



Factura: 001-002-000045323



20191308001P02641

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P02641					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2019, (10:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301500821	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMPOZANO MERO JOSE DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727132274	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2400.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	E-026411
------	----	----	-----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

MERCEDES EUGENIA MERO MUENTES.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JOSE DANIEL CAMPOZANO MERO.-

CUANTIA:

USD \$2.400,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiuno de Junio del dos Mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MERCEDES EUGENIA MERO MUENTES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, cero, cero, ocho, dos, uno, de estado civil soltera, con número de teléfono 0979325207,

correo mercedes.meromuentes@gmail.com, domiciliada en la avenida 25, entre calle 10 y 11, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará como "VENDEDORA"; y por otra parte el señor **JOSE DANIEL CAMPOZANO MERO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, siete, uno, tres, dos, dos, siete, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono 0993085747, correo electrónico Daniel.Campozano@gmail.com, domiciliada en la avenida 25, entre calle 10 y 11, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección



General de Registro Civil, Identificación y ~~ceulación~~
a través del convenio suscrito con esta Notaría,
que se agregara como habilitante.- Advertidos que
fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura
pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
eleve a escritura pública el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar una en la cual conste el contrato
de compraventa contenida en las cláusulas que a
continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**
Intervienen en el otorgamiento y suscripción de
este contrato por una parte la señora **MERCEDES
EUGENIA MERO MIENTES**, con cedula de ciudadanía número
uno, tres, cero, uno, cinco, cero, cero, ocho, dos,
uno, de estado civil soltera, por sus propios y
personales derechos, a quien para efectos de este
contrato se le denominará como "**VENDEDORA**"; y por
otra parte el señor **JOSE DANIEL CAMPOZANO MERO**, con

cedula de ciudadanía número uno, siete, dos, siete, uno, tres, dos, dos, siete, cuatro, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha 30 de Octubre del 1982, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento 28 de Octubre de 1982, esto es Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Solar que mide VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS CUATRO COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE y COSTADO DERECHO; Con calle pública. ATRAS, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Cristina Holguín. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora,



da en venta y perpetua enajenación a favor del
comprador, esto es una parte del bien inmueble
descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de
Subdivisión con el número 308-6564, y según autorización
con el número 308-6564, autorizada por la Dirección de
Planificación, Desarrollo y Ordenamiento Territorial,
área a desmembrar a favor del señor **JOSE DANIEL
CAMPOZANO MERO**, bien ubicado en el sitio La Cercada,
Valle del Gavilán, Parroquia Manta, Cantón Manta,
Provincia Manabí, con las siguientes medidas y
linderos: FRONTE: 10,00m con calle pública. ATRAS:
10,00m con propiedad de Cristina Holguín; COSTADO
DERECHO: 20,00m con calle pública. COSTADO IZQUIERDO:
20.00m con Área sobrante a favor de la vendedora Sra.
Mero MIENTES Mercedes Eugenia. El terreno tiene una
superficie total de 200,00m².- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:**
El precio pactado por las partes contratantes por
el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior
de este contrato, es de **DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES**
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$2.400,00),
cantidad que la vendedora recibe en dinero en
EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien
declara que lo recibe a su entera satisfacción

concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 172713227-4
CIUDADANÍA: Venezolana
APELLIDOS Y NOMBRES: CAMPOZANO MERO, JOSE DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO: Caracas
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-03-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

E3330E3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAMPOZANO ALCIVAR ANTONIO ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO MUENTES MERCEDES EUGENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-03-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-03-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M JUJITA No.
0002 - 157 CERTIFICADO No.
1727132274 CÉDULA No.

CAMPOZANO MERO JOSE DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

R. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. 29 JUN. 2019
Manta, a.....

[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130150082-1




CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MERO MUENTES MERCEDES EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




BASICA QUEHACER. DOMESTICOS A3333A2121

APellidos y Nombres del Padre
MERO MEDARDO
APellidos y Nombres de la Madre
MUENTES MARIA
LUGAR y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-01-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-03

000714006



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
24 MARZO - 2019

130150082-1
CÉDULA

Mero Muentes
APELLIDOS

Mercedes Eugenia
NOMBRES



IMP. PRESIDENCIAL DE LA JRV



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANO/A:

USTED ESTÁ OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO, PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

VALIDO POR 60 DIAS

IMP. IGM.mj

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 21 JUN. 2019



Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

69781



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014096, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 14:52:34, la Ficha Registral Número 69781.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 de febrero de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Solar que mide VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS CUATRO COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE y COSTADO DERECHO; Con calle pública. ATRAS. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Cristina Holguín.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1263	30/oct./1982	1.981	1.982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 30 de octubre de 1982

Número de Inscripción: 1263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1982

Folio Inicial:1.981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.982

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Solar que mide VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS CUATRO COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE y COSTADO DERECHO; Con calle pública. ATRAS. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Cristina Holguín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	176938	MERO MIENTES EUGENIA MERCEDES	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

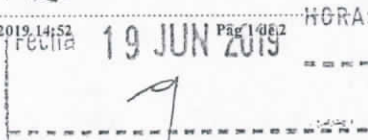
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:69781

miércoles, 19 de junio de 2019, 14:52



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:34 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-55-18-000	200,00	2400,00	451307	4408755
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301500821	MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA	SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN	Impuesto principal		24,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1727132274	CAMPOZANO MERO JOSE DANIEL	S/N	31,20				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 18/06/2019 12:18:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente por el representante del CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV):

T1671450280

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Banc Ecuador B.P.
20/06/2019 11:17:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 B/E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 953685064
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 193 - NUEVO TARIQUI HANTA (98) OP: macedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Emission: 1.00
Comision: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARIQUI HANTA (98)
RUA DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARROQUIA TARIQUI, CANTÓN MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-502-000002405
Fecha: 20/06/2019 11:48:20 a.m.

No. Autorización: 2006201901176818352000121315020000024052019114819

Cliente : JOSE CAMPOZANO
ID : 1727132274
Dir : MANTA

Descripcion	TOTAL
Recabudo	0.34
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	1.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Banc Ecuador
20 JUN 2019
NOTARIA CANTONAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1380020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032648

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE

C.I./R.U.C.: MERO MUENTES MERCEDES EUGENIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

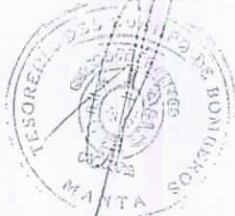
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

642435

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 19/06/2019 10:57:33
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 308-6564

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la **Sra. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA**, ubicado en el sitio La Cercada, Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral N° 1-22-68-01-000, que conforme escritura describe una superficie total de 400,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 400,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 30 de Octubre de 1982 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 28 de Octubre de 1982).

FRENTE: 20,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 20,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CAMPOZANO MERO JOSÉ DANIEL: 200,00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mero Mientes Mercedes Eugenia.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DE LA VENDEDORA SRA. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA: 200.00m²

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Área a desmembrar a favor del Sr. Campozano Mero José Daniel.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por Reglamentación Urbana.
- De acuerdo al memorando N° MJA-DPOT-2019-327-M de parte del Arq. José Maldonado Cevallos-Director de Avalúos, Catastro y Registro en el cual suscribe que el Sra. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA, con código catastral N° 1-22-68-01-000 no posee inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.



Manta, Junio 06 del 2019

Atentamente,

Arq. Galo Alvarez G.

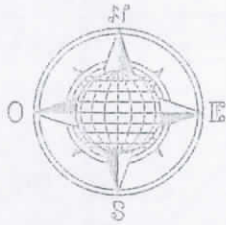
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No. trámite:	308 - 6564



Levantamiento Topográfico



COORDENADAS:
UTM WGS 84
GPS Garmin



Propiedad particular

Propiedad particular



Calle Pública

CUADRO DE COORDENADAS			
N°	Norte	Este	Descripción
1	9893236	527361	Lindero
2	9893237	527381	Lindero
3	9893257	527381	Lindero
4	9893256	527361	Lindero



Zona del barrio de los Gavilanes

OBRA: Sra. Eugenia Mercedes Mero Muentes

UBICACIÓN:
Manta

APROBACIÓN MUNICIPAL:

CONTIENE:
Levantamiento planimétrico
Cuadro de Coordenadas
Ubicación

PROPIETARIO:

CÁLCULO Y RESP. TÉCNICA:

PROYECTO:

LÁMINA:

FECHA: Marzo 2019

1

ESCALA:

FORMATO:
A4

[Signature]
ING. GABRIEL DELSOLDO ESCOBAR
REG. PROF. 160-15-0127-08

Levantamiento Topográfico

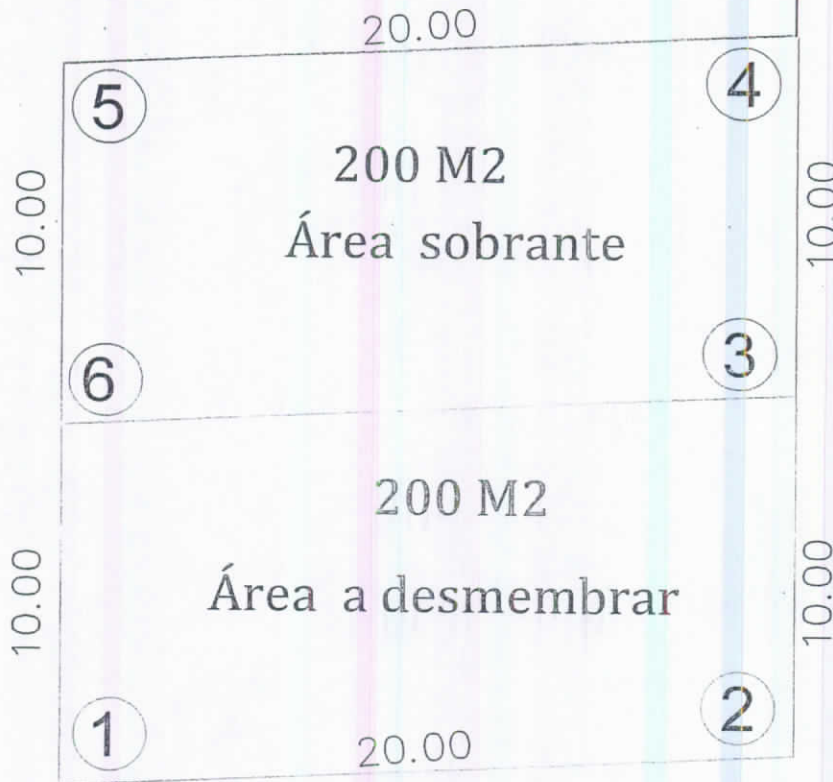


COORDENADAS:
UTM WGS 84
GPS Garmin

Propiedad particular

CUADRO DE ÁREAS	
Area total	400 m ²
Area a desmembrar	200 m ²
Area sobrante	200 m ²

Propiedad particular



Calle Pública

CUADRO COORDENADAS		
Área a demembrar=200 m ²		
N°	Norte	Este
1	9893236	527361
2	9893237	527381
3	9893247	527381
6	9893246	527361

CUADRO COORDENADAS		
Área sobrante=200 m ²		
N°	Norte	Este
3	9893247	527381
4	9893257	527381
5	9893256	527361
6	9893246	527361



Zona del barrio de los Gavilanes

OBRA: Sra. Eugenia Mercedes Mero Muentes

UBICACIÓN:
Manta

APROBACIÓN MUNICIPAL:

CONTIENE:
Levantamiento planimétrico
Cuadro de Coordenadas
Ubicación

PROPIETARIO:

CÁLCULO Y RESP. T.É.C.:

PROYECTO

LAMINA:

FECRA: Marzo 2019

ESCALA:

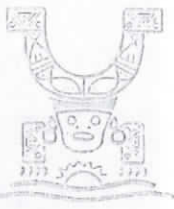
FORMATO:
A4

1

ING. G. GUZMÁN BOLAÑOS BOLAÑOS
REG. 2507-016-12-114296



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 308-6564

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al **Sr. CAMPOZANO MERO JOSÉ DANIEL**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad de la Sra. MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA, ubicado en el sitio La Cercada, Valle del Gavilán, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m – con Calle Pública.
ATRÁS: 10,00m – con Propiedad de Cristina Holguín.
COSTADO DERECHO: 20,00m – con Calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20,00m – con Área sobrante a favor de la vendedora Sra. Mero Mientes Mercedes Eugenia.

ÁREA TOTAL: 200,00 m2.

Manta, Junio 06 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000199

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERO MUENTES-MERCEDES EUGENIA CC. 1301500821 ubicada en SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
D. *[Nombre manuscrito]*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14275GQFHUY



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

N° 00161880

N° ELECTRÓNICO : 67820

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-55-18-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301500821	MERO MIENTES-MERCEDES EUGENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,400.00

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIA, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

2400
7,20

31,20

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1413513WDTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-18 12:07:09.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129337

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO MUENTES MERCEDES EUGENIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 18 junio 2019 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

1-22-55-18-000 SITIO LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN

Porcentaje

100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301500821

Nombres del ciudadano: MERO MUENTES MERCEDES EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO MEDARDO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MUENTES MARIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Mercedes Mero

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-235-52111



199-235-52111

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301500821

Nombre: MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-235-52150



197-235-52150





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1727132274

Nombres del ciudadano: CAMPOZANO MERO JOSE DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAMPOZANO ALCIVAR ANTONIO ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA

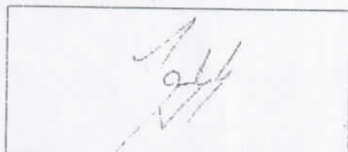
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-235-52458



194-235-52458

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1727132274
Nombre: CAMPOZANO MERO JOSE DANIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-235-52473



193-235-52473



instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA.**



AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA:**

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogada Susana Coello Cañarte, Matricula del Foro de Abogados, 13-1989-23. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Mercedes Eugenia Mero
MERCEDES EUGENIA MERO MIENTES

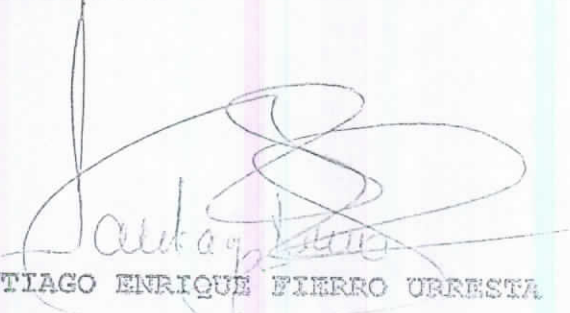


C.C. No. 1301500821

JOSE DANIEL CAMPOZANO MERO

C.C. No. 1727132274



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2019130801P02641.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1924 celebrado entre :

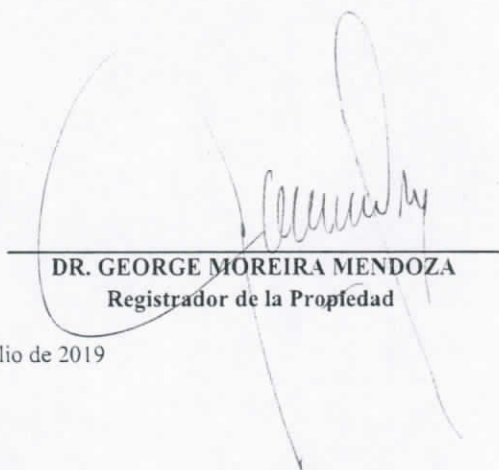
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1727132274	CAMPOZANO MERO JOSE DANIEL	COMPRADOR
1301500821	MERO MIENTES MERCEDES EUGENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

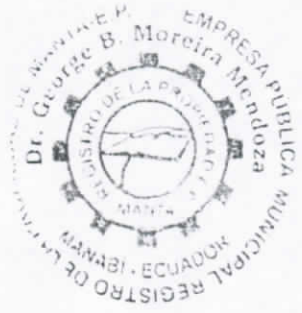
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225518000	71348	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	69781	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 02-jul./2019
Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

martes, 2 de julio de 2019



martes, 2 de julio de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **02 JUL 2019** HORA: **00:00**

Page 1 of 1