

00053083

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION Y UNIFICACION CON DEMANDA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1882

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3836

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 27 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves 27 de junio de 2019 15:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipó Cliente       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>PROPIETARIO</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural            | 1304069881           | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ         | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 de junio de 2019  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral     | Fecha Apertura      | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 29/08/2018 13:21:07 | 67957     |            | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE En cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público POR ATRAS En cuarenta y cinco metros y lindera con propiedad de Don Pedro Flores POR EL COSTADO DERECHO En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Nelly Ponce y POR EL COSTADO IZQUIERDO En sesenta y dos metros noventa centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor Jose Enrique Ponce Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS  
 Dirección del Bien ubicado en el Sitio Santa Marianita  
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA DEMANDA VIGENTE

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 15/05/2019 9:23:05 | 70749     |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

El lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N Parroquia Santa Marianita, con un área total de 0,5874 has. Con los linderos siguientes NORTE PEDRO FLORES ON 160.00 MRS 78.00 E SLR CAMINO PUBLICO CON 89.00 MR SIGUIENDO SU TRAZADO ESTE FELIX MURILLO CON 25.00 M R S 06.00 W OESTE JOSE ENRIQUE PONCE ZAMORA CON 112.00 M R N 39.00 W

Dirección del Bien SANTA MARIANITA

Solvencia EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 4450211000       | 27/06/2019 15:45:24 | 71322     | 969,17     | LOTE DE TERRENO | Rural       |

**Linderos Registrales:**

LOTE DOS Lote de terreno ubicado en el sitio Santa Marianita el cual se subdivide de uno de mayor extensión circunscrito dentro

Impreso por yoyi\_cevallos

Administrador

jueves, 27 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISION Y UNIFICACION CON DEMANDA

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1882

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3836

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 27 de junio de 2019

de los siguientes linderos y medidas

Frente (Norte) once coma cincuenta y cuatro metros (11,54m) mas catorce coma treinta y nueve metros (14,39) más cinco coma setenta y cuatro metros (5,74m) mas doce coma cero cuatro metros (12,04m) más trece coma dieciocho metros (13,18m) mas cinco coma sesenta y cinco metros (5,65m) linderos camino publico (lineas curvas)

Atras (Sur) Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) linderos Pedro Flores

Costado Derecho (Oeste) Cuarenta y tres coma cuarenta y cuatro metros (43,44m) Linderos Nelly M Ponce Z

Costado Izquierdo (Este) Nueve coma veintin metros (9,21m) linderos Jose E. Ponce Z

Con un superficie total de Novecientos sesenta y nueve coma diecisiete metros cuadrados (969,17M2)

Dirección del Bien SECTOR SANTA MARIANITA

Superficie del Bien 969,17

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
|                  | 27/06.2019 15 58 41 | 71324      | 3175 84M2  | LOTE DE TFRRFNO | Rural       |

#### Linderos Registrales.

Unificación de dos lotes de terrenos, el mismo que se encuentra ubicado en el camino público de la Zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente (Sur) Once coma veintitres metros (11,23m) mas nueve coma dieciseis metros (9,16m) mas cinco coma noventa metros (5,90m) mas catorce coma cincuenta y tres metros (14,53m) mas doce coma noventa y cuatro metros (12,94m) mas nueve coma veintitres metros (9,23m) linderos camino publico (lineas curvas)

Atras (Norte) Ochenta y siete coma noventa y siete metros (87,97m) linderos Pedro Flores

Costado Derecho (Oeste) Cuarenta y ocho coma cuarenta y siete metros (48,47m) desde este punto gira hacia el Noroeste en cuatro coma cincuenta y ocho metros (4,58m) linderos Pedro Flores

Costado Izquierdo (Este) Cuatro coma noventa y seis metros (4,96m) desde este punto gira hacia el Este en sesenta y nueve coma cuarenta y tres metros (69,43m) linderos Nelly M Ponce Z desde este punto gira hacia el Noroeste en treinta coma diecisiete metros, linderos Jorge V Cedeño P

Con una superficie total de Tres mil ciento setenta y cinco coma ochenta y cuatro metros cuadrados (3 175 84M2)

Dirección del Bien Zona Santa Marianita

Superficie del Bien 3175 84M2

#### 5.- Observaciones

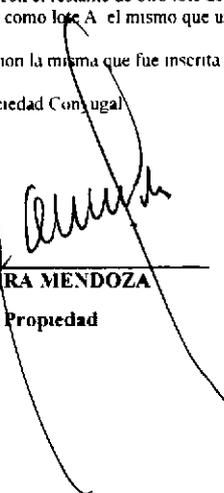
Subdivision y Unificación de dos lotes de terrenos con Demanda Se procede a Subdividir el lote descrito como lote B en dos lotes de terrenos el un lote Uno que mide 1 217 84M2 y el lote Dos que mide 969 17M2

Y se procede a Unificar el lote motivo de la Subdivision que mide 1 217 84M2 con el restante de otro lote de terreno adquirido por la Unificante que tiene una superficie de 1958 00M2 singularizado en la clausula de antecedentes como lote A el mismo que unidos entre si tienen una superficie total de 3 175 84M2

Se aclara que la presente inscripción se la realiza con Demanda de Reinvidicacion la misma que fue inscrita el 16 de Noviembre del 2018 bajo el No 383 dentro del Juicio No 13337-2018-01234

La Sra Ana Beatriz Ponce Zamora Casada con Disolucion y Liquidación de Sociedad Conyugal

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

00053084



Factura: 002-002-000043410

20191308006P01887



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

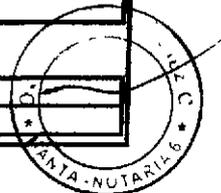
| Escritura N°:                 | 20191308006P01887             |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 26 DE JUNIO DEL 2019, (15:18) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1304069861         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                               |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | INDETERMINADA                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                               |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20191308006P01887             |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                               |  |  |  |  |  |  |
| UNIFICACIÓN DE LOTES    |                               |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 26 DE JUNIO DEL 2019, (15:18) |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGANTES</b>       |                               |  |  |  |  |  |  |
| <b>OTORGADO POR</b>     |                               |  |  |  |  |  |  |



| Persona                      | Nombres/Razón social     | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Natural                      | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA                 | 1304069881         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social     | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                          | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                          | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                          |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                          |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                          | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00053085



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01887**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000043410**

6

7

8

9

**SUBDIVISION Y UNIFICACION**

10

**QUE OTORGA:**

11

**LA SEÑORA ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA**

12

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

13

**DI (2) COPIAS**

14

**\*\*AG\*\***

15

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

19 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de

20 hoy **MIERCOLES VEINTISEIS / DE JUNIO / DEL DOS MIL**

21 **DIECINUEVE,** / ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

22 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

23 comparece la señora **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA, casada,** /

24 por sus propios y personales derechos, la misma que manifiesta

25 tener disuelta y liquidada la sociedad conyugal tal como consta

26 en el certificado de solvencia del registro de la propiedad. / La

27 compareciente es mayor de edad, domiciliada en Estados

28 Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente

*FVC*

1



1 capaces a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme  
2 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
3 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos  
4 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
5 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
6 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos  
7 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
8 habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el  
9 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor  
10 literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
11 siguiente: **\*SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de  
12 Escrituras Públicas a su cargo, una de subdivisión y Unificación  
13 de lotes de terrenos, contenida en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe la  
15 presente Escritura Pública la señora **ANA BEATRIZ PONCE**  
16 **ZAMORA**, casada, por sus propios y personales derechos, la  
17 misma que manifiesta tener disuelta y liquidada la sociedad  
18 conyugal.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señora **ANA**  
19 **BEATRIZ PONCE ZAMORA** es dueña y propietaria de dos lotes  
20 de terrenos ubicados en la Zona Santa Marianita de esta ciudad  
21 de Manta los mismos que se detallan a continuación: **LOTE A)**  
22 Adquirido mediante providencia de adjudicación otorgada por el  
23 Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.; y, debidamente  
24 protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el trece de  
25 septiembre del año dos mil cinco y debidamente inscrita en el  
26 registro de la propiedad de Manta el treinta de septiembre del  
27 dos mil cinco, lote de terreno del cual ya se han realizado dos  
28 ventas y actualmente posee un remanente con las siguientes



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00053086**



1 medidas y linderos: FRENTE (OESTE): Cuarenta y ocho coma  
2 cero ocho metros (48,08m).- Lindera camino público. ATRÁS  
3 (ESTE): Treinta coma diecisiete metros (30,17m) Lindera Jorge  
4 V. Cedeño P. COSTADO DERECHO (NORTE): Ochenta y siete  
5 coma noventa y siete metros (87,97m).- Lindera Pedro Flores.  
6 COSTADO IZQUIERDO (SUR): Sesenta y nueve coma cuarenta y  
7 tres metros (69,43m).- Lindera Nelly M. Ponce Z., Con una  
8 superficie total de UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO  
9 METROS CUADRADOS (1.958,00M2), tal como se demuestra  
10 con la aprobación de subdivisión (remanente) que se adjunta con  
11 número 279-06511-2019, emitido por el Director de Planificación  
12 y Ordenamiento Territorial de fecha trece de mayo del año dos  
13 mil diecinueve. **LOTE B)** Adquirido mediante desmembración y  
14 compraventa otorgada por el señor José Enrique Ponce Zamora;  
15 y, escritura celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el cinco de  
16 abril del año dos mil dos y debidamente inscrita en el registro de  
17 la propiedad de Manta el treinta de abril del dos mil dos, lote  
18 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:  
19 En cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y camino  
20 público. POR ATRÁS: En cuarenta y cinco metros y lindera con  
21 propiedad de Don Pedro Flores POR EL COSTADO DERECHO:  
22 En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la señora  
23 Nelly Ponce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y  
24 dos metros noventa centímetros y lindera con área que se  
25 reserva el vendedor señor José Enrique Ponce. Con una  
26 superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHO METROS  
27 CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS;  
28 aclarando que los bienes inmuebles mencionados anteriormente

3



1 la señora Ana Beatriz Ponce Zamora puede disponer a con bien  
2 convenga ya que tal como consta en los Certificados de  
3 Solvencias emitidos por el Registro de la Propiedad de Manta los  
4 cónyuges realizaron liquidación de bienes quedando los  
5 inmuebles a nombre de la antes mencionada.- **TERCERA:**  
6 **DESMEMBRACION.-** Conforme se desprende de la aprobación  
7 de subdivisión número 279-06511-2019-B de fecha trece de  
8 mayo del dos mil diecinueve emitida por la Dirección de  
9 Planificación y Ordenamiento Territorial de la Municipalidad del  
10 cantón Manta, suscrito por el Arquitecto Galo Agustín Álvarez  
11 González, el LOTE B descrito en la cláusula de antecedentes de  
12 este contrato se desmembrara en dos lotes que se detallan de la  
13 siguiente manera. **LOTE UNO) FRENTE (SUR):** Once coma  
14 veintitrés metros (11,23m) más nueve coma dieciséis metros  
15 (9,16m) más cinco coma noventa metros (5,90m) más catorce  
16 coma cincuenta y tres metros (14,53m) más doce coma noventa  
17 y cuatro metros (12,94m) más nueve coma veintitrés metros  
18 (9,23m).- lindera camino público (líneas curvas). **ATRÁS**  
19 **(NORTE):** Cuarenta y tres coma cincuenta metros (43,50m)  
20 lindera Ana B. Ponce Z. **COSTADO DERECHO (ESTE):** Cuarenta  
21 y ocho coma cuarenta y siete metros (48,47m) - Lindera José E.  
22 Ponce Z. **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** Cuatro coma noventa  
23 y seis metros (4,96m) Lindera Nelly M Ponce Z. Con una  
24 superficie total de UN MIL DOSCIENTOS DIECISIETE COMA  
25 OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.217,84M2). ✓  
26 **LOTE DOS) FRENTE (NORTE):** Once coma cincuenta y cuatro  
27 metros (11,54m) más catorce coma treinta y nueve metros  
28 (14,39m) más cinco coma setenta y cuatro metros (5,74m) más



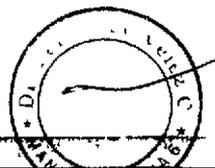
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00053087



1 doce coma cero cuatro metros (12,04m) más trece coma  
2 dieciocho metros (13,18m) más cinco coma sesenta y cinco  
3 metros (5,65m).- lindera camino público (líneas curvas). ATRAS  
4 (SUR): Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) lindera  
5 Pedro Flores. COSTADO DERECHO (OESTE): Cuarenta y tres  
6 coma cuarenta y cuatro metros (43,44m).- Lindera Nelly M.  
7 Ponce Z. COSTADO IZQUIERDO (ESTE). Nueve coma veintiún  
8 metros (9,21m).- Lindera José E. Ponce Z. Con una superficie  
9 total de NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA DIECISIETE  
10 METROS CUADRADOS (969,17M2). Por lo que con lo antes  
11 mencionado en lote de terreno B, que se encuentra detallado y  
12 especificado en la cláusula segunda de este contrato se  
13 convierte en dos lotes de terrenos tal y como se singularizo en  
14 líneas anteriores. **CUARTA: UNIFICACION.**- En virtud de los  
15 antecedentes expuestos la compareciente, por medio del  
16 presente Instrumento proceden a unificar dos lotes de terrenos  
17 de su propiedad ubicados en el camino público de la zona Santa  
18 Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, de  
19 conformidad con la Autorización de Unificación, emitida por el  
20 Director (e) de Planificación Territorial Urbano y Rural, signado  
21 con el número 054-06511 de fecha trece de mayo del dos mil  
22 diecinueve que se adjunta al presente instrumento como  
23 documento habilitante, en la que Autoriza a la señora **ANA**  
24 **BEATRIZ PINCE ZAMORA** a unificar dos lotes de terreno los  
25 cuales son: el lote A (1958,00M2), el mismo que se encuentra  
26 singularizado en la cláusula de antecedentes de este contrato; y,  
27 el lote uno, que es parte del lote B (1.217,84m2), el mismo que  
28 se detalla en la cláusula tercera de este contrato, los mismos

5



1 que unificados quedan establecidos de las siguientes medidas y  
2 linderos: FRENTE (SUR): Once coma veintitrés metros (11,23m)  
3 más nueve coma dieciséis metros (9,16m) más cinco coma  
4 noventa metros (5,90m) más catorce coma cincuenta y tres  
5 metros (14,53m) más doce coma noventa y cuatro metros  
6 (12,94m) más nueve coma veintitrés metros (9,23m).- lindera  
7 camino público (líneas curvas). ATRÁS (NORTE): Ochenta y  
8 siete coma noventa y siete metros (87,97m) lindera Pedro  
9 Flores. COSTADO DERECHO (OESTE): Cuarenta y ocho coma  
10 cuarenta y siete metros (48,47m).- desde este punto gira hacia  
11 el Noroeste en cuatro coma cincuenta y ocho metros (4,58m) -  
12 lindera Pedro Flores. COSTADO IZQUIERDO (ESTE): Cuatro  
13 coma noventa y seis metros (4,96m) desde este punto gira hacia  
14 el este en sesenta y nueve coma cuarenta y tres metros  
15 (69,43m) Lindera Nelly M. Ponce Z., desde este punto gira hacia  
16 el noroeste en treinta coma diecisiete metros, lindera Jorge V  
17 Cedeño P Con una superficie total de TRES MIL CIENTO  
18 SETENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y CUATRO METROS  
19 CUADRADOS (3.175,84M2). ✓ **QUINTA: CUANTÍA.-** La cuantía  
20 del presente Contrato por su naturaleza, es Indeterminada.-  
21 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La compareciente manifiesta que  
22 acepta el contenido del presente contrato, por así convenir a los  
23 intereses de sus mandantes y estar de acuerdo con lo  
24 estipulado - ✓ **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La compareciente  
25 autoriza para que el portador de la presente escritura solicite la  
26 inscripción en el correspondiente Registro de la Propiedad del  
27 cantón Manta.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario  
28 se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales

00053088

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130406988-1

APellidos y Nombres: **PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**  
Fecha de Nacimiento: **1984-03-08**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **CASADA**  
Nombre del Cónyuge: **HUBERTO RENE ESPINOOLA SOLAN**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIO PROPIO**

APellidos y Nombres del Padre: **PONCE INTRIAGO JOSE MELITON**  
APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMORA MENDOZA LAURIDES EPIFANIA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-08-01**  
Fecha de Expiración: **2024-08-01**

Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedulaado: *[Signature]*



**CRÉDITO** ELECCIONES 2019

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
SELECCIÓN PROVISIONAL DE

**MANABI**

25 de marzo de 2019

FECHA: *25/03/2019* No. *1211*

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
*Ponce Zamora Ana Beatriz*

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: *130406988*

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

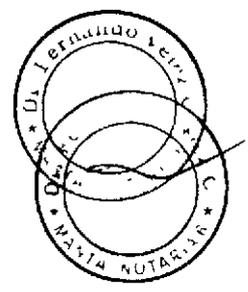
*[Signature]*  
SECRETARIO DE LA SELECCIÓN PROVISIONAL DE

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en *01* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019 *[Signature]*

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de Identificación:** 1304069881

**Nombres del ciudadano:** PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE MARZO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** PONCE INTRIAGO JOSE MELITON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMORA MENDOZA LAURIDES EPIFANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 26 DE JUNIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Beatriz de Espindola

N° de certificado: 198-237-03295



198-237-03295

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

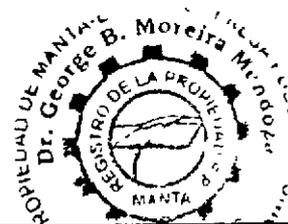
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*Sobrevendido  
en lotes*  
00053089



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
67957

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014163, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 12:07:16, la Ficha Registral Número 67957.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura miércoles 29 de agosto de 2018 Parroquia SANTA MARIANITA

Información Municipal  
Dirección del Bien ubicado en el Sitio Santa Marianita

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público. POR ATRAS: En cuarenta y cinco metros y lindera con propiedad de Don Pedro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Nelly Ponce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y dos metros noventa centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor José Enrique Ponce. Con una superficie total de: DOS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA DEMANDA VIGENTE

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                     | PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION   | 3249                          | 20/dic/2001 | 36 494        | 36 498      |
| COMPRA VENTA                     | COMPRA VENTA                      | 1130                          | 30/abr/2002 | 10 037        | 10 044      |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  | 2                             | 01/jul/2005 | 12            | 40          |
| DEMANDAS                         | DEMANDA ORDINARIO-REINVINDICACION | 383                           | 16/nov 2011 | 6 250         | 6 263       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves 20 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 3249 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6561 Folio Inicial 36 494  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 36 498  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Inda  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 2001  
Fecha Resolución: lunes, 15 de octubre de 2001

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia Santa Marianita, Lote N - S/N, Superficie 7531.00 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cedula/RUC     | Nombres y/o Razon Social                         | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Certificación impresa por julsana\_macias

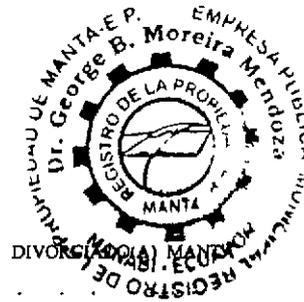
Ficha Registral:67957

jueves, 20 de junio de 2019 12:07

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 20 JUN 2019 HORA: ...

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



ADJUDICATARIO 1303768053 PONCE ZAMORA JOSE ENRIQUE

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2002      Número de Inscripción: 1130      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2032      Folio Inicial 10 037  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 10 044  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2002  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Sitio Santa Marianita Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y camino público. POR ATRAS. En cuarenta y cinco metros y lindera con propiedad de Don Pedro Flores. POR EL COSTADO DERECHO: En cincuenta y dos metros y lindera con propiedad de la Señora Nelly Ponce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En sesenta y dos metros noventa centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor Señor José Enrique Ponce. Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cedula/RUC     | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000050553 | PONCE ANA BEATRIZ         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303768053     | PONCE ZAMORA JOSE ENRIQUE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3249               | 20/dic /2001      | 36 494        | 36 498      |

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 3 / 4 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : viernes, 01 de julio de 2005      Número de Inscripción: 2      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3141      Folio Inicial 12  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 40  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia. viernes, 01 de agosto de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Entre los Cónyuges Doña Ana Beatriz Ponce Zamora y Don Humberto Espindola Solah, de mutuo acuerdo y en forma libre y espontanea, convienen en liquidar la Sociedad Conyugal habida entre los dos, tocandole a la Sra Ana Beatriz Ponce Zamora, tocando todos los bienes que liquidaron en la sociedad conyugal y al Sr. Humberto Espindola Solah, por su parte le corresponde la cantidad de dos mil doscientos noventa y cinco dolares de los Estados unidos de norteamerica, equivalente al precio total de los bienes inmuebles, valor que la Sra. Ana Beatriz Ponce entrega en este acto al Sr. Humberto Espindola Solad, quien declara recibirlo al contado

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1304069881 | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| RENUNCIANTE | 1708556301 | ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

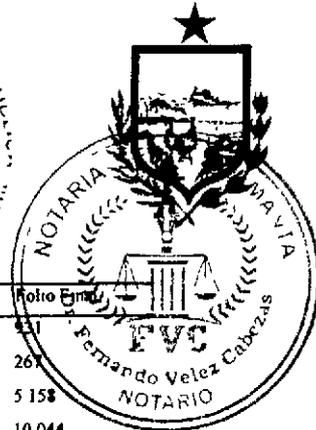
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA

Fag 2 de 4

Fecha 20 JUN 2019 HORA



00053090



a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 349                | 12/mar /1986      | 929           | 931         |
| COMPRA VENTA | 163                | 12/may /1975      | 265           | 267         |
| COMPRA VENTA | 2248               | 02/dic /1991      | 5 157         | 5 158       |
| COMPRA VENTA | 1130               | 30/abr./2002      | 10 037        | 10 044      |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 383      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7596      Folio Inicial 6 250  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final 6 263  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro de la Causa Ordinario-Reinvidicación No. 13337-2018-01234 seguido por la Sra. Ana Beatriz Ponce Zamora representada por la Dra. Laura Celeste Joza Mejía, providencia dictada el 12 de Octubre del 2018, en el cual exitó un pequeño error y en la providencia de 25 de Octubre del 2018, se aclara dicho error el auto de calificación de la demanda, en el sentido que se citará en la dirección como sigue "110-07 66 Road APT. PA. Forest Hills, New York 11375. Of. No. 0370-2018-UJCM-13337-2018-01234 Manta, Noviembre 13 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 1302905888      | PONCE ZAMORA NELLY MARIA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000072939 | CULLEN JAMES ROBERT                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1304069881      | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1130               | 30/abr /2002      | 10 037        | 10 044      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                            | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                     | 2                       |
| DEMANDAS                         | 1                       |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1                       |
| << Total Inscripciones >>        | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:07:16 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE

Elaborado por :JULLANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 20 JUN 2019

10RA

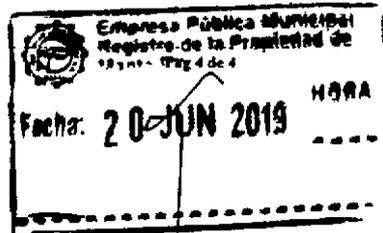
*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
00053091**



**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 279-06511-2019 B/C**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 67957 y código catastral # 4-45-02-02-000, ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 2.508,75m<sup>2</sup>.

**AREA ESCRITURA: (compraventa, autorizada Notaria Cuarta de Manta 05/04/02 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 30/04/02: 2.508,75m<sup>2</sup>**

Frente: 43,50m.- lindera camino Publico  
Atrás: 45,00m.- lindera Pedro Flores  
Costado derecho: 52,00m.- lindera Nelly M. Ponce Z.  
Costado izquierdo: 62,90m.- lindera José E. Ponce Z.

**AREA DESTINADO CAMINO PÚBLICO: 321,74m<sup>2</sup>**

**AREA DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA: 1.217,84m<sup>2</sup>**

Frente (Sur): 11,23m. + 9,16m. + 5,90m. + 14,53m. + 12,94m. + 9,23m.- lindera camino Público (líneas curvas)  
Atrás (Norte): 43,50m.- lindera Ana B. Ponce Z.  
Costado derecho (Este): 48,47m.- lindera José E. Ponce Z.  
Costado izquierdo (Oeste): 4,96m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

**AREA DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA: 969,17m<sup>2</sup>**

Frente (Norte): 11,54m. + 14,39m. + 5,74m. + 12,04m. + 13,18m. + 5,65m.- lindera camino Público (líneas curvas)  
Atrás (Sur): 45,00m.- lindera Pedro Flores  
Costado derecho (Oeste): 43,44m.- lindera Nelly M. Ponce Z.  
Costado izquierdo (Este): 9,21m.- lindera José E. Ponce Z.

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

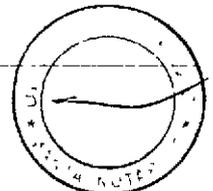
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual saltemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, al se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

Nº 00000184

Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A *ición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ- CC. 1304069881 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 141,173.60 CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES DOLARES 60/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION**

*Elaborado por Jose Ronald*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUN 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14216ZNRXJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129325



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

4450210000: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUN 2019

Dr. Fernanda Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161781**

N° ELECTRÓNICO : 67721

Fecha: Miércoles, 12 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-45-02-11-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 969.17 m<sup>2</sup>

**PR ETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1304069881 | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 38,766.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 38,766.80

SON: TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDJ DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

26 JUN 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V139#10ENC61



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea= Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-12 17:02:11



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000183***Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ- CC. 1304069881 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 38,766.80 TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 80/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION***Elaborado por jose ronald*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...*21*... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

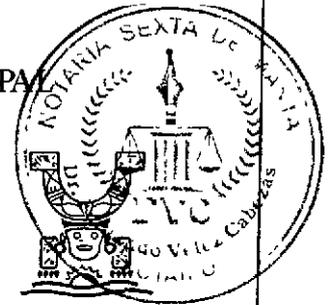
Código Seguro de Verificación (CSV)



VI4218DOGHN7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR*Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-17 17.05-13*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129326

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

4450211000: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

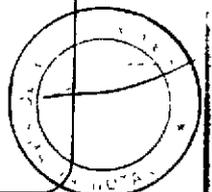
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 279-06511-B-2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-06511-2019-B, lote ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Norte): 11,54m. + 14,39m. + 5,74m. + 12,04m. + 13,18m. + 5,65m.- lindera camino Público (líneas curvas)**

**Atrás (Sur): 45,00m.- lindera Pedro Flores**

**Costado derecho (Oeste): 43,44m.- lindera Nelly M. Ponce Z.**

**Costado izquierdo (Este): 9,21m.- lindera José E. Ponce Z.**

**AREA TOTAL: 969,17m<sup>2</sup>**

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustin Alvarez Gonzalez

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 21 fojas triples, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

*Dr. Fernanda...*

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00053095

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70749



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011697, certifico hasta el día de hoy 05/06/2019 9:22:07, la Ficha Registral Número 70749

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura. miercoles. 15 de mayo de 2019 Parroquia SANTA MARIANITA



Información Municipal  
Dirección del Bien SANTA MARIANITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita, Lote S/N.Parroquia Santa Marianita, con un area total de 0,5874 has Con los linderos siguientes:NORTE: PEDRO FLORES ON 160.00 M.R.S 78 00 E. SUR: CAMINO PUBLICO CON 89 00 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO ESTE: FELIX MURILLO CON 25.00 M. R. S 06 00 W. OESTE: JOSE ENRIQUE PONCE ZAMORA CON 112.00 M. R. N 39 00 W

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

| Libro        | Acto         | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACIÓN | 2435                          | 30/sep/2005  | 34 223        | 34 230      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 2569                          | 15/nov .2006 | 35 260        | 35 269      |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 2570                          | 15/nov .2006 | 35 270        | 35 282      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2435 Tomo 51  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4730 Folio Inicial 34 223  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 34 230  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION- PROVINCIA DE ADJUDICACION 0406M02888El lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S/N, de fecha S/F y que a continuación se detalla NORTE: PEDRO FLORES ON 160 00 M.R.S 78 00 E SUR: CAMINO PUBLICO CON 89 00 M.R. SIGUIENDO SU TRAZADO ESTE: FELIX MURILLO CON 25 00 M R S 06 00 W.OESTE: JOSE ENRIQUE PONCE ZAMORA CON 112.00 M R N 39 00 W

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razon Social                         | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR   | 80000000009302 | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I N D A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1304069881     | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ                         | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| ADJUDICATARIO | 1708556301     | ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE                    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

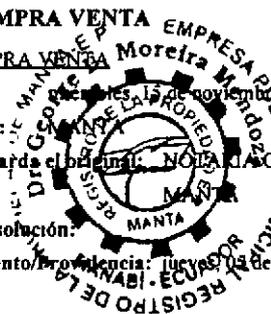
Fecha 05 JUN 2019 HORA: -----



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA  
 Inscrito el : 05 de noviembre de 2006  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de octubre de 2006  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2569 Tomo 58  
 Número de Repertorio: 5535 Folio Inicial 35 260  
 Folio Final 35 269



**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la zona SANTA MARIANITA, de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que tiene una superficie total de NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302905888 | PONCE ZAMORA NELLY MARIA      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1708556301 | ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304069881 | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2006  
 Nombre del Cantón. MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2570 Tomo 58  
 Número de Repertorio: 5536 Folio Inicial 35 270  
 Folio Final 35 282

**a.- Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del canton Manta con una superficie de mil novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razon Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000020539 | CEDENO PONCE JORGE VILIULFO   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304069881      | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1708556301      | ESPINDOLA SOLAH HUMBERTO RENE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:07 del miércoles, 05 de junio de 2019

A petición de: PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 años. Excepto que se diere un traspaso.  
 Municipio de Manta, Empresa Publica Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Miercoles, 05 de junio de 2019

Fecha 05 JUN 2019 HORA:



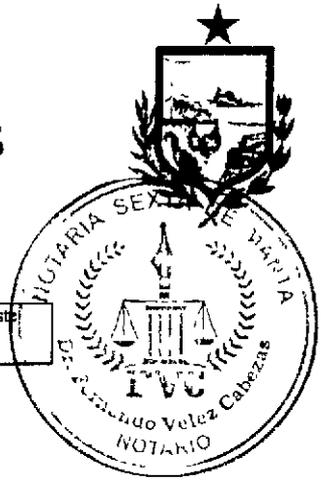
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00053096

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

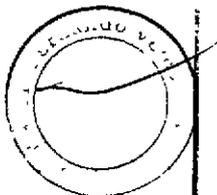
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 05 JUN 2019 HORA: 9:22:33  
3 de 3





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 279-06511-2019**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA, con Ficha Registral - Bien Inmueble 70749 y código catastral # 4-45-02-05-000, ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 5.874,00m<sup>2</sup> (0,5874Has).

**AREA ESCRITURA: (adjudicación INDA, autorizada Notaria Cuarta de Manta 13/09/05 e inscrita Registro de la Propiedad de Manta el 30/09/05: 5.874,00m<sup>2</sup>**

Norte: Pedro Flores con 160,00m M.R. S 78 00 E  
Sur: Camino Publico con 89,00m M.R. siguiendo su trazado  
Este: Félix Murillo con 25,00m M.R. S 06 00 W  
Oeste: José Enrique Ponce Zamora con 112,00m M.R. N 39 00 W

**AREAS DESMEMBRADAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 3.916,00m<sup>2</sup>**

Jorge V. Cedeño P., compraventa autorizada Notaria 4ª Manta 05/10/06, inscrita Registro Propiedad Manta 15/11/06: 1.958,00m<sup>2</sup>  
Nelly M. Ponce Z., compraventa autorizada Notaria 4ª Manta 05/10/06, inscrita Registro Propiedad Manta 15/11/06: 1.958,00m<sup>2</sup>

**AREA A DESMEMBRAR A ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA: 1.958,00m<sup>2</sup>**

Frente (Oeste): 48,08m.- lindera camino Público  
Atrás (Este): 30,17m.- lindera Jorge V. Cedeño P.  
Costado derecho (Norte): 87,97m.- lindera Pedro Flores  
Costado izquierdo (Sur): 69,43m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González

**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

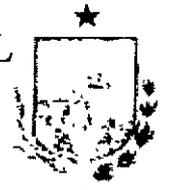
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
... de ... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00053097



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00161898**  
N° ELECTRÓNICO : 67838

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**  
El predio de la clave: 4-45-02-05-000  
Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**  
Área Total de Predio: 1,958.00 m<sup>2</sup>

**PJ PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario               |
|------------|---------------------------|
| 1304069881 | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,012.33  
CONSTRUCCIÓN: 98,707.67  
AVALÚO TOTAL: 108,720.00  
SON: CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

QUE: Que las precedentes copias folostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUN 2019

*Dr. Fernando Veloz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

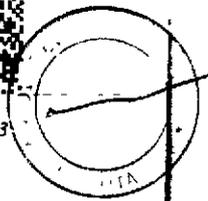


V14263NHHLVV

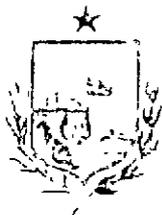


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-18 16:38.23



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129324

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

FONCE ZAMORA ANA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

4450205000: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

Dr. Fernando Rey Cabezas  
Notario Público Sexto  
Ecuador

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00053098

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



N° 00000185

Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ- CC. 1304069881 ubicada en PARROQUIA SANTA MARIANITA CORREGIR PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 108,720.00 CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFACION

Elaborado por jose ronald



DOY FE: Que las precedentes copias fotográficas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 JUN 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14214JS6MJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





## AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 279-06511-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1), para que celebre Escritura sobre el Remanente de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-06511-2019, lote ubicado en el camino Público de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Oeste): 48.08m.- lindera camino Público**  
**Atrás (Este): 30,17m.- lindera Jorge V. Cedeño P.**  
**Costado derecho (Norte): 87,97m.- lindera Pedro Flores**  
**Costado izquierdo (Sur): 69,43m.- lindera Nelly M. Ponce Z.**

**AREA TOTAL: 1.958,00m2**

Manta, 13 de mayo de 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González  
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

DOY FE: Que las copias de las  
copias de los planos  
... que las copias de los  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

*Dr. Ferranda Ortiz Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



00053099



# AUTORIZACION DE ESCRITURA

N° 279-06511-B-1

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1), para que celebre Escritura sobre una parte de su propiedad, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 279-06511-2019-B, lote ubicado en el camino Publico de la zona Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente (Sur): 11,23m. + 9,16m. + 5,90m. + 14,53m. + 12,94m. + 9,23m.- lindera camino Público (líneas curvas)**

**Atrás (Norte): 43,50m.- lindera Ana. B. Ponce Z.**

**Costado derecho (Este): 48,47m.- lindera José E. Ponce Z.**

**Costado izquierdo (Oeste): 4,96m.- lindera Nelly M. Ponce Z.**

**AREA TOTAL: 1.217,84m2**

Manta, 13 de mayo de 2019

**Arq. Galo Agustin Alvarez González**

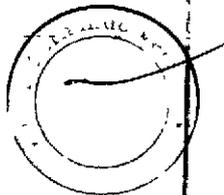
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

DOY FE: Que las precedentes copias son iguales a sus originales  
revisos son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
[@Municipio\\_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) [@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)  
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



# AUTORIZACIÓN UNIFICACION

No. 054-06511

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA** (c.c. 130406988-1) para que celebre Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de su propiedad ubicados en el camino Publico de la zona Santa marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de cada uno de los terrenos con sus medidas, áreas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS: (lote sobrante subdivisión 279-06511-2019 13/05/19):** 1958,00m2

Frente (Oeste): 48,08m.- lindera camino Público  
Atrás (Este): 30,17m.- lindera Jorge V. Cedeño P.  
Costado derecho (Norte): 87,97m.- lindera Pedro Flores  
Costado izquierdo (Sur): 69,43m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

**MEDIDAS Y LINDEROS: (lote de subdivisión 279-06511-2019-B):** 1.217,84m2

Frente (Sur): 11,23m. + 9,16m. + 5,90m. + 14,53m. + 12,94m. + 9,23m.- lindera camino Publico (líneas curvas)  
Atrás (Norte): 43,50m.- lindera Ana B. Ponce Z.  
Costado derecho (Este): 48,47m.- lindera José E. Ponce Z.  
Costado izquierdo (Oeste): 4,96m.- lindera Nelly M. Ponce Z.

**MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADA ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA:** 3.175,84m2.

Frente (Sur): 11,23m. + 9,16m. + 5,90m. + 14,53m. + 12,94m. + 9,23m.- lindera camino Publico  
Atrás (Norte): 87,97m.- lindera Pedro Flores  
Costado derecho (Oeste): 48,47m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 4,58m.- lindera Pedro Flores  
Costado izquierdo (Este): 4,96m., desde este punto gira hacia el Este en 69,43m.- lindera Nelly M. Ponce Z., desde este punto gira hacia el Noroeste en 30,17m.- lindera Jorge V. Cedeño P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 13 de 2019

**Arq. Galo Agustín Álvarez González**  
**DIRECTOR (e) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



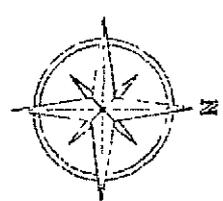
DOY FE: Que las precedentes copias son verdaderas y correctas en sus contenidos y que los datos son los originales.

Manta, 26 JUN 2019

*Dr. Fernando Gallego Bobadilla*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

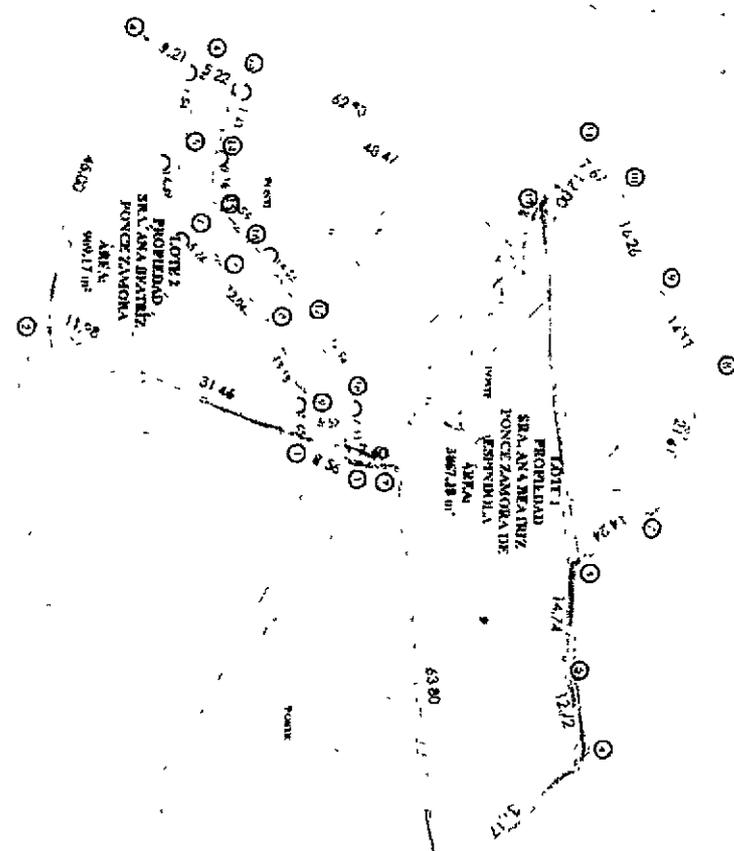


PLAYA



| V | COORDENADAS |            |
|---|-------------|------------|
|   | X           | Y          |
| 1 | 516433.87   | 9890299.00 |
| 2 | 516416.56   | 9890259.13 |
| 3 | 516374.19   | 9890274.29 |
| 4 | 516378.13   | 9890282.61 |
| 5 | 516389.35   | 9890279.84 |
| 6 | 516403.07   | 9890281.22 |
| 7 | 516407.26   | 9890285.15 |
| 8 | 516416.54   | 9890295.80 |
| 9 | 516428.18   | 9890299.00 |

SRA. ANA BEATRIZ ZANGORA PONCE DE ESPINOSA  
ÁREA: 989.17 m<sup>2</sup>



| V  | COORDENADAS |            |
|----|-------------|------------|
|    | X           | Y          |
| 1  | 516436.21   | 9890304.50 |
| 2  | 516437.21   | 9890312.03 |
| 3  | 516500.57   | 9890319.48 |
| 4  | 516477.79   | 9890340.75 |
| 5  | 516465.60   | 9890337.13 |
| 6  | 516450.88   | 9890339.06 |
| 7  | 516442.98   | 9890349.90 |
| 8  | 516422.82   | 9890357.70 |
| 9  | 516411.33   | 9890349.53 |
| 10 | 516396.17   | 9890343.63 |
| 11 | 516391.09   | 9890337.89 |
| 12 | 516401.89   | 9890331.13 |
| 13 | 516380.37   | 9890287.33 |
| 14 | 516391.22   | 9890284.46 |
| 15 | 516400.00   | 9890285.19 |
| 16 | 516404.33   | 9890289.21 |
| 17 | 516415.31   | 9890298.71 |
| 18 | 516426.88   | 9890304.50 |

SRA. ANA BEATRIZ ZANGORA PONCE DE ESPINOSA  
ÁREA: 989.17 m<sup>2</sup>

IMAGEN SATELITAL

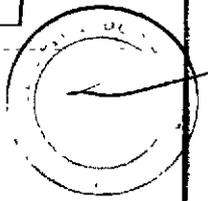


**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO - UNIFICACION DE LOTES**

**DATOS:**  
**PROPIETARIO (A)**  
 SRA. ANA BEATRIZ ZANGORA PONCE DE ESPINOSA  
 ÁREA: 989.17 m<sup>2</sup>  
 SRA. ANA BEATRIZ ZANGORA PONCE DE ESPINOSA  
 ÁREA: 989.17 m<sup>2</sup>

**DIRECCION**  
**MANTA-PARROQUIA SAN LORENZO**  
**SECTOR**  
 Sta. Mariánita

**FECHA**  
 ABRIL DEL 2019  
**ESCALA**  
 1:1000  
**LEVANTO**  
 DR. CARLOS GONZALEZ M.  
 MAT. PUN. 81-18-088

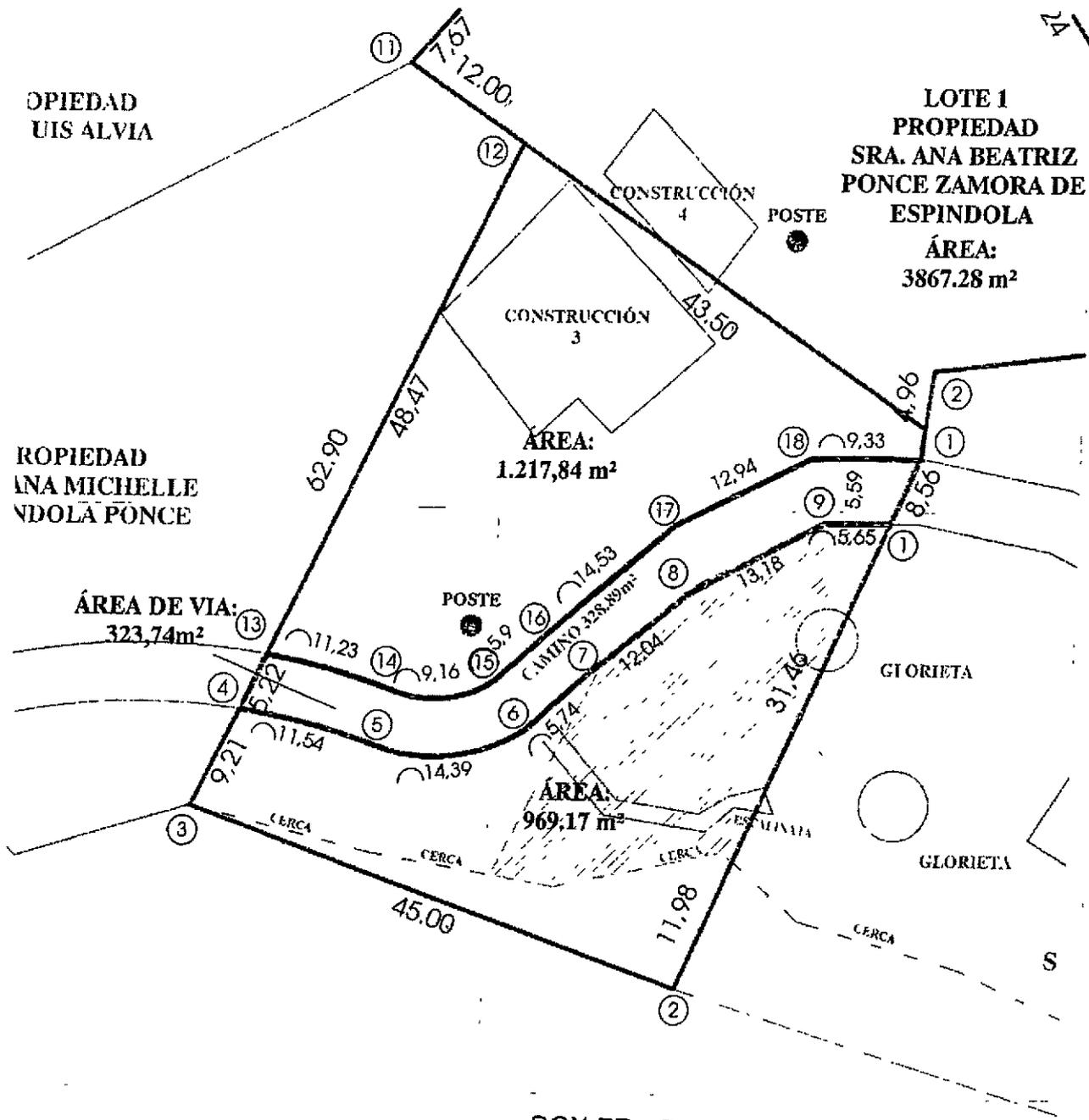


41

PROPIEDAD  
UIS ALVIA

**LOTE 1  
PROPIEDAD  
SRA. ANA BEATRIZ  
PONCE ZAMORA DE  
ESPINDOLA**  
ÁREA:  
3867.28 m<sup>2</sup>

PROPIEDAD  
ANA MICHELLE  
ESPINDOLA PONCE



ÁREA DE VIA:  
323,74m<sup>2</sup>

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas -  
... fojas recto, anverso,  
reverso son iguales a sus originales

Manta. 26 JUN 2019

Dr. Fernando Pérez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

00053101



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000032335

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304069881

C.I./R.U.C.: PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 642169  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 18/06/2019 11:44:07

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

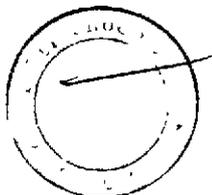
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 para la completa validez del presente instrumento.-" (HASTA  
2 **AQUÍ LA MINUTA**) La comparecientes ratifican la minuta inserta,  
3 la misma que se encuentra firmada por la Doctora Laura Celeste  
4 Joza Mejía, portadora de la matrícula profesional número trece  
5 guion dos mil quince guion cuatrocientos treinta del Foro  
6 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
7 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue  
8 a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo  
9 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura  
10 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

11  
12  
13  
14  
15

*Beatriz Ponce Zamora*



**SRA. ANA BEATRIZ PONCE ZAMORA**  
**C.C.- 130406988-1**

16  
17  
18  
19  
20

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 26/6/2019

*Fernando Vélez Cabezas*

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota---

00053102

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1882**

**Número de Repertorio:**

**3836**

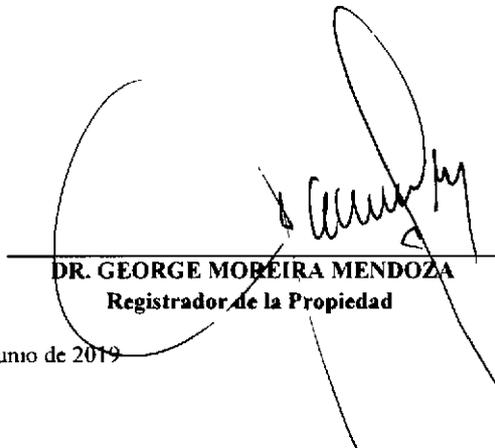
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y siete de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y UNIFICACION CON DEMANDA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1882 celebrado entre

| Nro. Cédula                                   | Nombres y Apellidos      | Papel que desempeña |  |
|---|--------------------------|---------------------|--|
| 1304069881                                    | PONCE ZAMORA ANA BEATRIZ | PROPIETARIO         |  |
| Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es) |                          |                     |  |
| Tipo Bien                                     | Código Catastral         | Número Ficha        | Acto   |
| LOTE DE TERRENO                               |                          | 71324               | ✓ SUBDIVISION Y UNIFICACION<br>✓ CON DEMANDA |
| LOTE DE TERRENO                               | 4450211000               | 71322               | SUBDIVISION Y UNIFICACION<br>CON DEMANDA     |
| LOTE DE TERRENO                               | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX   | 70749               | SUBDIVISION Y UNIFICACION<br>CON DEMANDA     |
| LOTE DE TERRENO                               | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX   | 67957               | SUBDIVISION Y UNIFICACION<br>CON DEMANDA     |

**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA  
Acto SUBDIVISION Y UNIFICACION CON DEMANDA  
Fecha 27-jun /2019  
Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de junio de 2019