6	516403.07	9890281.22
7	516407.26	9890285.15
8	516416.54	9890292.80
9	516428.18	9890299.00

SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE ESPINDOLA

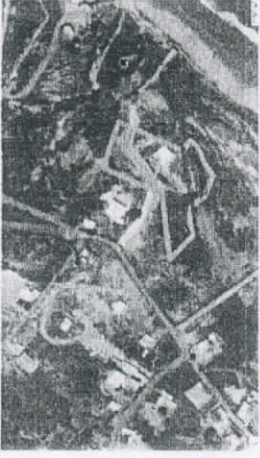
ÁREA: 960.17 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	516436.21	9890304.50
2	516437.21	9890312.03
3	516500.57	9890319.48
4	516477.79	9890340.75
5	516465.60	9890337.13
6	516450.88	9890338.06
7	516442.98	9890349.90
8	516422.82	9890357.70
9	516411.33	9890349.53
10	516396.17	9890343.63
11	516391.09	9890337.89
12	516401.89	9890331.13
13	516380.37	9890287.33
14	516391.22	9890284.46
15	516400.00	9890285.19
16	516404.33	9890289.21
17	516415.31	9890298.71
18	516426.88	9890304.50

SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE ESPINDOLA

ÁREA: 3867.28 m²

IMAGEN SATELITAL



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - UNIFICACIÓN DE LOTES

DATOS:		UNIFICACION		FECHA		ESCALA	
PROPIETARIO (A)		MANTA-PARROQUIA SAN LORENZO		ABRIL DEL 2019		1:1000	
SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE ESPINDOLA		SECTOR		LEVANTO		ING. CARLOS GORTAIZI M.	
LOT 1: 3867.28 m²		Sta. Marianita		ÁREA: 3867.28 m²		M.C. PER. 01-15-04	
LOT 2: 960.17 m²		SUPERFICIE:		ÁREA: 960.17 m²			
SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE ESPINDOLA		SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE ESPINDOLA		SRA. ANA BEATRIZ ZAMORA PONCE DE ESPINDOLA			



Manta



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 279-06511-B-1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-06511-2019-B, lote ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 11,23m. + 9,16m. + 5,90m. + 14,53m. + 12,94m. + 9,23m.- lindera camino Público (líneas curvas)

Atrás (Norte): 43,50m.- lindera Ana. B. Ponce Z.

Costado derecho (Este): 48,47m.- lindera José E. Ponce Z.

Costado izquierdo (Oeste): 4,96m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

AREA TOTAL: 1.217,84m²

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

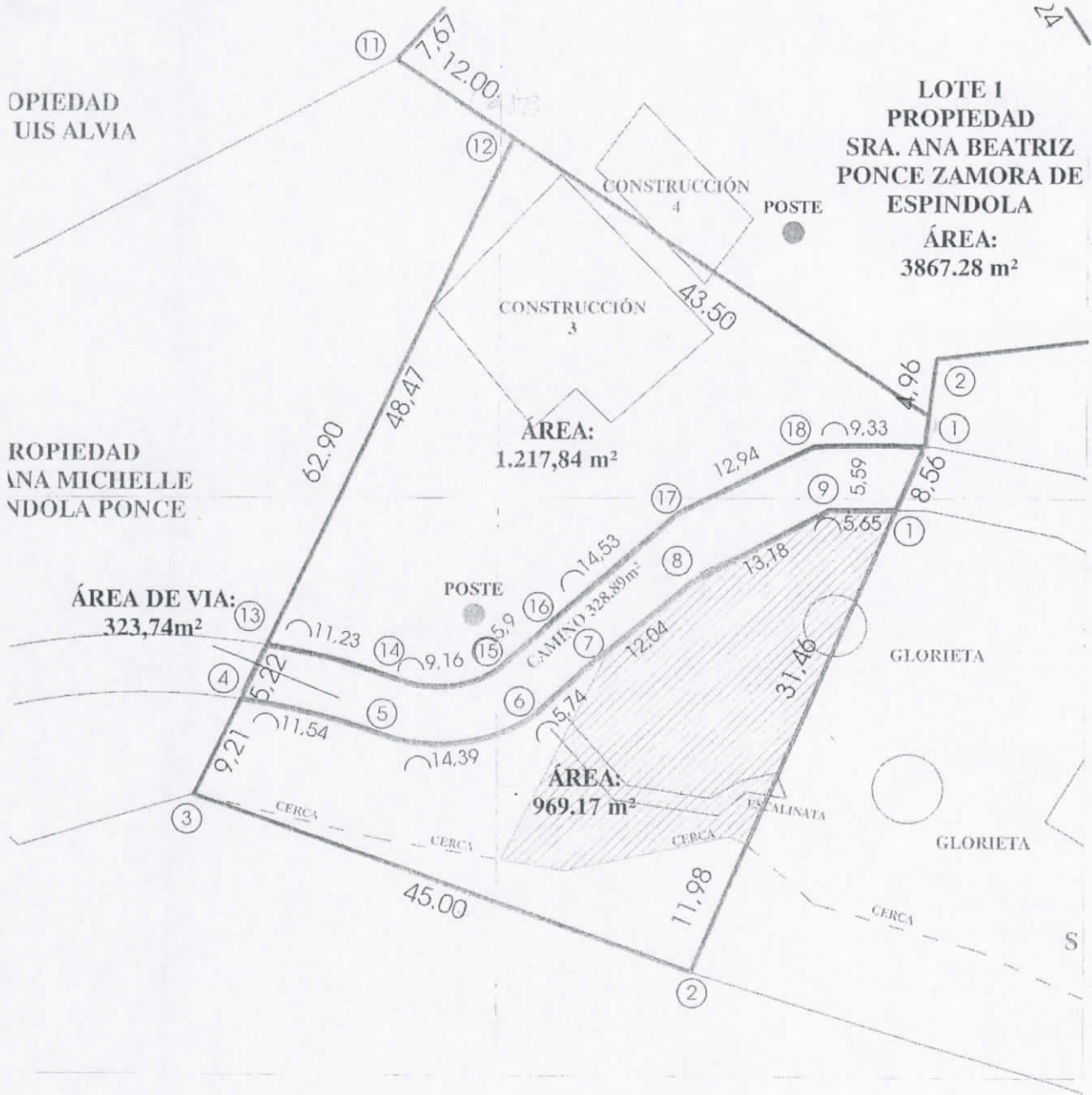
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PROPIEDAD
UIS ALVIA

PROPIEDAD
ANA MICHELLE
ESPINDOLA PONCE

LOTE 1
PROPIEDAD
SRA. ANA BEATRIZ
PONCE ZAMORA DE
ESPINDOLA

ÁREA:
3867.28 m²





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
4450202

HOJA N _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SPAO MARINERO
calle Sjw

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☒ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
12117.84

24 PERIMETRO

158.92

25 LONGITUD DEL FRENTE

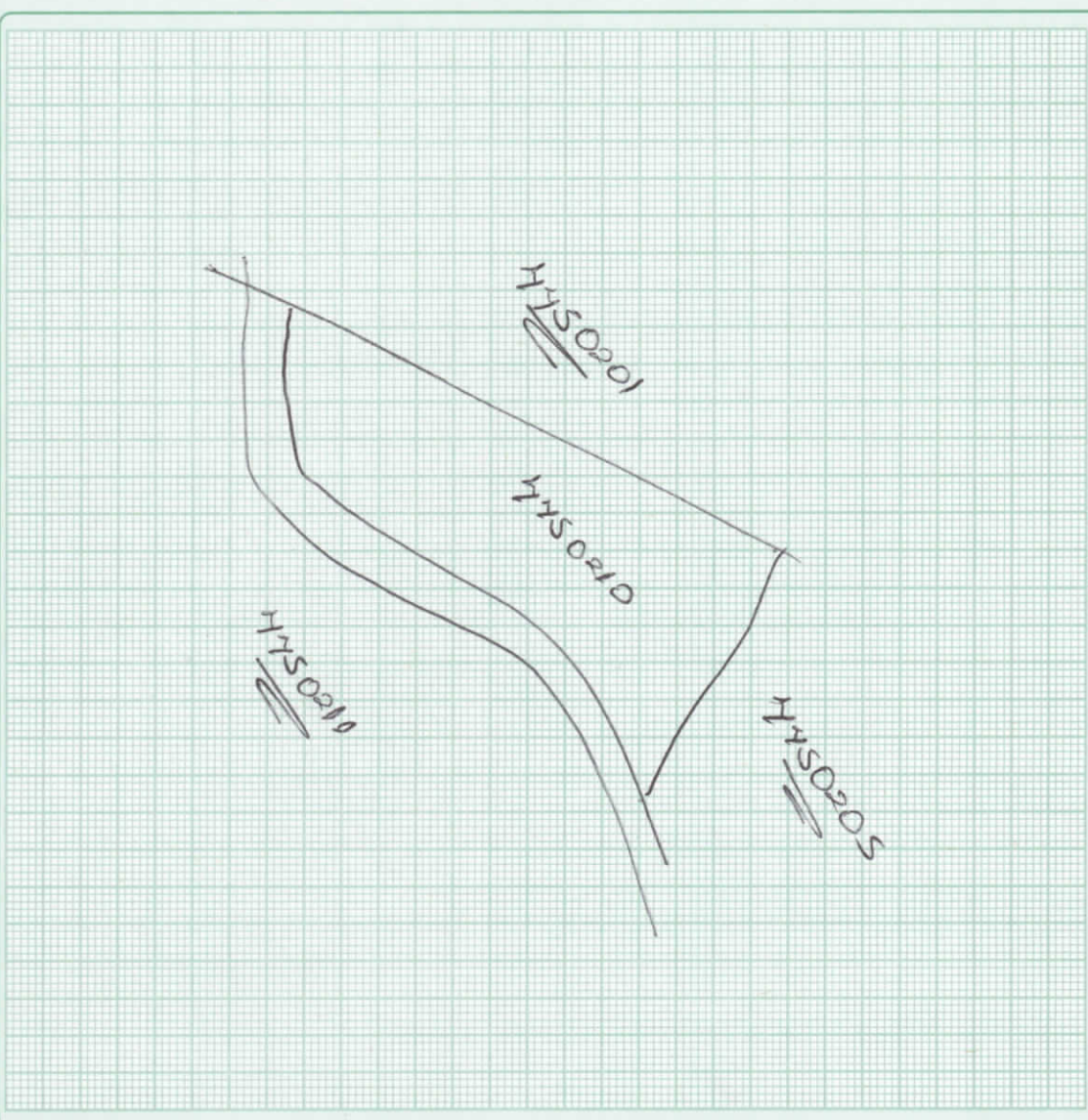
65.89

26

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

28 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

29 NOMBRE

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐
4 ☐
5 ☐
6 ☐
7 ☐
8 ☐
9 ☐
0 ☐

CODIGO

30 TOTAL DE BLOQUES

1 2

OBSERVACIONES:

S- 050M 4450202

18/02/2011

