



4450211

Manta



AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 279-06511-B-2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-06511-2019-B, lote ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 11,54m. + 14,39m. + 5,74m. + 12,04m. + 13,18m. + 5,65m.- lindera camino Público (líneas curvas)

Atrás (Sur): 45,00m.- lindera Pedro Flores

Costado derecho (Oeste): 43,44m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

Costado izquierdo (Este): 9,21m.- lindera José E. Ponce Z.

AREA TOTAL: 969,17m2

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez González

DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

[@MunicipioManta](https://twitter.com/MunicipioManta)

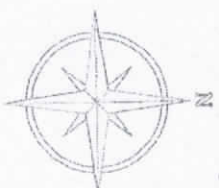
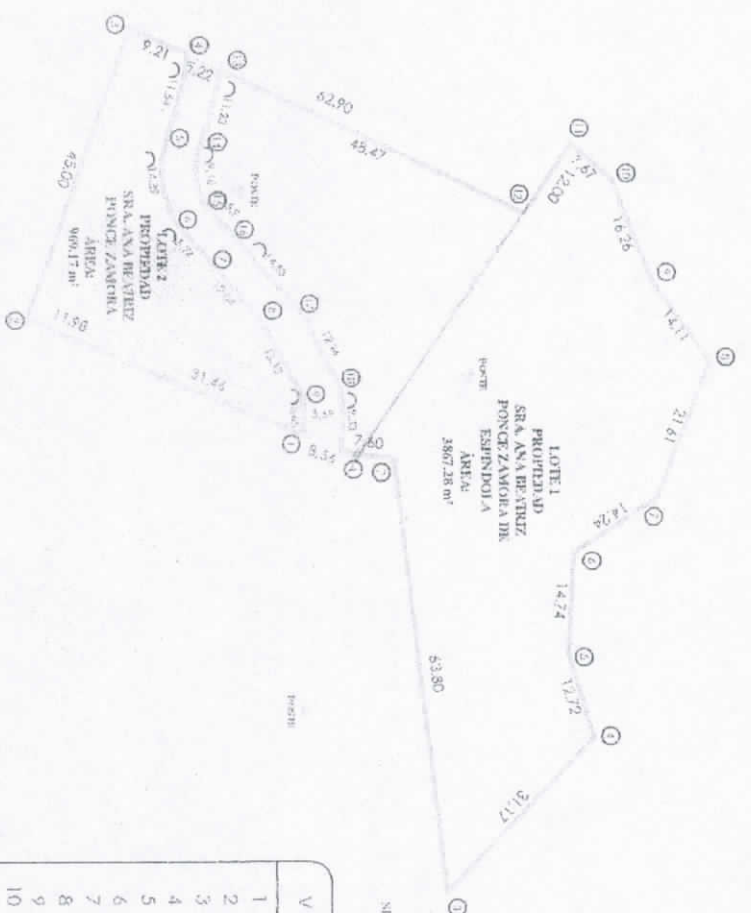
youtube.com/MunicipioManta

PLAYA

611001

SKA ANA HEATIRZ ZAMOLIA POCITE
ESPINDOLA
4437A-90617 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	516433,82	9890299,00
2	516416,56	9890259,13
3	516534,19	9890324,29
4	516378,13	9890282,61
5	516389,32	9890279,84
6	516403,07	9890281,22
7	516407,26	9890285,15
8	516416,54	9890292,80
9	516428,18	9890299,00



SRL AN. BEATRIZ PONCE ZAVALA DE
ESPINDOLA
Alt: 5,3867.28 m²

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	516434.21	9890304.50
2	516437.51	9890312.03
3	516500.57	9890319.48
4	516477.79	9890330.47
5	516465.60	9890333.13
6	516450.88	9890338.06
7	516442.98	9890345.90
8	516422.82	9890357.70
9	516411.33	9890349.53
10	516396.17	9890343.63
11	516391.09	9890337.89
12	516401.89	9890331.13
13	516380.37	9890287.33
14	516391.22	9890284.46
15	516400.00	9890285.19
16	516404.33	9890289.21
17	516415.31	9890298.71
18	516426.86	9890304.50

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - UNIFICACIÓN DE LOTES

PROPIETARIO (A)
DATOS:

SRA. ANA HELETRIZ ZAMORA PONCE DE
 ESPINOLA
 ÁREA 3867,28 m²
 LOTE 2
 SRA. ANA HELETRIZ ZAMORA PONCE DE
 ESPINOLA
 ÁREA 969,17 m²

UBICATION

MANTA-PARROQUIA SAN LORENZO

SECTOR

Sta. Marianita

PUSCHLA

ABRIL DEL 2019

ESCALA

1:1000

LEVANTO

ING. CARLOS CORRALER
MEX. 72037, 01-15-596

IMAGEN SATELITAL



PROPIEDAD
UIS ALVIA

PROPIEDAD
ANA MICHELLE
ESPINDOLA PONCE

ÁREA DE VIA:
323,74m²

LOTE 1
PROPIEDAD
SRA. ANA BEATRIZ
PONCE ZAMORA DE
ESPINDOLA

ÁREA:
3867.28 m²

CONSTRUCCIÓN
3

ÁREA:
1.217,84 m²

POSTE

CAMINO 328,89m²

ÁREA:
969,17 m²

GLORIETA

GLORIETA

POSTE

2

2

1

9.33

5.59

5.65

1

8.56

1

31.46

13.18

12.04

5.74

14.39

11.54

5.22

9.21

4

13

11.23

9.16

5.9

15

16

14.53

17

12.94

43.50

7.67

11

12

48.47

62.90

45.00

11.98

ESCALINATA

CERCA

CERCA

CERCA

S



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

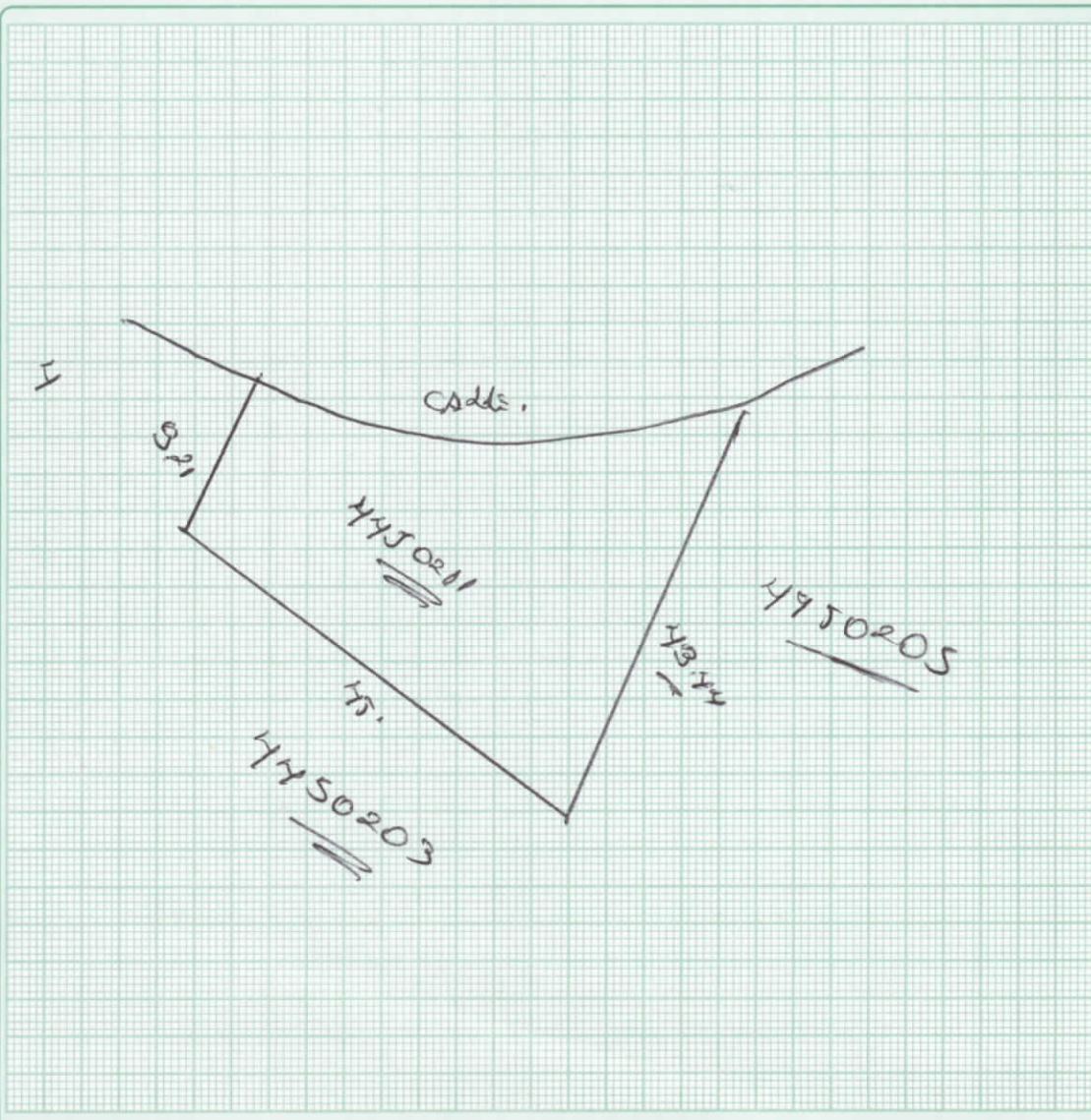
Teléfono: _____

E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 2 4 5 6 ZONA SECCION MANZANA LOTE HEREDERA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOLIA N _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>Barrio Manantia</u> Calle <u>S/A</u> Nº _____ lote _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 			
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 + 1 2 3 4 METROS BAJO LA RASANTE - 1 2 3 4 METROS	
9 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAZA		SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☒ ADOPQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA REDES PUBLICAS EN LA VIA			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES 23 AREA 863 12 24 PERIMETRO 460 13 25 LONGITUD DEL FRENTE 62 54 26 VALUO DEL LOTE (en centenos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			
REDES PUBLICAS EN LA VIA 16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26) SIN EDIFICACION 1	27) CON EDIFICACION 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1	
28) CONSTRUCCION 2	29) OTRO USO 3
30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

$\Sigma = \Delta = 0.00$ 4450202

12/10/2013

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	CODIGO APELLIDOS NOMBRES CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. NOTARIA TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	PRUC. ZANORA gva DEATIZ

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]